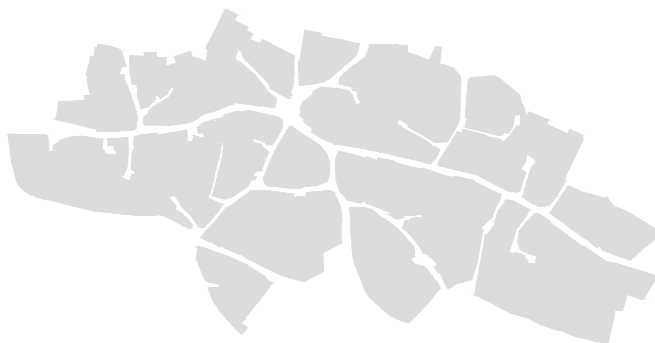


COMUNE DI VILLANOVAFORRU
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

1

schede di rilevamento
delle unità edilizie
ISOLATO 1



Giugno **2015**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:
Antonello Rossi

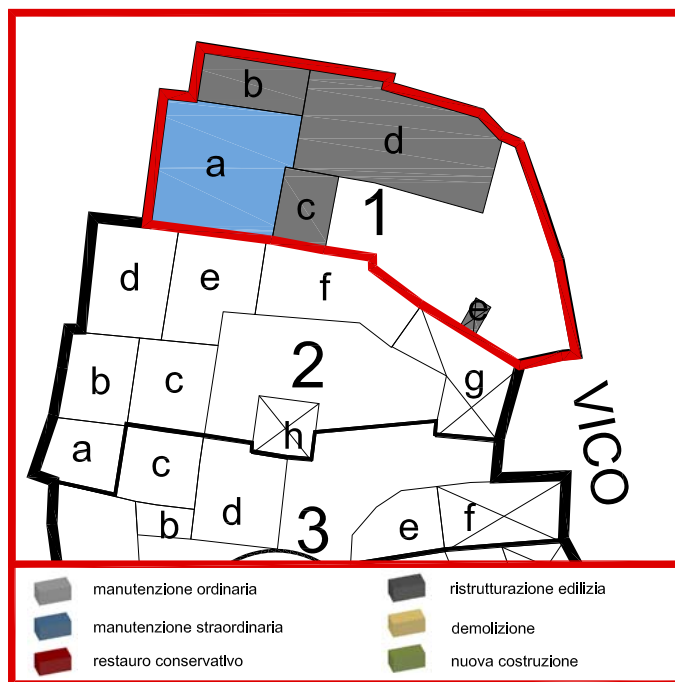
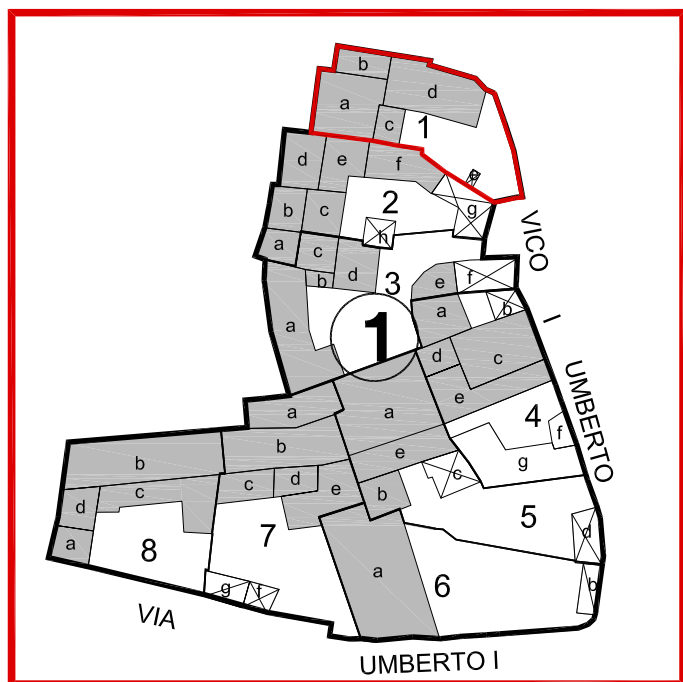




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

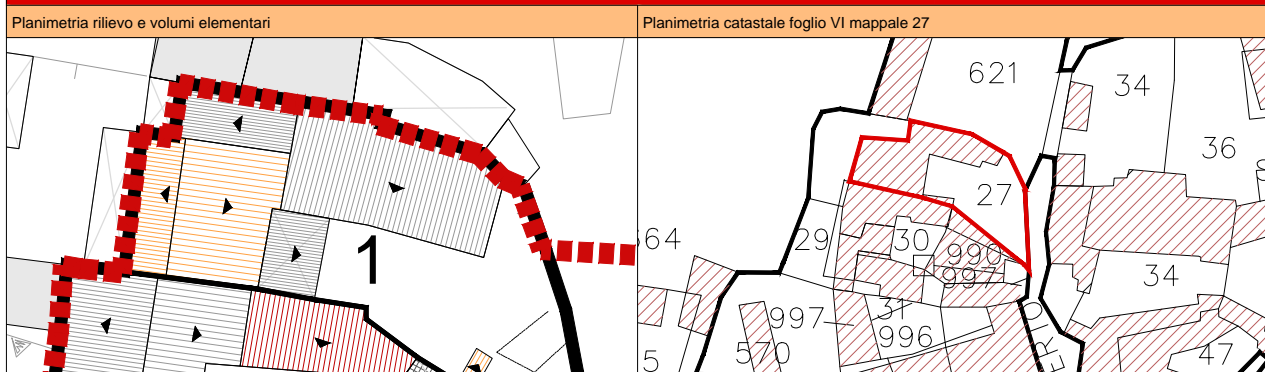
COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

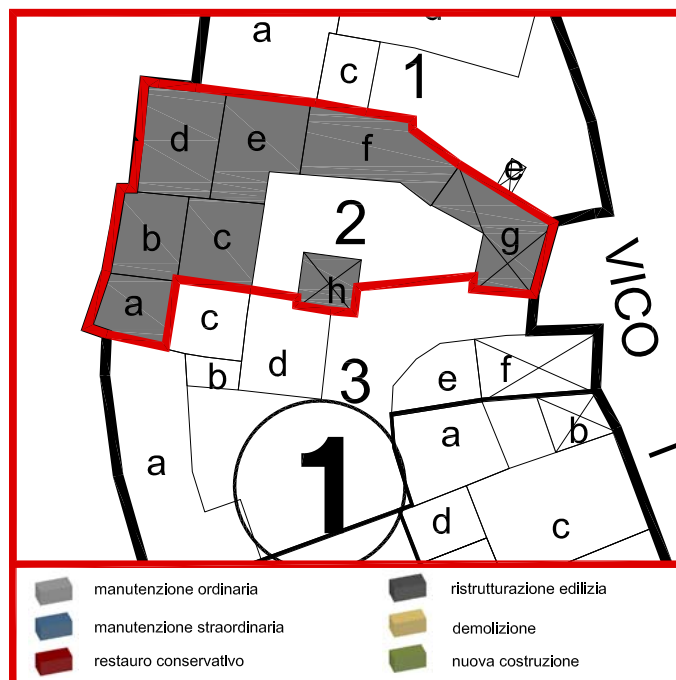
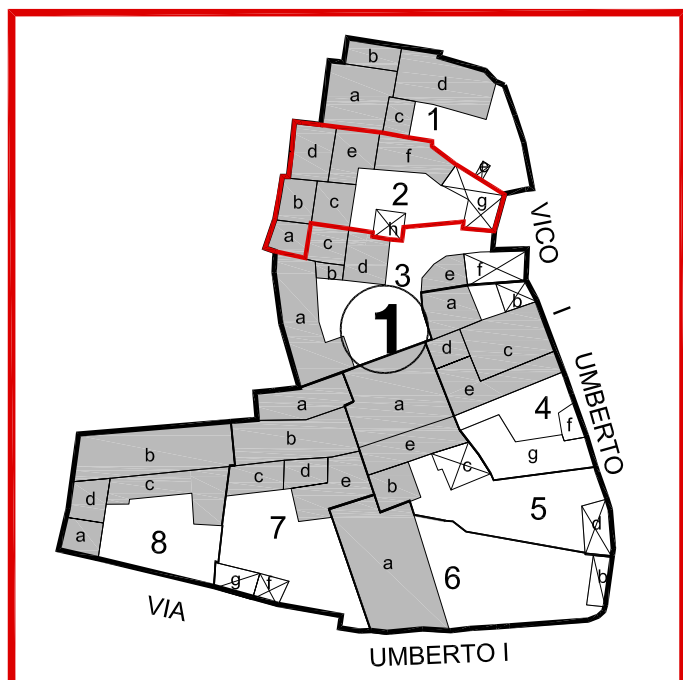
[illegible]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

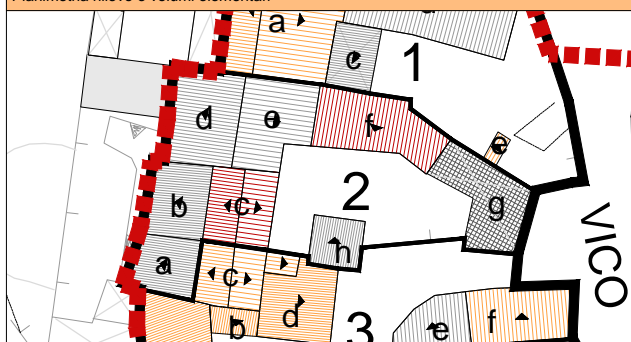
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



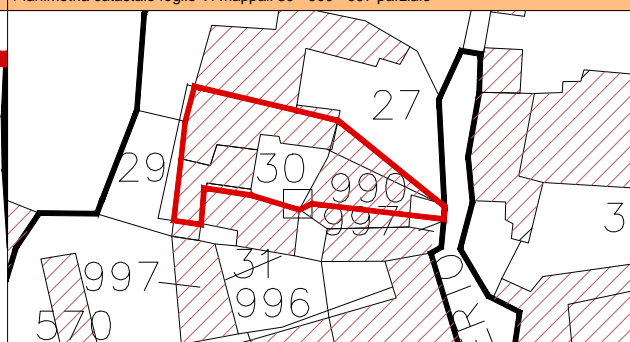
ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 30 - 990 - 997 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

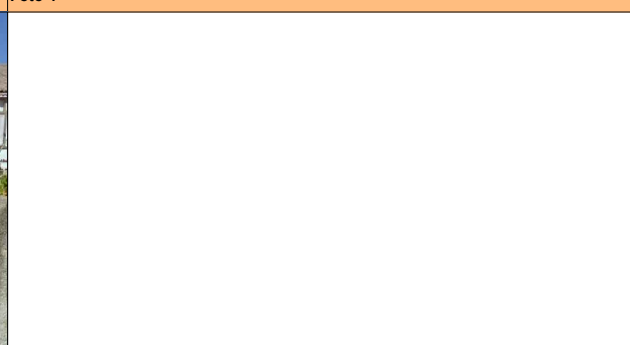
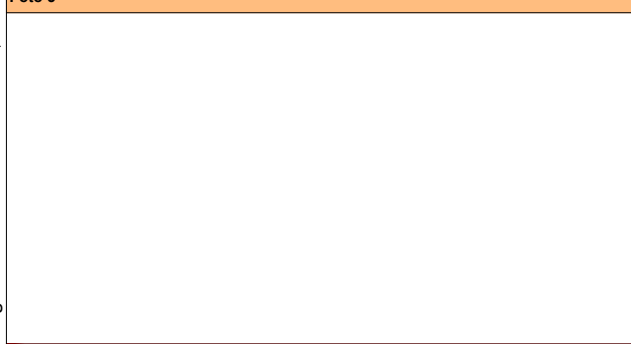
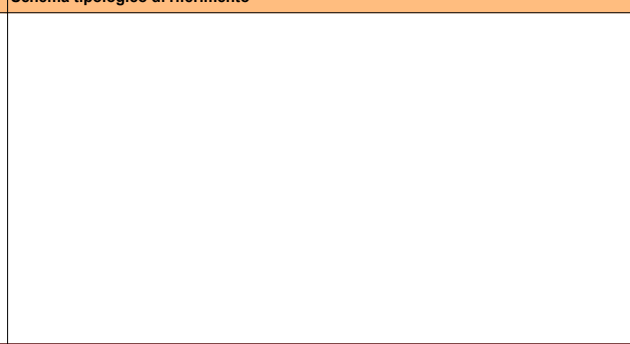


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuna
Incremento planimetrico	nessuna
Incremento altimetrico	nessuna
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

