

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

12

schede di rilevamento
delle unità edilizie
ISOLATO 12



Giugno 2015

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu,
Claudio Zucca, Michele Marrocu.**

Responsabile unico del procedimento:
Antonello Rossi

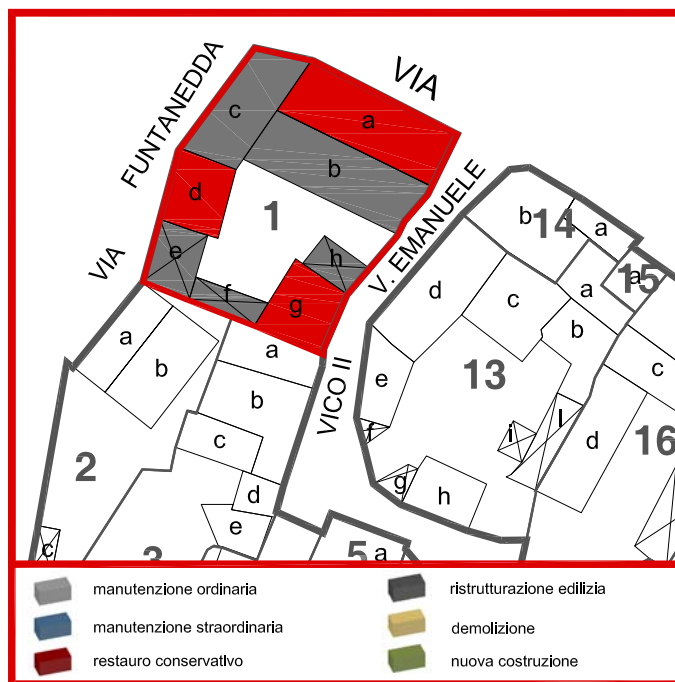




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

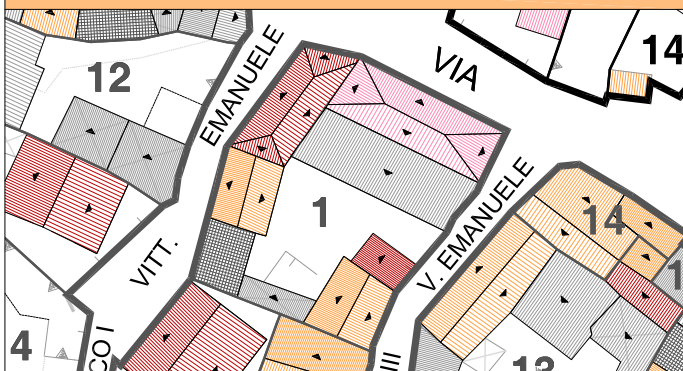
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



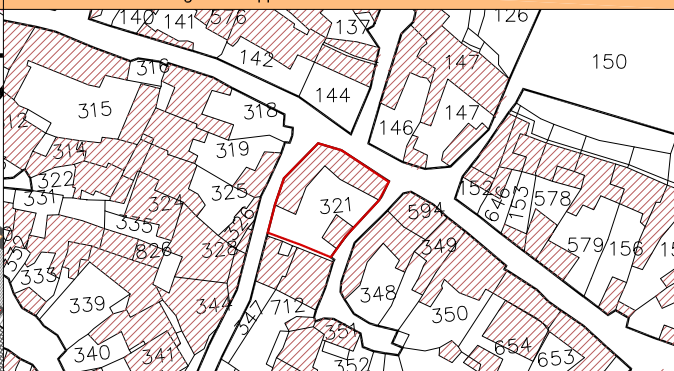
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 321



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

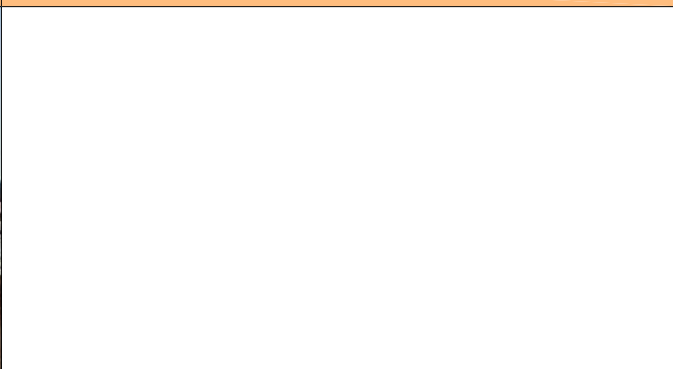
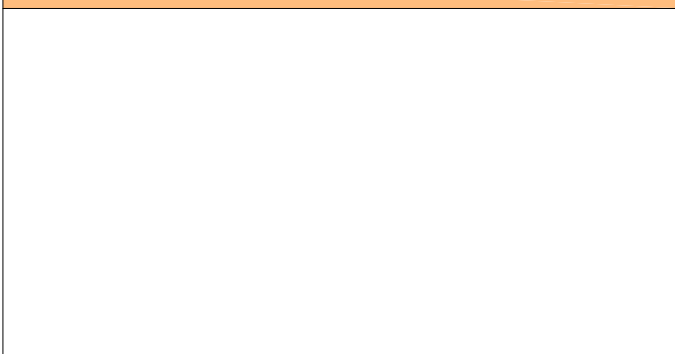
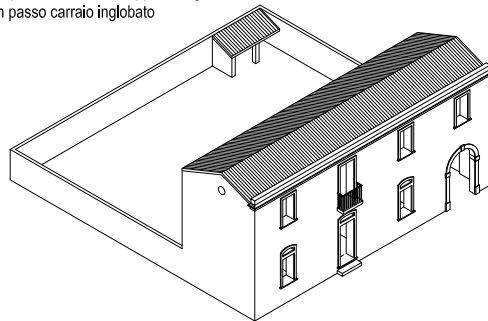


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Palazzetto a tre o più cellule con sviluppo in larghezza su due livelli, con passo carraio inglobato



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	portale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

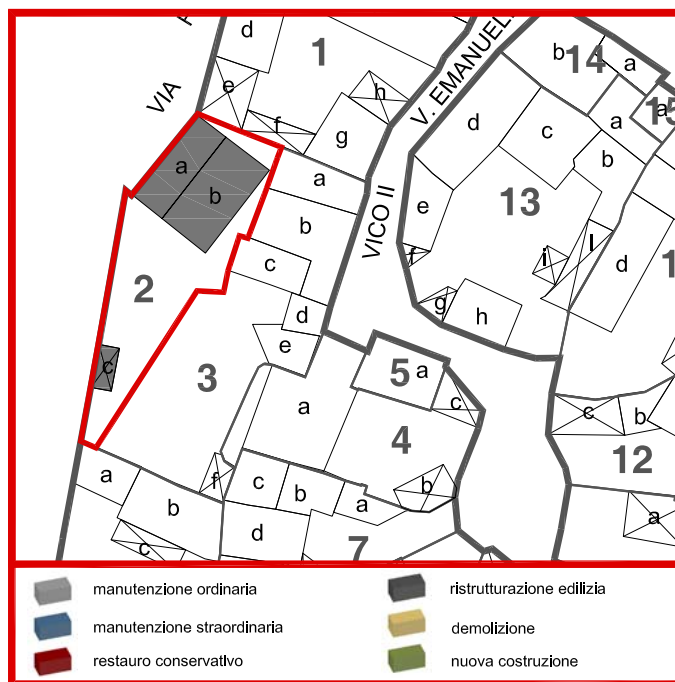
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h							rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO														fondazioni								
seminterrato																			X			
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X													
piano primo		X	X	X																		
piano secondo																						
piano terzo																						
piano sottotetto							X								STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti								
pietre															intonaci							
mattoni															Infilsi							
terra															manti copertura							
blocchi cls															UMIDITA'							
altro															puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														diffusa								
INTERVENTI SUBITI														restauri								
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X						consolidamento							
pietra a vista				X											ampliamento							
rivestimento															sopraelevazione							
non finito															demolizione e ricostruzione							
STRUTTURE ORIZZONTALI														GIUDIZIO COMPLESSIVO								
legno															scarso							
ferro															mediocre							
latero-cemento															buono							
controsoffitto															non rilevato							
altro																						
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI								
falda unica			X				X		X						Superficie del lotto		mq	407.23				
doppia falda					X			X							Superficie coperta		mq	310.05				
padiglione		X		X											Larghezza fronte strada		ml	62.91				
tetto piano					X										Altezza fronte strada		ml	4.70				
altro															Volume edificato		mc	1615.30				
COPERTURE - manto -														Superficie libera				mq	97.18			
coppa sardi					X			X							Indice di fabbricazione		mc/mq	3.97				
marsigliesi		X													Rapporto di copertura		%	76.00				
portoghesi				X					X						DATI CATASTALI							
eternit			X				X								Foglio		6					
pannelli															Mappale		321					
altro					X										Data primo impianto		prima del 1945					
INFISSI - materiali -														NOTE								
legno		X	X	X	X	X	X	X	X													
metallo				X																		
materiali plastici																						
ALTEZZA VANI																						
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X													
non adeguata																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																						
buona																						
sufficiente																						
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X													
botteghe																						
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro																						
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata		X	X	X	X	X	X	X	X													
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato																						
abitato saltuariamente																						
disabitato		X	X	X	X	X	X	X	X													
NUMERO TOTALE VANI																						
															DATA RILEVAMENTO:							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 347	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

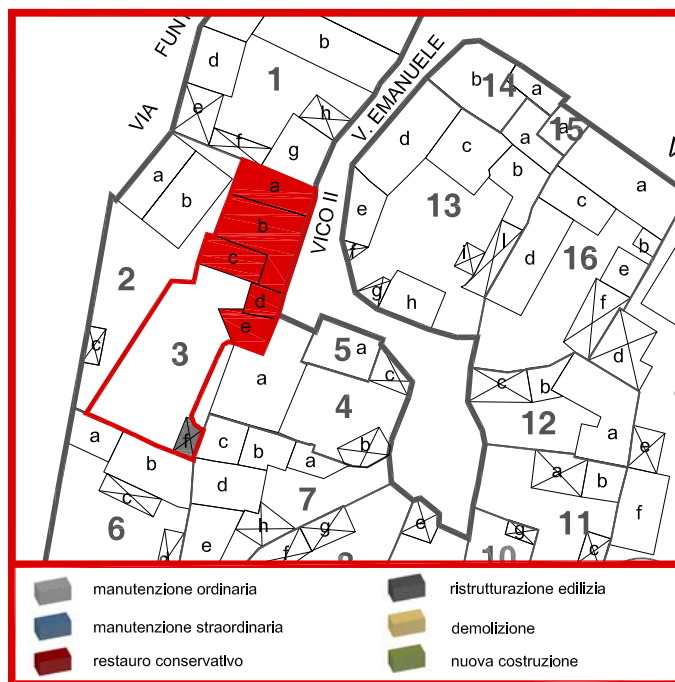
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

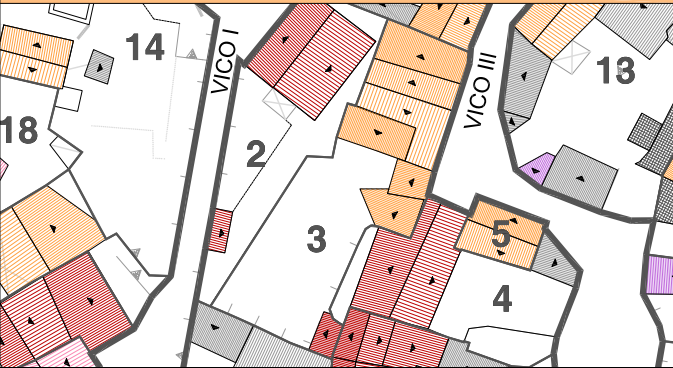
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



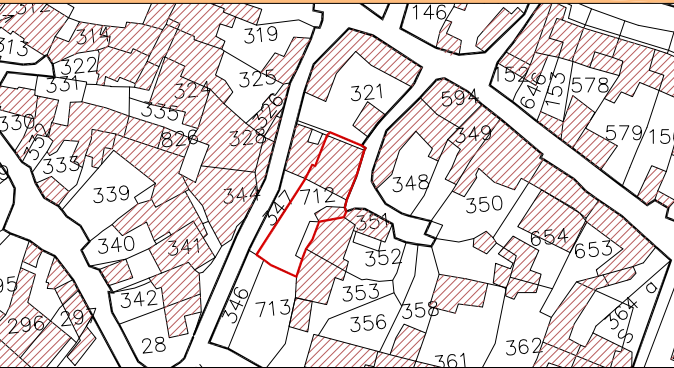
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 712



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



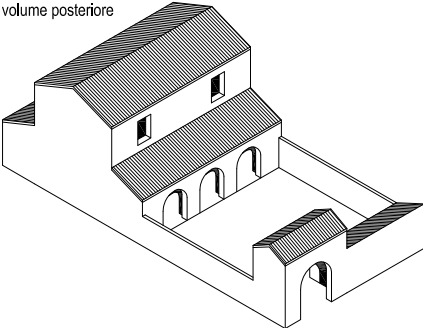
Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

Bicelle sviluppate in larghezza su due livelli, con loggiato antistante ed eventuale volume posteriore addossato "su Padenti"



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo, ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	portale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

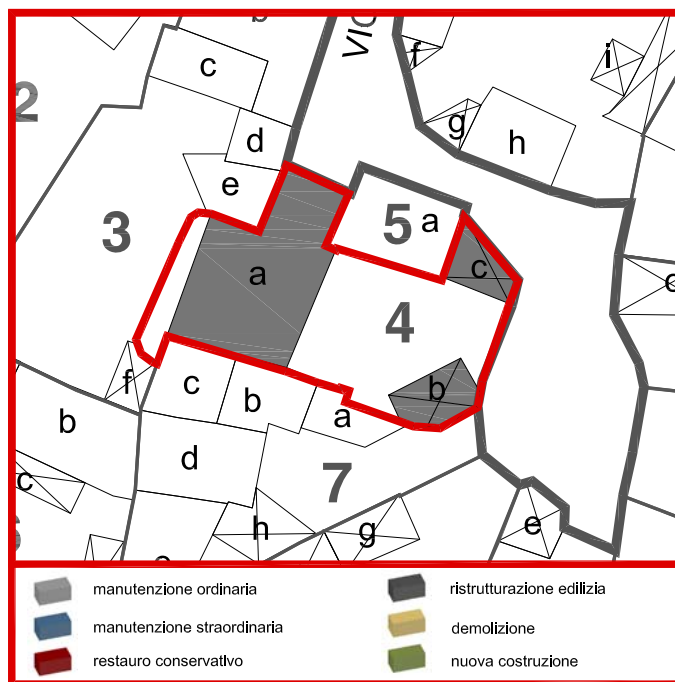
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -						
Volume elementare	a	b	c	d	e	f								rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO														fondazioni						
seminterrato																	X			
piano terra	X	X	X	X	X	X														
piano primo																				
piano secondo																				
piano terzo																				
piano sottotetto	X	X												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti						
pietre																	X			
mattoni																	X			
terra																	X			
blocchi cls														UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														diffusa						
intonaco														INTERVENTI SUBITI						
pietra a vista	X	X	X	X	X	X								restauro						
rivestimento														consolidamento						
non finito														ampliamento						
STRUTTURE ORIZZONTALI														sopraelevazione						
legno														demolizione e ricostruzione						
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO						
latero-cemento														scarso						
controsoffitto														mediocre						
altro														buono						
TIPOLOGIA COPERTURE														non rilevato						
falda unica	X		X	X	X	X								DATI URBANISTICI						
doppia falda		X												Superficie del lotto						
padiglione														mq						
tetto piano														mq						
altro														Larghezza fronte strada						
COPERTURE - manto -														ml						
coppì sardi	X	X	X	X	X									Altezza fronte strada						
marsigliesi														ml						
portoghesi						X								Volume edificato						
eternit														mc						
pannelli														mq						
altro														mq						
INFISSI - materiali -														Indice di fabbricazione						
legno	X	X	X	X	X	X								mc/mq						
metallo														1.82						
materiali plastici														Rapporto di copertura						
ALTEZZA VANI														%						
adeguata	X	X	X	X	X	X								6						
non adeguata														712						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														Data primo impianto						
buona	X	X	X	X	X	X								prima del 1945						
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO														NOTE						
abitazioni	X	X	X	X	X	X														
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata	X	X	X	X	X	X														
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI														DATA RILEVAMENTO:						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

