COMUNE DI URI

PROVINCIA DI SASSARI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° **48** del Reg. Data **15-12-2017**	Oggetto: DELIBEA C. C. N° 36 DEL 29.09.2017. VARIANTE AL P.U.C. - VERIFICA DI COERENZA. RECEPIMENTO PRESCRIZIONI R.A.S..

L'anno **duemiladiciassette** , il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze consiliari aula Eleonora D'Arborea, in Prima convocazione in sessione **Straordinaria**, partecipata ai Signori Consiglieri con rispettivi avvisi e risultano all'appello nominale.

Cirroni Lucia	P	Dettori Matteo Emanuele	P
Fiori Antonio Michele	P	Russo Andrea	P
Noce Antonia	P	Murru Francesco	P
Petretto Sebastiano	P	Doppiu Elena	P
Galia Cristoforo	P	Risso Pierpaolo	P
Sechi Maddalena	P	Galia Michele	P
Mastino Giovanni Ovidio	P		

Assegnati n.	13	Presenti n.	13
In carica n.	13	Assenti n.	0

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente del Consiglio, Petretto Sebastiano, assume la presidenza della seduta;

Assessori esterni:

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, (art. 97 del T.U.E.L.) il Segretario Comunale Dott.ssa Piga Giovanna Maria.

IL PRESIDENTE

INVITA l'Assessore Fiori ad illustrare il punto all'O.d.G.

Ultimata l'esposizione del punto, chiede e ottiene la parola il Consigliere Risso, il quale lamenta che in questa fase del procedimento non è stata indetta nessuna riunione interrompendo così l'iter virtuoso che era stato intrapreso in precedenza e pertanto dichiara che il Gruppo "Siamo Uri" si asterrà dal voto.

Risponde esaustivamente l'Assessore Fiori, riportando le motivazioni che hanno portato alla presentazione del punto in questione direttamente al Consiglio: l'urgenza e soprattutto i rilievi prettamente tecnici.

Ultimati gli interventi, il Presidente invita il Consiglio a pronunciarsi nel merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 7 giugno 2017, è stata adottata la Variante puntuale n. 5 al Piano Urbanistico Comunale, ai sensi degli artt. 19 e 20 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45/89;
- la variante puntuale così adottata è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 15 giugno 2017, a disposizione del pubblico per essere visionata e per poter presentare osservazioni scritte. L'avvenuto deposito è stato reso noto mediante:
  - Pubblicazione nel BURAS, parte III, N. 29 del 22.06.2017
  - Pubblicazione all'albo pretorio del Comune di URI
  - Pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di URI
  - Pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di URI
  - Avviso mediante manifesti nel territorio comunale
  - A seguito della suddetta attività di pubblicazione sono pervenute n. 2 osservazioni;
- la variante in argomento è stata trasmessa alla Provincia di Sassari – Settore Ambiente, per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), così come prescritto dal D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- trattandosi di variante puntuale al P.U.C., la Provincia non ha avviato alcun procedimento di competenza in quanto la stessa non è risultata soggetta alla procedura di assoggettabilità a V.A.S;

ATTESO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.09.2017, si è provveduto all'esame delle osservazioni relative alla Variante al Piano Urbanistico Comunale, adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45/89 e ss.mm.ii. e alla sua adozione definitiva;

PRESO ATTO che, con nota Prot. n. 7508 del 16.10.2017, copia della delibera di cui sopra unitamente agli allegati relativi alla variante al PUC, è stata trasmessa, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89, all'Assessorato regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale;

ATTESO che:

- con Determinazione n. 2195/DG, Prot. n. 45293 del 22.11.2017, il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale della R.A.S., ha stabilito che la variante proposta dal

Comune di Uri è coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con alcune prescrizioni;

- il Comune di Uri, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dall'art. 31, comma 5 quinquies della L.R. n. 7/2012, dovrà trasmette la delibera di recepimento delle prescrizioni impartite completa della necessaria documentazione;

CONSIDERATO che il professionista incaricato ha provveduto a recepire negli elaborati della Variante in argomento, quanto richiesto dalla R.A.S. con la determinazione n. 2195/DG, Prot. n. 45293 del 22.11.2017 sopra citata, e in particolare:

1) nella Tavola 3, l'area "*S3.4*" è stata riclassificata nell'originale zona E "*Agricola*";
2) nella Tavola 4 – "*Aree di pericolosità da frana*", è stata inserita in legenda la classe di pericolosità definita "*Hg0*" - "*Aree studiate non soggette a potenziali fenomeni franosi*";
3) è stata predisposta *ex-novo* la Tavola 5 – "*Aree di pericolosità da frana territorio extraurbano*";
4) è stato riformulato l'art. 9 delle N.T.A. del P.U.C. – "*Norme transitorie nelle more della variante al PAI per le aree a rischio e pericolosità di frana (Rg e Hg e a rischio e pericolosità piena (Hi e Ri) previste dal PAI, PSFF, PGRA o dagli studi di compatibilità geologica-geotecnica e idraulica*";

VISTI i nuovi elaborati predisposti dall'Ing. Francesco Bosincu a seguito delle prescrizioni stabilite dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale della R.A.S.:

- Tavola A: Relazione Generale;
- Tavola B: Integrazione delle Norme di Attuazione;
- Tavola 3: Zonizzazione urbana modificata 1:2000;
- Tavola 4: Aree di pericolosità da frana 1:2000;
- Tavola 5: Aree di pericolosità da frana territorio extraurbano 1/20.000;

VISTA la relazione Tecnico-Istruttoria dell'Ufficio Tecnico del Responsabile dell'Area Tecnica, relativa al recepimento delle prescrizioni della R.A.S. relative alla Variante al Piano Urbanistico Comunale in esame;

AQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO, inoltre, il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, da parte del Segretario comunale;

VISTI:

- l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Con voti n.10 favorevoli e n.3 astenuti (Gruppo "SIAMO URI") espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI RECEPIRE integralmente le prescrizioni stabilite dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale della R.A.S. con Determinazione n. 2195/DG, Prot. n. 45293 del 22.11.2017;

DI INVIARE copia conforme del presente atto alla R.A.S. – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale unitamente ai nuovi elaborati predisposti dall'Ing. Francesco Bosincu:

- Tavola A: Relazione Generale;
- Tavola B: Integrazione delle Norme di Attuazione;
- Tavola 3: Zonizzazione urbana modificata 1:2000;
- Tavola 4: Aree di pericolosità da frana 1:2000;
- Tavola 5: Aree di pericolosità da frana territorio extraurbano 1/20.000;

DI RICHIEDERE alla R.A.S. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale, la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dall'art. 31, comma 5 quinquies della L.R. n. 7/2012;

DI DARE ATTO che la variante al Piano Urbanistico Comunale entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di adozione definitiva nel B.U.R.A.S. una volta acquisito il parere favorevole della R.A.S.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Petretto Sebastiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Piga Giovanna Maria

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GG.

22-12-2017
Reg. n° 1016

IL Responsabile del Procedimento
Sebastiano Biddau

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3°, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 (T.U.E.L.)

☐ Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

ADDÌ 02-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Antonella Colombino