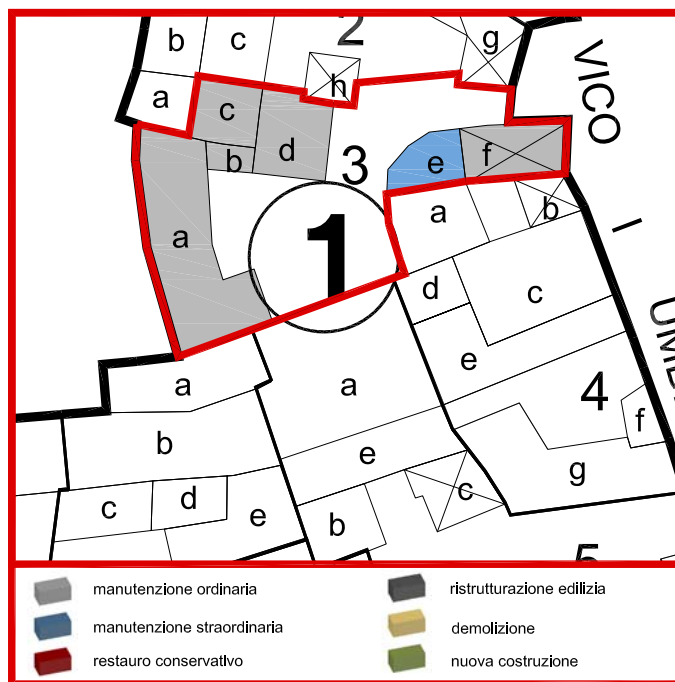
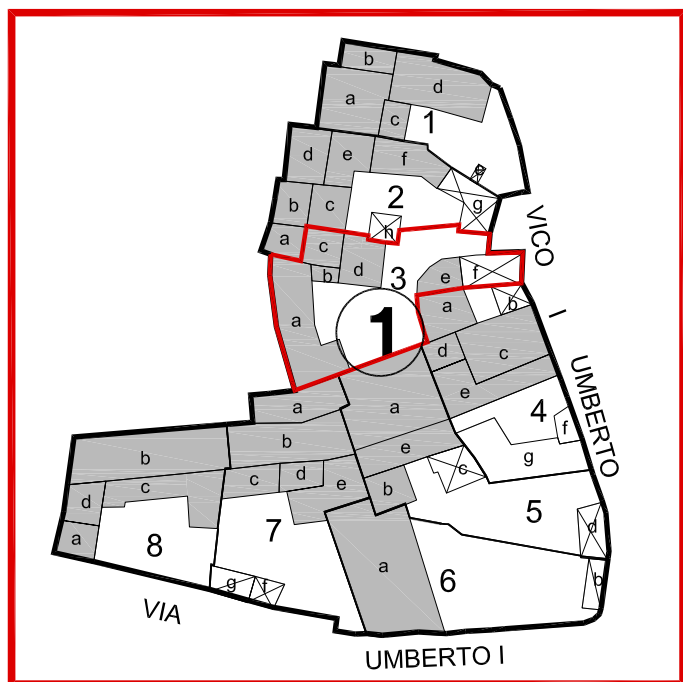
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO																STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
Volume elementare				a	b	c	d	e	f	g	h							rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO																									
seminterrato																		fondazioni							
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X	X								murature				X			
piano primo				X		X												solai e volte				X			
piano secondo																		scale e rampe							
piano terzo																		copertura			X				
piano sottotetto					X		X											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																									
pietre		X																paramenti							
mattoni																		infissi			X				
terra																		manti copertura			X	X			
blocchi cls																		UMIDITA'							
altro																		puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																INTERVENTI SUBITI									
intonaco			X	X	X	X	X	X	X	X								restauro							
pietra a vista		X																consolidamento							
rivestimento																		ampliamento							
non finito																		sopraelevazione							
STRUTTURE ORIZZONTALI																demolizione e ricostruzione									
legno																		GIUDIZIO COMPLESSIVO							
ferro																		scarso							
latero-cemento																		mediocre				X			
controsoffitto																		buono							
altro																		non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE																DATI URBANISTICI									
falda unica		X	X		X	X	X		X									Superficie del lotto		mq	236.20				
doppia falda				X														Superficie coperta		mq	172.90				
padiglione																		Larghezza fronte strada		ml	4.17				
tetto piano									X									Altezza fronte strada		ml	2.60				
altro																		Volume edificato		mc	818.42				
COPERTURE - manto -																Superficie libera							mq	63.30	
coppi sardi																		Indice di fabbricazione		mc/mq	3.46				
marsigliesi																		Rapporto di copertura		%	73				
portoghesi				X				X										DATI CATASTALI							
eternit		X	X		X	X				X								Foglio		6					
pannelli																		Mappale		30- 990- 997 parziale					
altro									X									Data primo impianto		dopo il 1945					
INFISSI - materiali -																NOTE									
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X															
metallo																									
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X															
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona				X		X	X	X	X		</														



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

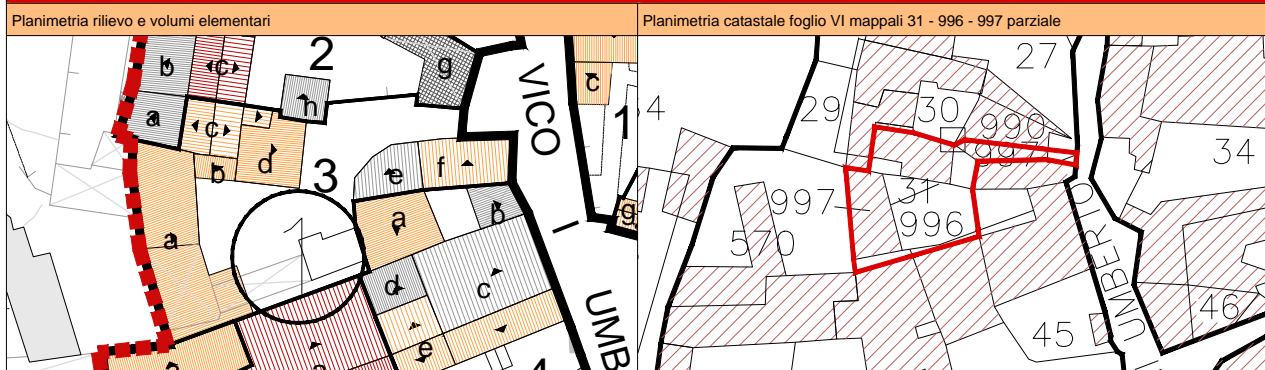
COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

