

Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinass
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

UNIONE DI COMUNI "Alta Marmilla"

via Anselmo Todde, n. 18
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979
e-mail: marmillauno@tiscali.it
pec: unionealtamarmilla@pec.it

09091 - **ALES** (Oristano)

CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DEL 14/11/2017 (2^ seduta aperta)

procedura negoziata
art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016

SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE VILLA VERDE – SAN MAURO

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di Novembre (14.11.2017), alle ore 10.15, in Ales, presso l'aula consiliare della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, alla presenza dei signori:

- Presidente – Ing. Angelica Sedda – Responsabile della Centrale di Committenza;
- Testimone e segretario verbalizzante: Geom. Rossella Ardu – Istruttore Direttivo della Centrale di Committenza;
- Testimone: Geom. Basilio Pusceddu - Istruttore Direttivo della Centrale di Committenza - RUP;

in seduta aperta;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 288 del 22.08.2017 si è:

- stabilito di avvalersi della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, lett. c), del D. Lgs 50/2016, per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'appalto dei lavori in oggetto;
- avviata un'indagine di mercato, mediante pubblicazione di un avviso esplorativo nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet dell'Unione di Comuni "Alta Marmilla" per 30 (trenta) giorni consecutivi, al fine di sollecitare l'interesse degli operatori del settore in possesso di idonea qualificazione da invitare alla successiva procedura negoziata;

Visti i seguenti verbali:

- in data 26.09.2017, in seduta pubblica, nella quale sono stati sorteggiati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi;
- in data 26.09.2017 in seduta riservata, nella quale si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sorteggiati;

Dato atto che:

- in data 18.10.2017 (prot. n. 4068), sono stati invitati venti soggetti, individuati sulla base dell'indagine di mercato indetta con la predetta determinazione n. 288/2017, a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante corrispettivo a misura, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;
- i concorrenti selezionati potevano presentare le offerte entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30.10.2017;
- con Determinazione Dirigenziale n. 364 del 31.10.2017 è stato nominato il seggio di gara;
- in data 31.10.2017 ore 10.15 si è svolta in forma pubblica la 1^ seduta di gara nella quale:
 - si è preso atto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 11 (undici) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:



af
plul

N.O.	PROT.	DATA	SOGGETTO	INDIRIZZO
1	4205	26/10/2017	MA.VAN	VIA POLA, 10 - MUSSOMELI (CL)
2	4217	27/10/2017	ZICCHITTU FRANCESCO	VIA SVIZZERA, 11 - OLBIA (OT)
3	4218	27/10/2017	CISAF SRL	VIA BARLETTA, 13 - QUARTU SANT'ELENA (CA)
4	4237	27/10/2017	SITECO SRL	VIA FONSECA, 27 - CAGLIARI (CA)
5	4238	27/10/2017	GIANCARLO ORRU'	VIA CARDUCCI, 21 - ORISTANO (OR)
6	4243	27/10/2017	COS.MO.TER SNC	VIA MAZZINI, 9/B - NURRI (CA)
7	4263	30/10/2017	DONEDDU GIOVANNI	VIA AMSICORA, 11 - PATTADA (SS)
8	4264	30/10/2017	BRUNO MURA	VIA CARLO CATTANEO, 8 - CAGLIARI (CA)
9	4265	30/10/2017	CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.	VIA BARZINI, 1 - SASSARI (SS)
10	4270	30/10/2017	MGM SRL COSTRUZIONI	VIA XX SETTEMBRE, SN - ARZANA (NU)
11	4271	30/10/2017	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	VIA CARLOFORTE, 2 - ELMAS (CA)

- è stata verificata l'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- è stata constatata l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi;
- è stata constatata la regolarità e la conformità dei plichi con le modalità richieste dal Disciplinare di Gara;
- è stato riscontrato il contenuto, accertando l'esistenza della documentazione amministrativa e della busta "B offerta economica";
- contestualmente all'apertura di ciascun plico si è proceduto all'accantonamento delle buste "B offerta economica", ed all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A";
- in esito alle operazioni di verifica della documentazione sopra indicata, per i concorrenti sotto elencati è stato riscontrato quanto segue:
 1. CONCORRENTE N.1: MA.VAN. di Callari Carmelo & Antonello snc: **AMMESSO CON RISERVA** in attesa di esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) in quanto non risultava indicata la terna dei subappaltatori nella parte II lett. D), punto 5 del DGUE, così come previsto dall'art. 105, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal punto 19.3 della Lettera di Invito, così come previsto dall'art. 4.9 del disciplinare di gara;
 2. CONCORRENTE N. 2: ZICCHITTU FRANCESCO: **ESCLUSO** dalla procedura di gara in quanto la SOA presentata risultava scaduta in data 10.09.2017; l'impresa non ha provveduto a stipulare il contratto di rinnovo entro 90 giorno della scadenza del termine così come previsto dall'art. 76 comma 5 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
 3. CONCORRENTE N. 3: CISAF SRL: **AMMESSO CON RISERVA** in attesa di esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) in quanto non risulta prodotto il PASSOE;
 4. CONCORRENTE N. 4: SITECO SRL: **AMMESSO** all'apertura dell'offerta;
 5. CONCORRENTE N. 5: GIANCARLO ORRU': **AMMESSO CON RISERVA** in attesa di esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) in quanto non risulta indicata la terna dei subappaltatori nella parte II lett. D), punto 5 del DGUE, così come previsto dall'art. 105, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal punto 19.3 della Lettera di Invito, così come previsto dall'art. 4.9 del disciplinare di gara; non si evince se l'impresa sia in possesso di certificazione ISO necessaria per la riduzione della cauzione provvisoria del 50%;
 6. CONCORRENTE N. 6: COS.MO.TER SNC: **AMMESSO** all'apertura dell'offerta;
 7. CONCORRENTE N. 7: Geom. DONEDDU GIOVANNI: **AMMESSO** all'apertura dell'offerta;
 8. CONCORRENTE N. 8: BRUNO MURA: **AMMESSO CON RISERVA** in attesa di esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) in quanto non risultava indicata la terna dei subappaltatori nella parte II lett. D), punto 5 del DGUE, così come previsto dall'art. 105, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal punto 19.3 della Lettera di Invito,