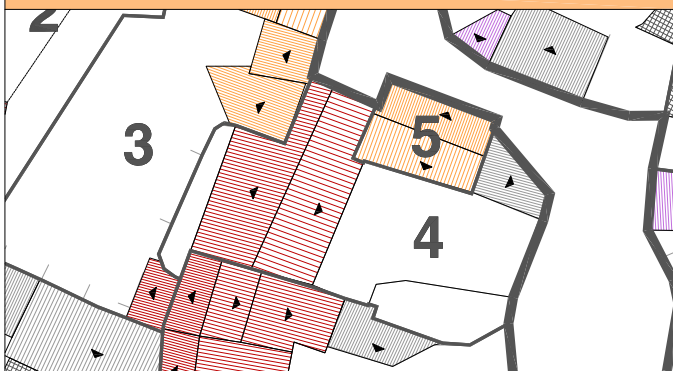
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



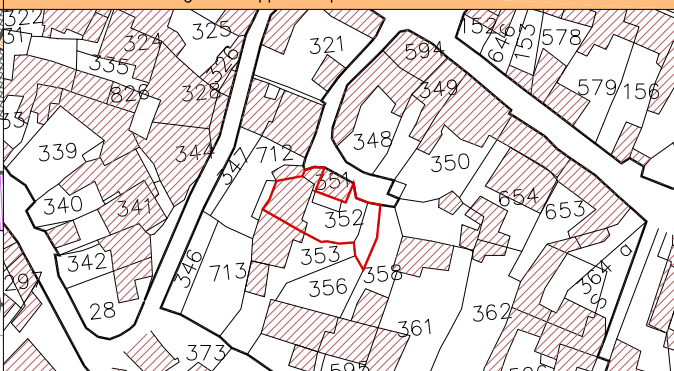
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 351 parziale - 352



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con icaratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

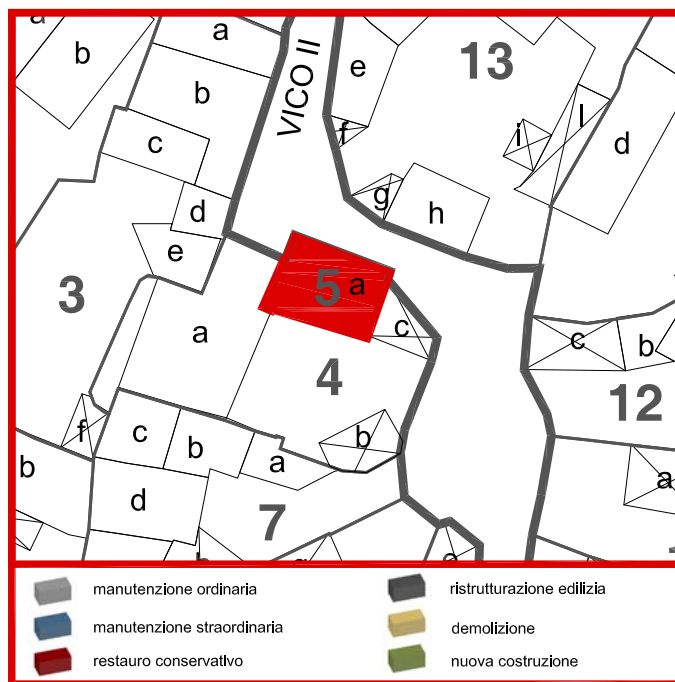
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c											rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO													fondazioni							
seminterrato																	X			
piano terra	X	X	X																	
piano primo	X																			
piano secondo																				
piano terzo																				
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti							
pietre																	X			
mattoni																	X			
terra																	X			
blocchi cls														UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa							
intonaco	X	X	X											INTERVENTI SUBITI						
pietra a vista														restauro						
rivestimento														consolidamento						
non finito														ampliamento						
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione							
legno														demolizione e ricostruzione						
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO						
latero-cemento														scarso						
controsoffitto														mediocre						
altro														buono			X			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI							
falda unica		X	X											Superficie del lotto	mq		200.75			
doppia falda	X													Superficie coperta	mq		105.17			
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		10.94			
tetto piano														Altezza fronte strada	ml		4.10			
altro														Volume edificato	mc		538.43			
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		95.58				
coppì sardi														Indice di fabbricazione	mc/mq		2.68			
marsigliesi														Rapporto di copertura	%		52.00			
portoghesi	X													DATI CATASTALI						
eternit			X											Foglio			6			
pannelli		X												Mappale			351 parziale- 352			
altro														Data primo impianto			dopo il 1945			
INFISSI - materiali -													NOTE							
legno	X	X	X																	
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata	X	X	X																	
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona	X	X	X																	
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni	X	X	X																	
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata	X	X	X																	
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato	X	X	X																	
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
													DATA RILEVAMENTO:							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

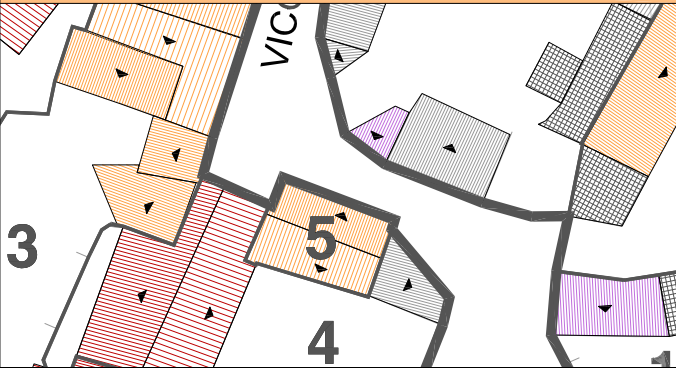
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



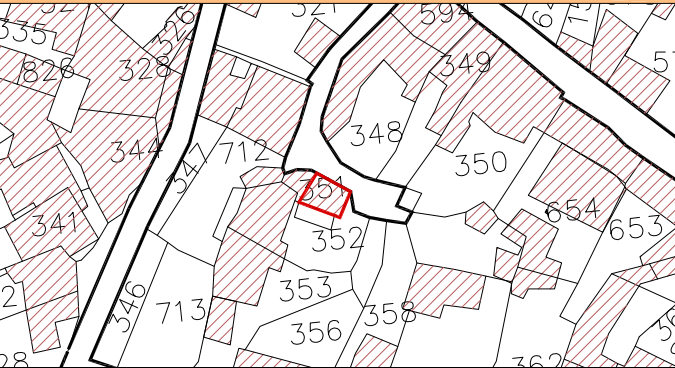
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 5

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 351 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a filo strada senza corte

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

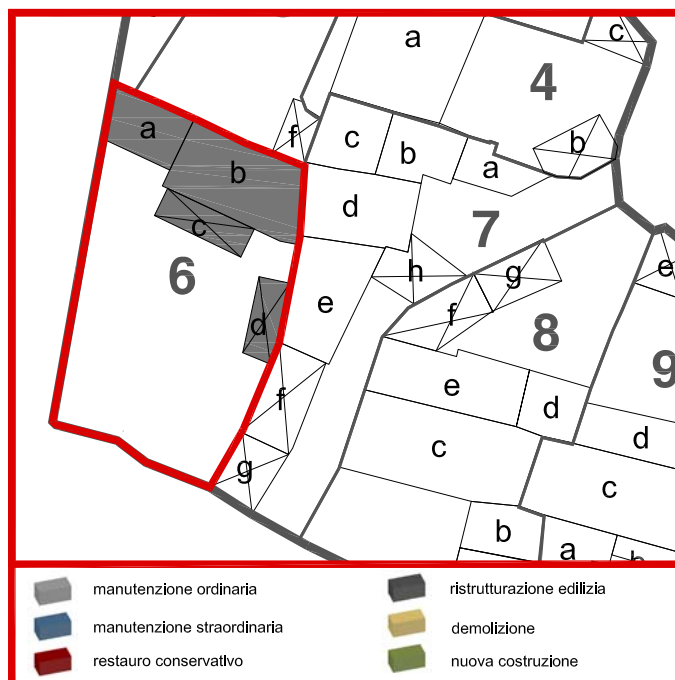
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

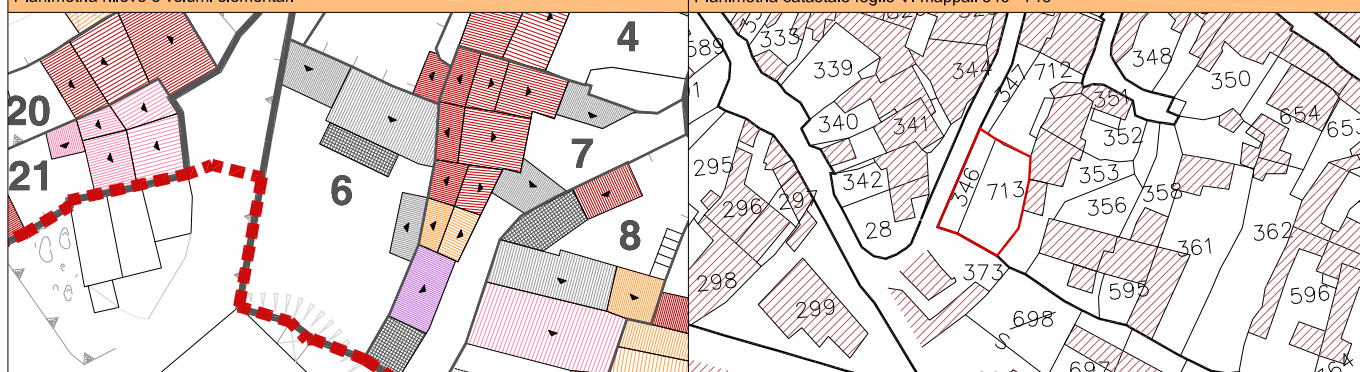


ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 6

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari

Planimetria catastale foglio VI mappali 346 - 713



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 3

Foto 2



Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

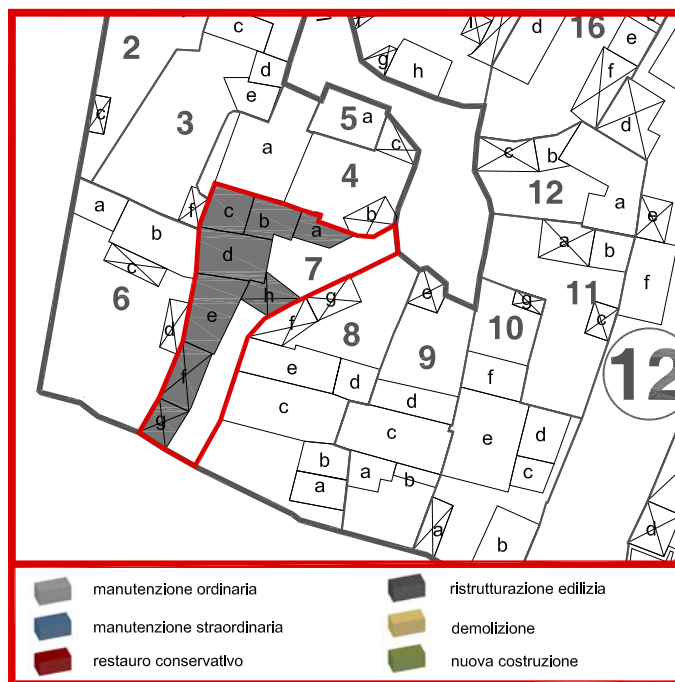
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d										rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	
piano terra	X	X	X	X													
piano primo																	
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre																	
mattoni																	
terra															X		
blocchi cls														UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
intonaco														INTERVENTI SUBITI			
pietra a vista														restauro			
rivestimento														consolidamento			
non finito														ampliamento			
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione				
legno														demolizione e ricostruzione			
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
latero-cemento														scarso			
controsoffitto														mediocre			
altro														buono			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato				
falda unica	X	X		X										DATI URBANISTICI			
doppia falda														Superficie del lotto			
padiglione														mq			
tetto piano			X											mq			
altro														Larghezza fronte strada			
COPERTURE - manto -													ml				
coppi sardi														Altezza fronte strada			
marsigliesi														ml			
portoghesi														Volume edificato			
eternit	X	X		X										mc			
pannelli														mq			
altro			X											mq			
INFISSI - materiali -													Indice di fabbricazione				
legno														mc/mq			
metallo														Rapporto di copertura			
materiali plastici														%			
ALTEZZA VANI													6				
adeguata	X	X	X	X										Foglio			
non adeguata														Mappale			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													346- 713				
buona														Data primo Impianto			
sufficiente														dopo il 1945			
scarsa														NOTE			
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni	X	X	X	X													
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata	X	X	X	X													
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato																	
abitato saltuariamente																	
disabitato	X	X	X	X													
NUMERO TOTALE VANI																	
														DATA RILEVAMENTO:			
														Pag 2/2			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

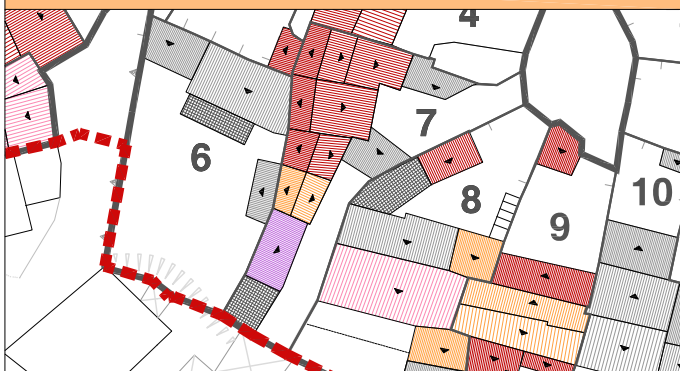
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



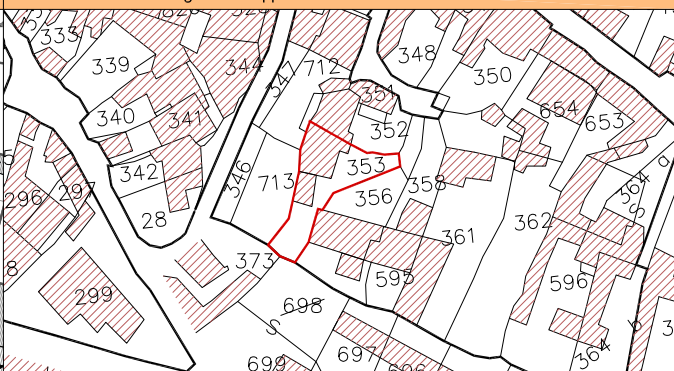
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 7

