



Prot. N. 1990 Del 22.02.2019

AVVISO ESPLORATIVO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - AVVISO
PRELIMINARE ALL'ESPLETAMENTO DI APPOSITA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

Il Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, coerentemente agli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale n. 18 del 7 marzo 2016, rende noto, con propria determinazione n. 78 del 22.02.2019 di approvazione del presente avviso, che il Comune di Villagrande Strisaili intende espletare un'indagine di mercato, finalizzata ad ottenere manifestazioni di interesse per la gestione per anni 10 (dieci) dei seguenti beni comunali:

- Chiosco e relativa area verde di pertinenza, ubicati nel Parco di Santa Barbara.

L'Amministrazione Comunale intende avviare un percorso di gestione pluriennale che consenta al gestore di programmare un piano di investimento utile al miglioramento della struttura, che risulterebbe difficilmente attuabile con piani di gestione annuale.

I beni in oggetto sono descritti nell'allegata Relazione Tecnica (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente avviso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione in gestione sarà effettuata a chi presenterà, nella successiva gara di evidenza pubblica la miglior offerta, secondo i seguenti criteri:

1. importo riconosciuto al Comune, quale canone di gestione annuale;
2. proposta relativa al piano temporale di investimenti per il miglioramento dei beni comunali oggetto di manifestazione;
3. proposta relativa alle ricadute occupazionali derivanti dalla gestione della struttura;
4. proposta di gestione e miglioramento dei servizi e di offerta turistica, dell'area verde attrezzata di pertinenza del chiosco;
5. proposta di stagionalizzazione dei servizi dell'area oggetto di concessione;
6. istituzione del servizio di Info Point di promozione turistica comunale;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza coloro che sono:

- a) regolarmente iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ (ove l'iscrizione sia prevista dalla disciplina

relativa alla forma giuridica posseduta) per un oggetto compatibile a quello della concessione in oggetto;

- b) in possesso di regolare statuto e atto costitutivo con oggetto compatibile con l'attività di cui al presente avviso;
- c) (per le sole società cooperative sociali) iscritti all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali nella Regione _____;

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui sopra, possono presentare manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente avviso, che dovrà pervenire a mezzo del servizio postale o consegnato a mano al seguente indirizzo: Comune di Villagrande Strisaili, Ufficio Protocollo, Via Roma n. 01-08049 – Villagrande Strisaili (OG) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno Lunedì 11 marzo 2019, in un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta "NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE CHIOSCO E RELATIVA AREA VERDE DI PERTINENZA, UBICATI NEL PARCO DI SANTA BARBARA"- Via Roma, n. 1 –08049 Villagrande Strisaili tel. 0782/32014 fax 0782/32751-

e-mail protocollo@pec.comune.villagrandestrisaili.og.it

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di interesse alla gestione ed alla concessione dei beni oggetto del presente avviso (Allegato A);
- Fotocopia del documento d'identità di chi sottoscrive la dichiarazione di cui all'allegato A.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Il presente avviso è propedeutico all'espletamento di apposita procedura ad evidenza pubblica, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse alla gestione dei beni di cui si tratta.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Villagrande Strisaili che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato o parti di esso, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva inoltre quanto segue:

- a) qualora pervengano più manifestazioni, avvierà apposita procedura negoziata tra gli operatori interessati, onde garantire il medesimo trattamento;

- b) qualora pervenga una sola manifestazione, avvierà una procedura diretta con la stessa;
- c) qualora non pervengano manifestazioni, procederà senza ulteriori avvisi con procedure dirette con eventuali soggetti interessati, non partecipanti al presente avviso.

Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione di luoghi è possibile contattare gli uffici al n. telefonico 0782/32014, fax. 0782/32751 o a mezzo mail all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.villagrandestrisaili.org.it o presso gli uffici comunali, previo appuntamento, nei giorni dal martedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13:00.

Ogni comunicazione relativa alla presente manifestazione di interesse verrà resa nota mediante apposito avviso pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale www.comune.villagrandestrisaili.org.it

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Villagrande Strisaili **per quindici giorni consecutivi** e sul sito informatico dell'Ente all'indirizzo www.comune.villagrandestrisaili.org.it.

Villagrande Strisaili, 22.02.2019.

Il Responsabile dell'Area
F.to Loi Giuseppe