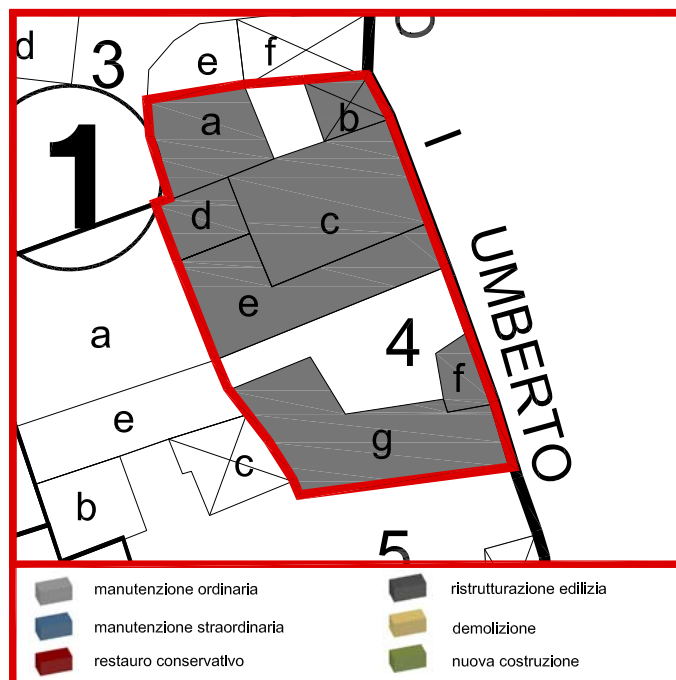
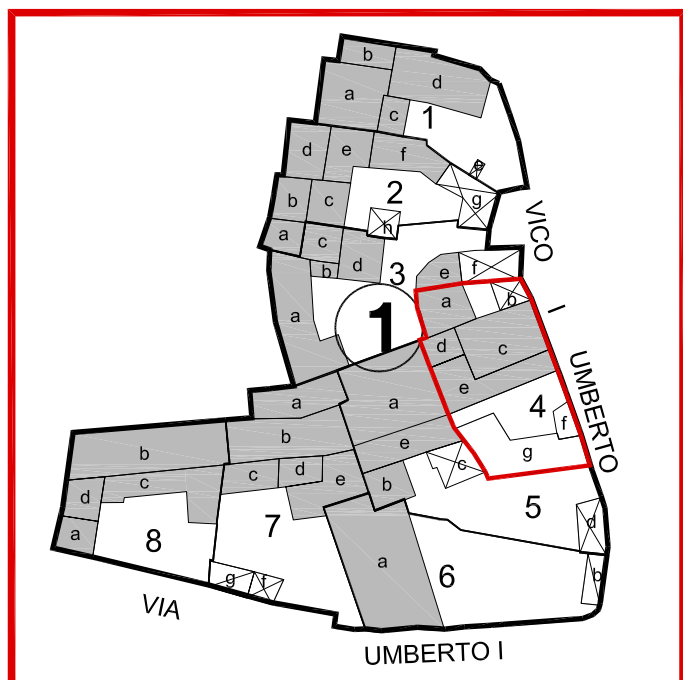
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -						
Volume elementare				a	b	c	d	e	f							rudere	scarso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO														fondazioni						
seminterrato																murature				X
piano terra				X	X	X	X	X	X							solai e volte				X
piano primo						X										scale e rampe				
piano secondo																copertura				X
piano terzo															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
piano sottotetto																paramenti				X
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														intonaci					X	
pietre				X	X	X	X	X	X							infissi				X
mattoni																manti copertura				X
terra															UMIDITA'					
blocchi cls																puntiforme				
altro																diffusa				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI						
intonaco																restauro				
pietra a vista																consolidamento				
rivestimento																ampliamento				
non finito																sopraelevazione				
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione						
legno				X	X	X	X	X	X							GIUDIZIO COMPLESSIVO				
ferro																scarso				
latero-cemento																mediocre				
controsoffitto																buono				X
altro																non rilevato				
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI						
falda unica				X	X		X	X	X							Superficie del lotto		mq	291.25	
doppia falda						X										Superficie coperta		mq	155.21	
padiglione																Larghezza fronte strada		ml	9.24	
tetto piano																Altezza fronte strada		ml	3.00	
altro																Volume edificato		mc	549.82	
COPERTURE - manto -														Superficie libera					mq	136.04
coppi sardi				X	X	X	X		X							Indice di fabbricazione		mc/mq	1.89	
marsigliesi																Rapporto di copertura		%	53	
portoghesi																DATI CATASTALI				
eternit							X									Foglio		6		
pannelli																Mappale		31- 996- 997 parziale		
altro																Data primo impianto		prima del 1945		
INFISSI - materiali -														NOTE						
legno				X	X	X	X	X	X											
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata				X	X	X	X	X	X											
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona				X	X	X	X	X	X											
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni				X	X	X	X	X	X											
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata				X	X	X	X	X	X											
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato				X	X	X	X	X	X											
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
																DATA RILEVAMENTO:				
																Pag 2/2				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

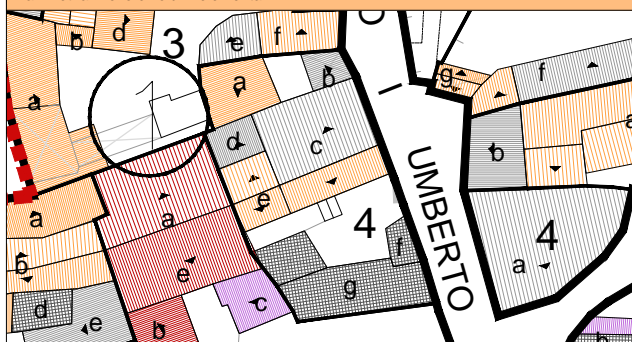
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



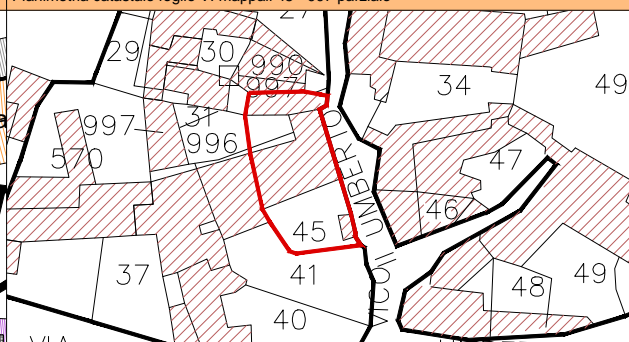
ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 45 - 997 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



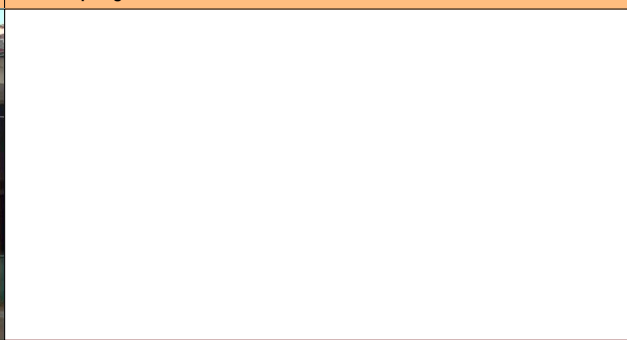
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

