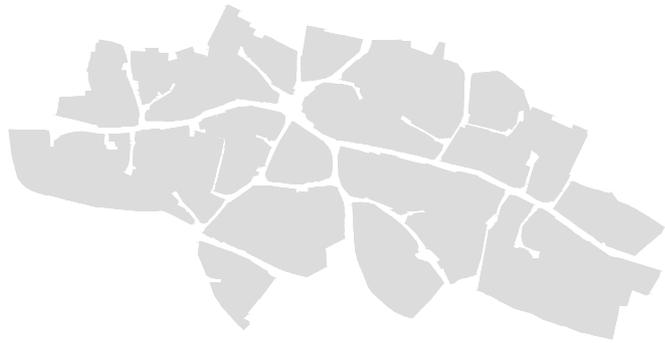


COMUNE DI VILLANOVAFORRU  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO STORICO

allegato

1



schede di rilevamento  
delle unità edilizie  
ISOLATO 1

Giugno **2015**

## PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,  
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:  
**Antonello Rossi**

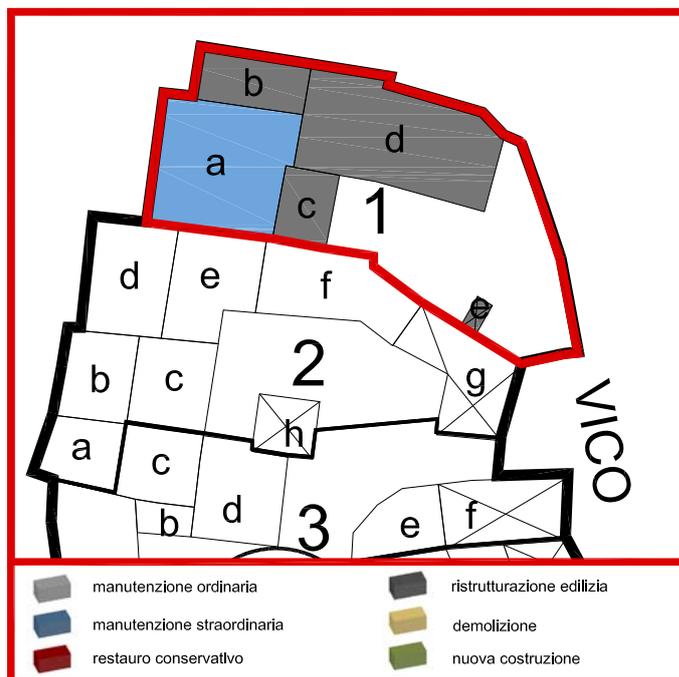
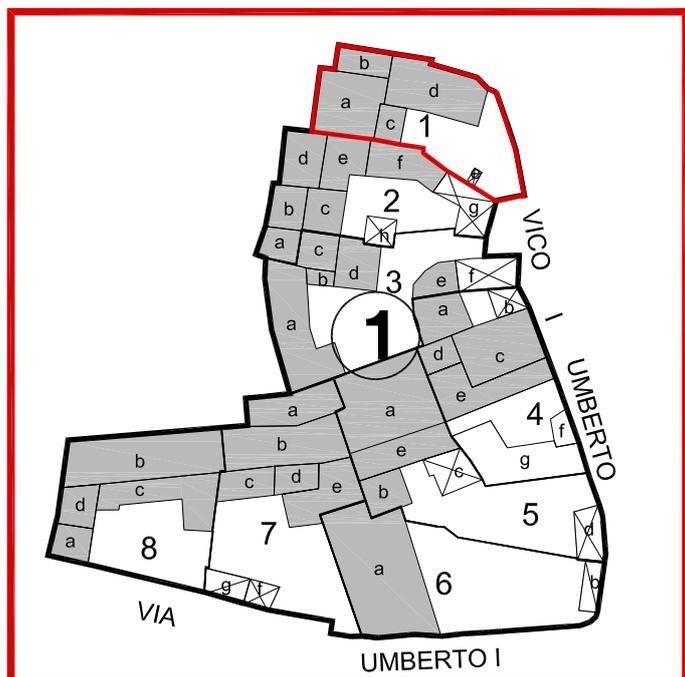




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

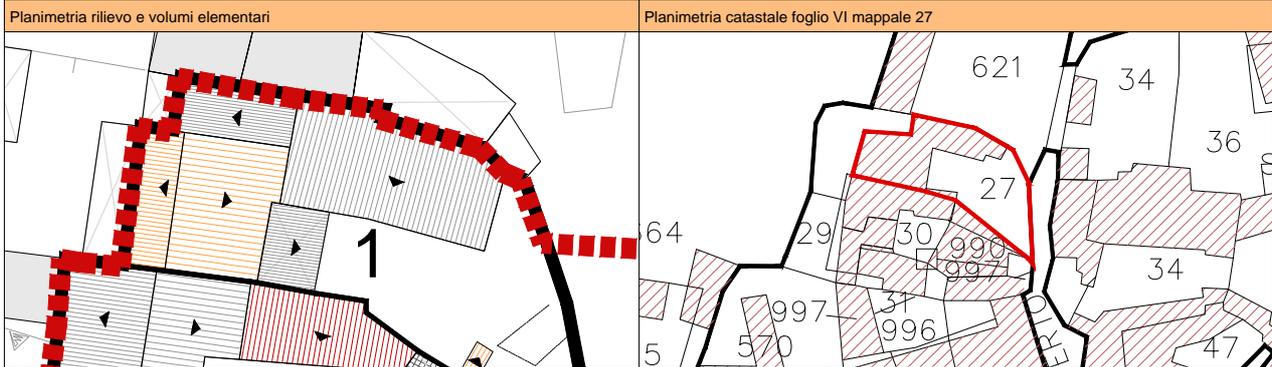
**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

