

COMUNE DI URI

PROVINCIA DI SASSARI



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del Reg. Data 18-03-2019	Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE EX ART. 58, LEGGE 06.08.2008, N. 133. ELENCO IMMOBILI NON ISTITUZIONALI. ANNO 2019
--	---

L'anno **duemiladiciannove** , il giorno **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **17:35** nella sala delle adunanze consiliari aula Eleonora D'Arborea, in Prima convocazione in sessione **Straordinaria**, partecipata ai Signori Consiglieri con rispettivi avvisi e risultano all'appello nominale.

Cirroni Lucia	P	Dettori Matteo Emanuele	P
Fiori Antonio Michele	P	Russo Andrea	P
Farris Marianna	P	Murru Francesco	P
Petretto Sebastiano	A	Doppiu Elena	P
Galia Cristoforo	P	Risso Pierpaolo	P
Sechi Maddalena	A	Galia Michele	P
Mastino Giovanni Ovidio	A		
Assegnati n.	13	Presenti n.	10
In carica n.	13	Assenti n.	3

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale. Il Vicesindaco Dettori Matteo Emanuele, in qualità di Consigliere anziano, ai sensi dell'art. 16, comma 4 dello Statuto comunale, assume la Presidenza della seduta.

Assessori esterni:

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, (art. 97 del T.U.E.L.) il Segretario Comunale Dott.ssa Contini Silvia Cristina.

IL VICESINDACO

Illustra il punto all'ordine del giorno.

CHIEDE e ottiene la parola il Consigliere Riso, il quale domanda notizie in merito a un immobile pericolante in via Garibaldi, nello specifico richiede notizie sulla messa in sicurezza dello stesso.

RISPONDE l'Assessore Fiori, il quale spiega che si tratta di un immobile da concedere a canone sociale e che verrà ristrutturato utilizzando il ribasso. Si auspica di iniziare i lavori nell'anno in corso.

Ultimati gli interventi, il Vicesindaco invita l'Assemblea a pronunciarsi nel merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 19 dell'8 marzo 2019 ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ex art. 58 della Legge 06.08.2008, n. 133. elenco immobili non istituzionali. Anno 2019";

VISTO il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali"*, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione ciascun ente con propria delibera individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il successivo comma 2, che prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza di Province e Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;

VISTO altresì il successivo comma 6, il quale prevede che *"la procedura prevista dall'art. 3bis del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertito con modificazioni dalla legge 23.11.2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui comma 1"*;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. I) del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano stati previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici

predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che gli stessi potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, che allegato al presente deliberato ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il comma 3 dell'art. 58 in questione, secondo cui gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo ai terreni e ai fabbricati di proprietà del Comune di Uri, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 comma 2, del D.L. 112/08 convertito con legge n. 133/2008;

DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021;

DI DARE ATTO che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2019.

Di dichiarare, stante la necessità di procedere con l'iter di approvazione del bilancio di previsione, con separata ed identica votazione come sopra riportata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL VICESINDACO
F.to Matteo Emanuele Dettori

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Cristina Contini

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE PER 15 GG.

20-03-2019 Reg. n° 273

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Cristina Contini

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE è DIVENUTA ESECUTIVA, AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3°, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 (T.U.E.L.)

☒ Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva
Addì 18-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Cristina Contini

Copia conforme all'originale

Addì 20-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Silvia Cristina Contini