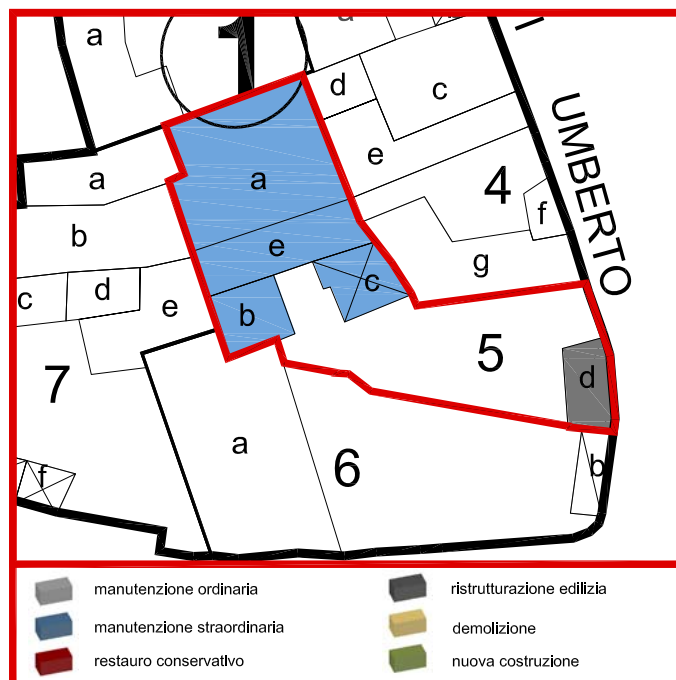
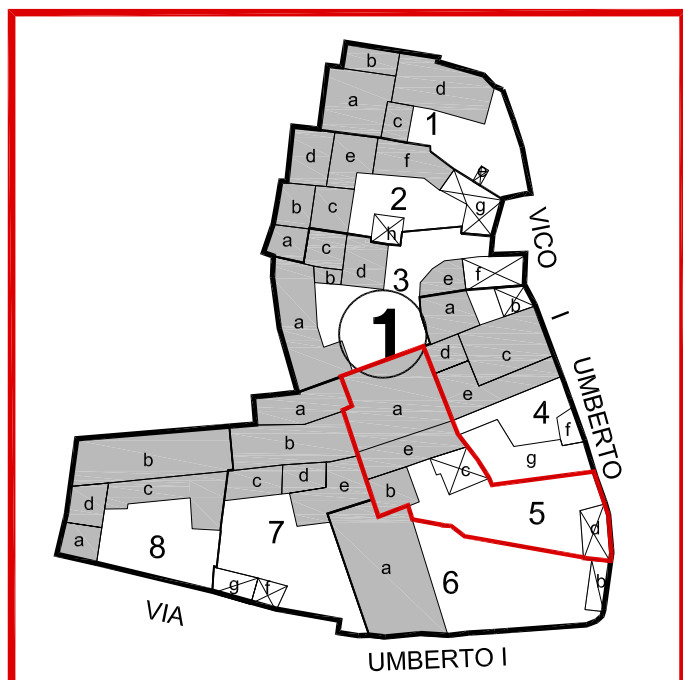
[illegible]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

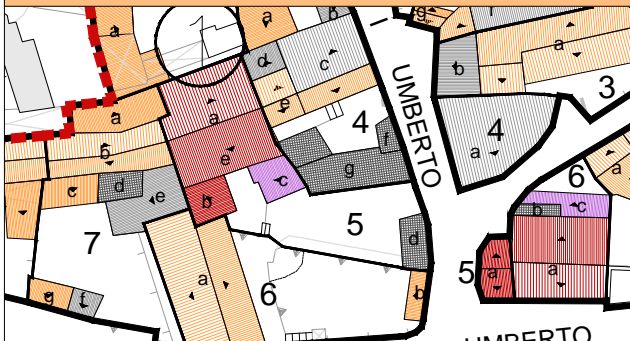
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



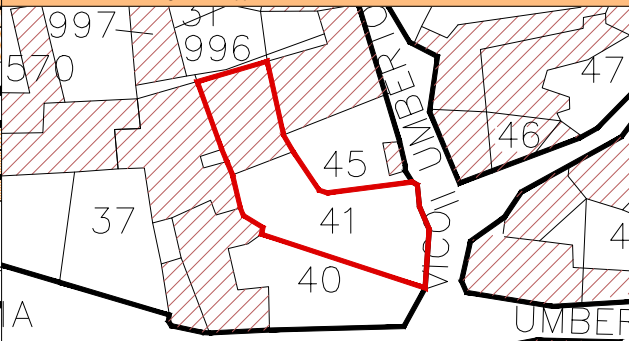
ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 41



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

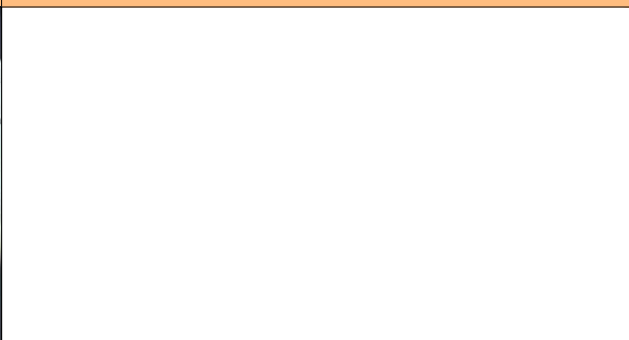
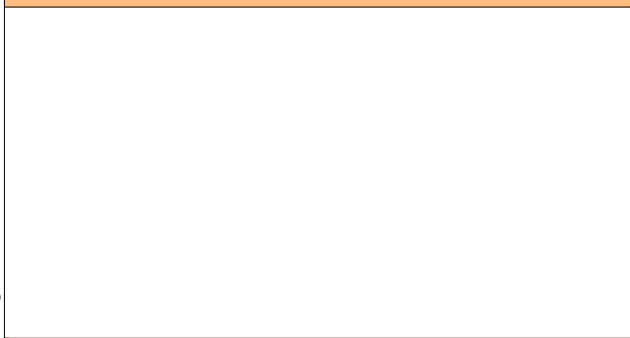
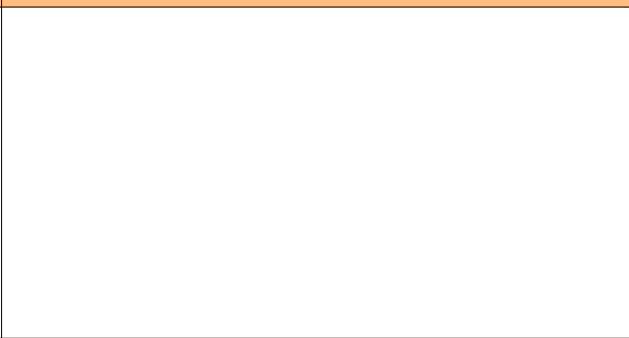


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

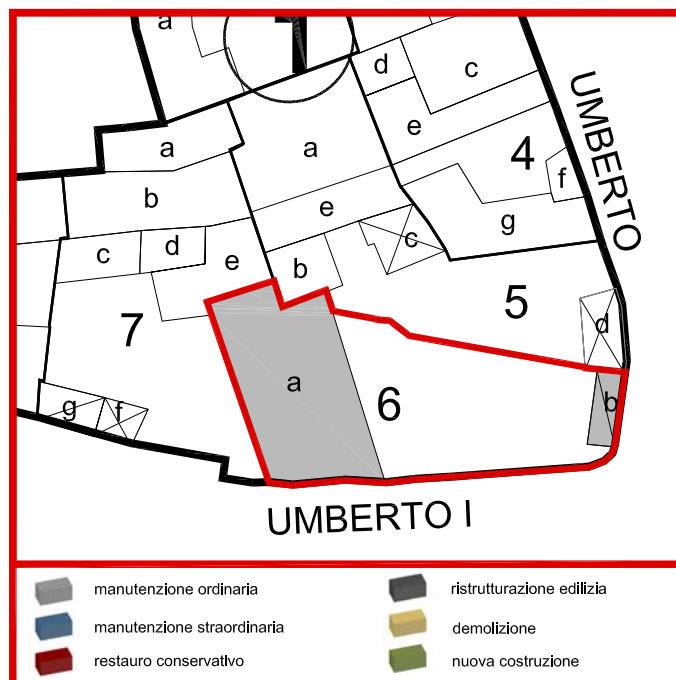
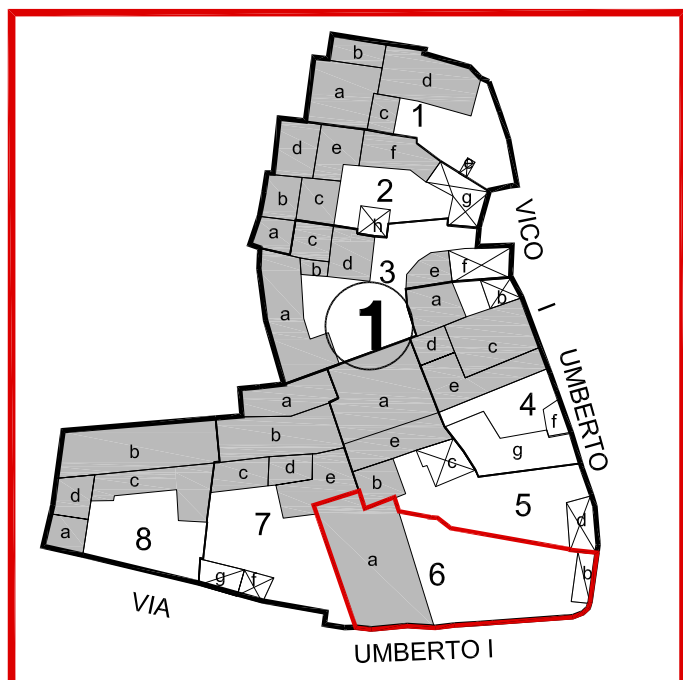
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -												
Volume elementare				a	b	c	d	e								rudere	scarso	mediocre	buono							
LIVELLO DI PIANO														fondazioni												
seminterrato																murature							X			
piano terra				X	X	X	X	X								solai e volte							X			
piano primo				X												scale e rampe										
piano secondo																copertura							X			
piano terzo																STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -										
piano sottotetto																paramenti										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														intonaci									X			
pietre																infissi							X			
mattoni																manti copertura							X			
terra																UMIDITA'										
blocchi cls				X	X	X	X	X								puntiforme										
altro																diffusa										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI												
intonaco				X	X	X	X	X								restauro										
pietra a vista																consolidamento										
rivestimento																ampliamento										
non finito																sopraelevazione										
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione												
legno																GIUDIZIO COMPLESSIVO										
ferro																scarso										
latero-cemento																mediocre										
controsoffitto																buono				X						
altro																non rilevato										
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI												
falda unica						X	X		X							Superficie del lotto				mq		317.34				
doppia falda				X												Superficie coperta				mq		182.11				
padiglione																Larghezza fronte strada				ml		10.10				
tetto piano								X								Altezza fronte strada				ml		3.00				
altro																Volume edificato				mc		773.04				
COPERTURE - manto -														Superficie libera										mq		135.23
coppi sardi																Indice di fabbricazione				mc/mq		2.44				
marsigliesi																Rapporto di copertura				%		57				
portoghesi				X	X			X								DATI CATASTALI										
eternit																Foglio				6						
pannelli							X									Mappale				41						
altro								X								Data primo impianto				prima del 1945						
INFISSI - materiali -														NOTE												
legno				X	X	X	X	X																		
metallo																										
materiali plastici																										
ALTEZZA VANI																										
adeguata				X	X	X	X	X																		
non adeguata																										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																										
buona				X	X	X	X	X																		
sufficiente																										
scarsa																										
nessuna																										
DESTINAZIONE D'USO																										
abitazioni				X	X	X	X	X																		
botteghe																										
negozi																										
uffici																										
scuole																										
altro																										
PROPRIETA'																										
pubblica																										
privata				X	X	X	X	X																		
ecclesiastica																										
UTILIZZO																										
abitato				X	X	X	X	X																		
abitato saltuariamente																										
disabitato																										
NUMERO TOTALE VANI																										
															DATA RILEVAMENTO:											
															Pag 2/2											



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

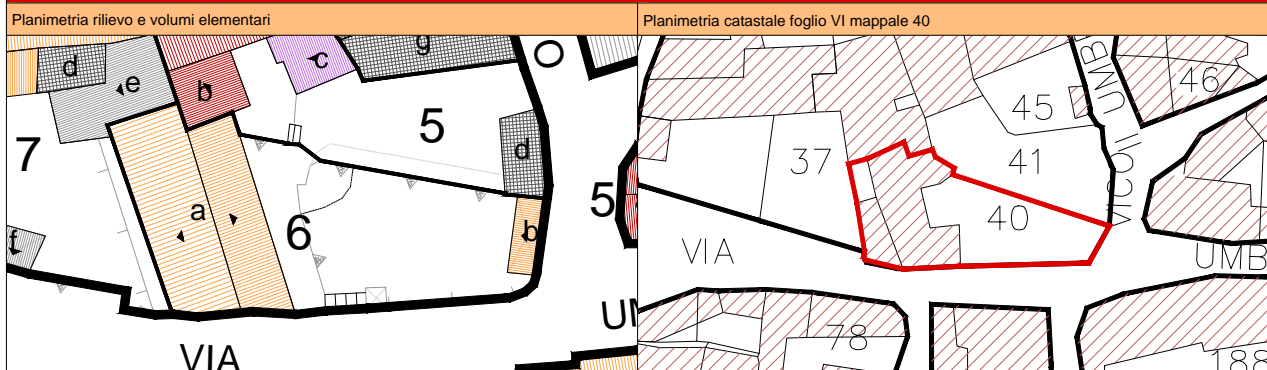
COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

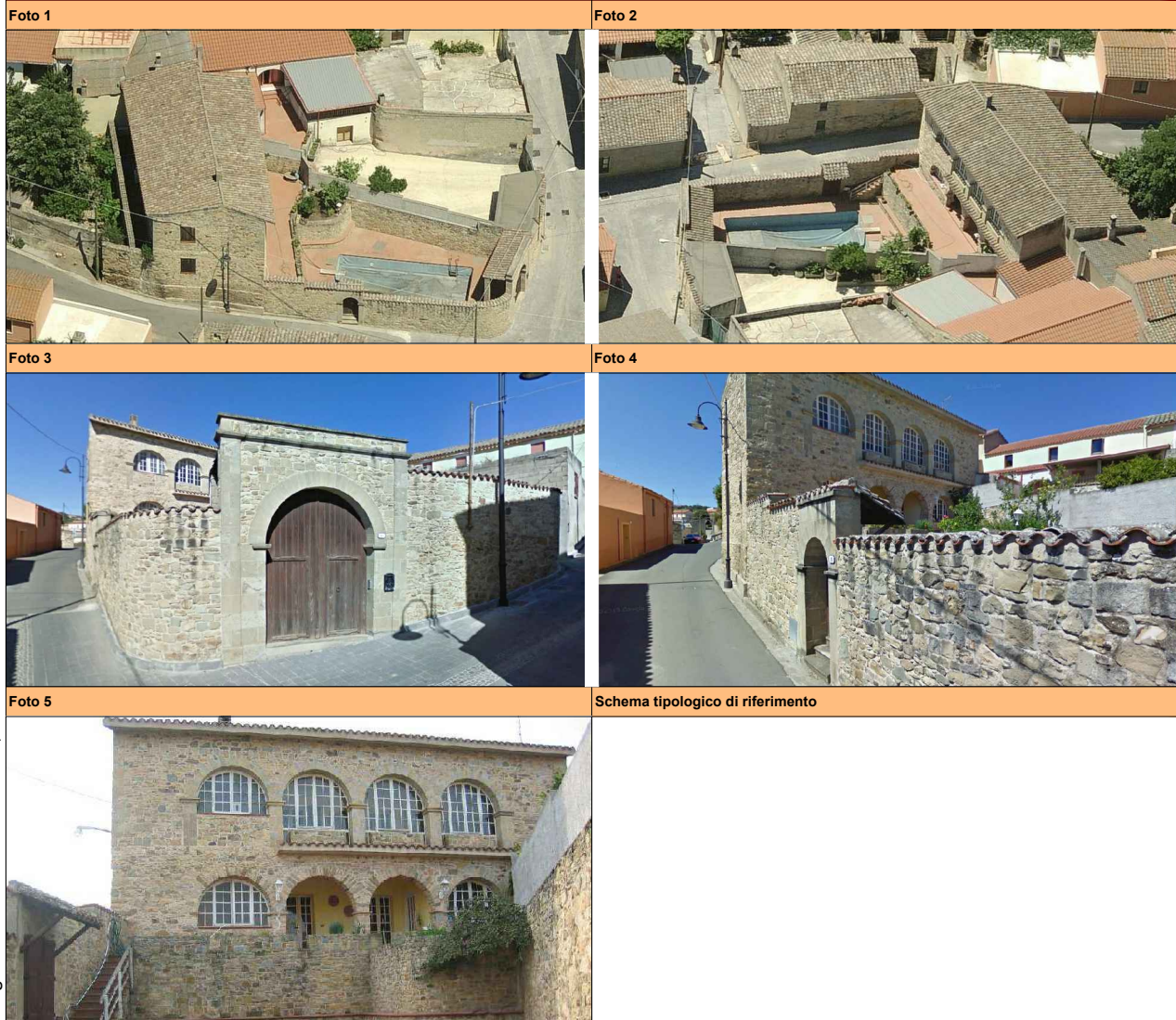


ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 6

RIFERIMENTO PLANIMETRICO



RILIEVO FOTOGRAFICO



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte antistante	Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

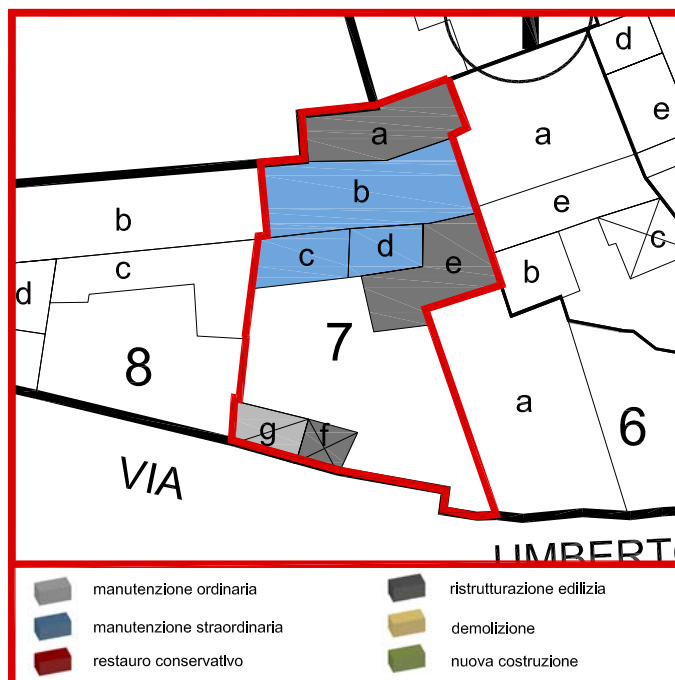
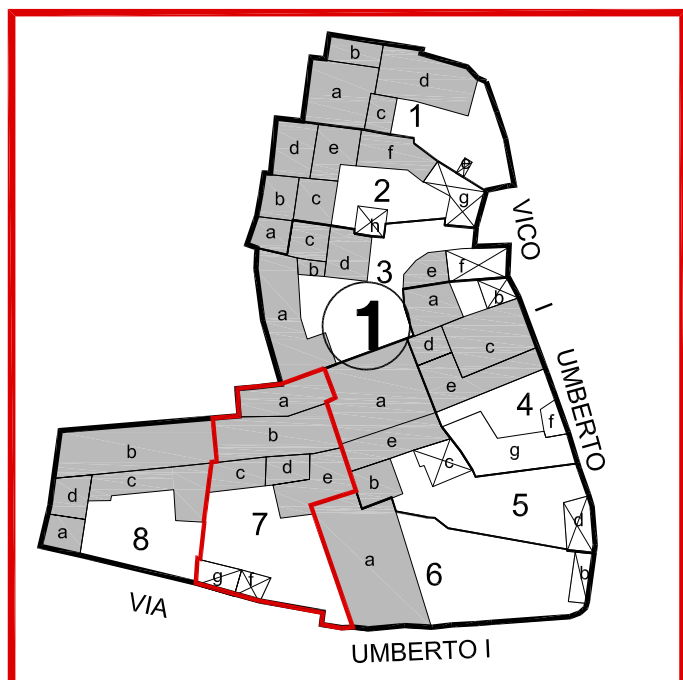
[illegible]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

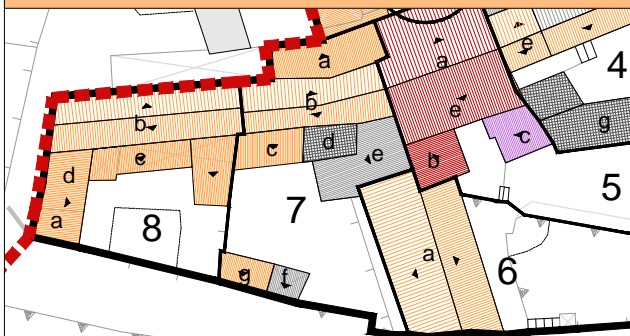
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



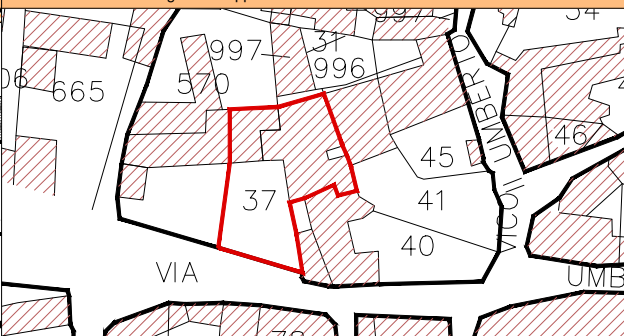
ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 7

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 37



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

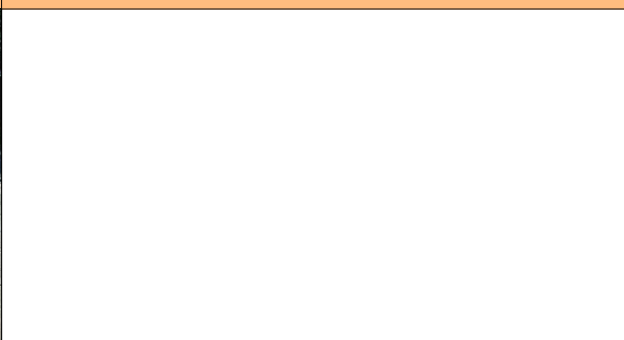
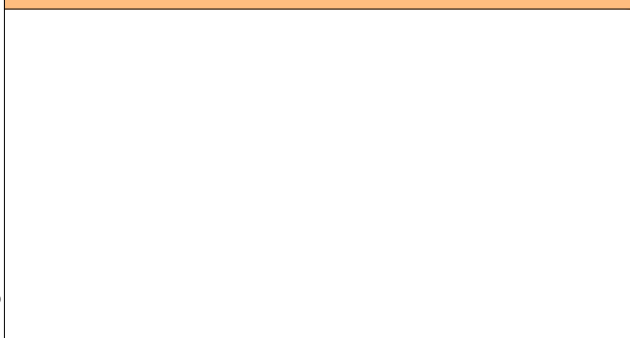


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	portale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

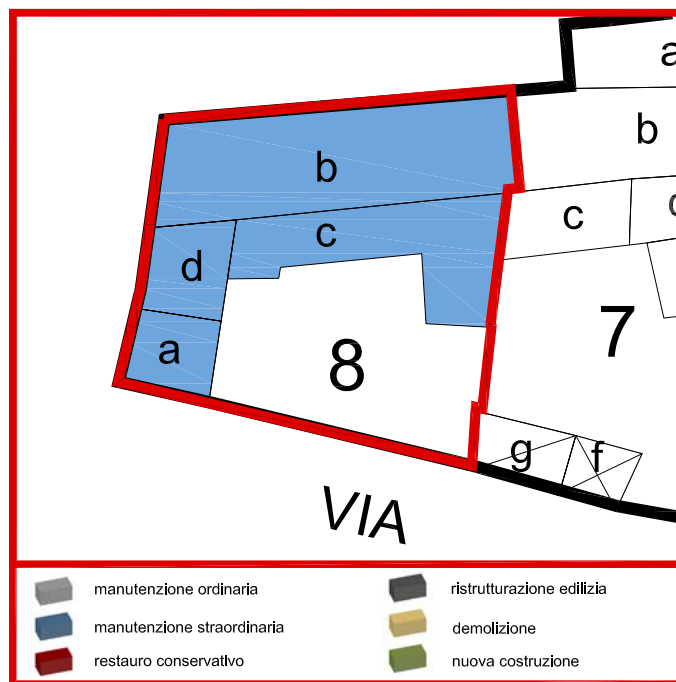
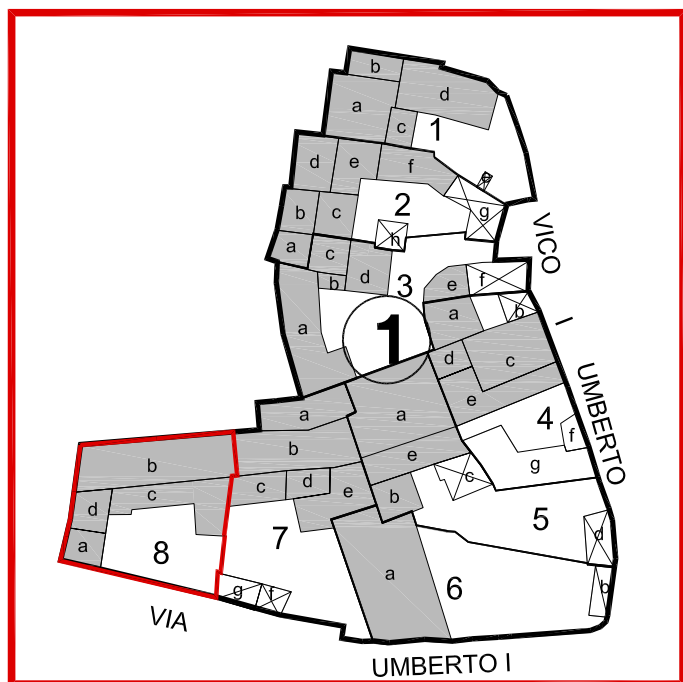
[illegible]



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

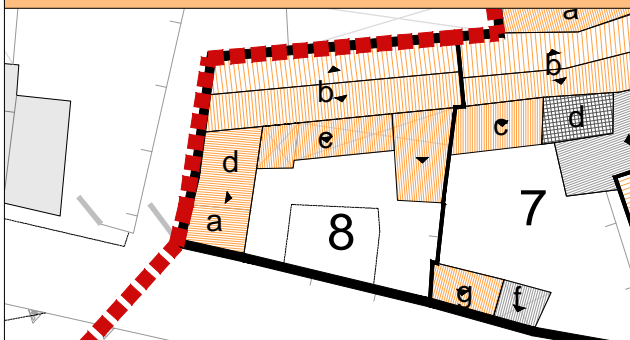
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



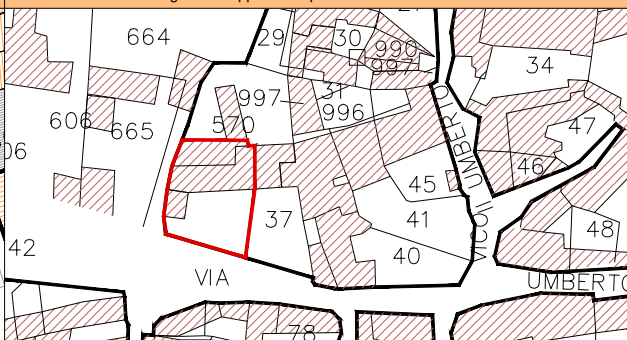
ISOLATO N° 1
UNITA' EDILIZIA N° 8

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 570 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

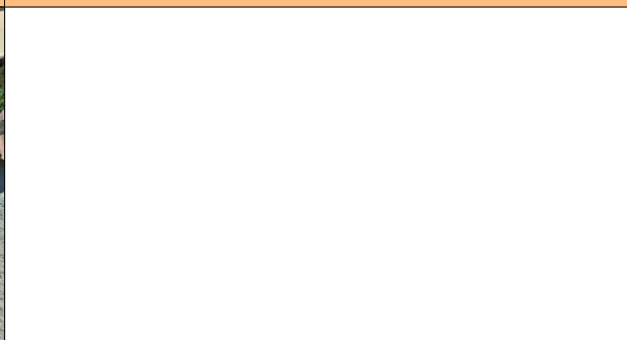


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

[illegible]