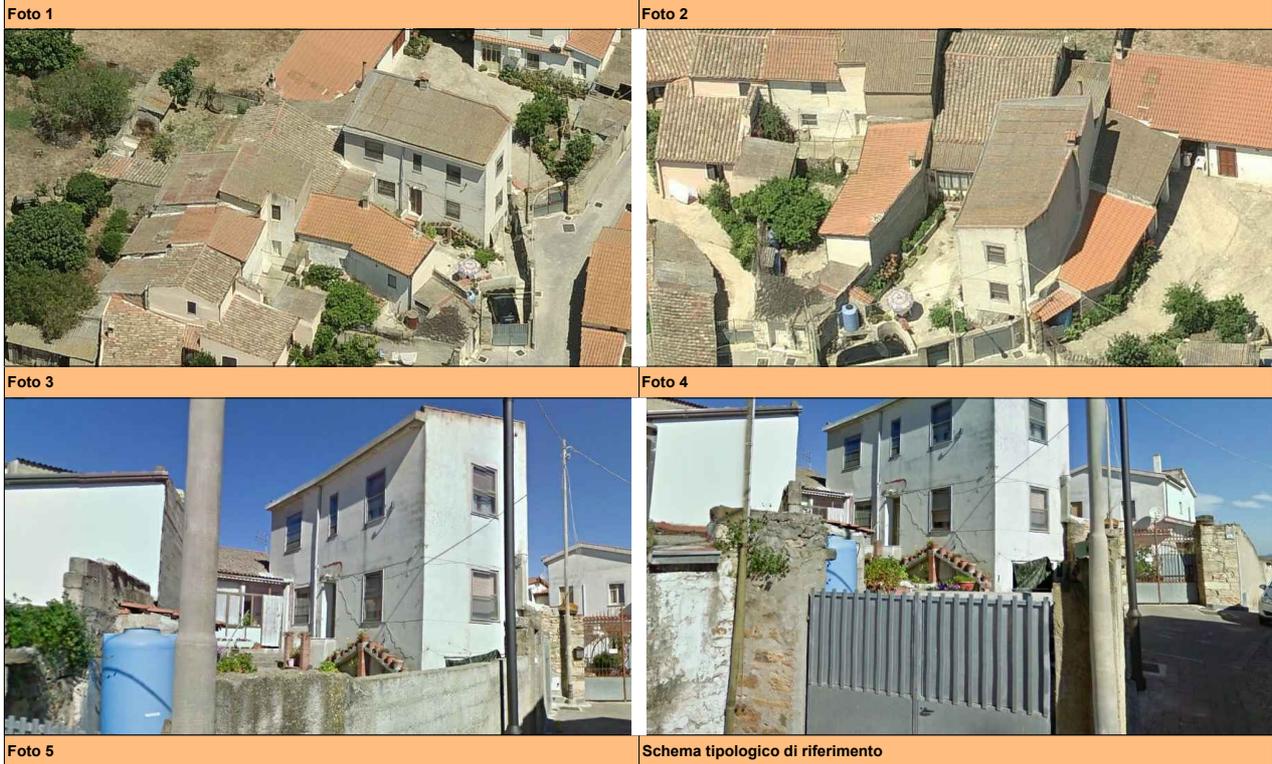


**ISOLATO N° 1**  
**UNITA' EDILIZIA N° 1**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO



## RILIEVO FOTOGRAFICO



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	nessuno

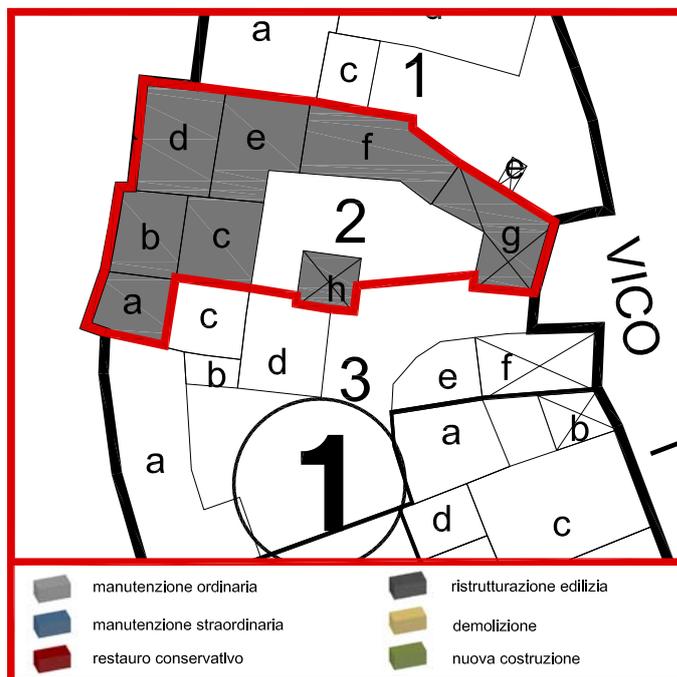
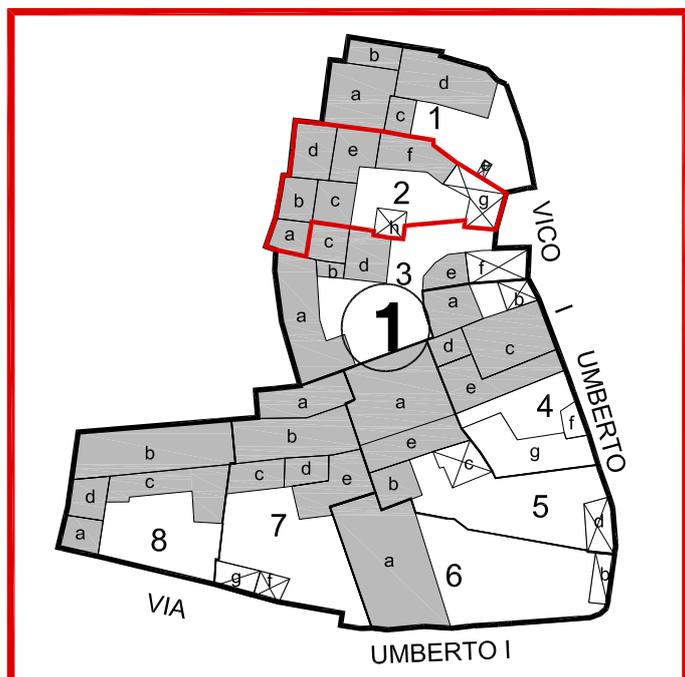




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

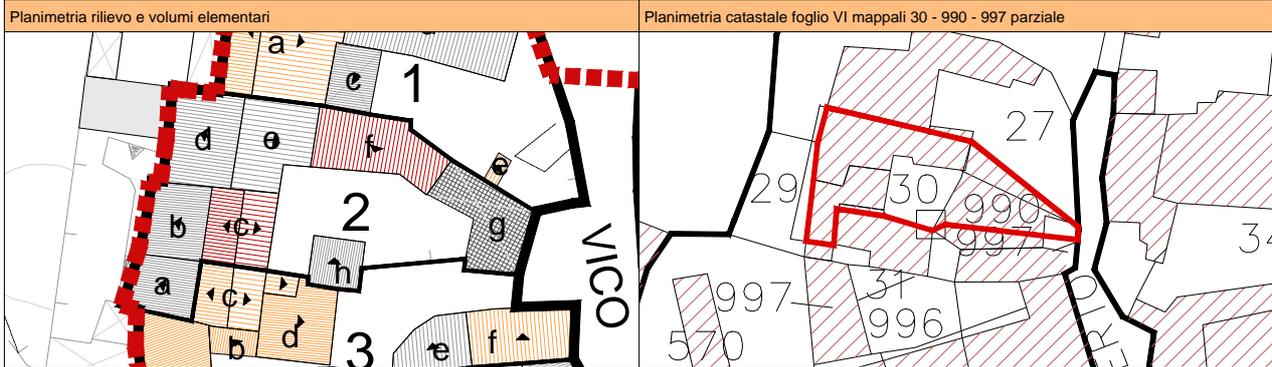
**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