così come previsto dall'art. 4.9 del disciplinare di gara;

9. CONCORRENTE N. 9: CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.: **AMMESSO** all'apertura dell'offerta;

10. CONCORRENTE N. 10: MGM SRL COSTRUZIONI: **AMMESSO CON RISERVA** in attesa di esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) in quanto non risultava indicata la terna dei subappaltatori nella parte II lett. D), punto 5 del DGUE, così come previsto dall'art. 105, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal punto 19.3 della Lettera di Invito, così come previsto dall'art. 4.9 del disciplinare di gara;

11. CONCORRENTE N. 11: EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO: **AMMESSO** all'apertura dell'offerta;

- che con note rispettivamente prot. nn. 4358, 4361, 4364, 4365 e 4375 del 07.11.2017 si comunicava alle imprese sopra indicate la facoltà di avvalersi dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio - art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 - mediante presentazione, entro e non oltre il giorno 13.11.2017 ore 12:00 della documentazione mancante/incompleta; il mancato o tardivo adempimento alla richiesta dell'Ente, avrebbe costituito causa di esclusione dalla procedura;
- che con nota prot. n. 4362 del 07.11.2017 trasmessa nella stessa data a mezzo pec alle imprese concorrenti è stata comunicata la prosecuzione della seduta di gara per il giorno 14.11.2017 alle ore 10:00.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 10:05 del 14.11.2017.

Il Presidente dà atto quanto segue:

- CONCORRENTE N.1: MA.VAN. di Callari Carmelo & Antonello snc: ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante con note prot. nn. 4385 del 08.11.2017 e 4421 del 10.11.2017, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante; concorrente **AMMESSO** all'apertura dell'offerta;
- CONCORRENTE N. 3: CISAF SRL: ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante con nota prot. n. 4387 del 08.11.2017, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante; concorrente **AMMESSO** all'apertura dell'offerta;
- CONCORRENTE N. 5: GIANCARLO ORRU': ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante con nota prot. n. 4452 del 14.11.2017, pervenuta via pec in data 10.11.2017 ore 16:27, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante; concorrente **AMMESSO** all'apertura dell'offerta;
- CONCORRENTE N. 8: BRUNO MURA: ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante con nota prot. n. 4386 del 08.11.2017, della documentazione mancante entro i termini imposti dalla stazione Appaltante; concorrente **AMMESSO** all'apertura dell'offerta;
- CONCORRENTE N. 10: MGM SRL COSTRUZIONI: ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante con nota prot. n. 4453 del 14.11.2017, pervenuta via pec in data 13.11.2017 ore 17:30 oltre i termini imposti dalla stazione Appaltante; concorrente **ESCLUSO** dalla procedura di gara.

Il Presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta pubblica (ore 10.05 del 14.11.2017).

N.O.	PROT. N.	DATA	SOGGETTO	INDIRIZZO
1	4205	26/10/2017	MA.VAN	VIA POLA, 10 - MUSSOMELI (CL)
3	4218	27/10/2017	CISAF SRL	VIA BARLETTA, 13 - QUARTU SANT'ELENA (CA)
4	4237	27/10/2017	SITECO SRL	VIA FONSECA, 27 - CAGLIARI (CA)
5	4238	27/10/2017	GIANCARLO ORRU'	VIA CARDUCCI, 21 - ORISTANO (OR)
6	4243	27/10/2017	COS.MO.TER SNC	VIA MAZZINI, 9/B - NURRI (CA)
7	4263	30/10/2017	DONEDDU GIOVANNI	VIA AMSICORA, 11 - PATTADA (SS)
8	4264	30/10/2017	BRUNO MURA	VIA CARLO CATTANEO, 8 - CAGLIARI (CA)
9	4265	30/10/2017	CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.	VIA BARZINI, 1 - SASSARI (SS)
11	4271	30/10/2017	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	VIA CARLOFORTE, 2 - ELMAS (CA)

Il Presidente in conformità all'art. 97, comma 2, procede al sorteggio, in sede di gara, del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta.

