

Spett.li

(Vedi elenco allegato)
Trasmissione Via PEC

Prot. 1009 del 05.03.2018

OGGETTO: Invito a procedura negoziata ex art. 36, 2° comma, lett. c), del D.lgs. n° 50/2016 per l'appalto dei "lavori di realizzazione Centro Servizi e Info Point".

L'autorizzazione all'indizione della gara è data con Determinazione del Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Parte Montis n. 008 del 05.03.2018.

N.B. IL PRESENTE PROCEDIMENTO DI GARA È DISCIPLINATO DAL D. LGS. N° 50/2016, CHE SI RICHIAMA ESPRESSAMENTE QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE LETTERA D'INVITO.

CUP H77E17000000002

CIG 7403618AD7

L'appalto sopra identificato ha per oggetto i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la realizzazione delle opere indicate nel relativo Capitolato Speciale.

I lavori sono appaltati "**a misura**"; l'aggiudicazione avverrà con il criterio del *minor prezzo*, in base art. 95, 4° comma, lett. a), del D.lgs. N° 50/2016, che si richiama **espressamente**, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Inoltre, ai sensi dei commi 2 ed 8 dell'art. 97 del menzionato D.lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica in presenza di almeno 10 offerte valide; qualora dovessero essere prodotte meno di 10 offerte valide, la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta sarà espletata dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del menzionato art. 97 del Codice.

Le offerte saranno efficaci ed impegnative per i 180 giorni successivi alla scadenza del relativo termine di presentazione.

Non sono ammesse offerte in aumento, condizionate o parziali.

Luogo di esecuzione dei lavori:

- Casa Cau in Piazza Pinna a Masullas;

Caratteristiche generali dell'opera:

- L'intervento riguarda il restauro di un edificio del centro storico di Masullas denominato Casa Cau; Il restauro è finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'edificio che sarà sede del Centro Servizi e Info Point.

Natura ed entità delle prestazioni: Lavori "a misura" per complessivi Euro 220.700,00,

Importo complessivo dell'appalto: Euro 220.700,00,

Di cui **soggetto a ribasso:**

Euro 216.700,00,

Ed Euro 4.000,00, **non** soggetti a ribasso, relativi all'attuazione delle **misure di salute e di sicurezza** per i lavoratori.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria richiesta **OG2** (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela a qualificazione obbligatoria);

a) Categoria prevalente:

Categoria OG 2 (RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA a qualificazione obbligatoria) importo € 220.700,00, classifica II (fino ad Euro 516.000,00),

E' fatto divieto alla/e Impresa/e aggiudicatarie di subappaltare i lavori ad altre imprese che abbiano partecipato alla Procedura Negoziata, senza risultare aggiudicatarie (Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 14 del 15.10.2003).

ATTENZIONE!!!
PER LA DISCIPLINA DELL'EVENTUALE SUBAPPALTO SI RICHIAMA
ESPRESSAMENTE L'ART. 105 DEL D. LGS. N. 50/2016

A questo effetto, si specifica - ai sensi dell'art. 105, 2° e 4° comma, lett. a), del suddetto D.lgs. n. 50/2016 - che il subappalto stesso, per le lavorazioni diverse da quelle scorporate è ammesso nel limite del 30% dell'importo COMPLESSIVO dell'appalto, ferma restando, comunque, la disciplina recata dal menzionato art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, anche per quanto riguarda il pagamento DIRETTO agli eventuali subappaltatori, secondo quanto previsto dal comma 13° di quest'ultimo articolo, con completa liberazione, in tal caso, della Stazione Appaltante verso l'Appaltatore per l'importo delle lavorazioni o prestazioni oggetto di sub affidamento.

ANTICIPAZIONE

L'anticipazione del prezzo d'appalto è regolata dall'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, che, allo scopo, si richiama espressamente anche per quanto concerne la specifica garanzia fideiussoria alla cui produzione è condizionato il pagamento dell'anticipazione stessa.

---- ° ----

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, *umentata di un quinto*, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto.

ATTENZIONE.

Trattandosi di appalto con importo complessivo superiore alla II classifica, per partecipare alla gara è **necessario, a pena di esclusione dell'offerta**, anche il possesso della certificazione del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della Serie Uni Cei En Iso/lec 17000, come previsto dall'art. 63, 1° comma, del D.P.R. n° 207/2010 in combinato al disposto di cui all'art. 216, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto principale è fissato in giorni 180 (centoottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come risulta dal cronoprogramma lavori del progetto esecutivo. In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'appalto i pagamenti in acconto in corso d'opera, non potranno essere fatti se non quando il credito liquido dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e di ogni prescritta ritenuta, raggiunga i 30.000,00 euro.

Ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006, le Imprese dovranno pagare, **a pena di esclusione** dell'offerta, l'importo di € **20,00**.

ATTENZIONE: il pagamento di tale somma dovrà essere effettuato secondo le modalità indicate nella Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22 Dicembre 2015, pubblicata nella G.U., Serie Generale, n. 49 del 29.02.2016, qui espressamente richiamata;

Del versamento dovrà essere fornita prova allegando alla documentazione amministrativa la relativa ricevuta nella cui causale dovranno comparire:

- il numero del C.I.G. assegnato all'appalto cioè 7403618AD7.
- il numero di codice fiscale del concorrente (e/o dei concorrenti consorziati o comunque riuniti).

La **cauzione provvisoria** è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e cioè in **Euro 4.414,00**. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 103, 1° comma, del D.lgs. N° 50/2016.

La cauzione provvisoria e quella definitiva, ai sensi, rispettivamente, dell'art. 93 e dell'art. 103 del D.lgs. N° 50/2016, dovranno espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la

rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del Cod. Civile, nonché la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 93, 7° comma, del suddetto D.lgs. N° 50/2016, l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

L'importo della cauzione *provvisoria* (e del suo eventuale rinnovo) e della cauzione *definitiva* è ridotto:

Del **30%**, anche *cumulabile* con la diversa riduzione appena prevista, per le Imprese in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (**EMAS**), ai sensi del Regolamento CE n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25.11.2009, oppure del **20%** per le Imprese in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma **UNI EN ISO 14001**.

L'importo della cauzione *provvisoria* (e del suo eventuale rinnovo) e della cauzione *definitiva* è ridotto del **15%** per le Imprese che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma **UNI EN ISO 14064-1**, oppure un'impronta climatica (**carbon footprint**) di prodotto ai sensi della norma **UNI ISO/TS 14067**.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, 6° comma, del D.lgs. N° 50/2016.

L'Appaltatore dovrà altresì produrre polizza CAR che copra la Stazione Appaltante per i sinistri derivanti dal danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di opere ed impianti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori: l'importo delle relative coperture è stabilito in **Euro 220.700,00**. Detta polizza dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante per la responsabilità civile inerente a danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 in **Euro 500.000,00**.

L'Appaltatore è inoltre tenuto a costituire la specifica garanzia prevista dall'art. 35, comma 18, del D.lgs. N° 50/2016, inerente all'anticipazione del prezzo d'appalto come prevista dalle disposizioni vigenti: a questo specifico riguardo, tale garanzia dovrà essere inderogabilmente prestata in conformità al corrispondente "schema tipo" (1.3) recato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12 Marzo 2004, n° 123.

In ogni caso, **tutte** le polizze indicate nel presente punto, per quanto non previsto dalle disposizioni normative sopra richiamate, dovranno essere conformi ai corrispondenti Schemi Tipo recati dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12.03.2004, n° 123, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n° 109 dell'11 maggio 2004, serie generale.

La presa visione degli elaborati di gara si intende espletata con consultazione, presso il sito internet dell'Unione dei Comuni Parte Montis (www.unionecomunipartemontis.gov.it).

L'offerta va confezionata come segue:

Il plico esterno, contenente sia la **Documentazione Amministrativa** (a sua volta inserita in busta chiusa e sigillata, siglata con il n° 1) sia l'**Offerta Economica** (inserita in una ulteriore busta chiusa e sigillata, siglata con il n° 2), sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'unione dei Comuni Parte Montis, Via Ugo Foscolo, 1, 09095 Mogoro (OR) **entro il giorno 04 aprile 2018, ore 13.00**, e dovrà recare all'esterno la scritta "**Gara relativa ai Lavori di Realizzazione Centro Servizi e Info Point**".

N.B. La **Documentazione Amministrativa**, da inserire in busta chiusa e sigillata siglata con il n. 1, dovrà comprendere: l'istanza di ammissione alla gara debitamente sottoscritta in autografo (per la quale si raccomanda di utilizzare l'apposito fac simile), il **patto d'integrità debitamente sottoscritto**, l'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, la polizza costituente la cauzione *provvisoria*, la ricevuta di pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., l'*eventuale* dichiarazione di subappalto, eventuali atti e dichiarazioni previste per il caso di avalimento di cui all'art. 89 del D.lgs. N° 50/2016, incluso il contratto di avalimento conforme ai requisiti di cui all'art. 88 del D.P.R. n° 207/2010, ogni altro atto o documento ritenuto idoneo a comprovare la sussistenza dei requisiti generali di qualificazione previsti dall'art. 80 del D.lgs. N° 50/2016.

ATTENZIONE. Nella Busta n° 2 sarà inserita l'Offerta Economica (a tal scopo, si raccomanda di utilizzare l'apposito fac simile predisposto dalla Stazione Appaltante).

ATTENZIONE. Ai fini della specificazione del ribasso percentuale offerto, dovranno essere eventualmente indicate, dopo la virgola, non più di due cifre decimali.

ATTENZIONE. Nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, 10° comma, del D.lgs. n. 50/2016, dovrà essere specificato, a pena della relativa esclusione, l'importo degli oneri "aziendali" od "interni" per la sicurezza: si consiglia di utilizzare lo specifico fac simile di offerta economica predisposto da questa Stazione Appaltante.

ATTENZIONE.

Nel caso in cui il ribasso più conveniente sia proposto da più concorrenti, si richiederanno offerte migliorative ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 (cfr. TAR Campania, Napoli, Sez. 8, Decisione del 24.03.2016, n. 1560).

Le operazioni di gara si svolgeranno, presso l'intestata sede dell'Unione dei Comuni Parte Montis, il **giorno 05 aprile 2018, dalle ore 08:00**, in seduta aperta al pubblico.

ATTENZIONE.

1. La verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi degli articoli 81, 1° comma, e 216, 13° comma, del D.lgs. N° 50/2016 e della Deliberazione assunta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 17 Febbraio 2016 con n° 157, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.

2. Pertanto, codesta Impresa dovrà obbligatoriamente registrarsi al sistema suddetto, accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS), secondo le istruzioni ivi contenute, che si intendono espressamente richiamate ad ogni utile effetto, e quindi acquisire il PASSOE, da inserire nella busta n. 1.

Si precisa che la stipulazione del contratto d'appalto sarà, comunque, condizionata all'esito positivo del riscontro previsto dall'art. 67 del D.lgs. N° 159/2011, come integrato e modificato, e quindi alla preventiva acquisizione della documentazione prevista dal Libro II (articoli 83 e seguenti) di tale atto legislativo.

Per quanto non previsto nella presente, si richiama espressamente il Capitolato Speciale d'Appalto.

N.B. Quanto alle modalità di pagamento del corrispettivo d'appalto, si richiama espressamente la L. 13 Agosto 2010, n° 136, come integrata e modificata, in materia di tracciabilità dei pagamenti disposti in forza di pubblici contratti di appalto.

Si mette in evidenza che tutte le controversie inerenti al contratto d'appalto ed all'esecuzione dei lavori **NON** saranno devolute alla cognizione di un Collegio Arbitrale, ma riservate alla competente Autorità Giudiziaria.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

ATTENZIONE.

Agli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. N° 50/2016:

1) la sanzione pecuniaria a carico del concorrente per le ipotesi ivi previste – ossia per i casi di mancata, incompleta e/o inesatta produzione dei documenti richiesti ai fini dell'ammissione alla gara - viene determinata nella misura pari all'1 per mille del valore dell'appalto, ossia in € 220,70;

2) il termine assegnabile al concorrente per l'integrazione documentale eventualmente necessaria e per il pagamento della suddetta sanzione non sarà superiore, nel massimo, a giorni 2 (due).

CONTRATTO IN FORMA ELETTRONICA

ATTENZIONE

Si mette in evidenza che l'Impresa appaltatrice dovrà essere munita di quanto necessario per procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto in forma esclusivamente digitale. Non sarà ammesso alcun altro mezzo di firma del medesimo e neppure la sua sottoscrizione autografa.

ATTENZIONE.

Si mette in evidenza che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito i fac simile predisposti dalla Stazione Appaltante per:

- a) L'istanza di ammissione alla gara;
- b) Il rispetto del patto d'integrità adottato dalla Stazione Appaltante;
- c) L'offerta economica.

RISPETTO DEL CODICE ETICO E DEL PATTO D'INTEGRITA'

Si evidenzia che l'espletamento di ogni attività oggetto del contratto d'appalto è anche regolamentata dal Codice Etico e di Condotta predisposto dal Committente in ottemperanza al D.lgs. N° 231/2001 come integrato e modificato. Tale Codice è reperibile nel sito internet www.unionecomunipartemontis.gov.it ;

Si mette in evidenza che la violazione delle disposizioni del suddetto Codice – in base alla relativa gravità, come accertata in concreto – comporterà l'applicazione delle penali previste dal suddetto Codice Etico, ovvero, nei casi più gravi, la risoluzione del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civile, senza che l'Appaltatore nulla possa eccepire al riguardo, e con salvezza, per il Committente, del ristoro dei danni patiti e patienti in conseguenza della risoluzione medesima.

Le parti assumeranno altresì l'impegno a rispettare il patto d'integrità adottato dall'Unione dei Comuni Parte Montis.

OBBLIGO DI DENUNCIA

L'Aggiudicatario dovrà riferire con assoluta tempestività alla Stazione Appaltante:

Di avere ricevuto, durante l'esecuzione dei lavori, direttamente ovvero per il tramite di propri rappresentanti, dipendenti o collaboratori, illecite richieste di denaro, di prestazioni varie o di altre utilità, ovvero offerte di protezione;

Delle analoghe richieste illecite rivolte alle Imprese subappaltatrici o subfornitrici impiegate nella esecuzione dei lavori medesimi.

L'inadempimento, da parte dell'Appaltatore, dell'obbligo di denuncia appena indicato costituirà specifica causa di risoluzione del contratto di appalto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civile.

Si mette in evidenza che l'obbligo di denuncia previsto nella presente Lettera d'Invito non è sostitutivo del diverso ed ulteriore obbligo di denuncia alla competente Autorità Giudiziaria delle circostanze e/o dei fatti che integrano la pressione estorsiva ovvero ogni altra forma di interferenza illecita.

----- ° -----

Il trattamento dei dati personali acquisiti ai fini dell'espletamento della procedura di gara avrà luogo in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/2003, come integrato e modificato.

----- ° -----

Per chiarimenti ed informazioni di carattere amministrativo è possibile contattare il Responsabile del procedimento al n. 0783 996032 dell'Unione dei Comuni Parte Montis;

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fernando Andrea Scanu

Distinti saluti.

Mogoro, **05 marzo 2018**

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.
(Ing. Paolo Frau)