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 353



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

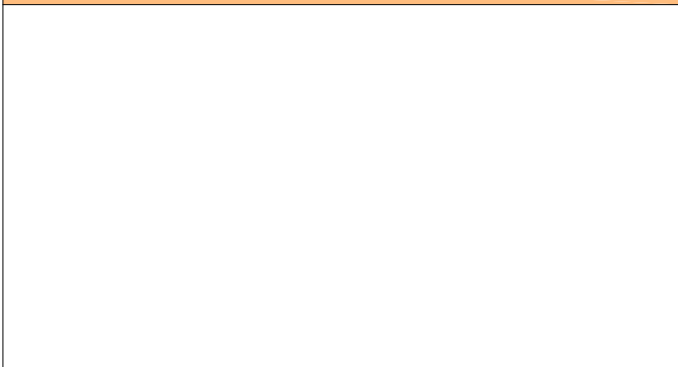


Foto 4

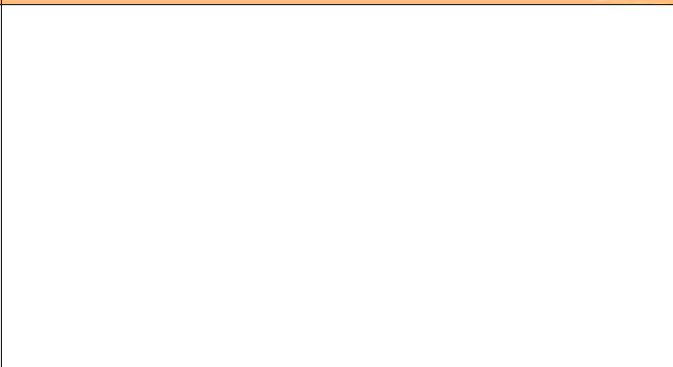
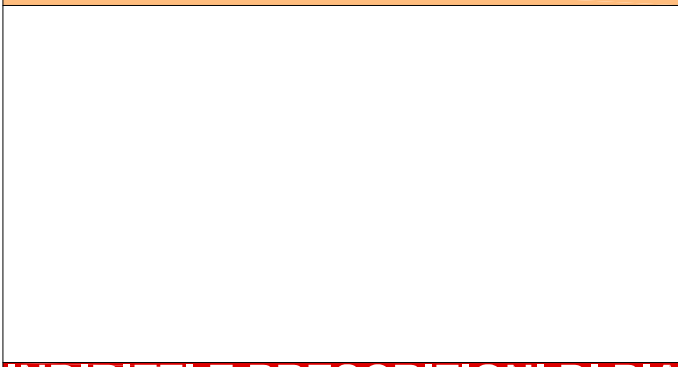
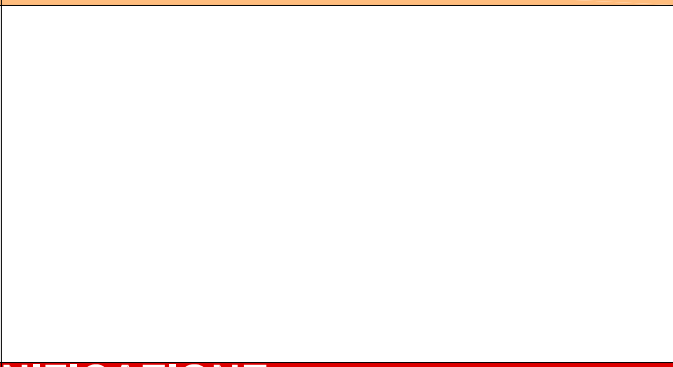


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante e retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

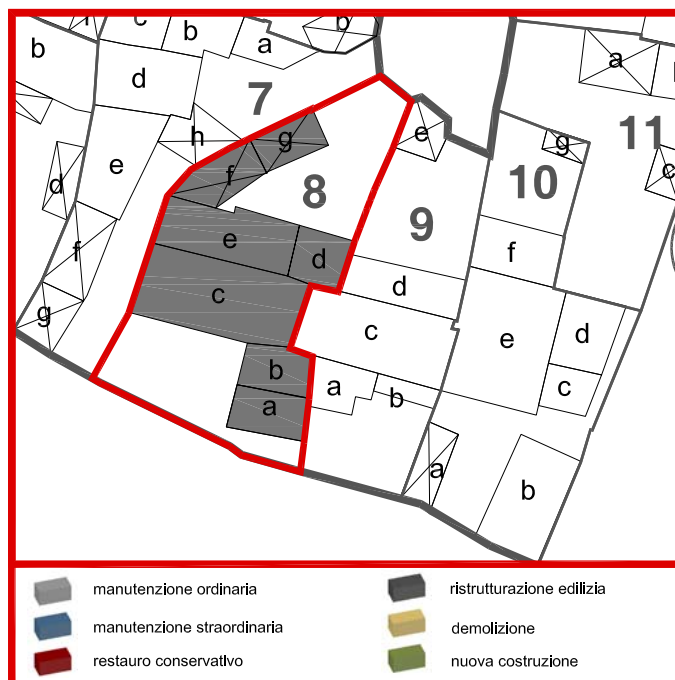
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

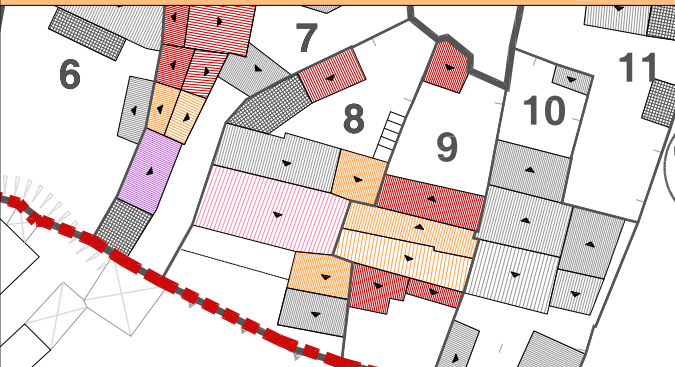
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



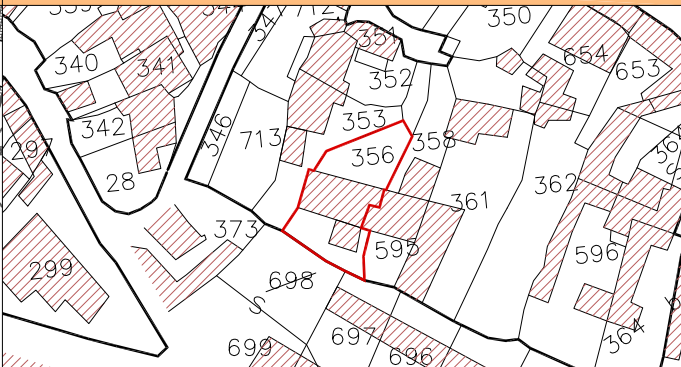
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 8

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 356



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con icaratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

Pag 1/2

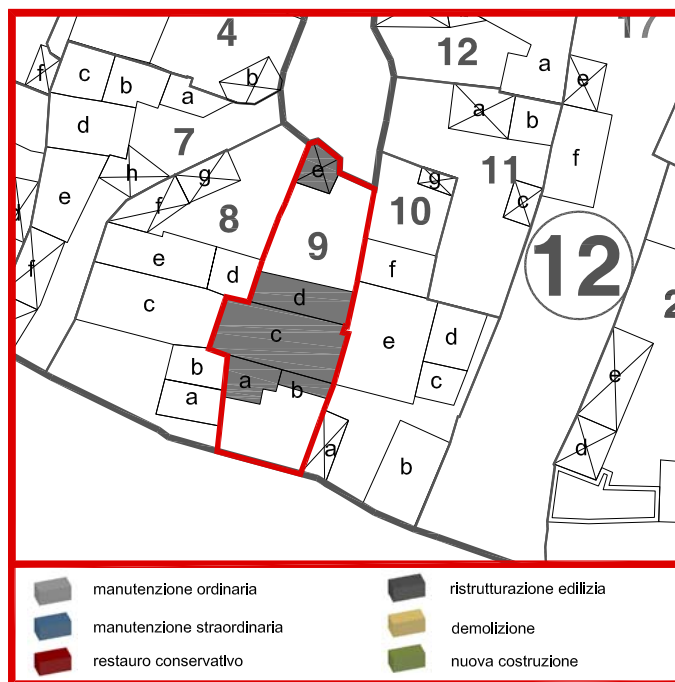
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

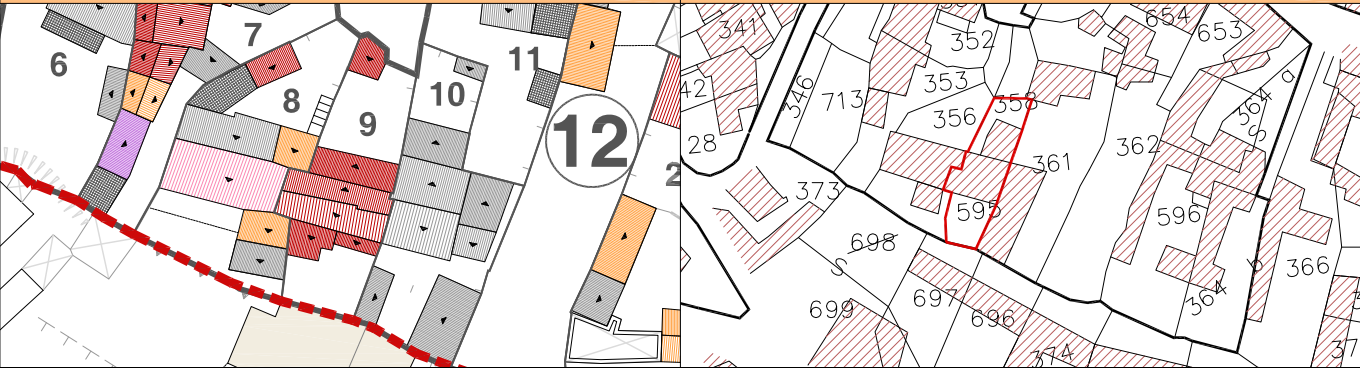


ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 9

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari

Planimetria catastale foglio VI mappali 358 parziale - 595



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2



Foto 3

Foto 4

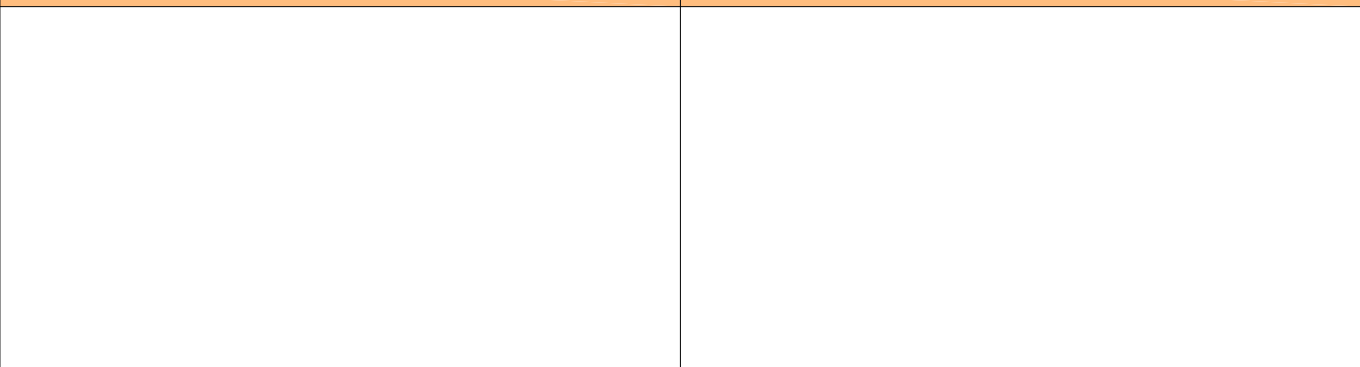


Foto 5

Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuna	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuna	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuna	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recante incongruenze con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

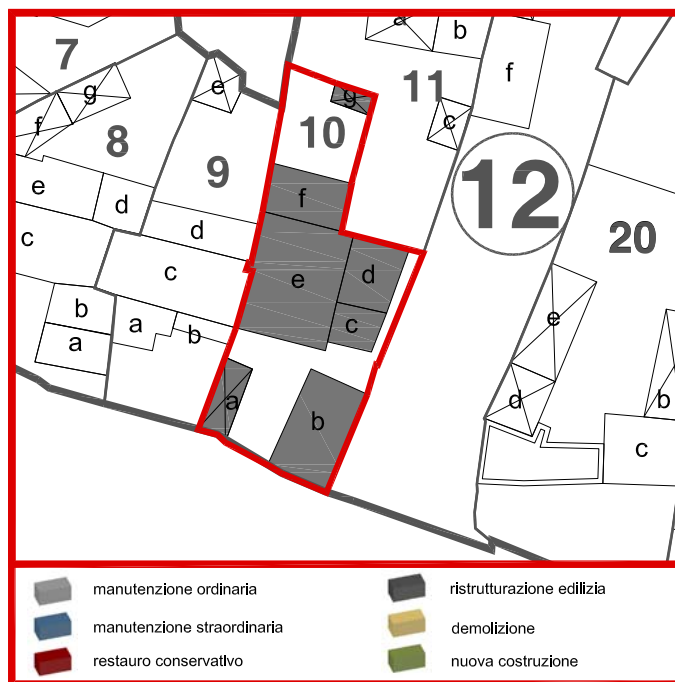
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

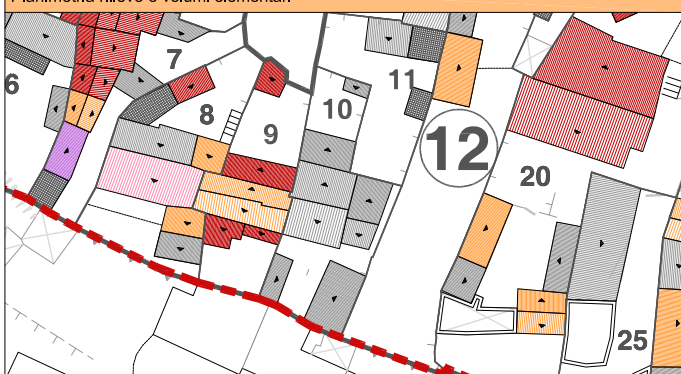
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



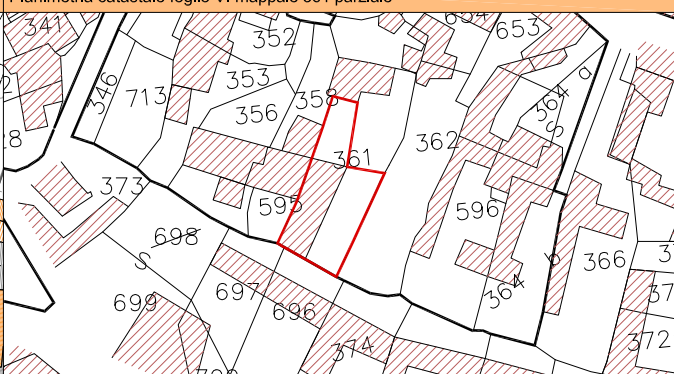
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 10

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 361 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

