

UNIONE DEI COMUNI MONTIFERRU SINIS

PROVINCIA DI ORISTANO

Repubblica Italiana

CONTRATTO DI APPALTO

REP. N° _____

APPALTO VERDE AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE

13 FEBBRAIO 2014, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE DEI

RIFIUTI URBANI E SERVIZI CONNESSI NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI

BAULADU, BONARCADO, CUGLIERI, MILIS, NURACHI, SENEGHE,

TRAMATZA E ZEDDIANI

CIG: 705140182E

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____ in

Milis, presso l'ufficio di segreteria dell'Unione dei Comuni Montiferru Sinis, sita in Via

Sant'Agostino n° 18, avanti a me, _____, _____ dell'Unione dei Comuni,

domiciliato presso la sede dell'Ente ed autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico -

amministrativa, nell'interesse dell'Unione, ai sensi dell'art. 97, 3° comma lett. c), D. Lgs.

18.8.2000, n° 267, sono comparsi, senza l'assistenza di testimoni, avendo rinunciato alla loro

presenza, ai sensi dell'art. 48, della L. 16.2.1913, n° 89, i Sigg.:

1) - _____ nato il _____ a _____, residente in

_____, domiciliato presso la sede dell'Unione dei Comuni Montiferru Sinis per

ragioni d'ufficio, il quale interviene nel presente atto nell'esclusiva qualità di

_____ dell'Unione - P.I. 90040120959, che rappresenta nel presente atto in virtù

delle competenze attribuite, che nel contesto del presente contratto verrà chiamato per brevità

Unione;

2) - _____, nato il _____ a _____, residente a

_____ (C.F. MGH FST 76E07 E004K), il quale interviene nel presente

atto in qualità di _____ dell'impresa _____, con sede legale in

_____ P.I. _____, numero di iscrizione presso il Registro delle

Imprese di Oristano, con il REA _____, in data _____. I predetti

comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io segretario rogante sono

personalmente certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Unione n. 2 del 25.01.2017, si è

approvato il progetto guida per l'affidamento dei Servizi di gestione dei rifiuti urbani e

servizi connessi nel territorio dei Comuni di Bauladu, Bonarcado, Cuglieri, Milis, Nurachi,

Seneghe, Tramatzia e Zeddiani, per l'importo a base d'asta di € 7.231.042,16, oltre l'IVA di

legge;

- con determinazione del Dirigente n. ___ del ____, è stata indetta la gara a procedura aperta

ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa, disciplinata dall'art. 95 del medesimo decreto, per l'affidamento del servizio in

oggetto;

- con determinazione del Dirigente n. ___ del ____, è stato approvato il verbale delle

operazioni di gara del _____, da cui si evince che è risultata aggiudicataria del servizio

sopracitato, la ditta _____, con sede in _____, P.IVA _____, che

ha presentato un offerta di € _____, pari ad un ribasso del ____% sull'importo a

base d'asta di € _____ (iva esclusa);

- con determinazione del Dirigente n. ___ del ____, il Responsabile Unico del Procedimento

(R.U.P.) ha accertato l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile

2016, dell'aggiudicazione del servizio, disposta con determinazione n. 020 del 06.02.2017, a

favore della ditta _____, con sede in _____;

tutto ciò premesso,

volendosi ora determinare le norme e condizioni che devono regolare l'appalto di che trattasi,

i predetti signori componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che

dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto,

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1. OGGETTO DELL'APPALTO ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Unione, qui rappresentata dal _____, affida in appalto, alla ditta _____, come

sopra generalizzata che, a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra costituito, accetta,

l'appalto dei Servizi di gestione dei rifiuti urbani e servizi connessi nel territorio dei Comuni

di Bauladu, Bonarcado, Cuglieri, Milis, Nurachi, Seneghe, Tramatzas e Zeddiani, per l'importo

di € _____, da eseguirsi in osservanza delle norme, patti e condizioni risultanti dalle

disposizioni del presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e nel loro complesso:

- dal progetto offerta presentato in sede di gara;

- dal Piano Operativo della Sicurezza, redatto dalla ditta appaltatrice;

atti che le parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione e che qui si

intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati.

L'Unione, come sopra rappresentata, dichiara che gli stessi risultano depositati agli atti

dell'Unione, ove verranno conservati, unitamente ad una copia autenticata del presente

contratto. L'appalto è, altresì, soggetto all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile

2016, n. 50.

ARTICOLO 2. AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo dell'appalto è stabilito in complessivi € _____ (euro _____), oltre l'IVA di legge

al 10%. Tale importo risulta così determinato:

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A OFFERTA

€ _____

	Ribasso d'asta del ____%	€ ____
	IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO	€ ____
	ARTICOLO 3. REVISIONE DEL CORRISPETTIVO	
	Il corrispettivo d'appalto non è soggetto a revisione per il primo anno di esercizio. Il corrispettivo annuo sarà sottoposto a rivalutazione secondo l'indice medio di aumento dei prezzi al consumo secondo l'indice FOI rilevato dall'ISTAT e nel rispetto di quanto disciplinato all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	ARTICOLO 4. PAGAMENTI	
	L'Appaltatore avrà diritto a un corrispettivo mensile in rata posticipata, risultante dal relativo canone offerto in sede di gara distribuito nei vari anni di vigenza dell'appalto, al netto del ribasso e ritenute di garanzia. Il pagamento dei corrispettivi rimane subordinato all'acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (DURC), il quale certifica l'adempimento, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili. I pagamenti saranno disposti presso la Tesoreria dell'Unione Banco di Sardegna - Agenzia di _____, osservando le modalità che verranno comunicate al Servizio finanziario dell'Ente.	
	ARTICOLO 5. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. 136/2010	
	L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontracto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L 136/2010. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità	

finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto,

L'Appaltatore prende atto del seguente codice identificativo di gara (CIG) 705140182E;

L'Appaltatore, in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come

modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187, dichiara che le somme erogate al

beneficiario verranno corrisposte mediante accredito sul seguente c/c dedicato di cui si

riporta l'IBAN: _____ - Banca _____.

ARTICOLO 6. PATTO DI INTEGRITA'

L'Appaltatore si impegna a firmare il Patto di Integrità, che farà parte integrante e sostanziale

del presente contratto seppure non materialmente allegato. Il Patto di Integrità e le sanzioni

applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a

seguito della procedura di affidamento e all'estinzione delle relative obbligazioni.

ARTICOLO 7. - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è prevista in anni cinque (sessanta mesi), a decorrere dalla data di

inizio effettivo del servizio, che risulterà da apposito verbale.

Qualora allo scadere del presente appalto non siano state completate le formalità relative al

nuovo appalto e conseguente affidamento del servizio, l'Appaltatore dovrà garantirne

l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante.

Durante tale periodo di proroga rimangono ferme tutte le condizioni stabilite nel Contratto e

nel relativo Capitolato, agli stessi prezzi, patti e condizioni come disciplinato dall'art.106 c.11

del D. Lgs. n.50/2016.

ARTICOLO 8 - PENALI

In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, oltre alla

decurtazione dell'importo del mancato servizio prestato, sarà passibile di sanzioni con

ammende da applicarsi con determinazione dell'Amministrazione Appaltante. In ogni caso

l'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo

contrattuale.

ARTICOLO 9. REGOLARE ESECUZIONE

La regolare esecuzione dei servizi oggetto di appalto verrà verificata da parte del Direttore/Responsabile dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali disservizi, vizi e difformità rispetto a quanto previsto, che l'Appaltatore è tenuto a sanare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal Direttore/Responsabile dell'Esecuzione del Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno all'Amministrazione Appaltante e l'applicazione delle penali previste dal Capitolato allegato.

ARTICOLO 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, con le procedure e il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, nei casi di cui all'art. 40 del Capitolato e nei seguenti casi :

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- g) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'Amministrazione Appaltante risolve il contratto altresì a seguito di accertata produzione di falsa documentazione o dichiarazioni mendaci da parte dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dall'Amministrazione Appaltante, l'Appaltatore dovrà provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa Amministrazione Appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, l'Amministrazione Appaltante provvede d'ufficio addebitando all'Appaltatore i relativi oneri e spese.

ARTICOLO 11. GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore ha provveduto a stipulare, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, apposita garanzia definitiva, per un importo di € _____, pari al ____% dell'importo di aggiudicazione, mediante polizza fidejussoria n° _____, emessa in data _____, dalla Compagnia _____. L'Unione e l'Appaltatore prendono atto che la predetta polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione della ditta obbligata, ai sensi dell'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione, di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e l'operatività della garanzia medesima, entro quindici giorni, a seguito di semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante (Ente garantito). La predetta cauzione sarà svincolata nei limiti e con le modalità previste dalla vigente normativa in materia. Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Unione avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che le sarà assegnato, qualora l'Unione avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 12. POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha provveduto a stipulare, come previsto dall'art. 9 del Capitolato e dall'art.

	103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione	
	e responsabilità civile verso terzi che tiene indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i	
	rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per	
	danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, salvo	
	quelli derivanti da azione di terzi o causa di forza maggiore e che preveda anche una	
	garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione del servizio, per l'intera	
	durata del contratto.	
	ARTICOLO 13. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,	
	PREVIDENZA E ASSISTENZA	
	Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga	
	ad applicare o far applicare integralmente, nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti,	
	impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative, previste dai	
	contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di	
	esecuzione del contratto. L'Appaltatore è responsabile, in rapporto all'Amministrazione	
	Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei	
	confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei servizi ad essi affidati.	
	In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata	
	dall'Amministrazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro,	
	l'Amministrazione Appaltante comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche	
	all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento	
	del canone mensile, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli	
	obblighi, di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà	
	effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi suddetti siano stati	
	integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti, di cui trattasi, l'Appaltatore non	
	può opporre eccezioni all'Unione, né ha titolo a risarcimento danni. Qualora gli importi, così	

trattenuti, non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore venga accertata dopo la cessazione dell'appalto, l'Unione si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi, sulla rata di saldo, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione.

ARTICOLO 14. ESECUZIONE, VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE E
SUBAPPALTO

L'esecuzione del servizio è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti nel Capitolato Speciale d'appalto e nel progetto offerta dell'Appaltatore, atti che risultano espressamente richiamati negli articoli che precedono. L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta all'appalto assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte dell'Amministrazione Appaltante. L'Amministrazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia del servizio, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel Capitolato.

L'appalto potrà essere esteso anche agli altri Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Montiferru Sinis che decidessero di trasferire il servizio all'Unione, nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016. In questo caso l'Appaltatore avrà diritto ad un compenso aggiuntivo per i maggiori servizi proporzionale ai costi stimati nel progetto-offerta.

L'Amministrazione appaltante può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e nei limiti indicati dall'Appaltatore medesimo nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto.

In ogni caso dovranno essere rispettate le disposizioni, di cui al D.Lgs. n. 50/2016, al D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora in vigore, ed al C.S.A.

ARTICOLO 15. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute al Foro di Oristano.

ARTICOLO 16. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto nel contratto, nel progetto offerta e nel Capitolato Speciale d'appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo 50/2016.

ARTICOLO 17. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese relative o conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, restano a carico esclusivo dell'Appaltatore ed in particolare:

Imposta di registro – Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto dei lavori oggetto del presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto – IVA – per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Imposta di bollo – Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in € 45,00;

Diritti di rogito - Ai fini fiscali l'importo del presente contratto è di € _____.

Per quanto non previsto nel presente contratto si rimanda alle normative nazionali e regionali in materia.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. ___ pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs.vo 7/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

In presenza delle parti io _____ Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento

informatico con firma digitale.

L'Appaltatore

Il Responsabile Settore Tecnico

Il Segretario