



Provincia del Sud Sardegna
Piazza Costituzione, 1 09020 Villanovaforru
P.I 01060330923 – CF 82002000923 – Tel. 070934511

.....

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO GESTIONE COMUNITA’ ALLOGGIO E COMUNITA’ INTEGRATA PER
ANZIANI – “LE ROSE”

CIG : 7606311E64

.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

RICHIAMATE:

- la Legge 8 novembre 2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la Legge della Regione Sardegna n. 23 del 23.12.2005 “Sistema integrato dei servizi alla persona. Abrogazione della legge regionale n. 4 del 1988 – Riordino delle funzioni socio-assistenziali”;
- il Regolamento di attuazione dell’articolo 43 della Legge Regionale 23 dicembre 2005, n. 23 “Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione”.
- la L.R. n. 8 del 13.03.2018;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida Anac n. 2/2016 aggiornate e pubblicate in G.U. n. 120 del 25.05.2018
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 33/36 del 8.8.2013 “Requisiti specifici per le singole tipologie di strutture sociali ai sensi del Regolamento di attuazione della L.R. 23 dicembre 2005 n. 23, art. 28, comma 1 ai fini dell’autorizzazione al funzionamento e art.40, comma 3 ai fini dell’accreditamento approvata con modifiche definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n. 55/17 del 3.12.2013.
- il regolamento comunale per la gestione della comunità alloggio e comunità integrata per anziani – Le Rose, approvato con atto del C.C. n. 16 del 22.06.2018;
- le linee guida, approvate con la delibera della G.M. n. 80 del 25.07.2018;

RENDE NOTO

In esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 503/81S del 30.08.2018

Che nella Residenza Municipale, in data 11.10.2018 si terrà la gara di procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. della L.R. 8/2018, con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 commi 2 e 3 del D. Leg.vo. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. n. 8/2018, per la concessione del servizio gestione della struttura residenziale di proprietà comunale denominata – Le Rose - “Comunità Alloggio per Anziani” – destinata a persone anziane autosufficienti o parzialmente non autosufficienti e della “Comunità Integrata per Anziani”, per persone non autosufficienti.

Il bando prevede, che la concessione del servizio gestione dovrà esplicarsi nel pieno rispetto del disciplinare, del capitolato speciale, del progetto tecnico e delle proposte integrative e migliorative proposte dal concorrente che si aggiudicherà la gara, nonché dal regolamento interno di gestione della comunità alloggio e comunità integrata per anziani, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.06.2018.

TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTE:

Il Comune di Villanovaforru, in esecuzione delle linee guida approvate con delibera della G.C. n. 83 del 25.07.2018 e della determinazione a contrarre n. 503/81S del 30.08.2018, intende individuare, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii e L.R. n. 8/2018, il concessionario per il servizio gestione Comunità Alloggio Anziani e Comunità Integrata per Anziani – Le Rose, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del citato decreto.

Il termine di ricevimento per le offerte è fissato per il giorno 05.10.2018 – ore 13,00

La gara avrà luogo il giorno 11.10.2018 alle ore 9,00 presso i locali del Comune di Villanovaforru – Piazza Costituzione n. 1

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Villanovaforru – Settore Servizi Sociali
Piazza Costituzione n. 1 – Cap. 09020 – Villanovaforru (SU)
Tel. 070/934511 – 070/93451212
Pec : protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it
Codice Fiscale 82002000923 – Partita Iva 01060330923
Codice ISTAT 111100

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Villanovaforru (SU) – Via Sardegna n. 43, presso la struttura residenziale per anziani di proprietà comunale – Le Rose – Comunità Alloggio e Comunità Integrata

NATURA DEL SERVIZIO

Categoria 25 – Servizi Sanitari e Sociali – CPV 8531100-3

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (CIG)

In conformità a quanto disposto dall'ANAC, il codice identificativo di gara è il seguente:
7606311E64

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente disciplinare reca le disposizioni concernenti l'affidamento in concessione, del servizio gestione della:

Comunità Alloggio – destinata all'accoglienza di anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti della capacità ricettiva di:

Modulo n. 1 – n. 16 posti, è inoltre disponibile n. 1 posto di pronto intervento, per emergenze solo in casi eccezionali, documentabili e per un periodo non superiore ai trenta giorni.

Modulo n. 2 – n. 4 posti

Comunità Integrata – destinata all'accoglienza di anziani non autosufficienti della capacità ricettiva di:

n. 9 posti

La gestione comprende i servizi minimi di base: assistenza agli ospiti 24 su 24, compresa l'assistenza sanitaria per gli anziani non autosufficienti, igiene personale e ambientale, servizio di ristorazione, approvvigionamento dei beni necessari per la gestione delle comunità, organizzazione del quotidiano, attività di animazione e di socializzazione, manutenzione ordinaria della struttura e dei beni in dotazione, nonché tutto quanto dettagliatamente indicato nel capitolato d'oneri.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI

In generale l'organizzazione del servizio dovrà essere finalizzata al raggiungimento della seguenti finalità:

- favorire il recupero della persona evitandone il decadimento psicofisico;
- garantire l'assistenza quotidiana con il soddisfacimento delle esigenze di vita; potenziare capacità di autonomia personale;
- prevenire e/o ridurre il danno di capacità già compromesse per quegli anziani parzialmente autosufficienti;
- promuovere e stimolare la vita di relazione;
- promuovere momenti di incontro e di rapporto con l'ambiente esterno;
- porre l'anziano nelle condizioni di essere un soggetto attivo che partecipa con autodeterminazione alla sua vita, in riferimento alle sue condizioni, ai suoi bisogni e alle sue aspettative;
- Fornire assistenza continuativa con un alto livello di prestazioni socio-sanitarie-assistenziali.
- Favorire il soddisfacimento delle esigenze primarie;
- Favorire tutte le azioni che hanno lo scopo di mantenere e promuovere lo sviluppo dell'autonomia della persona attraverso la valorizzazione delle abilità residue;
- Garantire interventi mirati al superamento di tutti gli stati di emarginazione e di esclusione sociale, favorendo la fruizione di tutte le strutture esistenti nel territorio, sia ricreative che socializzanti;
- Coinvolgimento della famiglia, che deve essere posta al centro dell'attenzione di tutti gli interventi in quanto capace di influenzare le dinamiche interpersonali, le scelte gli obiettivi;
- mantenere contatti significativi con la realtà sociale, in quanto la comunità alloggio è parte integrante di una comunità.

La gestione della comunità alloggio e della comunità integrata comporta l'assolvimento delle seguenti prestazioni;

- a) servizio di cura e assistenza alla persona di natura socio-assistenziale ;
- b) servizio di assistenza continuativa con prestazioni di natura infermieristica – riabilitativa (per ospiti comunità integrata);
- c) servizio di guardaroba, lavanderia, stireria e sartoria;
- d) servizio mensa;
- e) servizio di animazione;
- f) servizio pulizia;
- g) servizio di manutenzione ordinaria

Realizzazione dei servizi aggiuntivi e migliorativi dell'offerta tecnica

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Il corrispettivo della gestione è rappresentato dall'importo delle rette che la Ditta aggiudicataria incamererà direttamente dagli utenti.

La retta mensile per il mantenimento sia presso la Comunità Alloggio che la Comunità Integrata sarà corrisposta direttamente alla Ditta Aggiudicataria del servizio, dagli ospiti e con le modalità stabilite nell' articolo 9 del Regolamento di gestione della comunità alloggio e comunità integrata per anziani "Le Rose" , approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 22.06.2018.

Le rette mensili, così come disposto nelle linee guida, approvate con delibera della G.C. n. 83 del 25.07.2018.

DEFINIZIONE RETTE A CARICO DEGLI OSPITI

Come stabilito nelle linee guida approvate con la delibera della G.C. n. 83 del 25.07.2018 , che tra l'altro dispongono:

1) *Comunità Alloggio - retta mensile – ospite: da un minimo di € 1.400/00- Iva compresa (valore medio dei prezzi applicati in situazioni analoghe, da parte di altre stazioni appaltanti –cfr Linee guida Anac 2/2016), ad un massimo di € 1.700/00-Iva compresa. Il Concessionario ha facoltà di applicare rette mensili ribassate rispetto alla soglia minima indicata di € 1.400/00, qualora sia beneficiario di finanziamenti pubblici e/o privati per l'abbattimento dei costi di gestione del servizio. In tal caso, è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la tariffa applicata ed il piano economico comprendente l'integrazione delle risorse aggiuntive. In tutti i casi, il piano economico dovrà essere congruo agli obblighi contrattuali ed ai livelli di qualità imposti negli atti di gara..*

2) Comunità Integrata – retta mensile – ospite €. 1.700,00 Iva compresa, che potrebbe essere incrementata di circa €. 10,00 giornaliero. per utente, quale rimborso per prestazioni sanitarie, con fondi a carico dell'ATS (ex azienda sanitaria locale).

I partecipanti alla presente gara, dovranno stabilire per quanto riguarda – la comunità alloggio anziani - la retta ospite mensile, da stabilire tra l'importo minimo di €. 1.400,00 Iva compresa e il valore massimo di €. 1.700,00 Iva compresa.

L'importo mensile della retta individuato dalla ditta, dovrà essere applicato per tutta la durata del contratto.

La dichiarazione, dovrà essere resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

La determinazione della retta, non è soggetto a valutazione dell'offerta tecnica e pertanto non sarà oggetto di valutazione premiale. Tale documentazione è da inserire nella busta 2 – Offerta tecnica.

DURATA

La concessione in uso avrà la durata di 5 anni ripetibili per altri 3 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, e condizionati al rispetto delle condizioni contrattuali e di gestione secondo le finalità previste.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è stabilito dal canone annuale di concessione, pari a €. 5.000,00 soggetto a rialzo, da esprimersi in percentuale ed in cifra assoluta.

Il canone di concessione scaturente dall'aggiudicazione dovrà essere corrisposto in 4 (quattro) rate trimestrali posticipate entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese successivo al trimestre di riferimento, a partire dal mese di stipula del contratto.

Il canone annuale di concessione andrà rivalutato annualmente, la rivalutazione sarà effettuata a partire dalla medesima data di stipula contrattuale in base ai dati ISTAT (F.O.I.) e sarà applicata a decorrere dall'inizio del 3° anno dalla firma del contratto.

Una percentuale del canone, potrà essere reinvestita per l'erogazione dei servizi aggiuntivi di cui all'art. 25 del Regolamento di gestione approvato con atto del C.C. n. 16/2018, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione (art. 167, D.Leg.vo.n. 50/2016 e ss.mm.ii.) basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, comprensivo del canone di concessione a base di gara e comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva per tutta la durata prevista, ammonta a complessivi € 4.248.801,50.

SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori in possesso dei requisiti, tra i quali, in particolare, quelli, costituiti da:

- operatori economici di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del D.Leg. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), c) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Leg.vo. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del D.Leg.vo n. 50/2016, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione i cui all'art. 80 del D. Leg.vo n.50/2016 e ss.mm.ii;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Leg.vo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Leg.vo del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 144 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. . 3 maggio 2010, n. 78, convertito in Legge n. 122/2010)).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento, temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. F) del D. Leg.vo n. 50/2016 **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura, come definiti dagli artt. 45, 47 e 48 del D.Leg.vo, n. 50 del 2016 ss.mm.ii., devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di carattere generale

Gli operatori economici per poter partecipare alla gara d'appalto non devono incorrere nei motivi di esclusione tassativamente previsti all'art. 80 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., pena l'esclusione dalla gara;

B) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del D.Leg.vo n. 50/2016 e

ss.mm.ii, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)

Il suddetto requisito di iscrizione alla CCIAA, deve essere posseduto:

a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete.

b) nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Leg. n. 50/2016 e ss.mm.ii. deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici.

- Qualora trattasi di cooperativa, iscrizione nell'apposito Albo delle Società Cooperative istituito ai sensi del D.M. 23.06.2004 presso il ministero delle attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza all'Unione Europea;

- Qualora trattasi di cooperative sociali, **iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali** (esclusivamente per le Cooperative sociali aventi sede in Sardegna SEZ A, o C – consorzi - previsto dall'art. 2 della L. R n. 16/1997) o iscrizione ad analogo registro della Regione di appartenenza o dello stato di appartenenza aderente all'Unione Europea;

- Qualora trattasi di Associazione: iscrizione nel registro regionale delle Associazioni (corrispondente registro ex L. n. 383/2000, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 23/2005;

- Qualora trattasi di associazione, iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella di servizio;

C) Requisiti di capacità economica e finanziaria (83 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii)

Di aver realizzato un fatturato globale d'impresa, nel settore oggetto dell'appalto a favore di soggetti pubblici e privati, realizzato nell'ultimo triennio (2015-2017) pari a €. 494.859,00 IVA esclusa, medio annuo;

D) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Di aver svolto nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del Bando (2015/2017) un'esperienza pari ad almeno tre anni consecutivi nella gestione dei servizi oggetto dell'appalto, a favore di soggetti pubblici e privati;

Di disporre di personale adeguato per numero e qualifica all'espletamento del servizio nonché di attrezzature e mezzi adeguati alla perfetta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto.

L'elenco dei servizi svolti nel triennio precedente deve indicare gli importi (esclusa IVA), la data del servizio e il soggetto a favore del quale sono stati resi.

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di capacità di carattere generale, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, nonché di capacità tecnica professionale, dovranno essere rese nel documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 85 del D.Leg.vo n. 50/2016 ss.mm.ii. Il modello DGUE è allegato secondo il modello B.

Tutti i requisiti sopra indicati devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla gara e persistere per tutta la durata del contratto.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D. Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

OBBLIGO DEL SOPRALLUOGO

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet istituzionale <http://www.comune.villanovaforru.ca.it> e sul sito della Regione Sardegna.

È obbligatorio per le Ditte concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo nella struttura comunale oggetto della concessione, da parte del Legale Rappresentante della Ditta o da persona da quest'ultimo appositamente incaricata (sarà necessario fornire formale delega da parte di quest'ultimo al momento del sopralluogo), previo appuntamento con il Responsabile del Servizio Sociale, da concordare al num. 070/93451212 oppure 070/934511 o via pec all'indirizzo: protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it

L'ufficio comunale competente rilascerà apposita attestazione di presa visione dei locali che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. In caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese.

CESSIONE E SUBBAPALTO

E' fatto tassativo divieto di cessione del contratto e di qualunque forma di subappalto, anche parziale.

DUVRI

Non è prevista la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, di cui all'art. 26 del D.lgs. 81/2008 (DUVRI), in quanto non sono stati riscontrati rischi di interferenza, tenuto conto che il servizio si svolge presso la struttura sociale data in concessione, senza sovrapposizione fisica e produttiva rispetto ad altre attività svolte dall'Ente. Sarà cura della ditta aggiudicataria dotarsi della documentazione prevista dalla normativa in vigore.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio di aggiudicazione

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. l'**art. 95, commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii**, pertanto l'aggiudicazione avverrà alla **migliore offerta economicamente più vantaggiosa**, determinata da una commissione giudicatrice,

appositamente nominata, sulla base degli elementi di seguito riportati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

- L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il maggiore punteggio, dato dalla somma del punteggio per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.
- A parità di punteggio si aggiudicherà il servizio alla ditta che ha raggiunto il punteggio più alto nell'offerta qualitativa.
- Ad ulteriore parità di punteggio, si aggiudicherà il servizio tramite sorteggio.
- L'aggiudicazione, avverrà anche in presenza di una sola offerta valida a condizione che si raggiunga il punteggio totale minimo tra offerta tecnica e offerta economica di 50/100.

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti interessati a partecipare alla suddetta procedura, dovranno far pervenire a questo Comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05.10.2018, un plico debitamente chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione della denominazione o ragione sociale del mittente, codice fiscale, indirizzo PEC, indirizzata al Comune di Villanovaforru - Piazza Costituzione n. 1 – 09020 Villanovaforru (SU) – con la seguente dicitura ***“Gara procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione comunità alloggio e comunità integrata per anziani “Le Rose” Cig 7606311E64 – del giorno 11.10.2018”***

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, mediante il sistema dell'auto prestazione, o mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del comune (gli orari di apertura sono i seguenti: mattina dal lun. al ven. dalle ore 10,30 alle ore 12,30 – pomeriggio martedì dalle ore 16,00 alle 18,00).

All'interno del plico dovranno essere inserite a pena di esclusione dalla gara, tre diverse buste intestate, chiuse e sigillate, non trasparenti (tali da non rendere conoscibili il loro contenuto) e controfirmate sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto.

Le buste, identificate dai numeri “1”, “2” e “3”, oltre agli elementi di identificazione della ditta offerente, dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

☐ BUSTA “1”: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA -

☐ BUSTA “2”: OFFERTA TECNICA –

☐ BUSTA “3”: OFFERTA ECONOMICA –

COMMISSIONE DI GARA

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell’art. 216, comma 12 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto dell’appalto, più un segretario verbalizzante. In capo ai Commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell’art. 77, comma 9, del Decreto Leg. vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il procedimento di gara sarà caratterizzato da 3 fasi:

FASE 1

In una o più sedute PUBBLICHE a partire dal giorno 11.10.2018 alle ore 9,00 presso la sede del Comune di Villanovaforru, la Commissione procederà al controllo dei plichi e delle tre buste negli stessi contenute, potranno presenziare alla gara i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

La commissione di gara, procederà ad esaminare la completezza e la correttezza formale della documentazione amministrativa (BUSTA N. 1), ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risultano aver regolarmente prodotto tutta la documentazione richiesta.

Sempre in seduta PUBBLICA la commissione procederà all’apertura della BUSTA N. 2 (“OFFERTA TECNICA”) ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare

FASE 2

In una o più successive sedute RISERVATE, immediatamente dopo la chiusura della fase 1, la Commissione procederà all’esame del contenuto dell’elaborato Tecnico e dei documenti presentati, con l’attribuzione dei punteggi relativi all’offerta tecnica secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare.

FASE 3

In seduta PUBBLICA (la cui data verrà comunicata con ogni mezzo idoneo) si procederà alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse, la Commissione procederà poi all’apertura della BUSTA N. 3 contenente “OFFERTA ECONOMICA”, dando lettura dei rialzi offerti.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ai sensi dell’art. 97 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii, qualora talune offerte economiche appaiano anormalmente basse, la stazione appaltante richiede all’offerente le giustificazioni, eventualmente necessarie in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell’offerta, ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell’offerta medesima.

CAUZIONI

CAUZIONE PROVVISORIA: A garanzia dell'adempimento di tutti di tutti gli obblighi assunti, la Ditta aggiudicataria della gara dovrà depositare cauzione definitiva in favore del Comune di Villanovaforru, secondo quanto previsto dall' art. 103 del D.Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CAUZIONE DEFINITIVA: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo della concessione, per un importo pari a €. 84.976,03 (ottantaquattromilanovecentosettantasei/03).

CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, stabilito in €. 140,00 secondo le modalità indicate alla deliberazione n. 1300 dell'autorità del 20.12.2017, emanata in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018,

PASSOE

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara, devono presentare il documento PASSOE, rilasciato dal Servizio AVCPASS, con firma del concorrente a titolo di conformità. Il concorrente deve obbligatoriamente effettuare la registrazione al Sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC - Servizio AVCPASS Operatore Economico. Il codice PASSOE è il codice che attesta che l'impresa può essere verificata tramite AVCPASS ed è pertanto necessario per consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti in capo al Concorrente così individuato.

Nel caso di avvalimento, dovrà essere allegato anche il passoe dell'impresa ausiliaria.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI GARA

Sono ammessi alla procedura di gara i legali rappresentanti dei concorrenti, oppure i soggetti, uno per ogni ditta partecipante, muniti di specifica delega conferita loro dai legali rappresentanti (sarà necessario produrre la delega).

VERIFICHE PRELIMINARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'intervenuta aggiudicazione non vincolerà la stazione appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

CONTRATTO

- Il contratto dovrà essere firmato entro 60 giorni dall'aggiudicazione.
- Il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa, in forma digitale, a cura dell'ufficiale rogante.
- La Ditta aggiudicataria verrà invitata alla sottoscrizione del contratto, da sottoporsi a registrazione, con spese a carico della medesima, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione appaltante.
- La presa in consegna della struttura potrà avvenire prima della stipula del contratto, sotto riserva di legge.
- La struttura è già attiva e funzionante, sarà cura del nuovo concessionario attivare le procedure amministrative necessarie al subentro, senza interruzioni di servizio, anche in pendenza del contratto, previa comunicazione del Responsabile del Servizio, e dovrà erogare i servizi base oltre a quelli elencati nell'offerta economica per tutta la durata della concessione, secondo i termini e le condizioni indicate nel contratto.
- La consegna degli immobili e delle pertinenze esterne avverrà contestualmente alla firma del contratto, sulla base del verbale di consegna di cui all'art. 4 del Regolamento comunale per la gestione delle comunità.

VINCOLO DELL'OFFERENTE

L'offerente resta vincolato per n. 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

ACCESSO AGLI ATTI

In conformità alla normativa vigente sul diritto di accesso, il concessionario ha l'obbligo di consentire l'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Costituisce, in ogni caso, limite al diritto di accesso quanto previsto dalla normativa vigente, in merito all'osservanza del segreto d'ufficio e professionale. Ciascuna delle parti espressamente si impegna al corretto utilizzo delle informazioni, dei dati e della documentazione relativa all'altra, di cui possa venire a conoscenza nel corso del rapporto, consapevole degli obblighi inerenti la tutela del segreto d'ufficio e la tutela del segreto professionale, nonché della tutela dei dati personali.

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (c.d. *GDPR, General Data Protection Regulation*), entrato in vigore il 25 maggio 2018 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, recante «*Codice in materia di protezione dei dati personali*», per la parte ancora in vigore, il trattamento dei dati personali (adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità del trattamento) è finalizzato allo svolgimento della procedura selettiva e all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale, in conformità al principio di c.d. «*minimizzazione dei dati*».

Il trattamento dei dati richiesti sarà effettuato mediante l'utilizzo di supporti cartacei, informatici e/o telematici ed avverrà nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, secondo modalità idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, ai sensi delle disposizioni vigenti.

L'eventuale comunicazione a terzi dei dati raccolti verrà effettuata esclusivamente per garantire la pubblicità e la trasparenza della procedura di affidamento di cui al presente Bando, come richiesto dalla normativa vigente, nel pieno rispetto della medesima. Gli stessi dati potranno inoltre essere diffusi, laddove obbligatorio, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69, ovvero nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in ossequio alle disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni ed integrazioni.

Al di fuori delle predette ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Per le finalità di cui sopra, si informa che per il Comune di Villanovaforru.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Ente stesso, nella persona del Sindaco pro-tempore;

Il Responsabile della protezione dei dati (ex art. 38, § 4, GDPR) è il Dott. Lai Raffaele.

PUBBLICITA' DELLA GARA

La pubblicità del presente bando di gara sarà garantita mediante pubblicazione:

- all' Albo Pretorio del Comune;
- sito internet del Comune: www.comune.villanovaforru.ca.it;
- sito regionale www.regione.sardegna.it – bandi e gare;
- sito AVCP – autorità per la vigilanza contratti pubblici.
- sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it/>

TUTTE LE INFORMAZIONI DETTAGLIATE SULLA PROCEDURA POSSONO ESSERE VISIONATE NEL DISCIPLINARE DI GARA.

Le informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Servizio – Antonella Zedda, durante le ore di apertura degli uffici comunali tel 070/93451212 - 070934511.

Villanovaforru, 30.08.2018

Il Responsabile del Servizio

Antonella Zedda