



# COMUNE DI VILLANOVAFORRU

Provincia del Sud Sardegna

Area Tecnica

## **AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI AREA PUBBLICA IN CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL'ACQUA" E GESTIONE DEL RELATIVO SERVIZIO**

(Affidamento diretto importo inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36 - commi 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

In esecuzione della Determinazione n. 510/266/T del 14/10/2020 (determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016);

### **RENDE NOTO**

che è intendimento di questa Amministrazione procedere ad affidare in concessione l'area pubblica avente superficie di circa mq 6 individuata tra la via Tirso e la via Riu S'Era per l'installazione di un distributore di acqua alla spina "Casa dell'Acqua", e gestione del relativo servizio, tramite affidamento diretto previa acquisizione delle relative manifestazioni di interesse usufruendo del portale regionale SardegnaCat.

**CONCESSIONE AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DELLA "CASA DELL'ACQUA"  
E GESTIONE DEL RELATIVO SERVIZIO**

In sintesi di seguito si riportano i dati essenziali dell'affidamento:

## **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Villanovaforru – Area Tecnica

Indirizzo postale: Piazza Costituzione n. 1 – 09020 Villanovaforru (SU) – Italia

Indirizzo web istituzionale: <http://www.comune.villanovaforru.ca.it/>

Fax: +39 07093451250

Pec: [protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it](mailto:protocollo.villanovaforru@pec.comunas.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Onnis Stefano

Per informazioni di carattere tecnico e amministrativo rivolgersi a: Ing. Stefano Onnis - Tel. 07093451218 Fax 07093451250 - e-mail [ufficiotecnico2@comune.villanovaforru.ca.it](mailto:ufficiotecnico2@comune.villanovaforru.ca.it) - pec [ut.villanovaforru@pec.comunas.it](mailto:ut.villanovaforru@pec.comunas.it)

## **2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

Affidamento diretto, ai sensi del art. 36 - commi 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa acquisizione di manifestazione di interesse tramite il portale telematico regionale SardegnaCat.

## **3. LUOGO DI INSTALLAZIONE, NATURA ED ENTITÀ DELLA CONCESSIONE E DELLE OPERE**

### **3.1. Luogo di installazione “Casa dell’Acqua”:**

Aiuola comunale sita tra la via Tirso e la via Riu S’Era, avente una superficie di circa 6 mq.

### **3.2. Oggetto della concessione:**

La concessione ha per oggetto l’affidamento di suolo pubblico avente una superficie di circa 6 mq, per l’installazione di una struttura per l’erogazione di acqua alla spina “Casa dell’Acqua” e gestione del relativo servizio nel rispetto dei seguenti termini e condizioni:

- l’area individuata per l’installazione della casa dell’acqua é quella dell’aiuola sita tra la Via Tirso e la Via Riu S’Era, avente una superficie di circa 6 mq;
- la durata della concessione è di sei anni, rinnovabile per ulteriori altri sei anni sulla base della qualità del servizio erogato;
- saranno a carico del concessionario tutte le opere e le autorizzazioni necessarie per l’installazione della casa dell’acqua, nel pieno rispetto della normativa vigente;
- saranno a carico del concessionario tutti gli oneri di gestione, controlli, analisi ecc., e gli oneri relativi alle manutenzioni ordinarie e straordinarie necessarie per l’intera durata della concessione;
- il corrispettivo per ciascun litro di acqua erogato non dovrà superare il costo di € 0,05;
- nessun onere dovrà risultare in capo al Comune di Villanovaforru;
- il soggetto concessionario dovrà essere in possesso di idonea iscrizione alla C.C.I.A.A. per l’esercizio dell’attività oggetto di concessione;
- il soggetto concessionario dovrà versare annualmente al Comune di Villanovaforru gli oneri relativi all’occupazione del suolo pubblico (circa 110,00 euro).

### **3.3. Valore stimato della concessione:**

L’importo stimato del valore della concessione é pari a euro 10.000,00/annui calcolati sul consumo presunto da parte di n. 250 famiglie residenti.

### **3.4. Natura del servizio:**

L’iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l’intento di potenziare e valorizzare l’utilizzo dell’acqua di rete, in modo da ridurre l’utilizzo e il consumo delle bottiglie di plastica, la riduzione dell’utilizzo degli imballaggi connessi alla vendita dell’acqua imbottigliata e abbassare, di conseguenza, gli impatti ambientali. Nell’area individuata l’occupazione è limitata ad una superficie di circa di mq 6,00 per l’installazione di un distributore automatico di acqua alla spina e per la vendita diretta al consumatore finale.

