



COMUNE DI USINI

PROVINCIA DI SASSARI

Via Risorgimento n. 70 - 07049 USINI www.comune.usini.ss.it email: comunediusini@cert.legalmail.it

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

Tel. 079-3817001/02/03/04

PEC ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it - email tecnico@comunediusini.it

PROCEDURA APERTA

(Procedura Aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. f) dell'Allegato I.1 e degli artt. 70 e 71 con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023)

per l'affidamento dei lavori di

MESSA IN SICUREZZA DELLA RECINZIONE PERIMETRALE DEL CAMPO DI CALCIO PEPPINO SAU

Importo base di gara soggetto a ribasso:	€	66.000,00
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>1.000,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€	67.000,00

CUP B32H22011940002 - CIG A0416D5058

VERBALE DI GARA n. 1

L'anno duemilaventiquattro, addì ventinove del mese di gennaio (29.01.2024) alle ore 09:00 nella sede Comunale di Usini, nei locali dell'Ufficio Tecnico, il sottoscritto Geom. SATTA Sabattino Antonio, Responsabile del Servizio Tecnico Presidente del Seggio di Gara, con l'assistenza del Geom. SANNA Alessandro, Istruttore Tecnico dipendente dell'Ente, quale Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n° 260 del 21.12.2023 si procedeva all'indizione, per il giorno 29.01.2024 alle ore 09:00, della gara d'appalto mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. f) dell'Allegato I.1 e degli artt. 70 e 71 con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, riguardante l'affidamento dei **Lavori di MESSA IN SICUREZZA DELLA RECINZIONE PERIMETRALE DEL CAMPO DI CALCIO PEPPINO SAU**, per l'importo complessivo stimato pari a € 67.000,00 [I.V.A. al 22% esclusa];
- il termine per la presentazione delle offerte per la gara suindicata era stabilito per il giorno 28.01.2024 alle ore 23:59;

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

PRENDE ATTO che non risultano presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura;

DICHIARA formalmente aperto il seggio di gara;

PROCEDE quindi alla verifica delle richieste di partecipazione alla procedura di gara rfq_426202 pervenute attraverso il portale SardegnaCAT, dando atto che nei termini prescritti dal bando di gara sono pervenute n. 38 richieste di partecipazione da parte di altrettanti operatori economici di seguito elencati:

- 1 AAC cooperativa sociale
- 2 ACCA ALFONSO MARIA
- 3 AL.CA. COSTRUZIONI DEL GEOM. ALESSIO CASU
- 4 Atena costruzioni
- 5 C.R.C.A. Sas
- 6 Cannoni scavi e costruzioni srls
- 7 CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL
- 8 CO. IRI. SRL
- 9 COS.MA. S.R.L.
- 10 Costruzioni Generali Simula s.r.l.
- 11 DEVINU GIOVANNI SRL
- 12 ditta lisai massimo
- 13 Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele
- 14 DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.
- 15 ECOS SRL
- 16 EDIL SYSTEM S.R.L.
- 17 EDILTREC
- 18 F.LLI DEIDDA SNC
- 19 F.LLI LANZETTI SNC
- 20 FL. Costruzioni & Servizi srls
- 21 GEI SRL
- 22 IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
- 23 IMPRESALES S.R.L.
- 24 Impresa Manca Giuseppe
- 25 LA FENICE SRL
- 26 LUMEN SRL
- 27 Luna Nuova Società Cooperativa Sociale
- 28 Masones srl
- 29 NOVAPA S.R.L.
- 30 PINNA COSTRUZIONI SRL DI ANTONIO PINNA E FIGLI
- 31 PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL
- 32 SAITE S.R.L.
- 33 SARDAEDILE S.R.L.
- 34 SARDA FORNITURE PROFESSIONALI SRL
- 35 SOLAM s.r.l.
- 36 Solinas Costruzioni
- 37 SPANO LEGNAMI SNC
- 38 Tecnoinfissi srls unipersonale

PRESO ATTO che, a seguito della presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura di gara di cui sopra, i componenti del seggio di gara hanno dichiarato di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023 e in particolare che non sussistano fra i sottoscritti e i partecipanti alla procedura di gara alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dall'art. 6bis della Legge n. 241/1990 e dall'art. 7 del DPR 62/2013, né alcune cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di procedura Civile;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente del Seggio di Gara dà atto che il portale SardegnaCAT non consente l'impostazione della gara con applicazione dell'inversione procedimentale, pertanto procede alla visione della sezione "Busta A virtuale – Documentazione Amministrativa" e al suo successivo "congelamento", senza effettuare l'apertura della documentazione inserita dagli operatori economici partecipanti.

Il presidente del Seggio di Gara procede in seguito all'apertura della documentazione delle "Buste B" contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", alla verifica della sottoscrizione delle stesse offerte da parte dei concorrenti e, infine, a rendere noto il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale, elencando i risultati mediante il prospetto seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	STATO OFFERTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	IMPORTO OFFERTO (al netto degli oneri sicurezza)
1	AAC cooperativa sociale	AMMESSA (si precisa che ai fini della valutazione si considerano solo le prime tre cifra decimali)	19,641	€ 53.036,94
2	ACCA ALFONSO MARIA	AMMESSA	16,340	€ 55.215,60
3	AL.CA. COSTRUZIONI DEL GEOM. ALESSIO CASU	AMMESSA	15,090	€ 56.040,60
4	ATENA COSTRUZIONI	NON AMMESSA (non vengono indicati: né i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro; né i costi della manodopera che il concorrente sosterebbe per l'esecuzione dei lavori.)	----	----
5	C.R.C.A. Sas	AMMESSA	8,680	€ 60.271,20
6	CANNONI SCAVI E COSTRUZIONI SRLS	AMMESSA	15,210	€ 55.961,40
7	CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL	AMMESSA	20,019	€ 52.787,46
8	CO. IRI. SRL	AMMESSA	10,40	€ 59.136,00
9	COS.MA. S.R.L.	AMMESSA	4,910	€ 62.759,40
10	Costruzioni Generali Simula S.R.L.	AMMESSA	16,572	€ 55.062,48
11	DEVINU GIOVANNI SRL	AMMESSA	18,859	€ 53.553,06
12	Lisai Massimo	AMMESSA	20,158	€ 52.695,72
13	Impresa di Costruzioni Sanna Michele	AMMESSA	18,113	€ 54.045,42
14	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	AMMESSA	21,460	€ 51.836,40
15	ECOS SRL	AMMESSA	20,773	€ 52.289,82
16	EDIL SYSTEM S.R.L.	AMMESSA	15,123	€ 56.018,82
17	EDILTREC	AMMESSA	10,000	€ 59.400,00
18	F.LLI DEIDDA SNC	AMMESSA	10,870	€ 58.825,80
19	F.LLI LANZETTI SNC	AMMESSA	10,000	€ 59.400,00
20	FL. Costruzioni & Servizi srls	AMMESSA	13,740	€ 56.931,60
21	GEI SRL	AMMESSA	21,750	€ 51.645,00
22	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	AMMESSA	22,736	€ 50.994,24
23	IMPRESALES S.R.L.	AMMESSA	21,280	€ 51.995,20
24	Impresa Manca Giuseppe	AMMESSA	18,239	€ 53.962,26
25	LA FENICE SRL	AMMESSA	20,100	€ 52.866,66
26	LUMEN SRL	AMMESSA	20,100	€ 52.866,66
27	Luna Nuova Società Cooperativa Sociale	AMMESSA	22,445	€ 51.186,30

28	Masones srl	AMMESSA	20,490	€ 52.476,60
29	NOVAPA S.R.L.	AMMESSA	11,883	€ 58.157,22
30	PINNA COSTRUZIONI SRL DI ANTONIO PINNA E FIGLI	AMMESSA	15,667	€ 55.659,78
31	PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL	AMMESSA	1,000	€ 65.340,00
32	SAITE S.R.L.	AMMESSA	19,175	€ 53.344,50
33	SARDAEDILE S.R.L.	AMMESSA	10,750	€ 58.905,00
34	SARDA FORNITURE PROFESSIONALI SRL	AMMESSA	25,320	€ 49.288,80
35	SOLAM s.r.l.	AMMESSA	27,698	€ 47.719,32
36	Solinas Costruzioni	AMMESSA	18,218	€ 53.976,12
37	SPANO LEGNAMI SNC	AMMESSA	14,728	€ 56.279,52
38	Tecnoinfissi srls unipersonale	AMMESSA	11,500	€ 58.410,00

SPECIFICATO che, per le motivazioni indicate nel suddetto elenco, tra le offerte esaminate è risultata **NON AMMESSA** quella identificata col n. 4 corrispondente all'operatore economico **ATENA COSTRUZIONI**, al quale, ai sensi della lett. d) del comma 1 dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023, entro cinque giorni dall'adozione del relativo provvedimento, sarà data apposita comunicazione con l'indicazione dei motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta.

ATTESO che, il criterio di aggiudicazione scelto è quello del **minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, **determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara** depurato dell'importo relativo agli oneri della sicurezza, non trattandosi nel caso di specie di contratti relativi a lavori caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo per i quali, invece, la lett. f) comma 2 dell'art. 108 del Codice prescrive che siano aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

DATO ATTO che nel caso di specie il numero delle offerte ammesse è pari a **37**, si procede ad applicare l'istituto dell'**ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE** nonché a effettuare il **CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA** secondo il **Metodo A** dell'**ALLEGATO II.2** al Codice, opportunamente estratto a seguito di sorteggio fra i 3 metodi previsti.

CONSIDERATO che ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del Codice troverà applicazione l'istituto dell'**ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE** e che pertanto verrà effettuato il **CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA** secondo il **Metodo A** tra quelli previsti dall'**ALLEGATO II.2** al Codice che ai paragrafi 1) e 3) recita:

1) *Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) *calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*
- c) *calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);*
- d) *la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

3) *Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.*

VIENE pertanto determinata la soglia di anomalia come appresso indicato:

Operatori	Ribassi%	Classifica
PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL	1,00000	24°
COS.MA. S.R.L.	4,91000	23°
C.R.C.A. Sas	8,68000	22°
EDILTREC	10,00000	20°
F.LLI LANZETTI SNC	10,00000	20°
CO. IRI. SRL	10,40000	19°
SARDAEDILE S.R.L.	10,75000	18°
F.LLI DEIDDA SNC	10,87000	17°
Tecnoinfissi srls unipersonale	11,50000	16°
NOVAPA S.R.L.	11,88300	15°
FL. Costruzioni & Servizi srls	13,74000	14°
SPANO LEGNAMI SNC	14,72800	13°
AL.CA. COSTRUZIONI DEL GEOM. ALESSIO CASU	15,09000	12°
EDIL SYSTEM S.R.L.	15,12300	11°
CANNONI SCAVI E COSTRUZIONI SRLS	15,21000	10°
PINNA COSTRUZIONI SRL DI ANTONIO PINNA E FIGLI	15,66700	9°
ACCA ALFONSO MARIA	16,34000	8°
Costruzioni Generali Simula S.R.L.	16,57200	7°
Impresa di Costruzioni Sanna Michele	18,11300	6°
Solinas Costruzioni	18,21800	5°
Impresa Manca Giuseppe	18,23900	4°
DEVINU GIOVANNI SRL	18,85900	3°
SAITE S.R.L.	19,17500	2°
AAC cooperativa sociale	19,64100	VINCENTE
LUMEN SRL	19,89900	anomala
CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL	20,01900	anomala
LA FENICE SRL	20,10000	anomala
LISAI MASSIMO	20,15800	anomala
Masones srl	20,49000	anomala
ECOS SRL	20,77300	anomala
IMPRESALES S.R.L.	21,28000	anomala
DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	21,46000	anomala
GEI SRL	21,75000	anomala
Luna Nuova Società Cooperativa Sociale	22,44500	anomala
IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	22,73600	anomala
SARDA FORNITURE PROFESSIONALI SRL	25,32000	anomala
SOLAM s.r.l.	27,69800	anomala

Offerte ammesse alla gara	37
Procedura applicata	art. 54 c. 2 e paragrafi 1) e 3) del Metodo A tra quelli previsti dall'ALLEGATO II.2 al D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 66.000,00
Offerte accantonate dopo il taglio delle ali	9
Offerte valide per il calcolo dell'anomalia	28
Somma dei ribassi percentuali offerte ammesse	476,04700
Calcolo media aritmetica - lettera a)	17,00168
Calcolo scarto medio - lettera b)	2,87659
Calcolo soglia - lettera c)	19,87827
Calcolo per >= 15 partecipanti	
Somma dei ribassi percentuali offerte ammesse	476,04700
Calcolo riduzione da applicare alla soglia - lettera d)	0,000%
Primo decimale somma ribassi	0
Secondo decimale somma ribassi	4
Prodotto decimali	0
Decremento - lettera d)	0,000%
SOGLIA DI ANOMALIA (>= 15 offerte ammesse)	19,87827

Il presidente del Seggio di Gara procede all'esclusione dalla gara di tutte le offerte che presentano uno sconto superiore alla soglia di anomalia (**19,87827%**), dando atto che la graduatoria provvisoria viene stilata come appresso:

POSIZIONE GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	IMPORTO OFFERTO
1	AAC cooperativa sociale	19,64100	53.036,94
2	SAITE S.R.L.	19,17500	53.344,50
3	DEVINU GIOVANNI SRL	18,85900	53.553,06
4	Impresa Manca Giuseppe	18,23900	53.962,26
5	Solinas Costruzioni	18,21800	53.976,12
6	Impresa di Costruzioni Sanna Michele	18,11300	54.045,42
7	Costruzioni Generali Simula S.R.L.	16,57200	55.062,48
8	ACCA ALFONSO MARIA	16,34000	55.215,60
9	PINNA COSTRUZIONI SRL DI ANTONIO PINNA E FIGLI	15,66700	55.659,78
10	CANNONI SCAVI E COSTRUZIONI SRLS	15,21000	55.961,40
11	EDIL SYSTEM S.R.L.	15,12300	56.018,82
12	AL.CA. COSTRUZIONI DEL GEOM. ALESSIO CASU	15,09000	56.040,60
13	SPANO LEGNAMI SNC	14,72800	56.279,52
14	FL. Costruzioni & Servizi srls	13,74000	56.931,60
15	NOVAPA S.R.L.	11,88300	58.157,22
16	Tecnoinfissi srls unipersonale	11,50000	58.410,00
17	F.LLI DEIDDA SNC	10,87000	58.825,80