**ISOLATO N° 1**  
**UNITA' EDILIZIA N° 2**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO



## RILIEVO FOTOGRAFICO

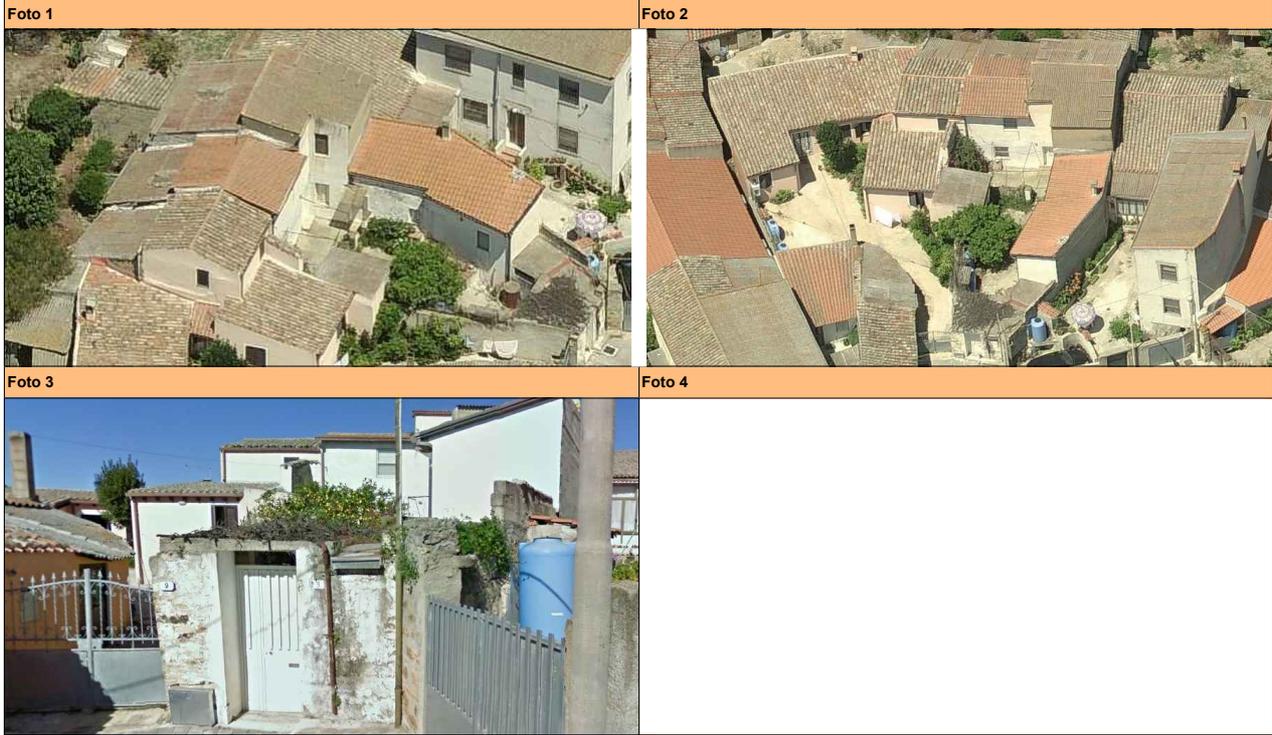
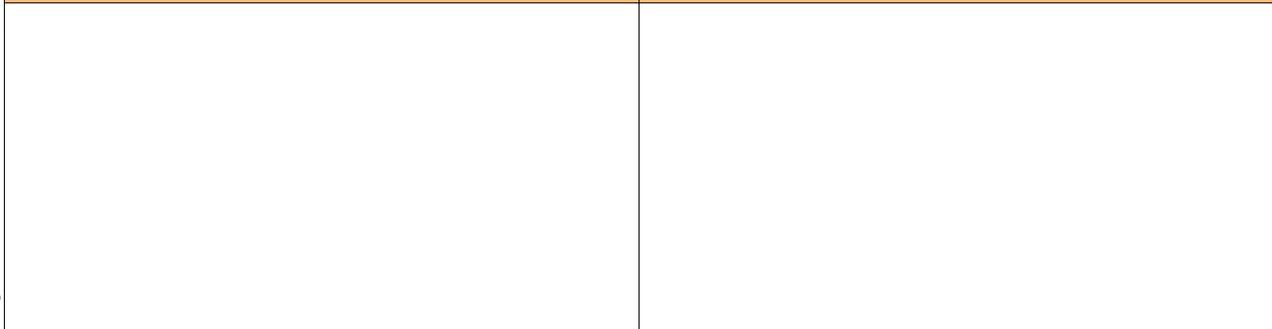


Foto 5	Schema tipologico di riferimento
--------	----------------------------------



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuna	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuna	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuna	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

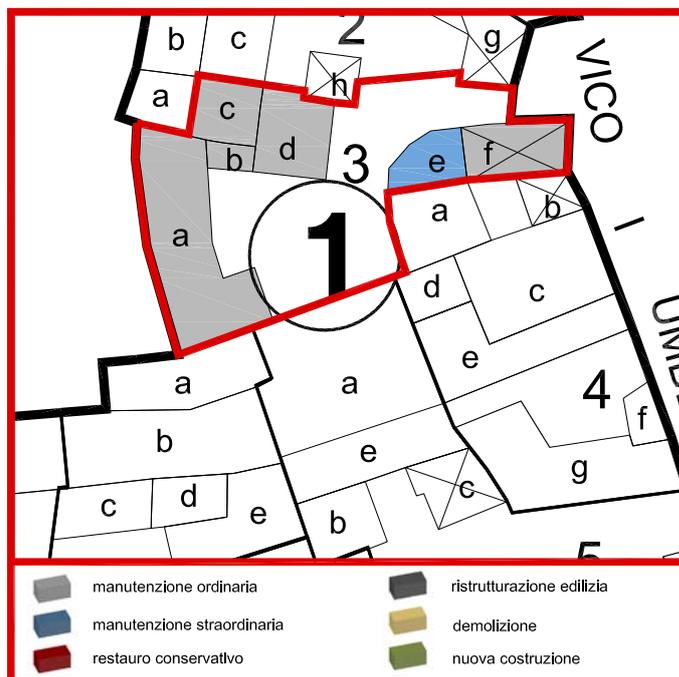
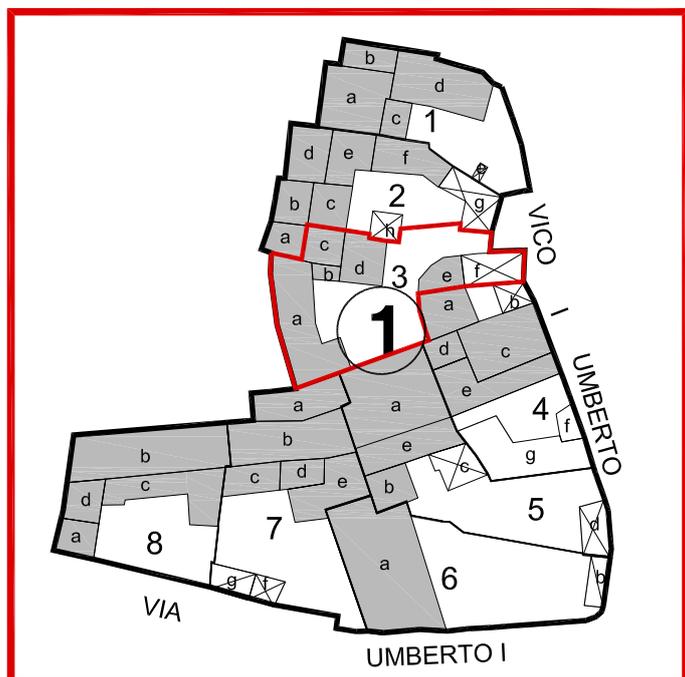
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h					rudere	scarso	mediocre	buono	
<b>LIVELLO DI PIANO</b>													<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -</b>				
seminterrato													fondazioni				
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X					murature				X
piano primo			X		X								solai e volte				X
piano secondo													scale e rampe				
piano terzo													copertura			X	
piano sottotetto				X		X							<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>													<b>paramenti</b>				
pietre	X												intonaci			X	
mattoni													infissi				X
terra													manti copertura			X	
blocchi cls													<b>UMIDITA'</b>				
altro													puntiforme				
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>													<b>INTERVENTI SUBITI</b>				
intonaco			X	X	X	X	X	X	X				restauro				
pietra a vista	X												consolidamento				
rivestimento													ampliamento				
non finito													sopraelevazione				
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>													<b>demolizione e ricostruzione</b>				
legno													<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>				
ferro													scarso				
latero-cemento													mediocre				X
controsoffitto													buono				
altro													non rilevato				
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>													<b>DATI URBANISTICI</b>				
falda unica	X	X		X	X	X		X					Superficie del lotto	mq		236.20	
doppia falda			X										Superficie coperta	mq		172.90	
padiglione													Larghezza fronte strada	ml		4.17	
tetto piano								X					Altezza fronte strada	mi		2.60	
altro													Volume edificato	mc		818.42	
<b>COPERTURE - manto -</b>													Superficie libera	mq		63.30	
coppi sardi													Indice di fabbricazione	mc/mq		3.46	
marsigliesi													Rapporto di copertura	%		73	
portoghesi			X			X							<b>DATI CATASTALI</b>				
eternit	X	X		X	X			X					Foglio			6	
pannelli													Mappale			30- 990- 997 parziale	
altro							X						Data primo impianto			dopo il 1945	
<b>INFISSI - materiali -</b>													<b>NOTE</b>				
legno	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
metallo																	
materiali plastici																	
<b>ALTEZZA VANI</b>																	
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
non adeguata																	
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																	
buona			X		X	X	X	X									
sufficiente	X	X		X													
scarsa																	
nessuna																	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																	
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
<b>PROPRIETA'</b>																	
pubblica																	
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
ecclesiastica																	
<b>UTILIZZO</b>																	
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																	
													DATA RILEVAMENTO:				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

