



COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI
PROVINCIA DI NUORO

**Determinazione del Responsabile del Servizio
AREA SERVIZI AL CITTADINO**

COPIA

N.	78	OGGETTO	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CHIOSCO E DELLA RELATIVA AREA VERDE DI PERTINENZA SITO ALL'INTERNO DEL PARCO DI SANTA BARBARA.
Data	22-02-2019		

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE :

- il Comune di Villagrande Strisaili è proprietario di beni ubicati in località Santa Barbara, precisamente di un locale adibito a chiosco-bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, di un locale adibito a servizi igienici, di un parco giochi e di un'area spettacoli;
- il Comune intende valorizzare l'area del Parco di Santa Barbara e avviare un percorso di gestione pluriennale (anni 10) di tali beni che consenta al gestore di programmare un piano di investimento utile al miglioramento della struttura, che altrimenti risulterebbe difficilmente attuabile con piani di gestione annuale;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 7 marzo 2016 con la quale si davano indirizzi al Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino affinché procedesse a predisporre tutta la documentazione utile all'indizione di un'indagine di mercato, finalizzata ad ottenere manifestazioni di interesse per la valorizzazione dell'area del Parco di Santa Barbara ed in particolare per la gestione (decennale) del chiosco e della relativa area verde di pertinenza ubicata nel parco di Santa Barbara tenendo conto dei seguenti criteri:

1. importo riconosciuto al Comune, quale canone di gestione annuale;
2. proposta relativa al piano temporale di investimenti per il miglioramento dei beni comunali oggetto di manifestazione;
3. proposta relativa alle ricadute occupazionali derivanti dalla gestione della struttura;
4. proposta di gestione e miglioramento dei servizi e di offerta turistica, dell'area verde attrezzata di pertinenza del chiosco;
5. proposta di destagionalizzazione dei servizi dell'area oggetto di concessione;
6. istituzione del servizio di Info Point di promozione turistica comunale;

DATO atto che con Determinazione n. 206 del 23.05.2017 il Responsabile dell'Area Tributi Entrate Patrimoniali ed Uso Civico ha approvato la seguente documentazione:

- Avviso Esplorativo preliminare all'espletamento di procedura ad evidenza pubblica;
- Allegato A1 – Modulo di manifestazione di interesse;
- Allegato B - Relazione tecnica descrittiva dei beni oggetto di manifestazione di interesse;

ACCERTATO che la documentazione necessita di alcune parziali rettifiche ed in particolare l'avviso e il Modulo di manifestazione di interesse;

RITENUTO di dover avviare, utilizzando la documentazione, opportunamente adattata, di cui alla citata Determinazione n. 206 del 23.05.2017, la manifestazione di interesse per procedere alla gestione per anni 10 (dieci) del Chiosco e della relativa area verde di pertinenza, ubicati nel Parco di Santa Barbara;

PRECISATO che:

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico;
- Il presente avviso è propedeutico all'espletamento di apposita procedura ad evidenza pubblica, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse alla gestione dei beni di cui si tratta;
- Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Villagrande Strisaili che sarà libero di avviare altre procedure;
- L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato o parti di esso, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE all'approvazione della seguente documentazione allegata al presente atto per farne parte integrante:

- Avviso Esplorativo preliminare all'espletamento di procedura ad evidenza pubblica;
- Allegato A – Modulo di manifestazione di interesse;
- Allegato B - Relazione tecnica descrittiva dei beni oggetto di manifestazione di interesse

DI PROCEDERE all'indizione di un'indagine di mercato, finalizzata ad ottenere manifestazioni di interesse per la valorizzazione dell'area del Parco di Santa Barbara ed in particolare per la gestione (decennale) del chiosco e della relativa area verde di pertinenza ubicata nel parco di Santa Barbara, tenuto conto dei seguenti criteri stabiliti dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 7 marzo 2016:

1. importo riconosciuto al Comune, quale canone di gestione annuale;
2. proposta relativa al piano temporale di investimenti per il miglioramento dei beni comunali oggetto di manifestazione;
3. proposta relativa alle ricadute occupazionali derivanti dalla gestione della struttura;
4. proposta di gestione e miglioramento dei servizi e di offerta turistica, dell'area verde attrezzata di pertinenza del chiosco;

5. proposta di destagionalizzazione dei servizi dell'area oggetto di concessione;
6. istituzione del servizio di Info Point di promozione turistica comunale;

DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso esplorativo sul sito istituzionale del Comune ;

DI DARE atto che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai fini di generale conoscenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO GIUSEPPE LOI

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO