



# COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

(via Risorgimento n° 70 - C.A.P.07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – Fax 079 380699 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunediisini@cert.legalmail.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N° 100 del 30-09-2021

**OGGETTO:** Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2021. Recepimento criteri RAS e direttive.

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di settembre ore 11:30, nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal DOTT. BRUNDU ANTONIO – SINDACO

**Con l'intervento dei sig.ri:**

<b>DOTT. BRUNDU ANTONIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TESTONI GIOVANNI LUIGI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>PANI PIERA TERESA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FIORI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PIRAS RITA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Contini Silvia Cristina.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 11 della Legge 09 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge ed è da utilizzarsi per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- il Ministero dei Lavori Pubblici, con proprio decreto del 07 giugno 1999, ha definito i requisiti minimi per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo. Lo stesso Decreto stabilisce tra l'altro che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento di evidenza pubblica e la formazione di apposita graduatoria;

- la Regione Sardegna con propria deliberazione n. 37/40 del 09.09.2021 ha approvato lo schema di ripartizione delle risorse (Allegato 1) e i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi (Allegato 2), incaricando le Amministrazioni locali di pubblicare tempestivamente il bando;

**VISTA** la nota RAS prot. 29275 del 20.09.2021 con la quale la regione provvede a fornire alcune precisazioni inerenti alle fasce di reddito e altre questioni sollevate dai comuni;

**RAVVISATA** la necessità di recepire i criteri regionali e di fissare quelli comunali, in via residuale, per la discrezionalità a questo attribuita;

**VISTI** l'avviso, lo schema di bando pubblico ed il modulo di domanda;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** della premessa;

**DI RECEPIRE**, per le motivazioni in premessa, i criteri per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, tra gli aventi diritto, secondo quanto disposto dal Decreto 07.06.1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, e quanto esposto nella premessa della presente delibera;

### **DI STABILIRE CHE:**

1. il bando rimarrà aperto fino al 18.10.2021 alle ore 10.00;
2. le domande, corredate dalla documentazione necessaria, dovranno essere presentate presso l'ufficio protocollo del Comune a mano o via pec, entro i termini di cui sopra;
3. l'elenco dei beneficiari sarà approvato, entro il 19.10.2021;
4. eventuali ricorsi saranno accolti entro le ore 10.00 del 26.10.2021;
5. l'elenco definitivo dei beneficiari sarà trasmesso alla RAS, entro il 28.10.2021;
6. siano effettuati i controlli previsti dall'art. 4, comma 7 del D.Lgs 109/1998, atti a verificare la veridicità delle domande, delle dichiarazioni presentate e delle situazioni economiche;
7. qualora le domande siano relative a situazioni di morosità, i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;
8. per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito per le Fasce A e B, siano innalzati del 25%;
9. l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni;
10. qualora il finanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione;

**DI INCARICARE** la Responsabile del servizio socio-culturale per l'approvazione del bando, avviso e modulo domanda nonché per l'emanazione di tutti gli atti conseguenti;

**DI DICHIARARE**, riconosciuta l'urgenza di attivare le procedure per l'individuazione dei beneficiari, l'immediata esecutività della deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

## COPIA

Il Presidente  
F.to (DOTT. BRUNDU ANTONIO)

Il Segretario Comunale  
F.to (Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

### P A R E R I

di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgvo 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 28-09-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Dott.ssa Nuvoli Rosella Letizia

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito del comune [www.comune.usini.ss.it](http://www.comune.usini.ss.it) oggi 01-10-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 15-10-2021 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 - T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppi Consiliari (art. 125 T.U)

F.to Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 T.U.).

F.to Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

Usini 30-09-2021

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

Usini 01-10-2021

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*