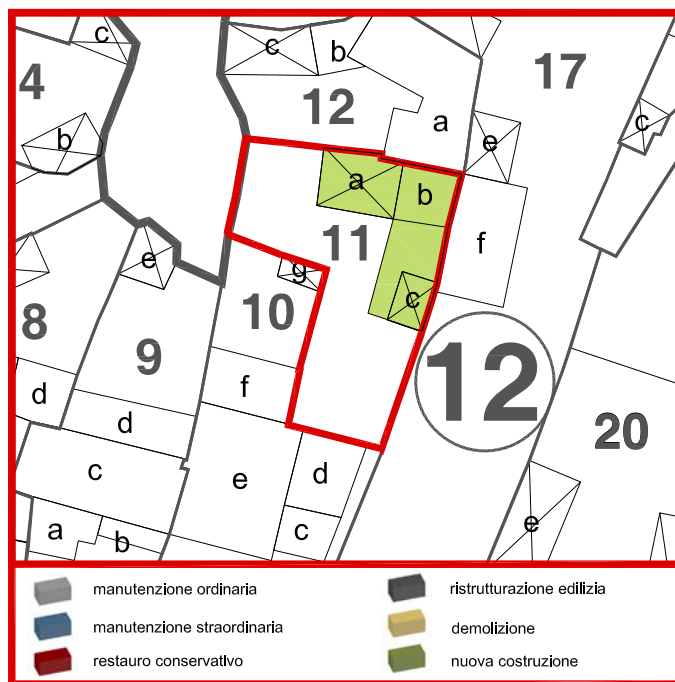
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g							rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO													fondazioni							
seminterrato																		X		
piano terra		X	X	X	X	X	X	X												
piano primo																				
piano secondo																				
piano terzo																				
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti							
pietre																	X			
mattoni																	X			
terra																	X			
blocchi cls														UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa							
Intonaco		X	X	X	X	X	X	X						INTERVENTI SUBITI						
pietra a vista														restauro						
rivestimento														consolidamento						
non finito														ampliamento						
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione							
legno														demolizione e ricostruzione						
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO						
latero-cemento														scarso						
controsoffitto														mediocre				X		
altro														buono						
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI							
falda unica		X	X	X	X		X	X						Superficie del lotto	mq		306.54			
doppia falda						X								Superficie coperta	mq		192.79			
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		11.38			
tetto piano														Altezza fronte strada	ml		2.55			
altro														Volume edificato	mc		870.40			
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		113.75				
coppì sardi														Indice di fabbricazione	mc/mq		2.84			
marsigliesi														Rapporto di copertura	%		63.00			
portoghesi														DATI CATASTALI						
eternit		X	X	X	X	X	X	X						Foglio			6			
pannelli														Mappale			361 parziale			
altro														Data primo impianto			dopo il 1945			
INFISSI - materiali -													NOTE							
legno		X	X			X	X	X												
metallo				X	X															
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata		X	X	X	X	X	X	X												
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona																				
sufficiente		X	X	X	X	X	X	X												
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X												
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata		X	X	X	X	X	X	X												
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
													DATA RILEVAMENTO:							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

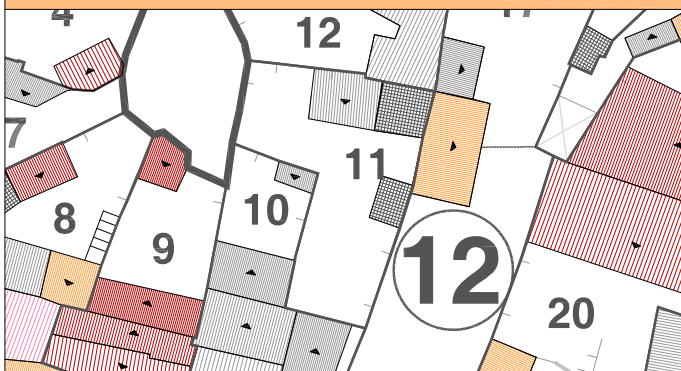
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



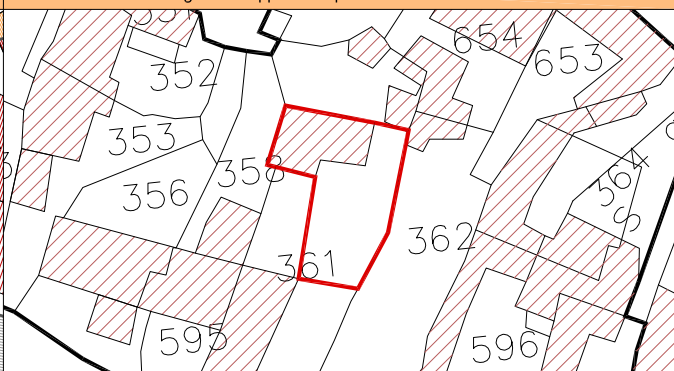
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 11

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 361 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

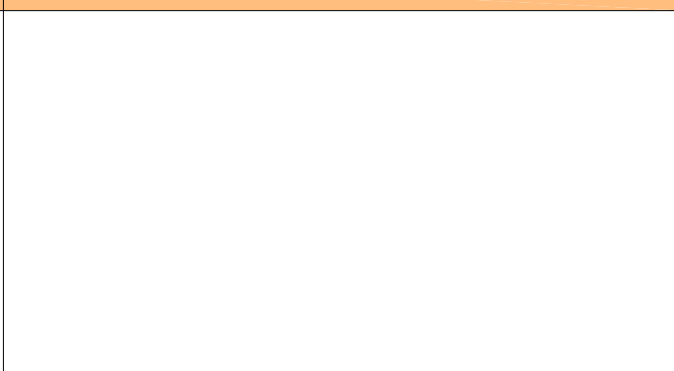
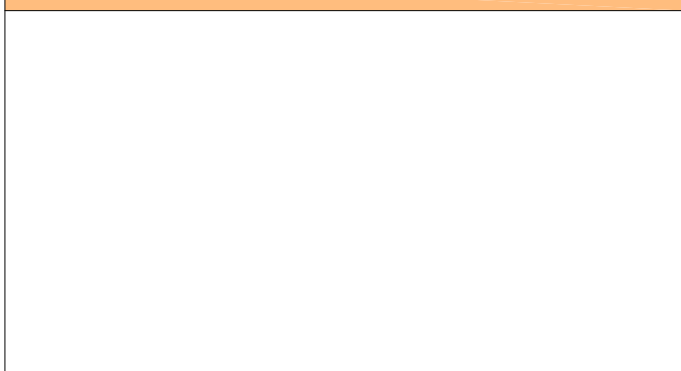
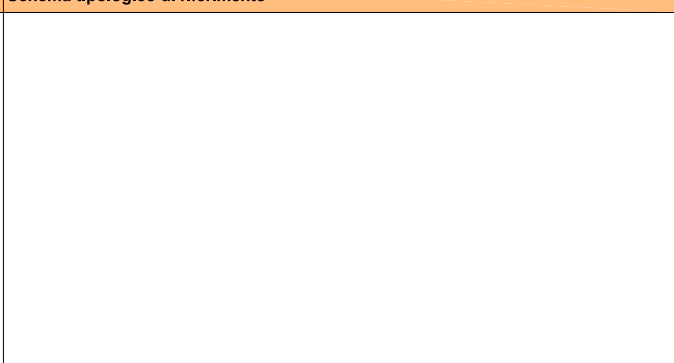
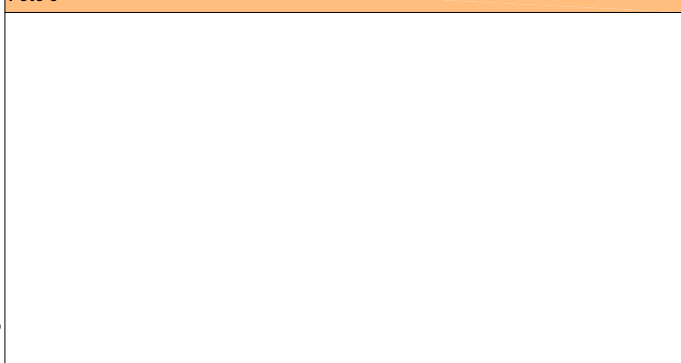


Foto 5

Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	demolizione, nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	265,30 mc
Incremento planimetrico	17,97 mq
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

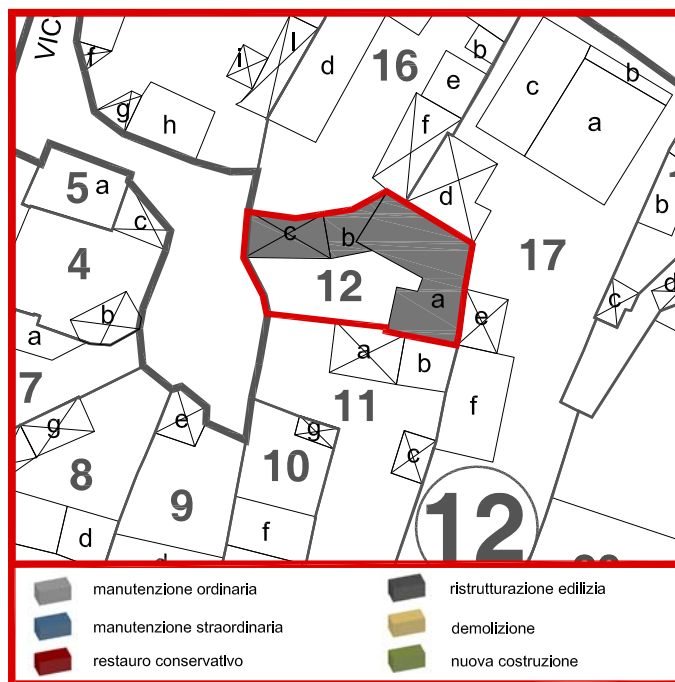
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO																STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -									
Volume elementare				a	b	c												rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO																fondazioni									
seminterrato																murature				X					
piano terra																solai e volte									
piano primo																scale e rampe									
piano secondo																copertura			X						
piano terzo																STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -									
piano sottotetto																paramenti									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																intonaci			X						
pietre																Infilssi									
mattoni																mantti copertura			X						
terra																UMIDITA'									
blocchi cls																puntiforme									
altro																difusa									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																INTERVENTI SUBITI									
Intonaco																restauro									
pietra a vista																consolidamento									
rivestimento																ampliamento									
non finito																sopraelevazione									
STRUTTURE ORIZZONTALI																demolizione e ricostruzione									
legno																GIUDIZIO COMPLESSIVO									
ferro																scarso									
latero-cemento																mediocre	X								
controsoffitto																buono									
altro																non rilevato									
TIPOLOGIA COPERTURE																DATI URBANISTICI									
falda unica																Superficie del lotto		mq	203.90						
doppia falda																Superficie coperta		mq	49.00						
padiglione																Larghezza fronte strada		ml	0.00						
tetto piano																Altezza fronte strada		ml	0.00						
altro																Volume edificato		mc	136.52						
COPERTURE - manto -																Superficie libera		mq	154.90						
coppi sardi																Indice di fabbricazione		mc/mq	0.67						
marsigliesi																Rapporto di copertura		%	24.00						
portoghesi																DATI CATASTALI									
eternit																Foglio		6							
pannelli																Mappale		361 parziale							
altro																Data primo impianto		dopo il 1945							
INFISSI - materiali -																NOTE									
legno																									
metallo																									
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata																									
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona																									
sufficiente																									
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO																									
abitazioni																									
botteghe																									
negozi																									
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'																									
pubblica																									
privata																									
ecclesiastica																									
UTILIZZO																									
abitato																									
abitato saltuariamente																									
disabitato																									
NUMERO TOTALE VANI																									
																DATA RILEVAMENTO:									
																Pag 2/2									



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

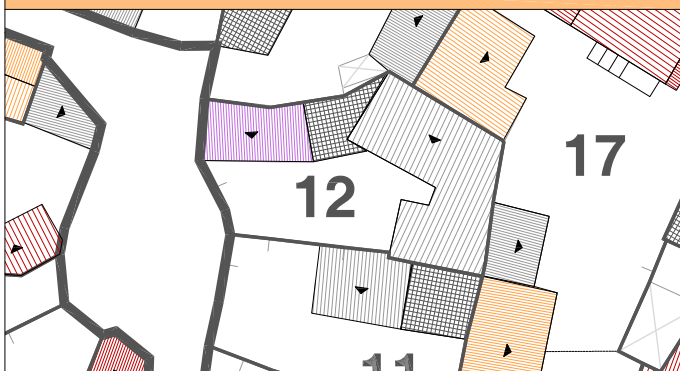
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



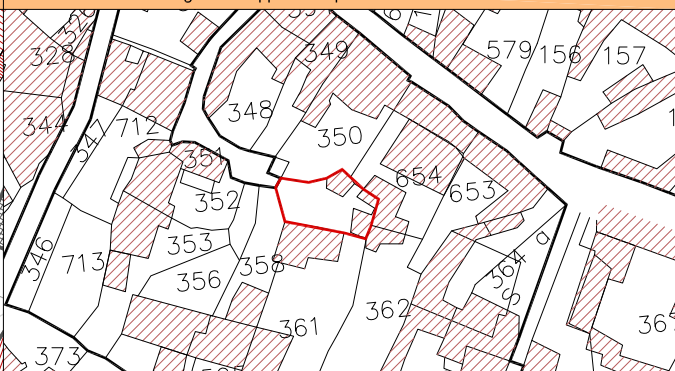
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 12

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 361 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

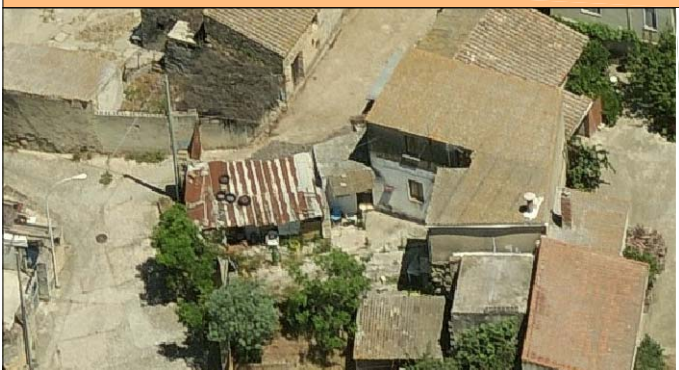


Foto 2



Foto 3

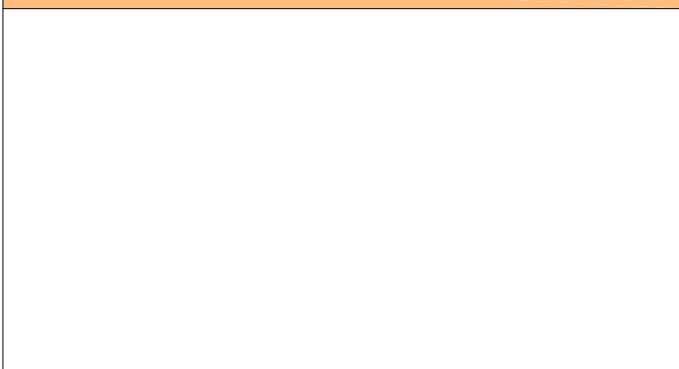


Foto 4

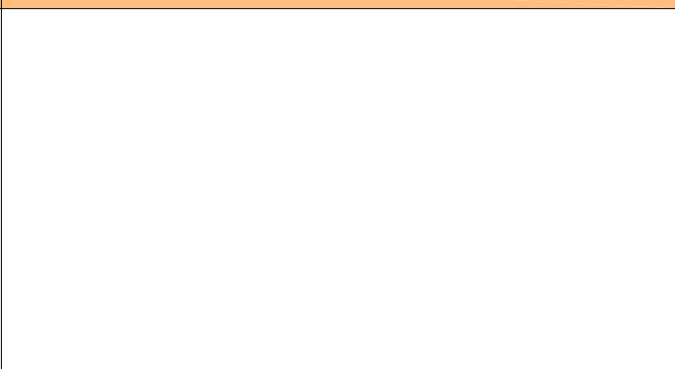
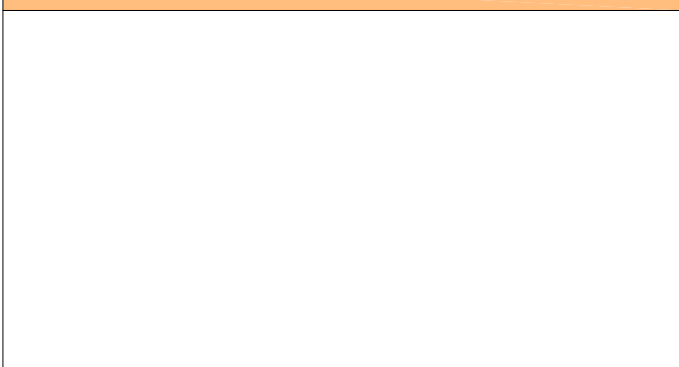
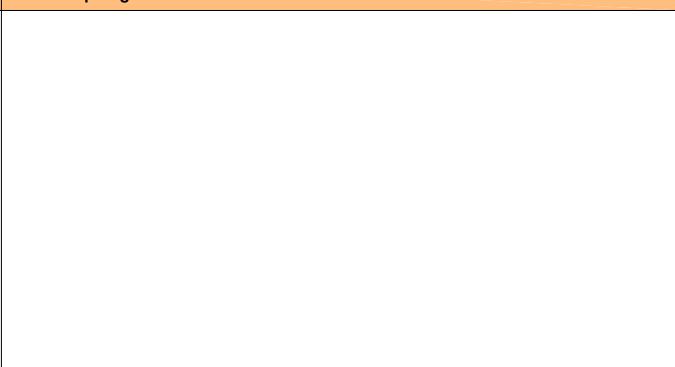


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

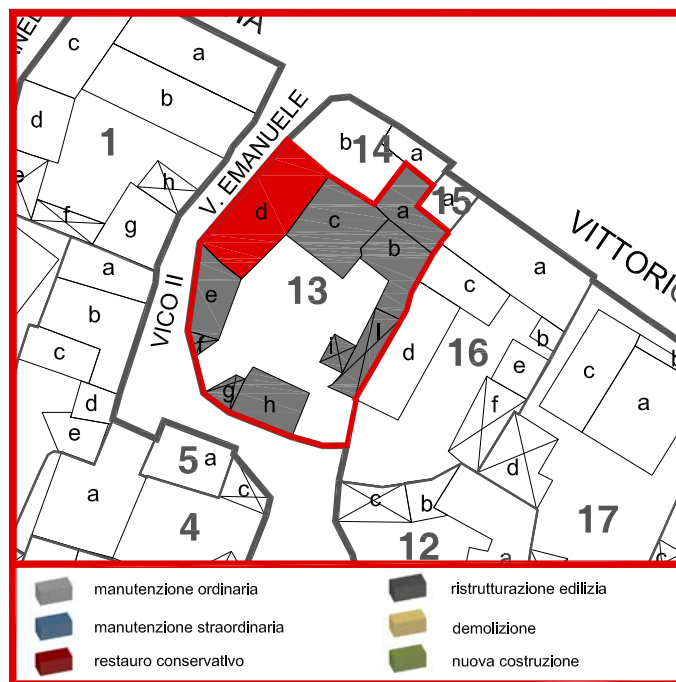
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c											rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	X
piano terra	X	X	X														
piano primo	X																
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre														intonaci			X
mattoni														infissi			X
terra														mant. copertura			X
blocchi cls														UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
INTERVENTI SUBITI																	
intonaco	X	X	X											restauro			
pietra a vista														consolidamento			
rivestimento														ampliamento			
non finito														sopraelevazione			
STRUTTURE ORIZZONTALI													demolizione e ricostruzione				
legno														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
ferro														scarso			
latero-cemento														mediocre			X
controsoffitto														buono			
altro														non rilevato			
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI				
falda unica	X	X												Superficie del lotto	mq		153.60
doppia falda														Superficie coperta	mq		96.54
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		3.69
tetto piano	X													Altezza fronte strada	ml		2.50
altro														Volume edificato	mc		469.80
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		57.06	
coppì sardi														Indice di fabbricazione	mc/mq		3.06
marsigliesi														Rapporto di copertura	%		63.00
portoghesi														DATI CATASTALI			
eternit	X													Foglio			6
pannelli			X											Mappale			361 parziale
altro		X												Data primo impianto			dop II 1945
INFISSI - materiali -													NOTE				
legno	X																
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata	X	X	X														
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona	X																
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni	X	X	X														
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata	X	X	X														
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato																	
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	
													DATA RILEVAMENTO:				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 13

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari

Planimetria catastale foglio VI mappali 348 - 349 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2



Foto 3

Foto 4

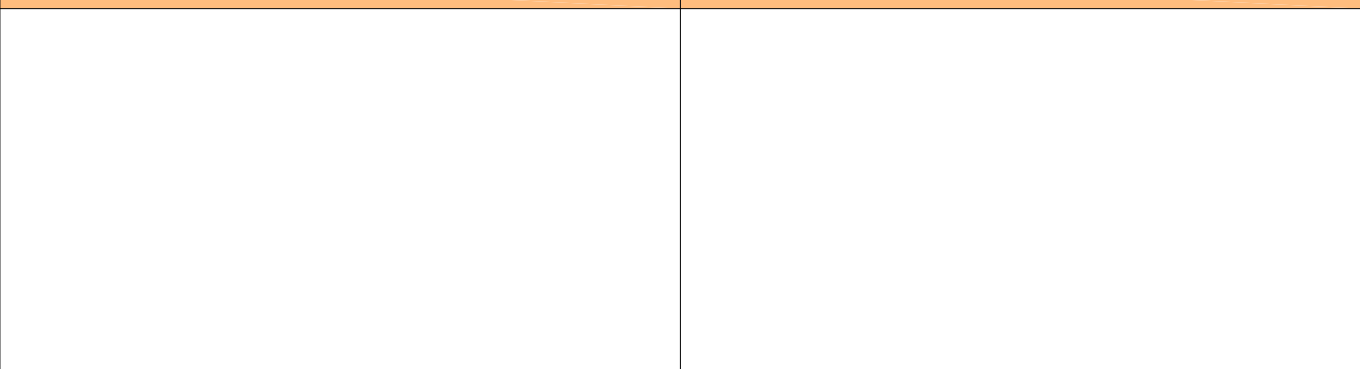


Foto 5

Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuna	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuna	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuna	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a corte retrostante	Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

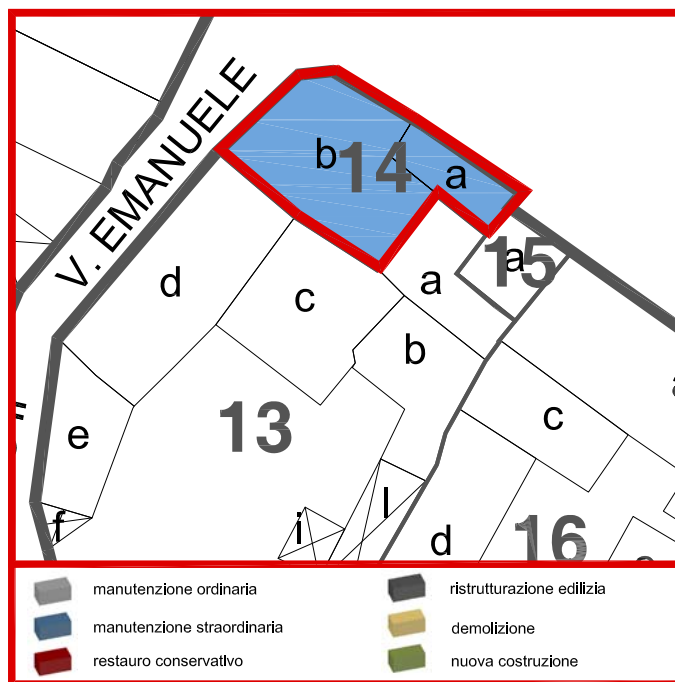
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -			
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l			rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni			
seminterrato																
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	
piano primo				X	X											
piano secondo																
piano terzo																
piano sottotetto													STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti			
pietre																
mattoni															X	
terra															X	
blocchi cls													UMIDITA'			
altro													puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa			
INTERVENTI SUBITI													restaurato			
intonaco		X	X	X		X	X	X		X	X		consolidamento			
pietra a vista					X								ampliamento			
rivestimento													sopraelevazione			
non finito								X					demolizione e ricostruzione			
STRUTTURE ORIZZONTALI													GIUDIZIO COMPLESSIVO			
legno													scarso			
ferro													mediocre			
latero-cemento													buono			
controsoffitto													non rilevato			
altro													DATI URBANISTICI			
TIPOLOGIA COPERTURE													Superficie del lotto			
falda unica			X	X		X	X	X	X				mq		407.70	
doppia falda		X			X								mq		247.85	
padiglione													ml		39.94	
tetto piano										X	X		ml		3.66	
altro													mc		1082.98	
COPERTURE - manto -													Superficie libera			
coppi sardi		X			X								mc/mq		2.66	
marsigliesi													%		61.00	
portoghesi		X											DATI CATASTALI			
eternit			X	X		X	X		X				Foglio		6	
pannelli								X					Mappale		348- 349 parziale	
altro										X	X		Data primo Impianto		prima del 1945	
INFISSI - materiali -													NOTE			
legno																
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona																
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato																
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																
													DATA RILEVAMENTO:			



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 14

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari

Planimetria catastale foglio VI mappali 349 parziale - 594

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	a filo strada senza corte	Elementi da preservare	nessuno

Pag 1/2

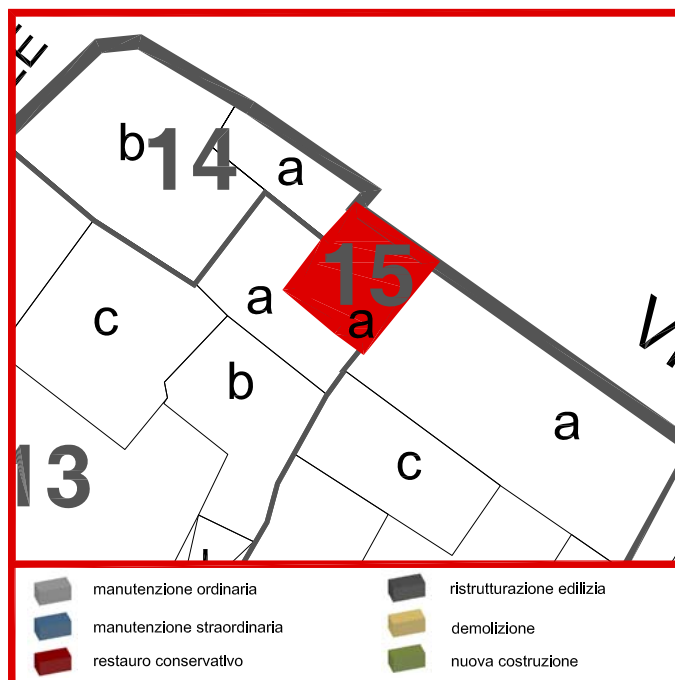
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

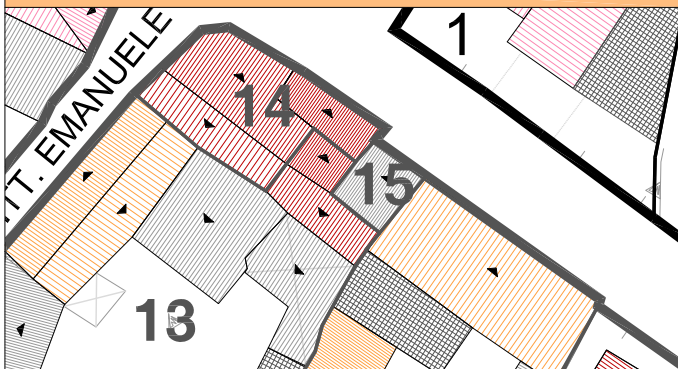
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



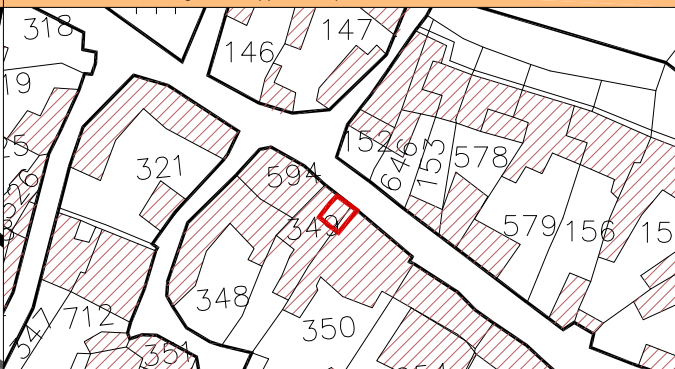
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 15

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 349 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

Foto 4

Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a filo strada senza corte

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

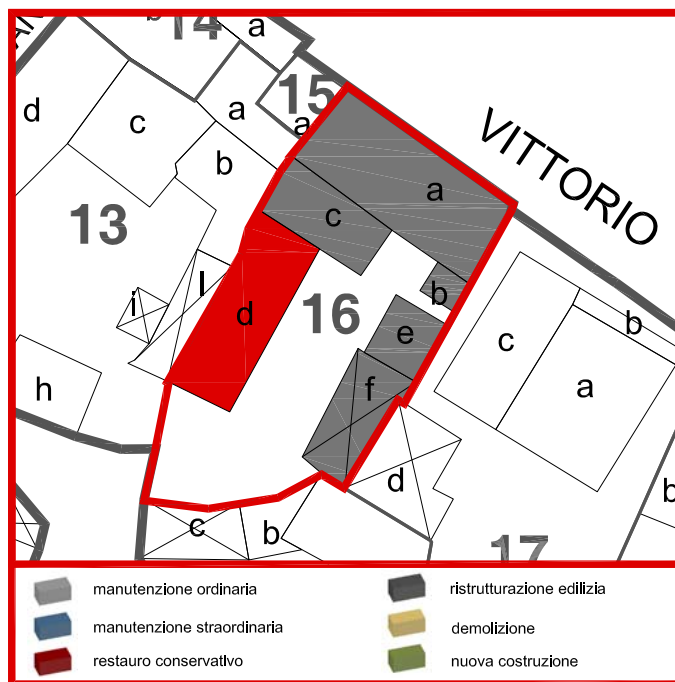
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -					
Volume elementare		a												rudere	scarso	mediocre	buono	
LIVELLO DI PIANO																		
seminterrato														fondazioni				
piano terra		X												murature			X	
piano primo														solai e volte				
piano secondo														scale e rampe				
piano terzo														copertura			X	
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti					
pietre														intonaci			X	
mattoni														infissi			X	
terra														manif. copertura			X	
blocchi cls														UMIDITA'				
altro														puntiforme				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa					
Intonaco														INTERVENTI SUBITI				
pietra a vista														restauro				
rivestimento														consolidamento				
non finito		X												ampliamento				
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione					
legno														demolizione e ricostruzione				
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO				
latero-cemento														scarso				
controsoffitto														mediocre				X
altro														buono				
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato					
falda unica		X												DATI URBANISTICI				
doppia falda														Superficie del lotto	mq		15.95	
padiglione														Superficie coperta	mq		15.95	
tetto piano														Larghezza fronte strada	ml		3.68	
altro														Altezza fronte strada	ml		3.00	
COPERTURE - manto -													Volume edificato	mc		52.64		
coppì sardi														Superficie libera	mq		0.00	
marsigliesi														Indice di fabbricazione	mc/mq		3.30	
portoghesi														Rapporto di copertura	%		100.00	
eternit		X												DATI CATASTALI				
pannelli														Foglio			6	
altro														Mappale			349 parziale	
INFISSI - materiali -													Data primo impianto			prima del 1945		
legno		X												NOTE				
metallo																		
materiali plastici																		
ALTEZZA VANI																		
adeguata																		
non adeguata		X																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona																		
sufficiente		X																
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X																
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X																
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato																		
abitato saltuariamente																		
disabitato		X																
NUMERO TOTALE VANI																		
													DATA RILEVAMENTO:					



