

Comuni di:			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinassas
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa S. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

UNIONE DI COMUNI
“Alta Marmilla”
Provincia di Oristano
via Anselmo Todde, 18
Tel. 0783 91998 – Fax 0783 91979
pec: unionealtamarmilla@pec.it
c.f. 90037280956
09091 - ALES (Oristano)

**** COPIA ****

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

N. 74 del 20-12-2021

OGGETTO:	Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobiliari ai sensi dell'art. 58D.L.112/2008, convertito nella Legge 133/2008 e art. 27 D.L. 201/2011, convertito in Legge n.214/2011
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, in Ales e nella sala-conferenze dell'Unione è stata convocata l'Assemblea dell'Unione di Comuni “Alta Marmilla” in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione, nelle persone dei Signori:

Albagiara - Serra Paolo	P	Morgongiori - Ibba Renzo	P
Ales - Trudu Lino	P	Nureci - Monni Antonio	A
Assolo - Minnei Giuseppe	P	Pau - Serra Franceschino	P
Asuni - Petza Gionata	A	Ruinassas - Serra Alice	A
Baradili - Zedda Lino	P	Senis - Soi Salvatore	P
Baressa - Cau Mauro	P	Sini - Atzori Biagino	P
Curcuris - Piloni Raffaele	P	Usellus - Deiola Antonio	P
Gonnoscodina - Commissario straordinario	A	Frongia Fabiano	P
Gonnosno' - Peis Ignazio	A	Villa Verde - Marchi Sandro	P
Mogorella - Carcangiu Lorenzo	P		

Ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 5

Assume le funzioni di Presidente dell'Unione Fabiano Frongia.

Assiste, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario dell'Unione, Dott. Lorenzo Mascia.

L'Assemblea

visti:

- il decreto-legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008, come integrato dall'art. 27 del decreto-legge n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011, che all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, mediante la redazione di apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, di modo che sia redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il comma 2 del citato art. 58, in parte cassato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16.12.2009, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351;

tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.;

considerato che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative, si è proceduto alla formazione di un elenco dei beni dell'Ente e si è predisposto apposito allegato con l'indicazione dei beni da alienare/valorizzare;

rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

riconosciuta la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto dell'Unione di Comuni Alta Marmilla, approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 1 del 27.06.2017, modificato con delibera assembleare n. 4 del 10.02.2018;

acquisiti sulla proposta della presente delibera i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Il Presidente introduce l'argomento riferendo che occorre approvare la piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente Unione. Ricorda che allo stato attuale il piano prevede l'inserimento degli immobili ubicati nel Piano di Insediamento Produttivo Sovracomunale nel quadrivio Escovedu-Usellus.

Il Consigliere Zedda (Baradili) chiede chiarimenti in merito all'inserimento dell'immobile dell'ente Unione ubicato in località Acqua Frida del Comune di Ales.

Il Presidente chiarisce che in merito al suddetto immobile risultavano alcune problematiche di natura catastale per cui una volta appurato che le stesse saranno risolte anche esso potrà essere utilmente inserito nel piano. Chiede quindi se vi siano altri interventi e/o chiarimenti.

Il Presidente, constatato che non vi sono interventi, propone di passare alla votazione che, resa in forma palese per alzata di mano, ottiene il seguente esito:

presenti: n. 14; votanti: n. 14; favorevoli: n. 14;

delibera

1. di approvare la ricognizione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, come da Allegato "1" al presente atto per farne parte integrante;
2. di approvare il Piano delle alienazioni/valorizzazioni immobiliari triennio 2022-2024, ai sensi dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella legge 06.08.2008, n.133;
3. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2022-2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112;
4. di dichiarare che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008;
5. di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio online dell'ente e nella sezione Amministrazione trasparente;
6. di demandare all'Area tecnica gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

con separata votazione favorevole che, resa in forma palese per alzata di mano, ottiene il seguente esito:

presenti: n. 14; votanti: n. 14; favorevoli: n. 14;

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla predisposizione degli atti propedeutici all'approvazione del bilancio 2022.

Letto e approvato dai sottoscritti.

Il Presidente
F.to Fabiano Frongia

Il Dirigente apicale
F.to Dott. Lorenzo Mascia

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica.

Il Dirigente apicale
Dott. Lorenzo Mascia

Si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Basilio Pusceddu

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi della Legge Regionale n. 2/2016 e ss.mm. e ii., all'Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi al n. 585 dal 27-12-2021 al 11-01-2022.

Il Dirigente apicale
F.to Dott. Lorenzo Mascia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva
Il 06-01-2022 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).

Il Dirigente apicale
F.to Dott. Lorenzo Mascia

Copia conforme all'originale

Il Dirigente apicale
Dott. Lorenzo Mascia