



# PROVINCIA DI NUORO

---

SETTORE AMMINISTRATIVO  
ZONA OMOGENEA OGLIASTRA  
SERVIZIO AGRICOLTURA, AUTOTRASPORTI, AUTOSCUOLE

DETERMINAZIONE N° 224

DEL 09/03/2020

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., del "PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" E DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)" del Comune di Villagrande Strisaili. \_ Esclusione dalla procedura di VAS.

## Il Responsabile del Servizio

richiamato il decreto n. 2/2016 dell'Amministratore Straordinario dal quale risulta conferito l'incarico di direzione del Settore Amministrativo;

## PREMESSO CHE

- Il Comune di Villagrande Strisaili, in qualità di autorità procedente, con nota prot. n. 8989 del 13.12.2019, acquisite al prot. gen. della Provincia di Nuoro al n. 22480 del 19.12.2019, ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.152/2006 e ss. mm. e ii, la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del "PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" E DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)";
- ai sensi dell'art. 12, comma 2, del TUA, l'autorità competente, in collaborazione con l'autorità procedente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale da consultare nel corso del procedimento;
- con nota ns prot. n. 2672 del 07.02.2020, l'autorità competente ha trasmesso, ex art. 12, comma 2, del citato decreto, ai soggetti competenti in materia ambientale, il rapporto preliminare al fine di acquisire il parere di competenza e si è provveduto alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente degli elaborati tecnici e dell'ulteriore documentazione a corredo del Piano;

## VISTI

- la Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio 27 giugno 2001, n. 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale" (di seguito TUA), ed in particolare la Parte II, recante "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- L.R. 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali", ed in particolare l'articolo 49, così come modificato dall'art. 5, comma 19, della L.R. 5 marzo 2008, n. 3, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)", che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- L. R. 22 dicembre 1989, n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 34/33 del 07.08.2012, “Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi – Procedura di Verifica e di Valutazione”;
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019, n. 1 “Legge di semplificazione 2018” di modifica della L.R. 45/1989;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019 “Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio”;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale di Villagrande Strisaili n. 30 del 05.09.2019 con la quale è stata disposta l’adozione definitiva del “*Piano Particolareggiato della zona “A” e del Centro Matrice (Centro di antica e prima formazione)*”;

**RICHIAMATI** gli elaborati relativi *Piano Particolareggiato della zona “A” e del Centro Matrice (Centro di antica e prima formazione)* del Comune di Villagrande Strisaili e il relativo *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS*, così come elencati nella seguente tabella 1:

**Tabella 1**

<b>ELENCO ELABORATI</b>	
<b>A - QUADRO DI INSIEME</b>	
A1 - Relazione Illustrativa	
A2 - Ambito di Intervento	
A3 - Stralcio dal Piano di Fabbricazione	
A4 - Planimetria catastale	
A5 - Inquadramento Territoriale	
A6 - Carta Pericolosità da Frana	
A7 - Carta Pericolosità Idraulica	
<b>B - ANALISI STATO ATTUALE</b>	
<b>Carte generali</b>	
B1 - Perimetro e numerazione degli isolati	
B2 - Indagine storica:	B2.1- Cartografia Storica
	B2.2- Evoluzione Storica dell'abitato
B3 - Il sistema della viabilità, dei percorsi pedonali e delle aree di sosta	
B3b - Pavimentazione stradale	
B4 - Destinazione d'uso del tessuto edilizio	
B5 - Densità Edilizia	
B6 - Caratteristiche del Patrimonio edilizio:	B6.1- Altezza edifici
	B6.2- Tipologia Coperture
	B6.3- Classificazione Tipologica
	B6.4- Stato di Conservazione del Tessuto Edilizio
	B6.5- Zone B : Edifici con caratteristiche tradizionali
<b>Elaborati per Isolato - Zona A</b>	
B7 - dal B7.1 al B7.18 Planimetrie vari livelli	
B8 - dal B8.1 al B8.18 Profili e Prospetti stradali	
B9 - dal B9.1 al B9.18 Scheda Storica Isolato	
B10 - dal B10. 1 al B10. 18 Vista tridimensionale dell'Isolato	
<b>Elaborati per Isolato - Zona B</b>	
B11 - dal B11.19 al B11.56 Planimetrie ed elementi conoscitivi	
<b>C - PROGETTO</b>	
<b>Carte generali</b>	
C1 - Modalità generali di intervento sul tessuto edilizio	
C2 - Modalità generali di intervento su spazi pubblici e assi viari	
<b>Elaborati per Isolato - Zona A</b>	
C3 - dal C3.1 al C3.18 Planimetrie dei vari livelli	
C4 - dal C4.1 al C4.18 Profili e Prospetti su gli assi viari	
C5 - dal C5.1 al C5.18 Schede Unità Edilizie con stato di fatto e norme di intervento	
<b>Elaborati per Isolato - Zona B</b>	
C6 - dal C6.19 al C6.56 Planimetrie, Profili e schemi di Intervento	
C7 - dal C7.19 al C7.56 Schede Unità Edilizie tradizionali o con previsioni di intervento di ampliamento o di nuova edificazione	
<b>Norme</b>	
C8 - Norme Tecniche di Attuazione	
C9 - Abachi Tipologici	
C10 - Relazione Paesaggistica e verifica di Assoggettabilità a VAS	

**RICHIAMATE:**

- la nota ns prot. n. 4165 del 27.01.2020, inviata dal Servizio del Genio Civile di Nuoro;

**DATO ATTO** che, le analisi e le valutazioni, oltreché le scelte effettuate per la Valutazione Ambientale Strategica, espresse nel Rapporto Preliminare, sono sufficientemente approfondite e valide, evidenziando e tenendo in considerazione:

- ✓ contrasto allo spopolamento ed all'abbandono del Centro Storico favorendo l'incremento di popolazione e turismo;
- ✓ contrasto allo sfruttamento/consumo del territorio circostante, con riuso del patrimonio edilizio abbandonato;
- ✓ coerenza con prescrizioni ed indirizzi degli articoli 52 e 53 del PPR;
- ✓ valorizzazione e riqualificazione dell'edificato tradizionale e mantenimento degli elementi identitari;
- ✓ promozione del decoro dello spazio pubblico urbano;

**RICHIAMATA** la relazione tecnico istruttoria, facente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata;

**CONSIDERATO** che:

- il Rapporto Preliminare rispetta i principali contenuti descritti nell'Allegato I alla Parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., nonché, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del medesimo decreto comprende una descrizione del piano/programma e le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano/programma stesso;
- il Rapporto Preliminare rispetta i principali contenuti descritti nelle "Linee guida per la tutela del paesaggio nei Centri di antica e prima formazione, gli edifici e gli spazi pubblici" e nelle metodologie trattate dal manuale "Verso il Piano Particolareggiato" – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- non ci sono evidenze di rilevanti impatti sulle matrici ambientali, fatta eccezione per le fasi di cantiere previste, circoscritti a brevi periodi e quindi reversibili.

**RICHIAMATI**

- gli atti di nomina dell'Amministratore Straordinario:
  - Legge Regionale n. 15 del 28 giugno 2013 - *Disposizioni transitorie in materia di riordino delle province*;
  - Legge Regionale n. 7 del 12 marzo 2015 – Disposizioni urgenti in materia di enti locali e disposizioni varie;
  - Legge Regionale n. 2 del 4 febbraio 2016, di *Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna*, così come modificata dalla Legge Regionale n. 7 del 20 aprile 2016 - *Modifiche alla legge regionale 4 febbraio 2016, n. 2 (Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna)*;
  - D.G.R. n. 23/5 del 20 aprile 2016 di *Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna*. Art. 25 "Circoscrizioni provinciali". *Schema assetto province e città metropolitana*;
  - D.G.R. n. 23/6 del 20 aprile 2016 di *Riordino delle circoscrizioni provinciali*". *Nomina amministratori straordinari delle Province di Sassari, Nuoro, Oristano e Sud Sardegna. Nomina amministratore straordinario con funzioni commissariali della Provincia di Cagliari*;
  - D.G.R. n. 69/12 del 23 dicembre 2016, *L.R. 4 febbraio 2016, n. 2, art. 24 "Riordino delle circoscrizioni provinciali"*. *Dimissioni amministratore straordinario della provincia di Nuoro. Sostituzione*, con la quale viene nominato il Sig. Costantino Tidu Amministratore Straordinario della provincia di Nuoro, con funzioni estese anche alla cessata provincia dell'Ogliastra;
- le seguenti deliberazioni dell'Amministratore Straordinario:

- n. 64 del 19/04/2019, avente ad oggetto: “*CCNL 2016.2018. Approvazione Regolamento afferente i criteri per l’istituzione, il conferimento, la revoca e la graduazione delle posizioni organizzative.*”;
- n. 138 del 30/08/2019, avente ad oggetto: “*Adempimenti consequenziali alla deliberazione A.S. n. 64/2019. Parziale modifica degli assetti organizzativi di cui alla deliberazione A.S. n. 129/2017. Individuazione della collocazione, nella macro struttura dell’Ente, delle Posizioni Organizzative. Indirizzi e Direttive;*”;
- n. 178 del 16/10/2019, avente ad oggetto: “*Modifica parziale della struttura organizzativa*”;
- n. 179 del 16/10/2019, avente ad oggetto: “*Approvazione schede di pesatura delle Posizioni Organizzative e dei valori minimi della retribuzione di posizione*”;
- la determinazione dirigenziale n° 1184 del 07/11/2019, con la quale è stata attribuita la P.O. "AGRICOLTURA, AUTOTRASPORTO, AUTOSCUOLE" della ZONA OMOGENEA DELL’OGLIASTRA all’Ing. Maria Giuseppina Carrus;
- la determinazione dirigenziale n° 1211 del 13/11/2019, con la quale sono state attribuite alla P.O. "AGRICOLTURA, AUTOTRASPORTO, AUTOSCUOLE" della ZONA OMOGENEA DELL’OGLIASTRA Ing. Maria Giuseppina Carrus le funzioni dirigenziali, come meglio specificate nell’atto stesso;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento è l’Ing. Maria Giuseppina Carrus.

**ACCERTATA** l’assenza di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6/bis L. 241/1990 e del vigente Piano di Prevenzione della Corruzione;

#### **DETERMINA**

le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI ESCLUDERE** dalla procedura di VAS ai sensi dell’articolo 12, comma 4 del D.Lgs 152/2006 e ss. mm. ii., il Piano Particolareggiato della zona “A” e del Centro Matrice (Centro di antica e prima formazione) del Comune di Villagrande Strisaili, di cui agli elaborati (elencati alla Tabella 1 - *Elenco elaborati di Progetto*) fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, **a condizione che vengano recepite le seguenti prescrizioni:**

Il Comune di Villagrande Strisaili, quale Autorità Procedente, dovrà provvedere:

- a. garantire un minore consumo di risorse attraverso i processi di riutilizzo degli elementi recuperati e l’impiego di materiali locali.
- b. garantire il non inquinamento del suolo con opportuni sistemi di prevenzione e controllo da possibili sversamenti, abbandono di imballaggi con residui di sostanze e smaltimento dei residui di lavorazione.
- c. utilizzare, nel caso di produzione di polveri e di inerti, tutte le opportune opere di mitigazione.
- d. garantire una riduzione dei consumi energetici attraverso l’adozione di adeguate tecniche di isolamento termico dei manufatti e l’adozione di dispositivi in grado di rispondere alle normative vigenti in materia di risparmio energetico.
- e. in caso di realizzazione di parcheggi si propone di valutare l’utilità di una eventuale impermeabilizzazione (o altre strategie mitigatrici) al fine di garantire una protezione del suolo da eventuali sversamenti accidentali;
- f. limitare l’impatto acustico dovuto ai macchinari ed a tutte le sorgenti che possono causare un aumento del rumore;
- g. per quanto concerne il Rumore, pur non essendo previsti incrementi significativi di emissioni sonore, si suggerisce l’adozione del Piano di Zonizzazione Acustica;
- h. gli interventi edilizi sui fabbricati ricadenti nel centro abitato, salvo quelli di manutenzione ordinaria o di rifinitura, dovranno essere preventivamente autorizzati dal Servizio del Genio Civile ai sensi dell’art. 61 del D.P.R. 380/01 e ss.mm. ed ii. e

che le nuove costruzioni dovranno essere realizzate a distanza minima di 10 m dalle sponde degli alvei ai sensi di quanto previsto dall'art. 96 del R.D. 523/1904;

- i. qualora dagli interventi emerga la necessità di movimentare/rimuovere coperture contenenti cemento e/o amianto, le operazioni di rimozione e di smaltimento devono essere eseguite da Ditta specializzata, con le modalità e gli adempimenti previsti dal D.M. 06/09/1994.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione è espressa esclusivamente ai sensi e per gli effetti della verifica di assoggettabilità alla VAS e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni, e qualsiasi altro atto e/o titolo autorizzativo, previsti e prescritti dalla normativa vigente;

**DI DISPORRE** che il Comune di Villagrande Strisaili, quale Autorità Procedente, dovrà altresì provvedere alla pubblicazione nel proprio sito web, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., del risultato della presente verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni;

**DI TRASMETTERE** il presente atto:

- al Comune di Villagrande Strisaili, al fine di consentire la conclusione del procedimento;
- al Servizio SVA dell'Assessorato Regionale della Difesa Ambiente per opportuna conoscenza.

**DI DISPORRE** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nel sito web della Provincia di Nuoro, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D. Lgs 152/2006;

**DI DARE ATTO CHE** avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna, entro sessanta giorni dalla pubblicazione, o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla pubblicazione.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Maria Giuseppina Carrus

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs 23 gennaio 2002 n. 10 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Nuoro, 11/03/2020

L'OPERATORE INCARICATO  
Maura Olianas