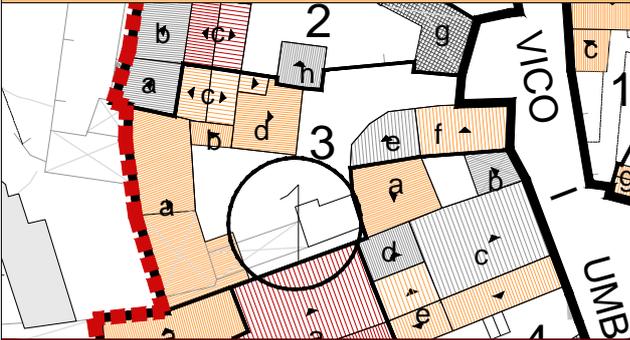
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



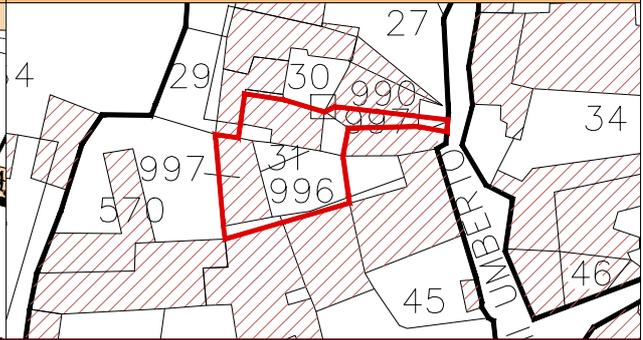
**ISOLATO N° 1**  
**UNITA' EDILIZIA N° 3**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 31 - 996 - 997 parziale



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

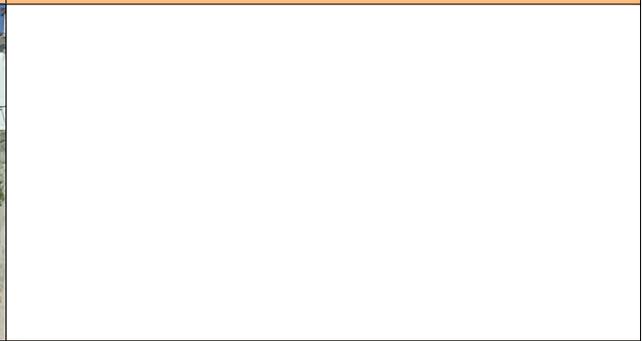


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	nessuno

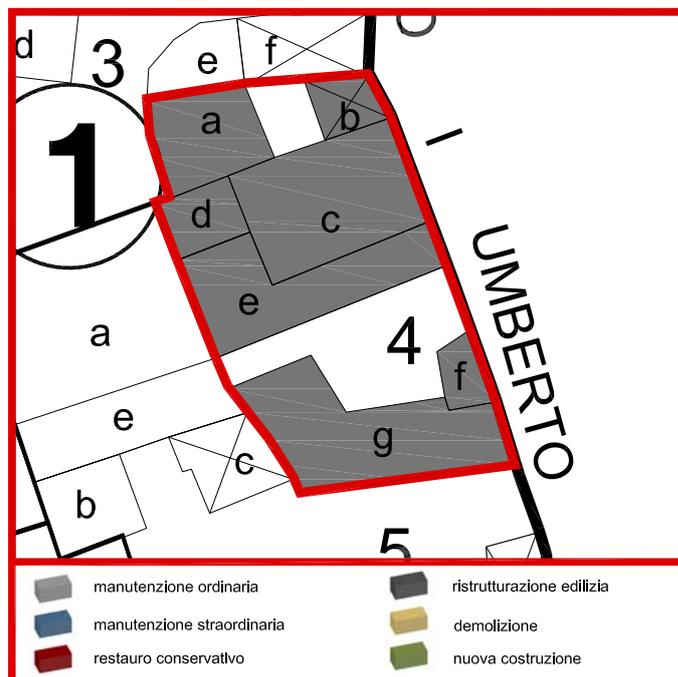
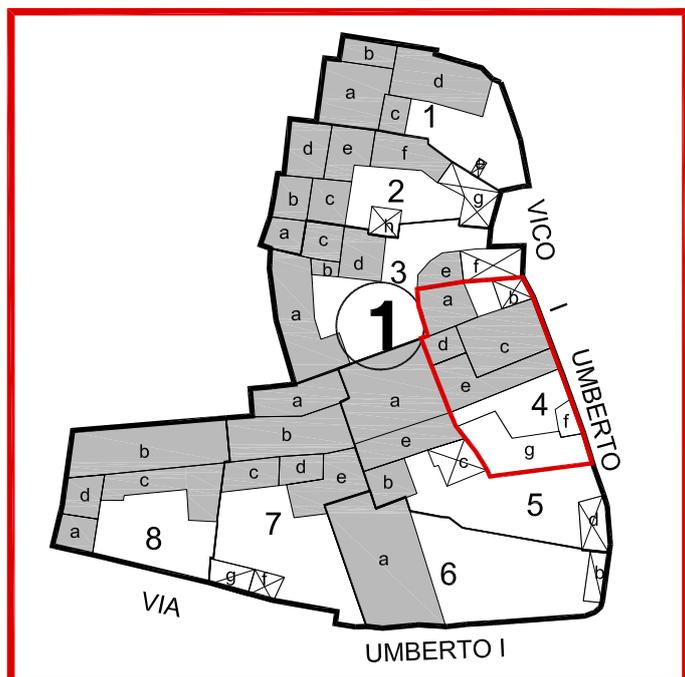




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

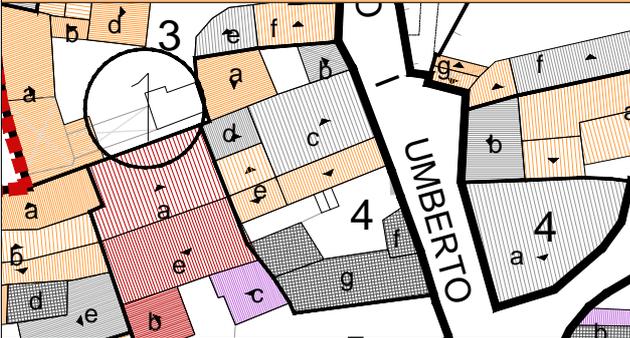
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