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

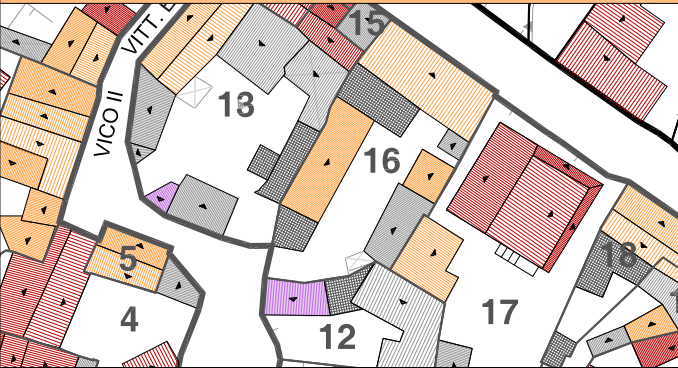
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



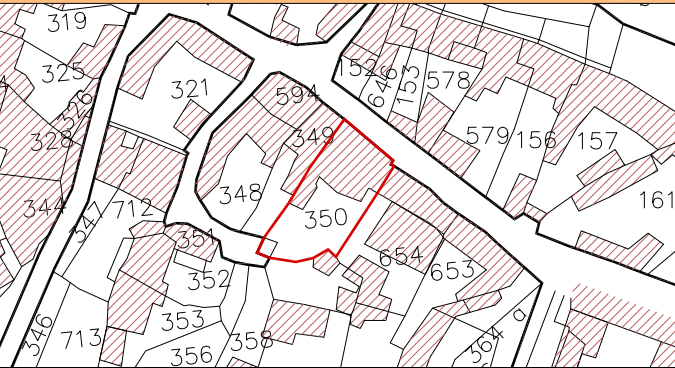
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 16

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 350



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

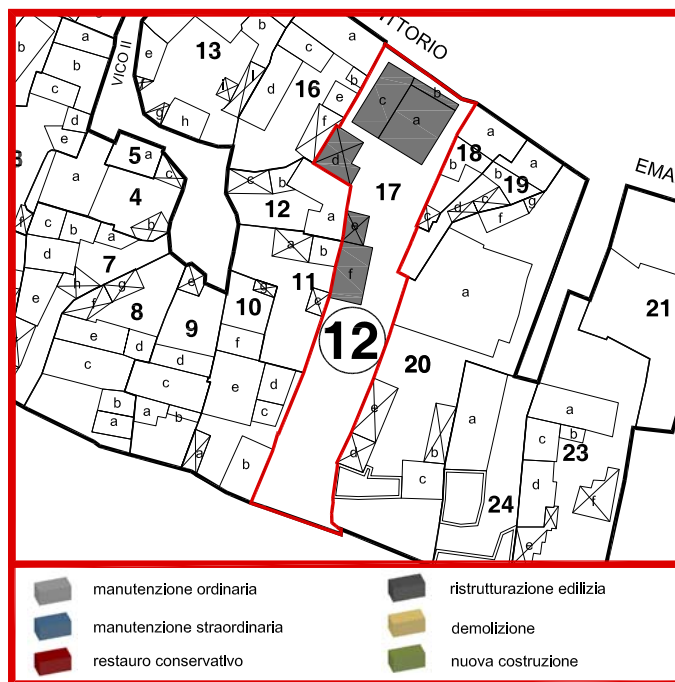
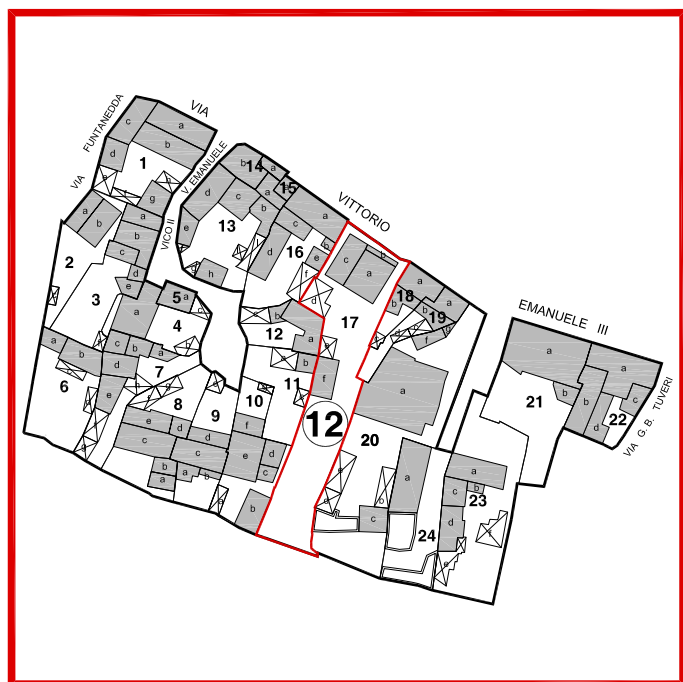
Pag 2/2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 17

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappali 362 - 654	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

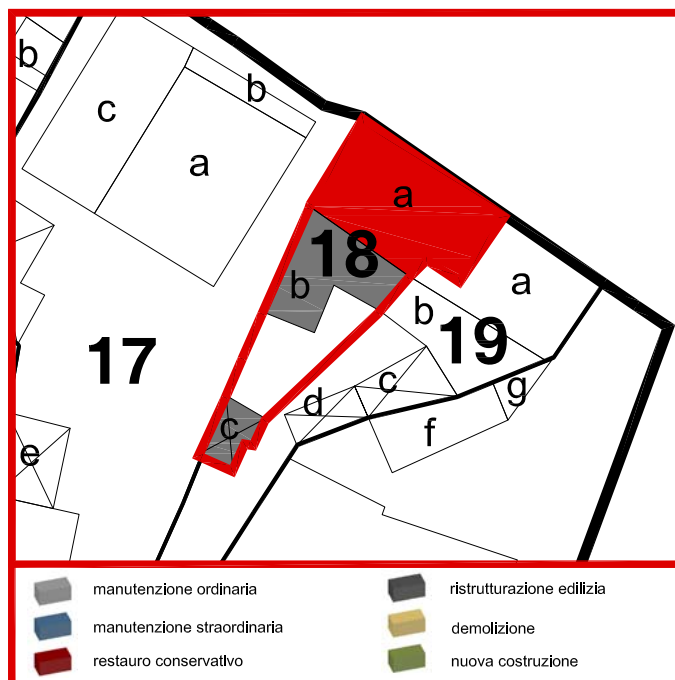
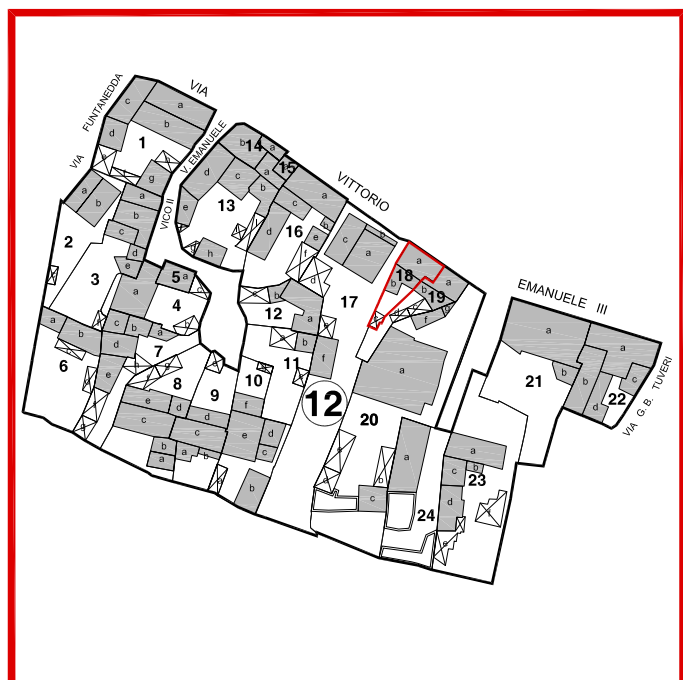
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

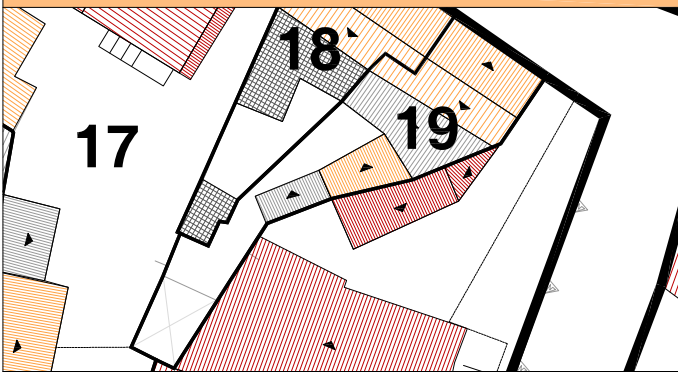


	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

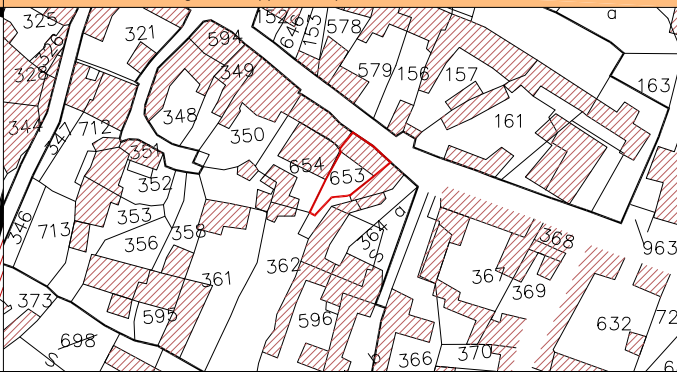
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 18

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 653 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

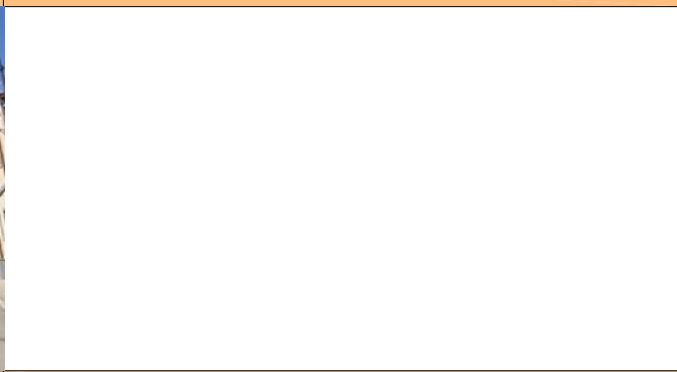
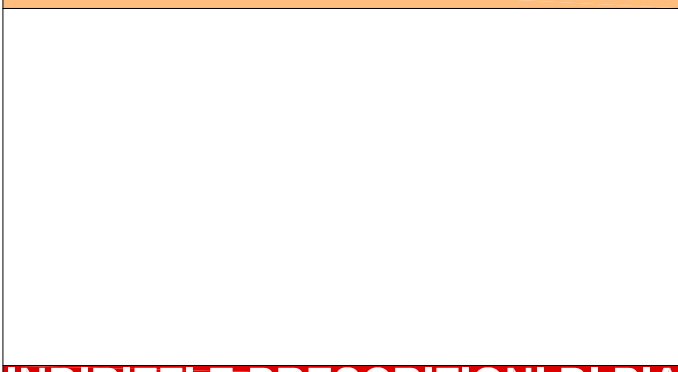
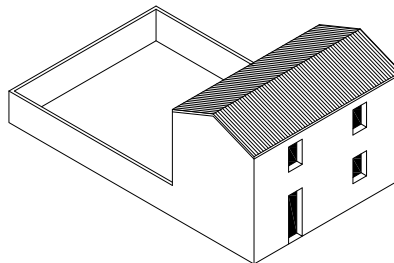


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo, ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

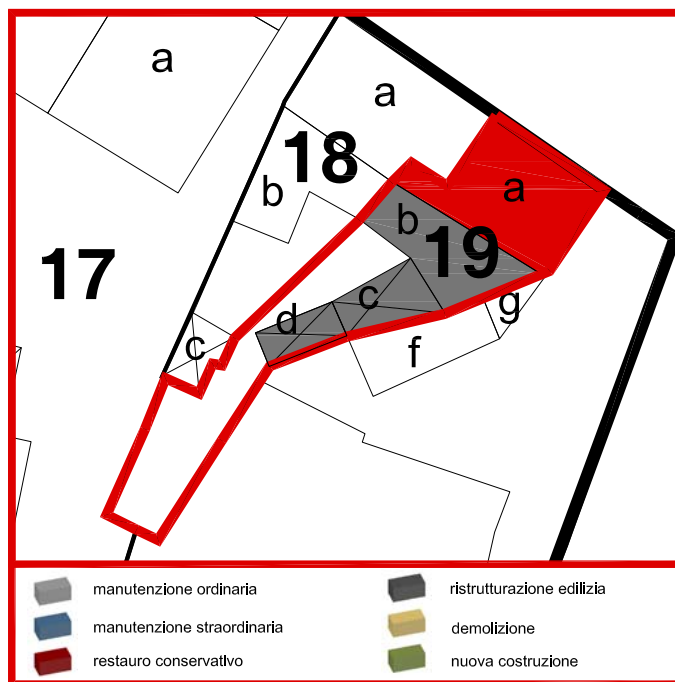
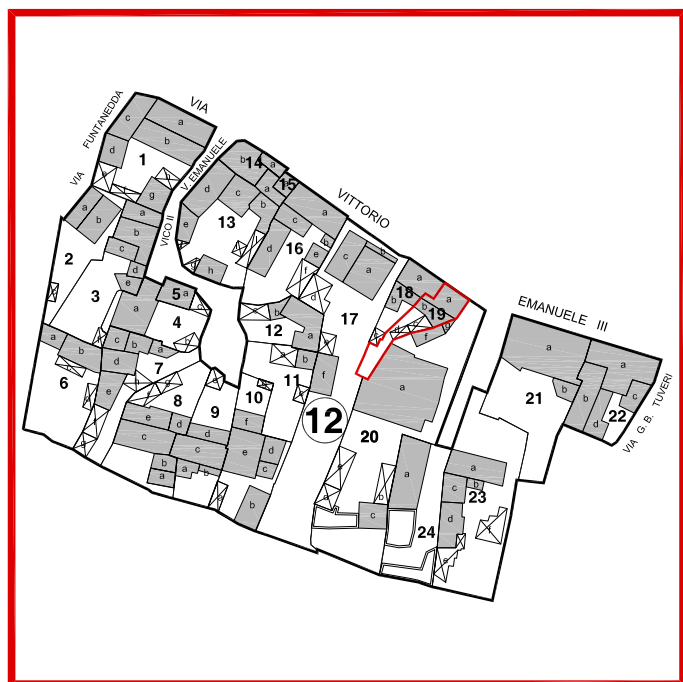
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

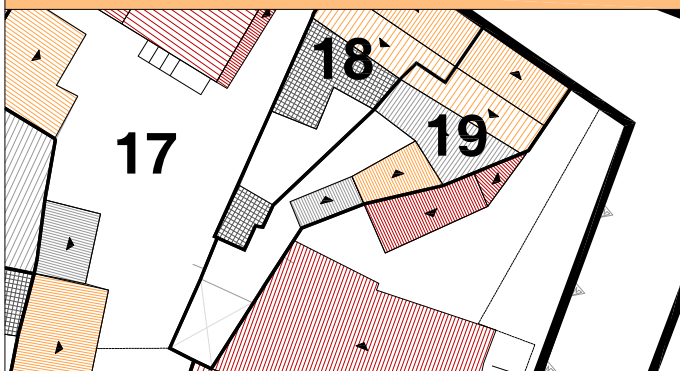
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



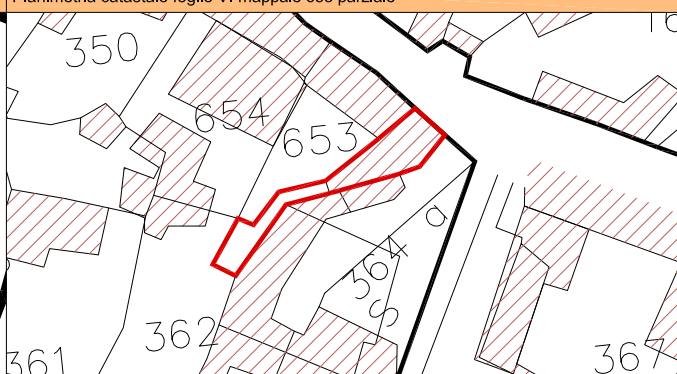
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 19

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 653 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

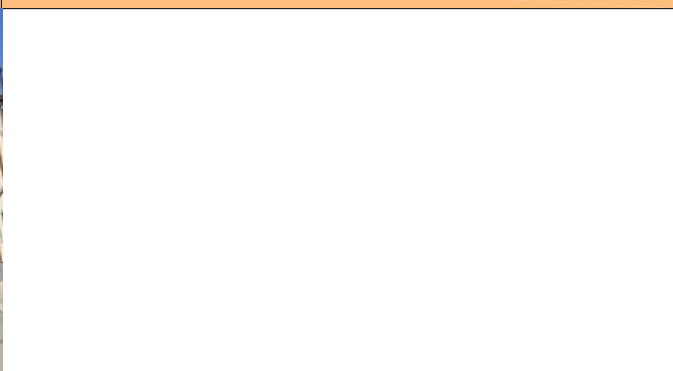
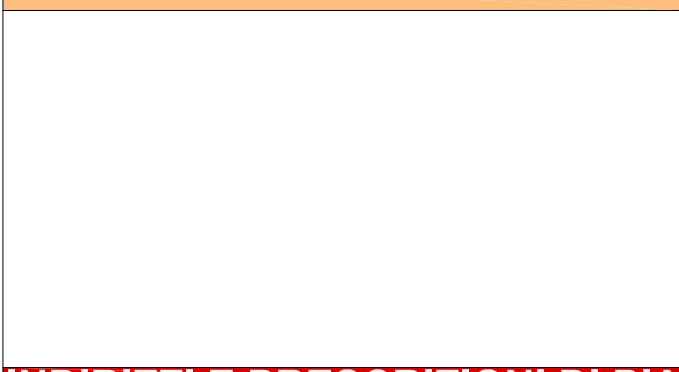
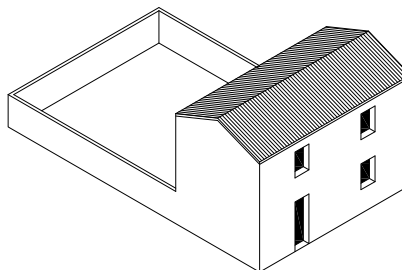


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	restauro conservativo, ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

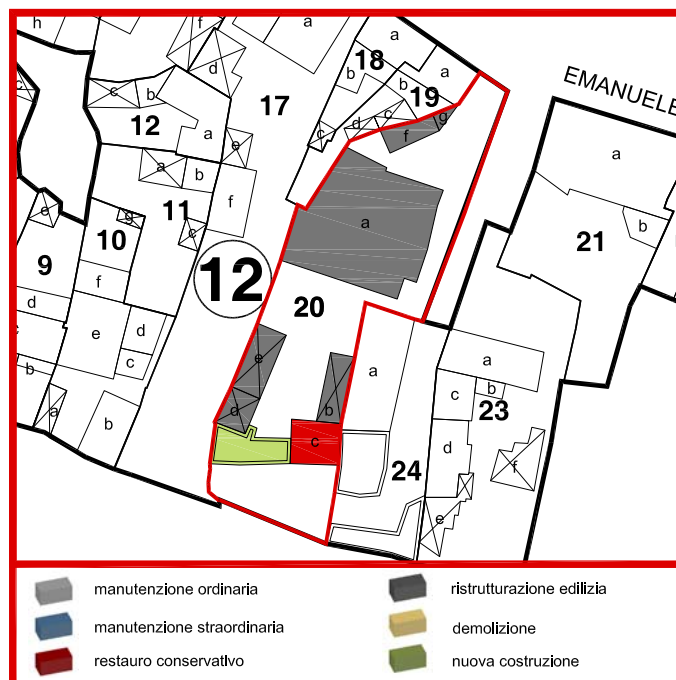
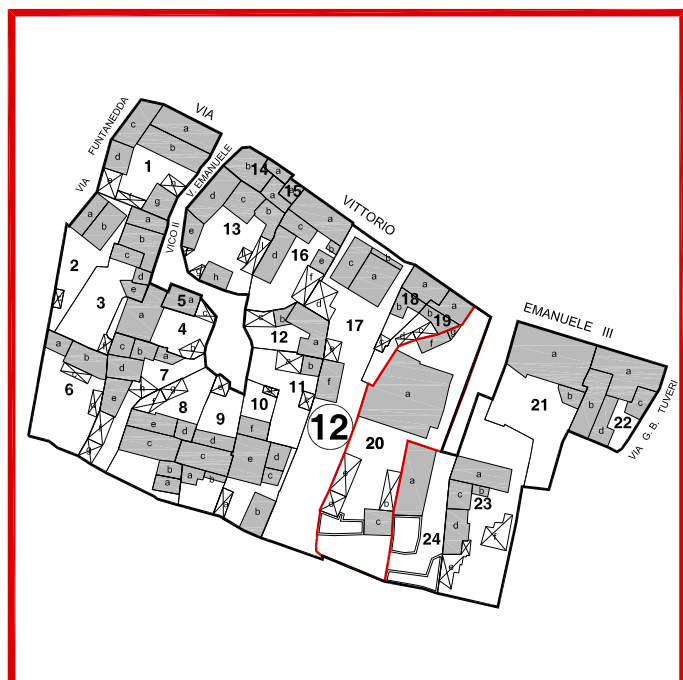
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

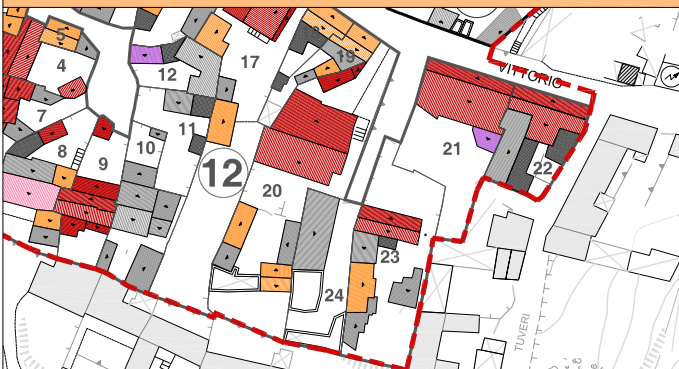
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



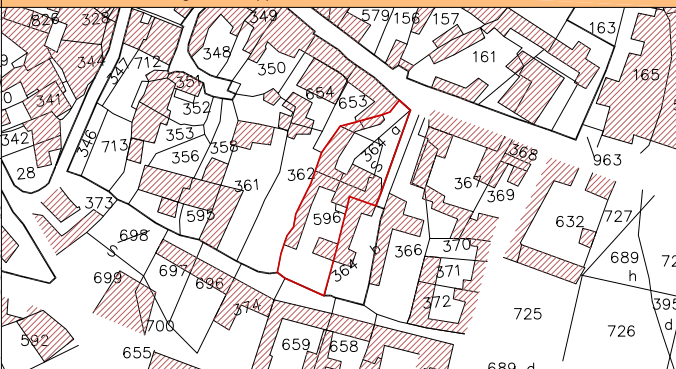
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 20

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappali 364 a - 596



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

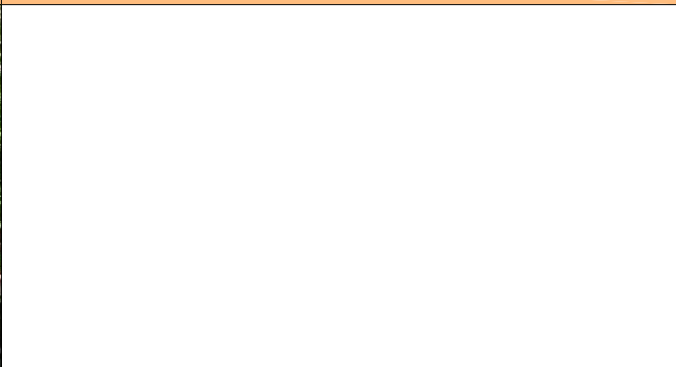
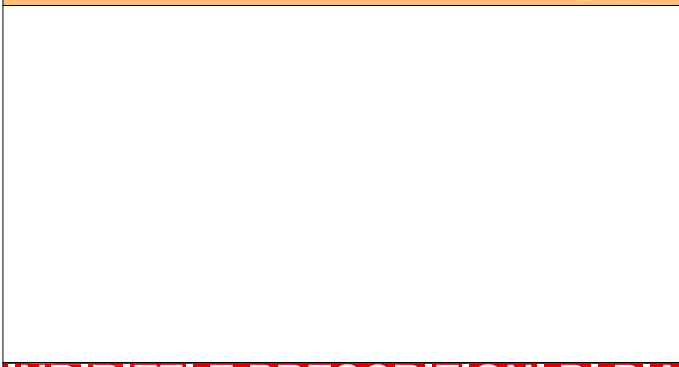
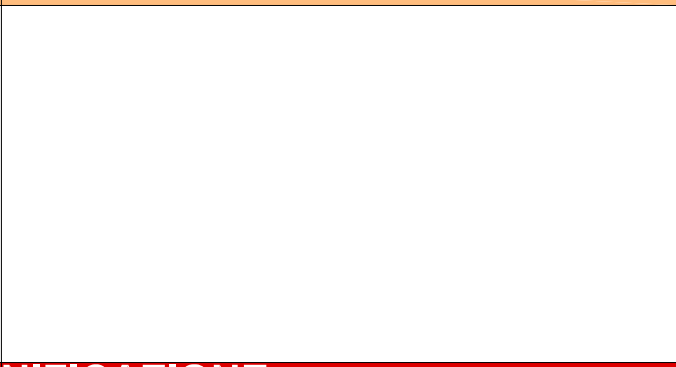


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, restauro conservativo, nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	136.57 mc
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recante incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiale	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

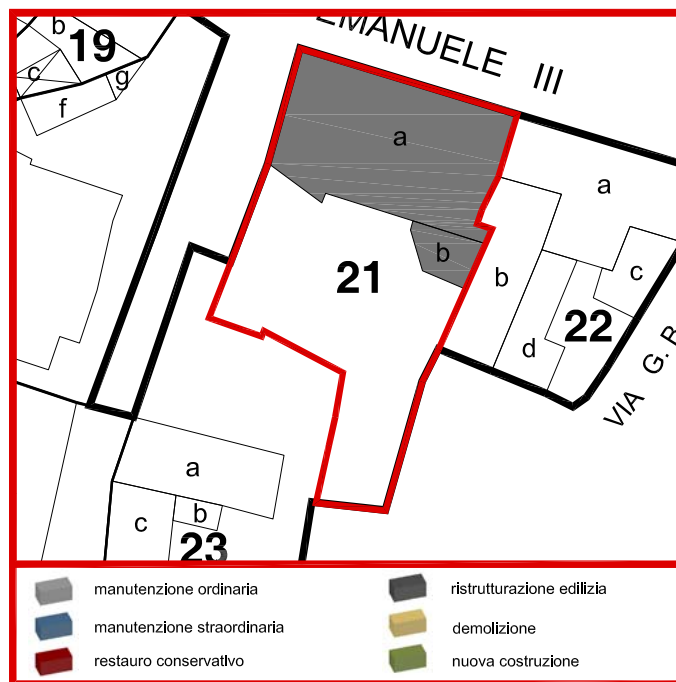
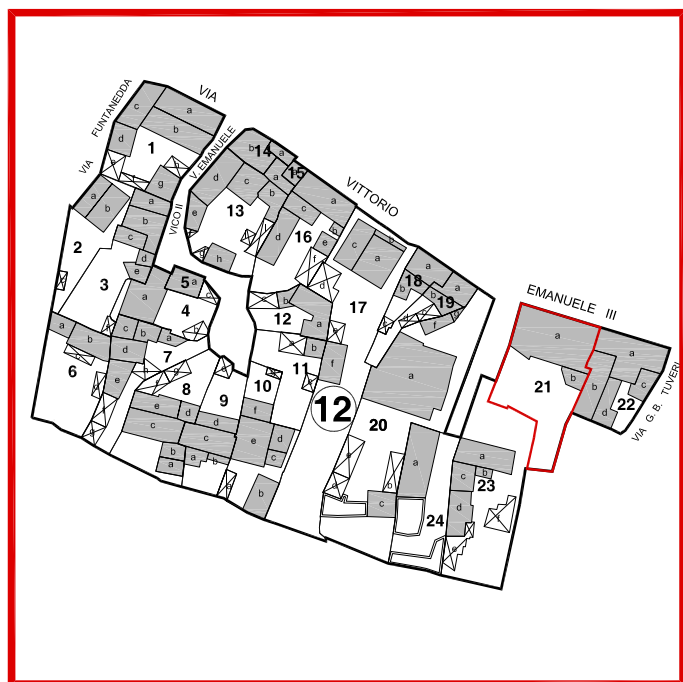
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c	d	e	f	g							rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO													fondazioni							
seminterrato																	X			
piano terra	X	X	X	X	X	X	X													
piano primo	X																			
piano secondo																				
piano terzo																				
piano sottotetto														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti							
pietre																	X			
mattoni																	X			
terra																	X			
blocchi cls														UMIDITA'						
altro														puntiforme						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa							
intonaco	X	X	X			X	X							INTERVENTI SUBITI						
pietra a vista				X	X									restauro						
rivestimento														consolidamento						
non finito														ampliamento						
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione							
legno														demolizione e ricostruzione						
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO						
latero-cemento														scarso						
controsoffitto														mediocre						
altro														buono			X			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato							
TIPOLOGIA COPERTURE													DATI URBANISTICI							
falda unica		X		X	X	X	X							Superficie del lotto	mq		877.30			
doppia falda	X		X											Superficie coperta	mq		364.93			
padiglione														Larghezza fronte strada	ml		18.48			
tetto piano														Altezza fronte strada	ml		0.00			
altro														Volume edificato	mc		1877.16			
COPERTURE - manto -													Superficie libera	mq		512.37				
coppì sardi			X		X									Indice di fabbricazione	mc/mq		2.14			
marsigliesi						X	X							Rapporto di copertura	%		42.00			
portoghesi	X													DATI CATASTALI						
eternit		X		X										Foglio			6			
pannelli														Mappale			364 a- 596			
altro														Data primo impianto			prima del 1945			
INFISSI - materiali -													NOTE							
legno																				
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata	X	X	X	X	X	X	X													
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona																				
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X													
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata	X	X	X	X	X	X	X													
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				
													DATA RILEVAMENTO:							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