Il Comune autorizza il Concessionario ad installare su detta area un distributore automatico di acqua alla spina, avente le seguenti caratteristiche minime:

- a. struttura prefabbricata che permetta l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata refrigerata;
- b. sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera servizi gratuita fornita direttamente dalla Ditta o prepagata con carico del credito sulle tessere suddette e con accettatore di monete e/o banconote;
- c. l'impianto dovrà avere le seguenti caratteristiche tecniche, o equivalenti:
  1. Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
  2. Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
  3. Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico o equivalente sistema in rispetto della normativa igienico sanitaria vigente;
  4. Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua o equivalente sistema in rispetto della normativa igienico sanitaria vigente;
- d. Gli oneri per la realizzazione del basamento, l'installazione del distributore, il costo dell'energia elettrica e dell'acqua, e quant'altro occorra per renderlo perfettamente funzionante nel rispetto della normativa vigente, saranno interamente a carico del Concessionario. Sarà cura del Concessionario realizzare tutti gli allacciamenti nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento, affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose. Il Concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura;
- e. Alla scadenza della concessione, la stessa potrà essere rinnovata di ulteriori sei anni. Alla scadenza ultima della concessione l'Ente potrà decidere se acquisire la proprietà del distributore, volturando a suo carico le utenze elettriche idriche ecc., oppure richiedere al concessionario lo smantellamento e/o rimozione del distributore con il ripristino dello stato dei luoghi, da effettuare entro e non oltre 60 giorni dalla scadenza della concessione, i cui costi risulteranno completamente a carico del Concessionario stesso;
- f. Il Concessionario, per quanto di competenza, fermo restando le responsabilità degli enti gestori e/o società, delle forniture per l'erogazione dell'acqua e per la fornitura elettrica, con cui il Concessionario dovrà stipulare regolari contratti con oneri a proprio carico, si impegna a garantire l'erogazione del servizio senza interruzioni. Le utenze devono essere intestate direttamente a quest'ultimo.

### **3.5. Oneri a carico del concessionario:**

Gli impianti e i relativi macchinari dovranno essere completi di garanzie e certificazioni emesse dai produttori ed installatori e dovranno aver ottenuto il Marchio di Conformità Igienica ai sensi del D.M. 174/2004 rilasciata dall'Istituto per la Qualità Igienica per le Tecnologie Alimentari.

Il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese a:

- a. Fornitura e installazione dell'impianto di trattamento, completo di sistema di erogazione di acqua naturale e gassata;
- b. Gestione del servizio CO2 alimentare;
- c. Intestazione utenza dell'acqua;
- d. Intestazione utenza elettrica;
- e. Rapporti con ASL;

- f. Pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;
- g. Cambio filtri e lampade;
- h. Piano di autocontrollo HACCP;
- i. Analisi chimiche e batteriologiche semestrali dell'acqua potabile in distribuzione;
- j. Assicurazione RCT;
- k. Pulizia periodica dell'area di pertinenza e del manufatto installato;
- l. Tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche pari a circa euro 110,00 annuali;
- m. Quant'altro previsto e richiesto dalla normativa vigente per il servizio erogato.

### **3.6. Oneri a carico del Comune di Villanovaforru:**

Nessun onere dovrà essere previsto a carico del Comune di Villanovaforru.

## **4. TEMPI DI ESECUZIONE, PENALI**

### **4.1. Tempi di esecuzione:**

Il Concessionario dovrà installare la "Casa dell'Acqua" entro e non oltre quattro mesi dalla firma del contratto.

### **4.2. Penali:**

In caso di ritardo nell'installazione non derivante da problematiche con gli enti di gestione dei servizi necessari quali approvvigionamento idrico, elettrico ecc., ma a cause dovute prevalentemente dal Concessionario, l'Ente può recedere il contratto.

### **4.3. Pagamenti in acconto:**

Non sussistono pagamenti.

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **5.1. Possono presentare istanza:**

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **5.2. Requisiti di ordine generale:**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **5.3. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- Requisito di idoneità professionale (tipologia di impresa idonea all'espletamento della concessione in oggetto);
- Capacità economica finanziaria;
- Capacità tecnica professionale (avere in essere almeno un contratto di concessione da parte di un ente pubblico simile alla concessione in oggetto).

## **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

Gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di cui al punto 5, potranno manifestare il proprio interesse tramite la procedura

individuata con il portale regionale SardegnaCat **entro le ore 12,00 del giorno lunedì 02/11/2020**, compilando apposita istanza di partecipazione.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere presentata **utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso**, con **allegata la documentazione richiesta** e copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, firmata digitalmente dal dichiarante.

**All'istanza di manifestazione di interesse dovranno essere allegati i seguenti documenti:**

- 1) Elenco dei servizi attualmente in essere, nonché di quelli gestiti nell'ultimo quinquennio, analoghi a quello oggetto di concessione;
- 2) Relazione sintetica descrittiva del servizio offerto per il Comune di Villanovaforru e del prezzo dell'acqua proposto per l'utenza nel corso della concessione (6 + 6 anni).

## **7. PROCEDURA DI SELEZIONE**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la propria disponibilità ad essere invitati per formulare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; trattasi esclusivamente di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento.

Questa Stazione Appaltante, a proprio insindacabile giudizio, procederà ad individuare l'operatore economico con cui negoziare l'offerta sulla base della documentazione allegata all'istanza di manifestazione d'interesse.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'affidamento della concessione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

## **8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

## **9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato per almeno quindici giorni:

- sul portale regionale SardegnaCat – Sezione RDI;
- sul profilo del committente della Stazione Appaltante all'indirizzo [www.comune.villanovaforru.ca.it](http://www.comune.villanovaforru.ca.it), nella sezione "Bandi di gara e contratti";
- sull'Albo Pretorio on-line.

## **10. - Allegati**

Sono allegati al presente avviso:

- 1) Istanza di ammissione alla selezione e dichiarazione sostitutiva.

**Villanovaforru, li 14.10.2020**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Geom. Antonello Rossi**  
(firmato digitalmente)