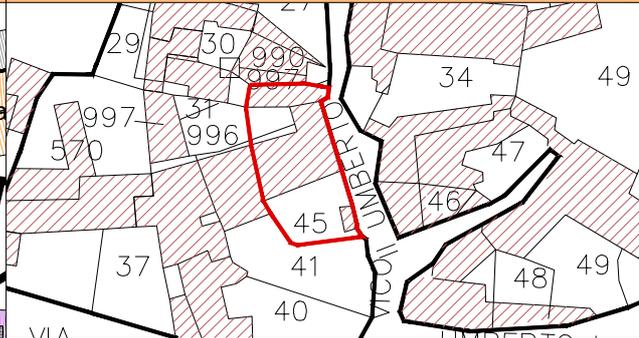
**ISOLATO N° 1**  
**UNITA' EDILIZIA N° 4**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 45 - 997 parziale



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



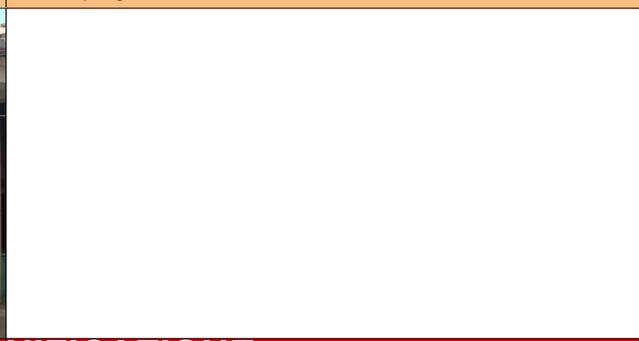
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

**Prescrizioni e vincoli**

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante e retrostante

**Indirizzi**

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

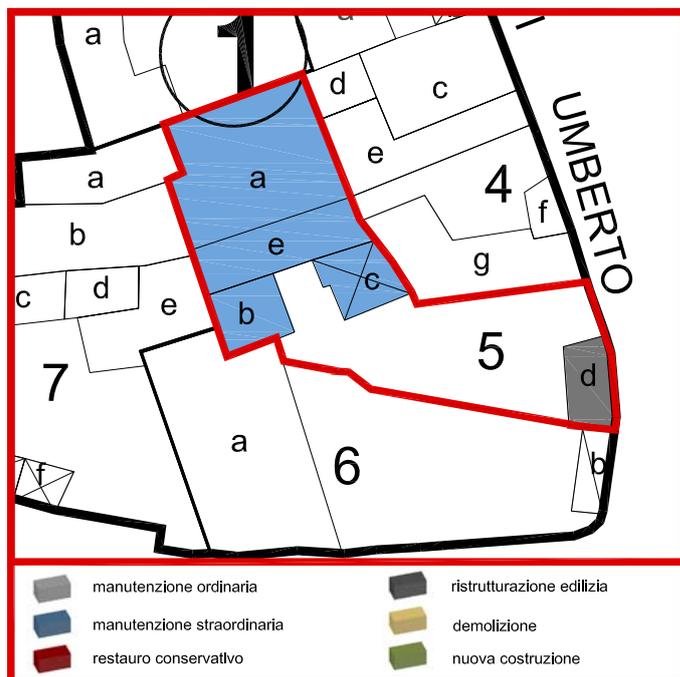
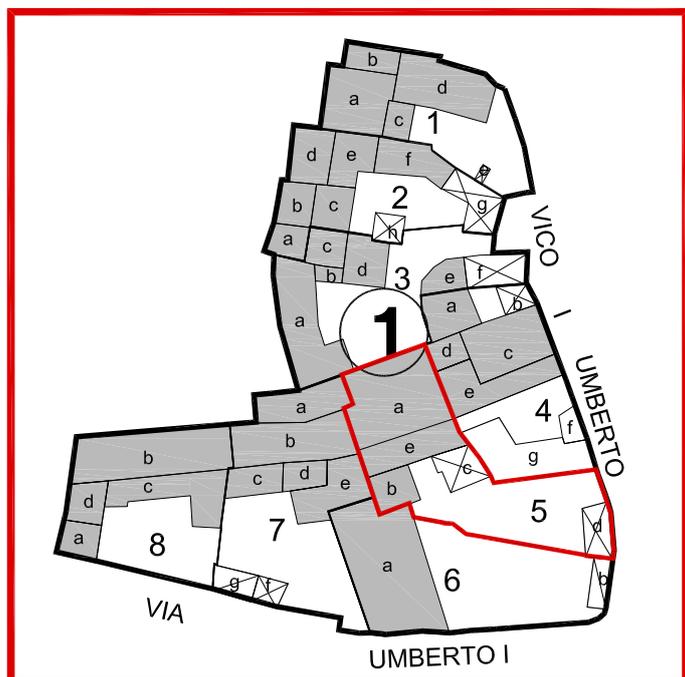




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

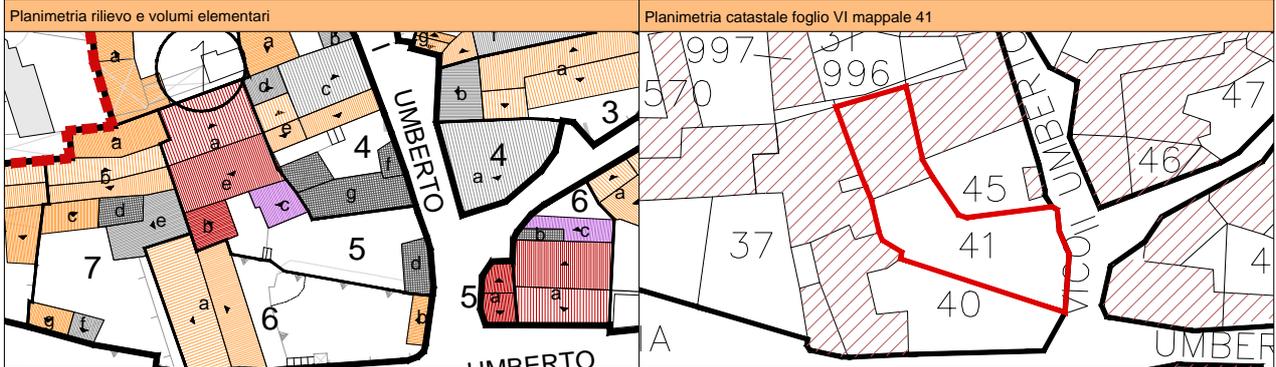
**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

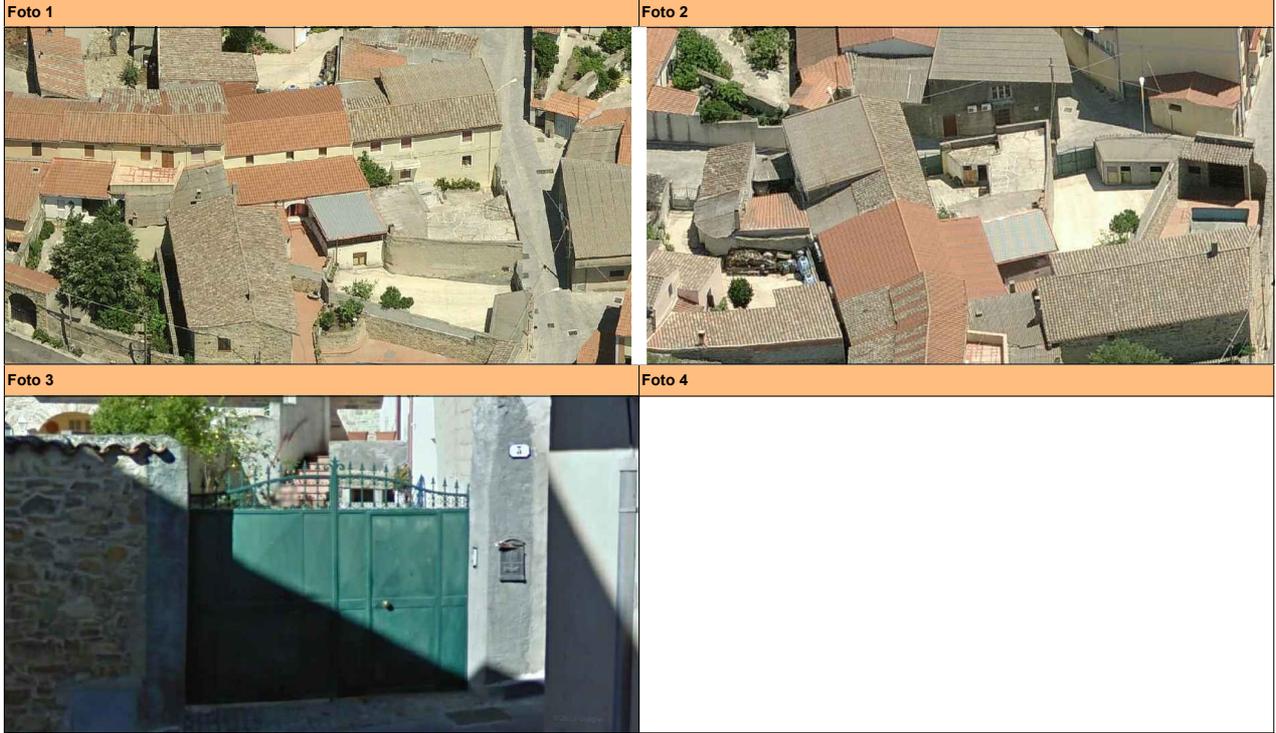


**ISOLATO N° 1**  
**UNITA' EDILIZIA N° 5**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO



## RILIEVO FOTOGRAFICO



<p>Foto 5</p> 	<p>Schema tipologico di riferimento</p> 
---	--

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

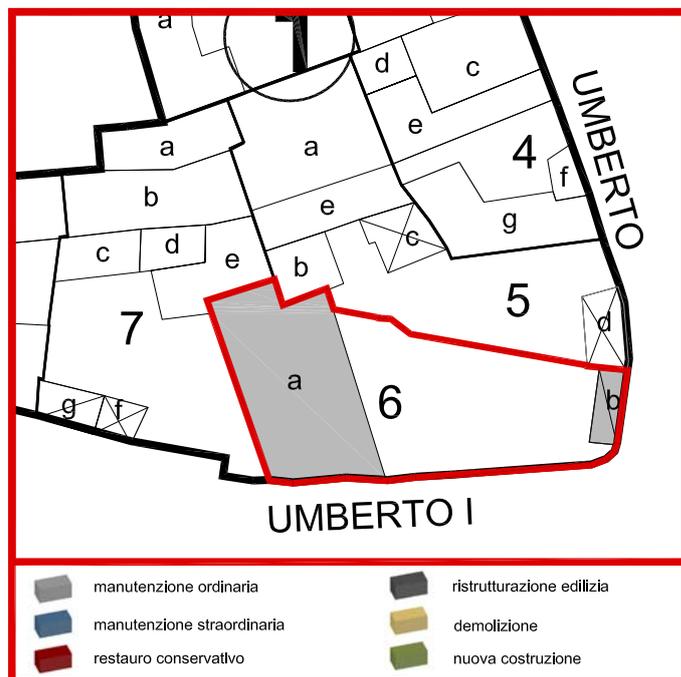
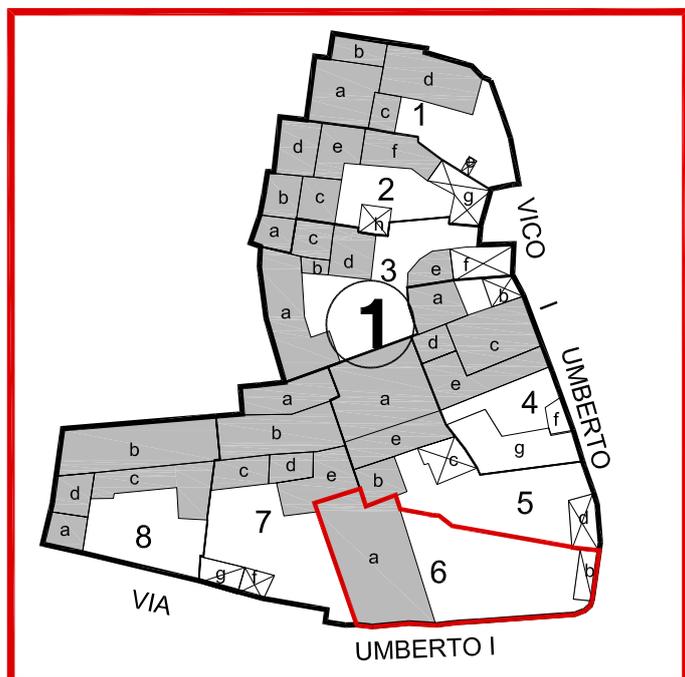




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

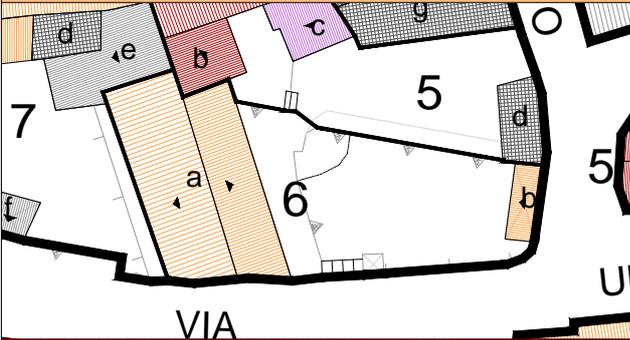
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



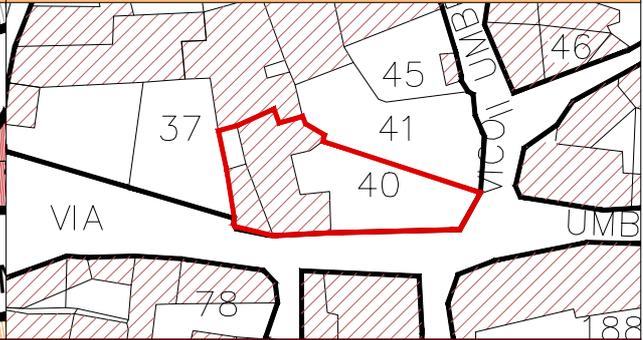
**ISOLATO N° 1**  
**UNITA' EDILIZIA N° 6**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 40



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

**Prescrizioni e vincoli**

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

**Indirizzi**

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

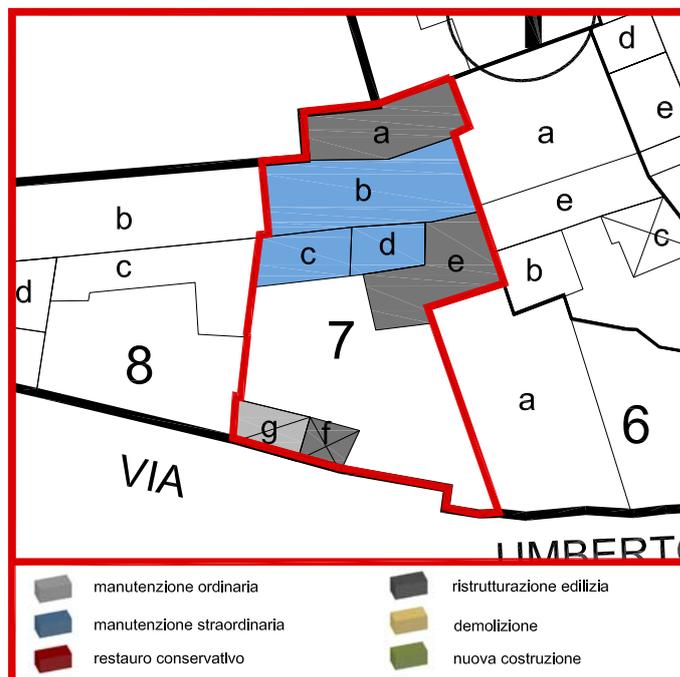
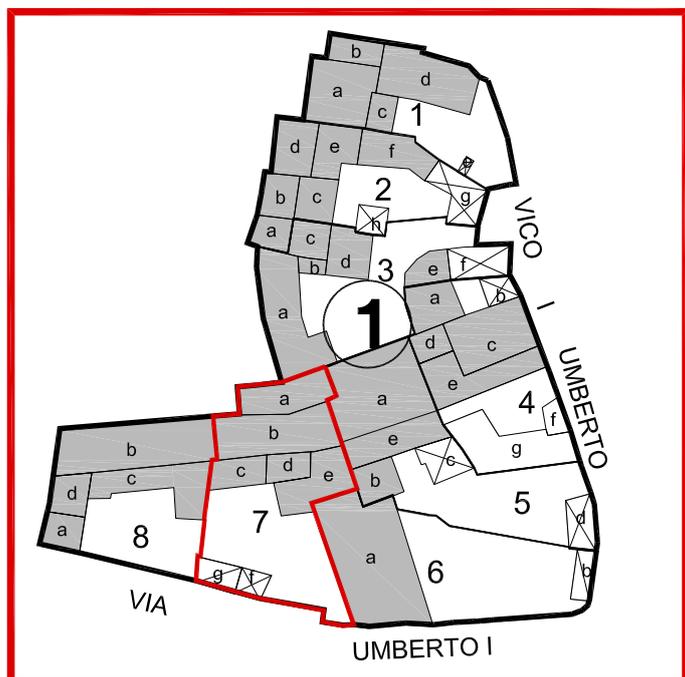




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

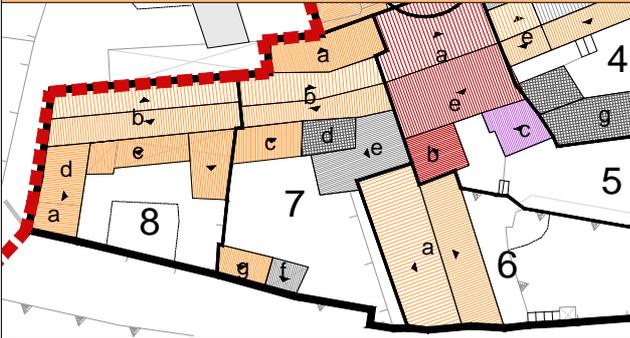
# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



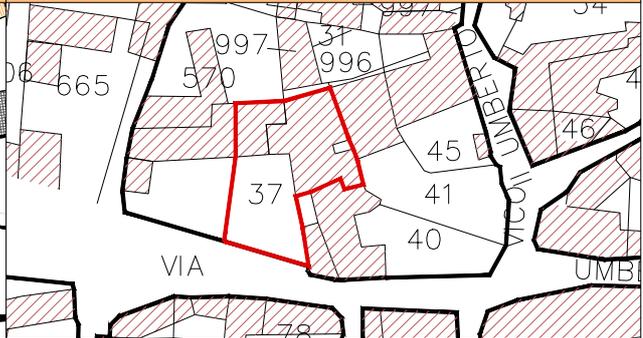
**ISOLATO N° 1**  
**UNITA' EDILIZIA N° 7**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 37



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

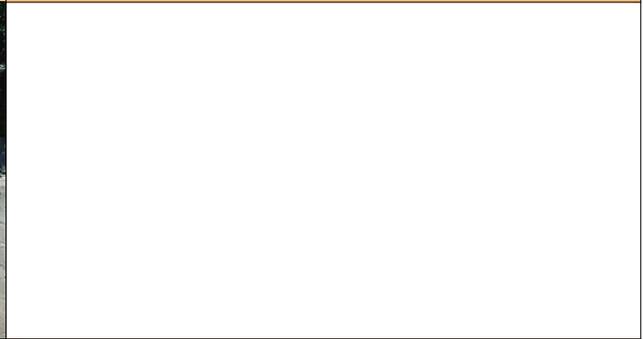


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	portale

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -					
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g				rudere	scarso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO										STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -					
seminterrato											fondazioni				
piano terra	X	X	X	X	X	X	X				murature				X
piano primo		X									solai e volte				
piano secondo											scale e rampe				
piano terzo											copertura				X
piano sottotetto											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										INTERVENTI SUBITI					
pietre						X	X				paramenti				
mattoni											intonaci				X
terra											infissi				X
blocchi cls											manti copertura				X
altro											UMIDITA'				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										INTERVENTI SUBITI					
intonaco		X	X	X	X	X	X				restauro				X
pietra a vista						X	X				consolidamento				
rivestimento											ampliamento				
non finito											sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI										INTERVENTI SUBITI					
legno											demolizione e ricostruzione				
ferro											GIUDIZIO COMPLESSIVO				
latero-cemento											scarso				
controsoffitto											mediocre				
altro											buono				X
											non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE										DATI URBANISTICI					
falda unica		X		X		X	X	X			Superficie del lotto	mq	334.40		
doppia falda			X								Superficie coperta	mq	192.22		
padiglione											Larghezza fronte strada	ml	19.27		
tetto piano				X							Altezza fronte strada	mi	4.00		
altro											Volume edificato	mc	836.28		
COPERTURE - manto -										DATI URBANISTICI					
coppi sardi		X	X	X				X			Superficie libera	mq	142.18		
marsigliesi											Indice di fabbricazione	mc/mq	2.50		
portoghesi											Rapporto di copertura	%	57		
eternit					X	X					DATI CATASTALI				
pannelli											Foglio		6		
altro				X							Mappale		37		
											Data primo impianto				
INFISSI - materiali -										NOTE					
legno		X	X	X	X	X	X	X							
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X	X	X	X	X	X							
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona		X	X	X	X	X	X	X							
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X							
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X	X	X	X	X							
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X	X	X	X	X	X							
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															
											DATA RILEVAMENTO:				
											Pag 2/2				