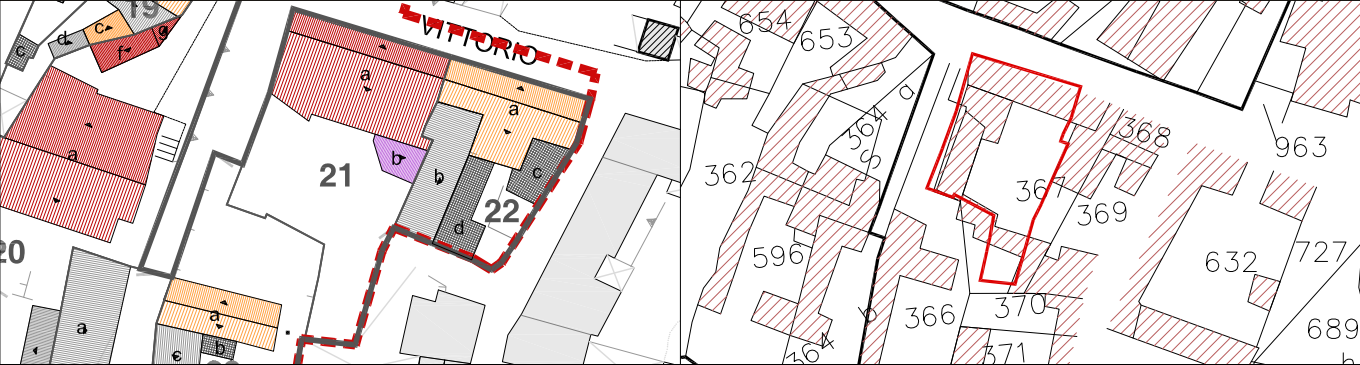
	manutenzione ordinaria		ristrutturazione edilizia
	manutenzione straordinaria		demolizione
	restauro conservativo		nuova costruzione

ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 21

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari

Planimetria catastale foglio VI mappale 366 parziale



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2



Foto 3



Foto 5

Schema tipologico di riferimento

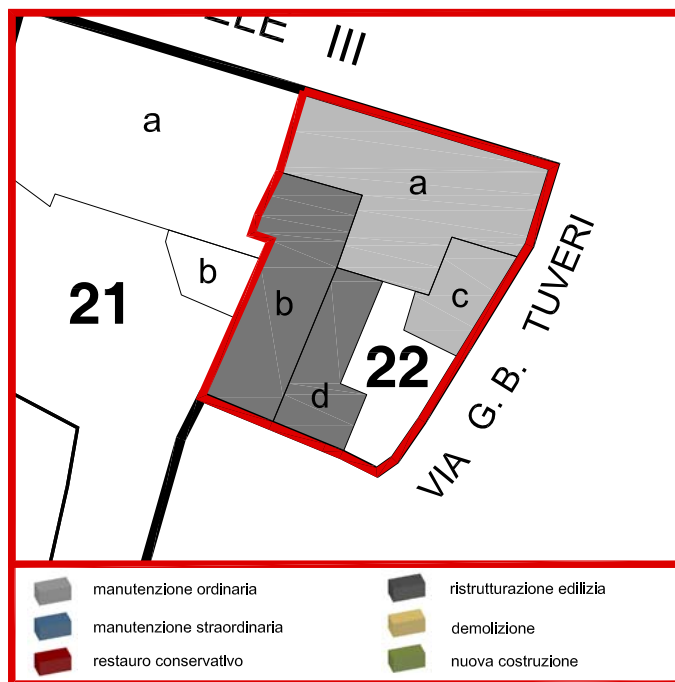
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

DATA RILEVAMENTO:



SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 22

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari

Planimetria catastale foglio VI mappali 368 - 369



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 3

Foto 2



Foto 4

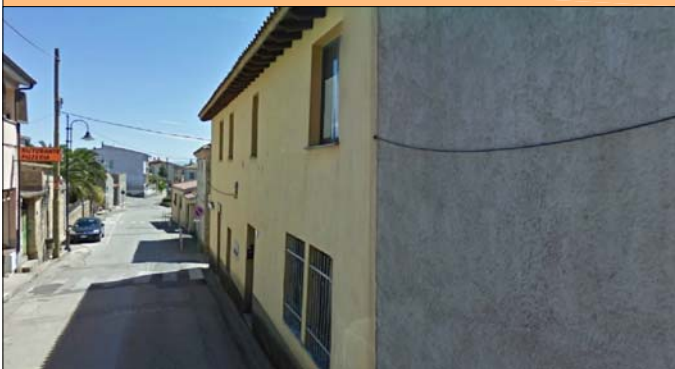


Foto 5

Schema tipologico di riferimento

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

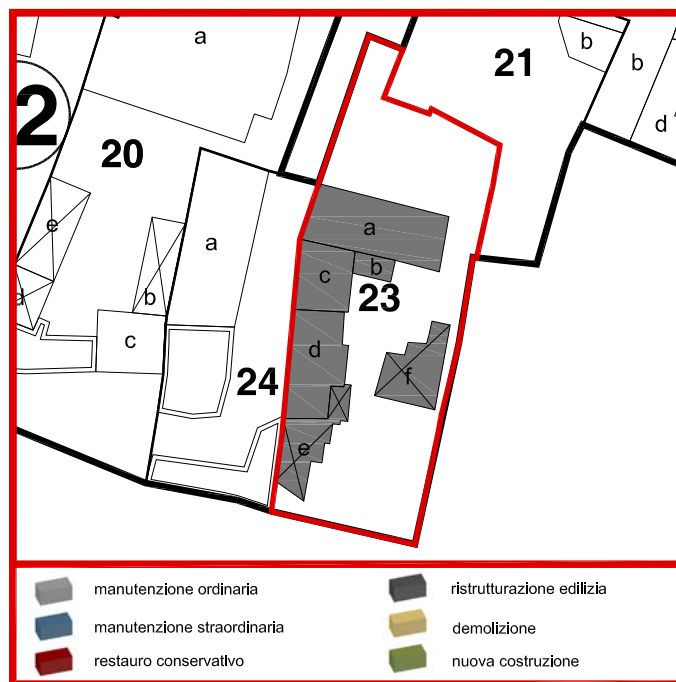
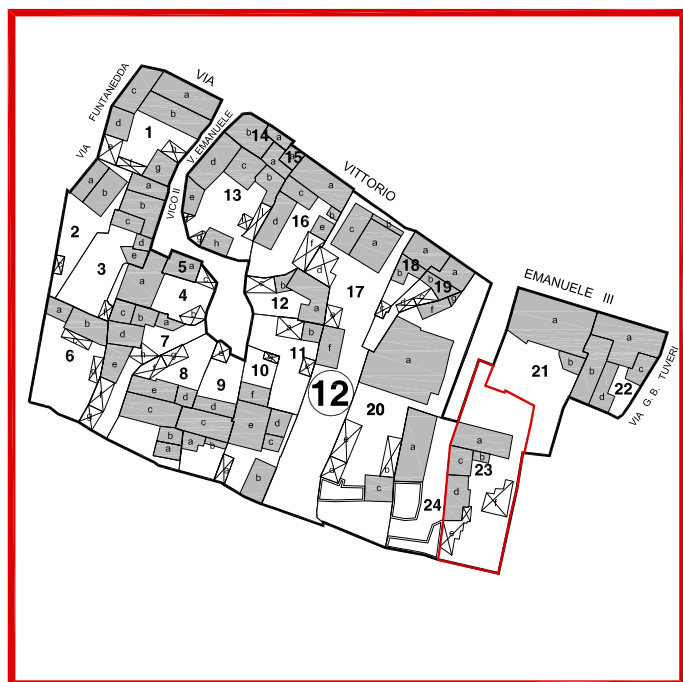
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b	c	d										rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO													fondazioni								
seminterrato																	X				
piano terra		X	X	X	X																
piano primo		X	X																		
piano secondo																					
piano terzo																					
piano sottotetto			X											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti								
pietre																	X				
mattoni																	X				
terra																	X				
blocchi cls														UMIDITA'							
altro														puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa								
intonaco		X	X	X	X									INTERVENTI SUBITI							
pietra a vista														restauro							
rivestimento														consolidamento							
non finito														ampliamento							
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione								
legno														demolizione e ricostruzione							
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO							
latero-cemento														scarso							
controsoffitto														mediocre							
altro														buono							
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato								
falda unica			X											DATI URBANISTICI							
doppia falda			X											Superficie del lotto		mq	278.59				
padiglione														Superficie coperta		mq	235.68				
tetto piano				X	X									Larghezza fronte strada		ml	48.20				
altro														Altezza fronte strada		ml	5.50				
COPERTURE - manto -													Volume edificato		mc	1012.39					
coppi sardi														Superficie libera		mq	42.91				
marsigliesi														Indice di fabbricazione		mc/mq	4.17				
portoghesi			X											Rapporto di copertura		%	85.00				
eternit			X											DATI CATASTALI							
pannelli														Foglio		6					
altro				X	X									Mappale		368- 369					
INFISSI - materiali -													Data primo impianto		dopo il 1945						
legno		X	X	X										NOTE							
metallo					X																
materiali plastici																					
ALTEZZA VANI																					
adeguata		X	X	X	X																
non adeguata																					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																					
buona		X	X	X	X																
sufficiente																					
scarsa																					
nessuna																					
DESTINAZIONE D'USO																					
abitazioni		X	X	X	X																
botteghe																					
negozi																					
uffici																					
scuole																					
altro																					
PROPRIETA'																					
pubblica																					
privata		X	X	X	X																
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato		X	X	X	X																
abitato saltuariamente																					
disabitato																					
NUMERO TOTALE VANI																					
														DATA RILEVAMENTO:							
														Pag 2/2							



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 23

RIFERIMENTO PLANIMETRICO			
Planimetria rilievo e volumi elementari		Planimetria catastale foglio VI mappale 366	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Schema tipologico di riferimento	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE			
Prescrizioni e vincoli		Indirizzi	
Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia	Materiali	
Prescrizioni particolari	nessuna	Tipologia murature	pietre locali, poroton
Incremento volumetrico	nessuno	Tipologia coperture	coppi sardi
Incremento planimetrico	nessuno	Colori facciata	colori da cartella
Incremento altimetrico	nessuno	Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Vincoli	nessuno	Elementi decorativi	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico	Elementi da preservare	nessuno

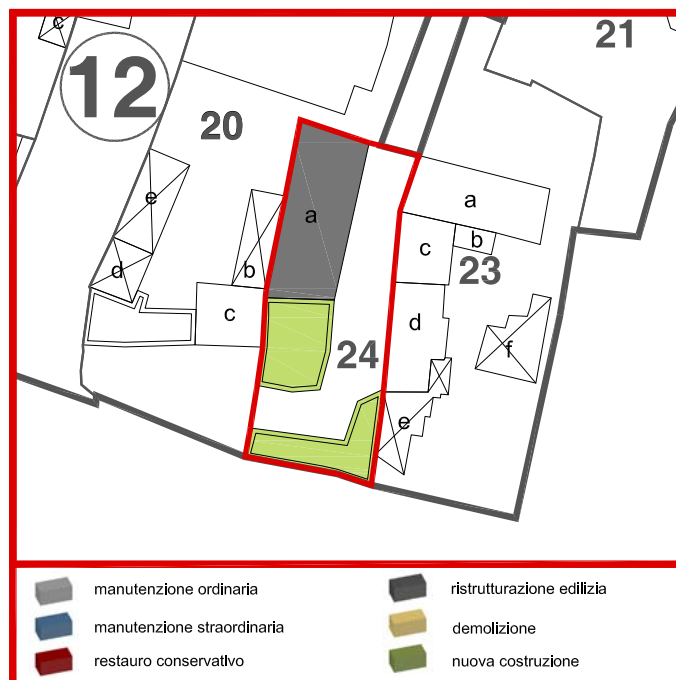
Pag 2/2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI VILLANOVAFORRU
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



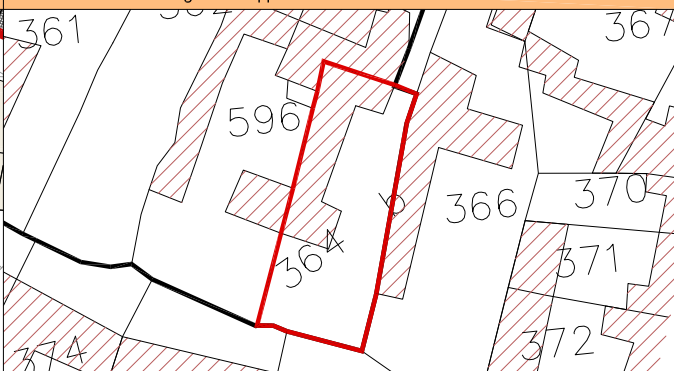
ISOLATO N° 12
UNITA' EDILIZIA N° 24

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VI mappale 364



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

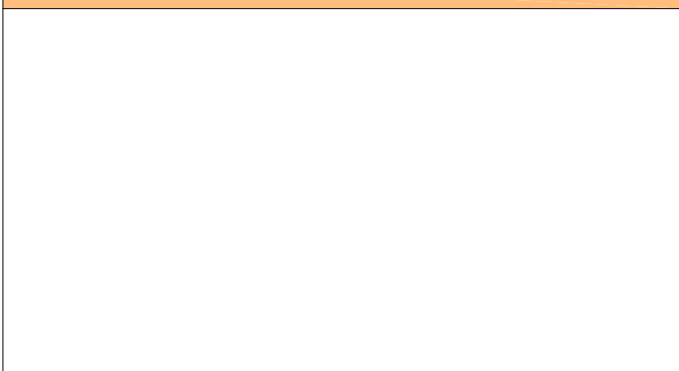


Foto 4

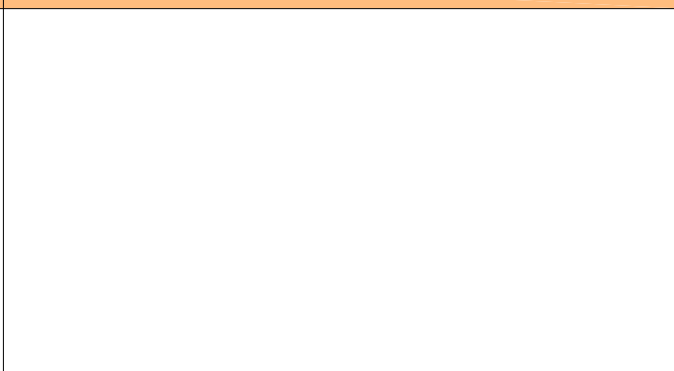
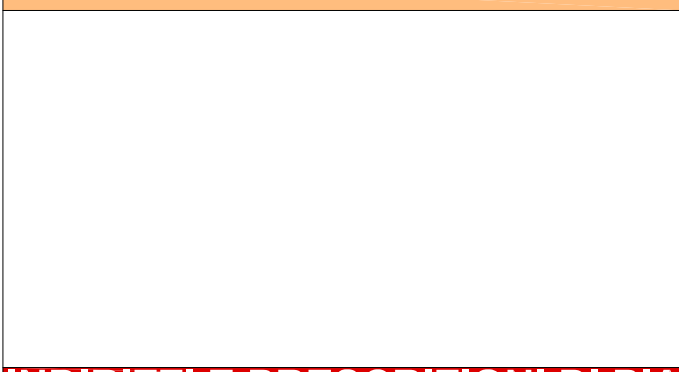
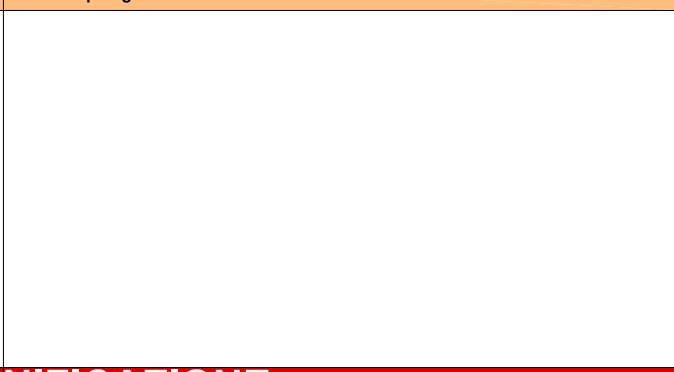


Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia, nuova costruzione
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	278.04 mc
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietre locali, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

DATA RILEVAMENTO: