

Comune di Villa Verde

Provincia di Oristano

via Indipendenza, 3
09090 **VILLA VERDE** (OR)



Comunu de Bàini

Provincia de Aristanis

bia Indipendèntzia, 3
09090 **BÀINI** (OR)

Telefono 0783 939000 – Telefac-s 0783 939023 – C.F. e P. IVA 00073870958

Internet: <https://www.comune.villaverde.oristano.it> E-mail: villaverde@comune.villaverde.oristano.it

PEC.: comune.villaverde@legalmail.it

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 4 seduta del 07-03-2023

Oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito nella legge 133/2008 e art. 27 D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 - Triennio 2023/2025".

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sette** del mese di **marzo** alle ore **19:08**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, con la presenza dei signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Marchi Sandro	P	Ledda Giovanni	P
Salis Manuele	P	Cocco Maurizio	P
Troncia Mariano	P	Tatti Katia	P
Floris Anna Rita	P	Saini Mauro	P
Carcangiu Gianluca	P	Carcangiu Mario	P
Giglio Adolfo	P		

risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dr. Sandro Marchi in qualità di Sindaco, partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lg. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Enrica Olla.

Il Presidente dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i consiglieri comunali a discutere sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.04.2022, avente ad oggetto “Modifica e integrazione del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale” - disciplina delle sedute consiliari telematiche e in forma mista;

Dato atto che la riunione è effettuata in modalità mista con la partecipazione del Sindaco e dei Consiglieri Carcangiu G., Carcangiu M., Cocco, Floris, Giglio, Ledda, Salis, Tatti e Troncia dalla sede comunale e del Consigliere Saini da remoto.

Il Segretario Comunale partecipa da remoto.

Esaminata, quindi, la proposta di deliberazione n. 4/2023 avente ad oggetto: “Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito nella legge 133/2008 e art. 27 D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 - Triennio 2023/2025”, istruita dal Responsabile di P.O. Area Tecnica, che dispone:

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 – «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;

visto lo Statuto del Comune;

visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

visti:

- il decreto-legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008, come integrato dall'art. 27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011, che all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, mediante la redazione di apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, di modo che sia redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il comma 2 del citato art. 58, in parte cassato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16.12.2009, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351;

rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

visto il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni, immobiliari ai sensi dell'art. 58 della legge 133 del 2008 e s.m.i, per l'anno 2023/2025, allegato alla presente, predisposto dall'ufficio tecnico comunale;

ritenuto opportuno di approvare il Piano delle alienazioni e dalle valorizzazioni dei beni immobiliari per il triennio 2023/2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008 e art. 27 D.L. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011;

atteso che la presente costituisce allegato al redigendo bilancio di previsione 2023/2025 ai fini di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi come stabilito dalla precitata norma;

ritenuta la propria competenza a provvedere ai sensi del combinato disposto degli art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

acquisiti sulla proposta della presente delibera i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, del Responsabile del Servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica nonché del Responsabile del Servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

propone

1. per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazione e di valorizzazione nel periodo 2023-2024-2025 di cui all'allegato, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2024-2025 nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge n. 133 del 06-08-2008, dando atto che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 -bis del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili di cui al punto 1) inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
4. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ✓ l'inserimento degli immobili nel piano, ai sensi dell'art. 58 del D L. 25.06.2008, n.112, ne determina:
 - a) la classificazione come patrimonio "disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica – ambientale";
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
 - ✓ l'elenco sarà pubblicato all'albo Pretorio Web sul sito Internet del Comune;
 - ✓ ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n 112/2008 convertito dalla Legge n 133/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco e ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge;
5. di dare atto che il piano delle alienazioni sarà allegato al Bilancio di Previsione 2023/2025, ai sensi dell'art. 58 del D L. 25-06-2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06-08-2008 n. 133;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267, stante l'urgenza di consentire la predisposizione degli atti necessari e conseguenti.

Sentito il Sindaco che illustra la proposta di deliberazione in argomento.

Acquisiti i pareri favorevoli ex art. 49 del T.U.E.L. che si riportano in calce.

Valutata la proposta coerente con la programmazione di questo ente.

Con n. 11 voti favorevoli espressi in forma palese.

UNANIME DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

È approvata la proposta di deliberazione n. 4/2023 avente ad oggetto: “Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito nella legge 133/2008 e art. 27 D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 - Triennio 2023/2025”, istruita dal Responsabile di P.O. Area Tecnica, nei termini riportati nel preambolo a cui integralmente si rimanda.

Con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese.

UNANIME DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge.

Il Sindaco
Dr. Sandro Marchi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Enrica Olla

Parere di Regolarità Contabile	
Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sul presente atto, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Contabile.	
Data: 07-03-2023	Il Responsabile di Servizio
	Rag.ra Maria Grazia Loi

Parere di Regolarità Tecnica	
Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sul presente atto, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.	
Data: 03-03-2023	Il Responsabile di Servizio
	Geom. Basilio Pusceddu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)