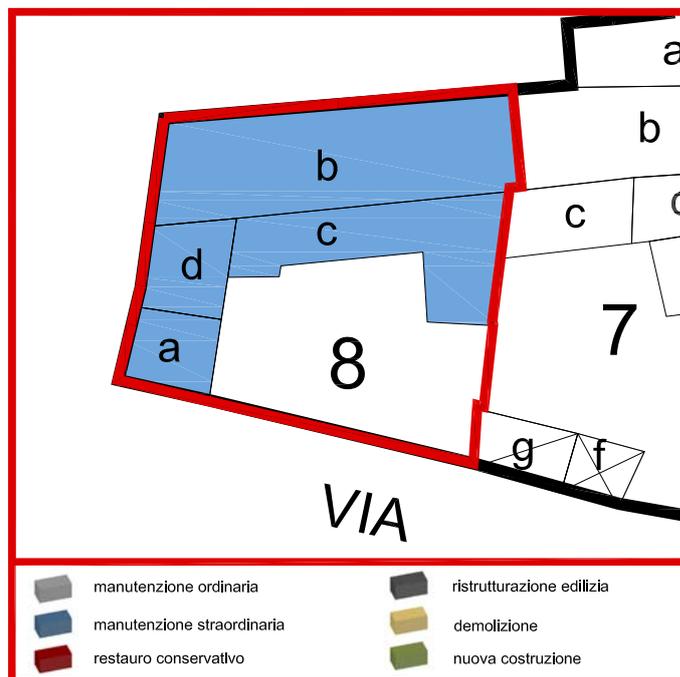
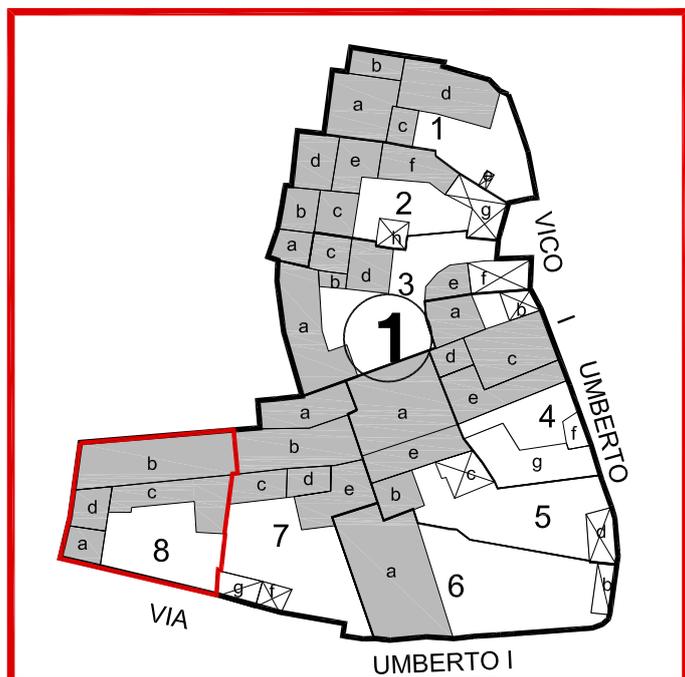
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA  
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

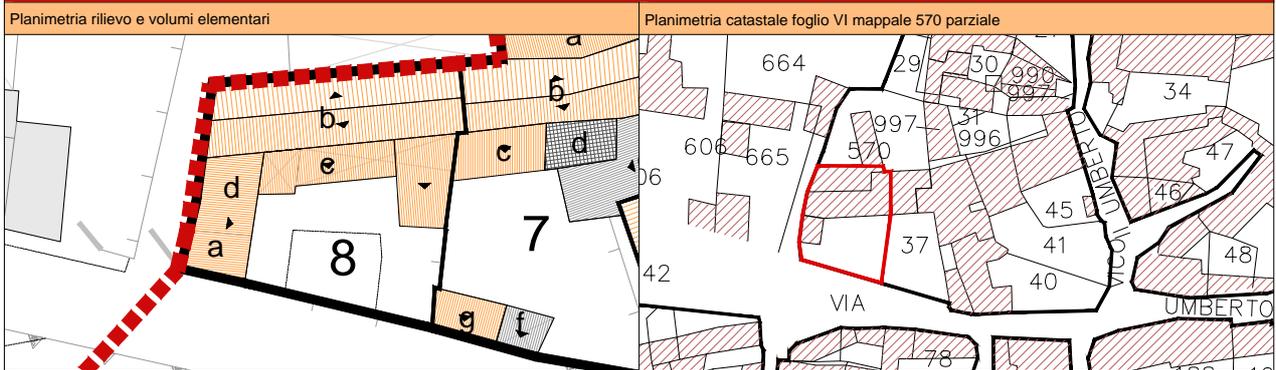
**COMUNE DI VILLANOVAFORRU**  
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

# SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

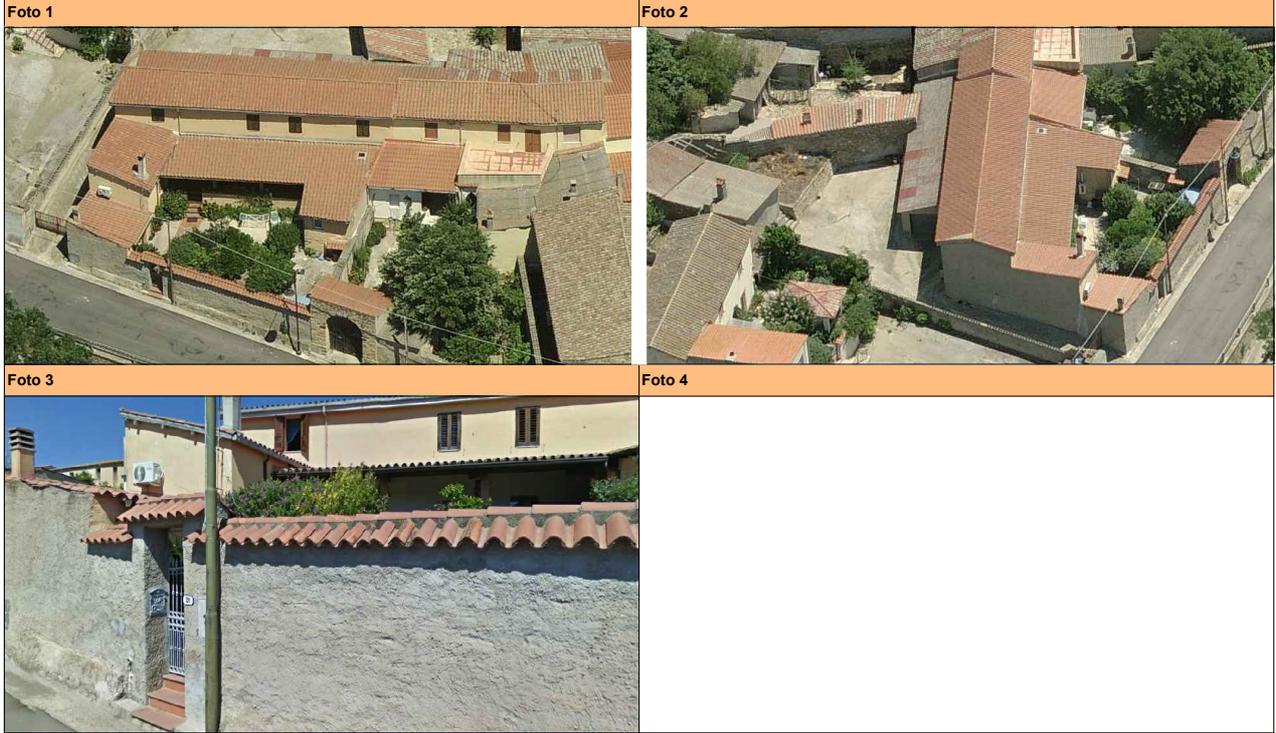


**ISOLATO N° 1**  
**UNITA' EDILIZIA N° 8**

## RIFERIMENTO PLANIMETRICO



## RILIEVO FOTOGRAFICO



<p>Foto 5</p>	<p>Schema tipologico di riferimento</p>
---------------	---

## INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	nessuno