Viene sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) "*Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento*".

Si dà comunque atto che non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte in quanto il numero dei concorrenti ammessi all'apertura delle offerte è inferiore a dieci.

Il Geom. Basilio Pusceddu apre le Buste "B - offerta economica" di ciascuno dei plichi ricevuti, partendo dal plico n. 1 sino al n. 11, con eccezione delle buste dei concorrenti nn. 2 e 10.

Il Presidente, verifica la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste (per l'esito dettagliato delle risultanze dell'esame delle offerte si rimanda alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1») e, in seguito a tale verifica legge ad alta voce delle offerte di ribasso espresse in lettere, come di seguito riportato:

N.O.	SOGGETTO	RIBASSO %
1	MA.VAN	23,996
3	CISAF SRL	13,434
4	SITECO SRL	20,341
5	GIANCARLO ORRU'	23,451
6	COS.MO.TER SNC	22,343
7	DONEDDU GIOVANNI	17,248
8	BRUNO MURA	26,624
9	CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.	22,167
11	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	24,333

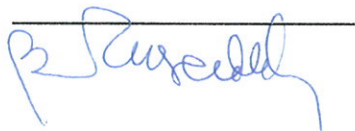
Il Presidente del seggio di gara:

- individua quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico "**BRUNO MURA**", con sede legale in, **VIA CARLO CATTANEO, 8 – CAGLIARI (CA), P.IVA. 02402790923**, quale titolare dell'offerta del 26,624 % (ventisei virgola seicentoventiquattro per cento) in quanto la migliore tra quelle presentate, cui corrisponde un importo del contratto pari a € 119.195,75, di cui € 115.695,75 per lavori netti depurati dal ribasso offerto ed € 3.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta oltre l'IVA di legge;
- tra mite apposito foglio di calcolo xls si procedere al calcolo della soglia dell'anomalia che risulta essere pari a 24,781% come da Allegato 2; tra le offerte presentate, quella presentata dall'aggiudicatario risulta essere anomala in quanto il ribasso offerto risulta superiore alla predetta soglia;
- dà atto che la Stazione appaltante provvederà:
 - ad attivare la verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti del soggetto aggiudicatario;
 - ad attivare la verifica d'ufficio per l'aggiudicatario dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 nonché di altri eventuali impedimenti tramite AVCPASS;
 - ad approvare, se del caso, l'aggiudicazione;
 - provvede a riporre la documentazione amministrativa e le offerte economiche di ciascun offerente all'interno dei relativi plichi originari.

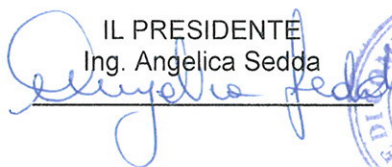
Alle ore 11,18 il Presidente chiude la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL TESTIMONE
Geom. Basilio Pusceddu



IL PRESIDENTE
Ing. Angelica Sedda



IL TESTIMONE
Geom. Rossella Ardu



IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
Geom. Rossella Ardu

UNIONE COMUNI ALTA MARMILLA		Lavori di: "SISTEMAZIONE DELLA STRADA COMUNALE - VILLA VERDE - SAN MAURO"		Plichi pervenuti nei termini: n. 11	
Gara d'appalto ☐ - aperta		criterio del prezzo più basso ☒ - ribasso percentuale		Plichi pervenuti fuori termine: n. 0	
mediante procedura: ☒ - negoziata		mediante offerta: ☐ - prezzi unitari			
Allegato «1» al verbale del 14.11.2017		ESAME DI AMMISSIBILITÀ		Foglio n. 1 di fogli n. 1	

n.	prot.	arrivo	offerente	Avvio esame						Requisiti				Terzi		Documentazione Busta A								Ammissa fase successiva			Offerte				NOTE
				Plico d'invio (regolarità)	Busta offerta amministrativa (regolarità)	Busta offerta economica (regolarità)	Dichiarazioni art. 80 (regolarità)	Concorrente singolo	Raggruppamento temporaneo	SOA	Sistema qualità ISO 9001	Subappalto	Quota raggruppamento	Requisiti in proprio	Requisiti in avallimento	Documentazione ausiliario	Cauzione	Dichiarazione di impegno	PASS OE	Contributo ANAC	Patto di integrità	Attestato sopralluogo	SI	NO	SOCORSO STRUTTORIO	Bollo	Costi art. 87 comma 4	Costi manodopera	Ribasso %		
1	4205	26/10/2017	MA.VAN	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	(6)	X	X	X	X		X	SI				23,996%	INTEGRA CON SOCCORSO ISTRUTTORIO TERNA SU-BAPPALTO		
2	4217	27/10/2017	ZICCHITTU FRANCESCO	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		X	X	X	X		X						ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA		
3	4218	27/10/2017	CISAF SRL	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	NO				13,434%	INTEGRA CON SOCCORSO ISTRUTTORIO IL PASSE		
4	4237	27/10/2017	SITECO SRL	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X		X	X	X	X			SI				20,341%	INTEGRA CON SOCCORSO ISTRUTTORIO TERNA SU-BAPPALTO E POLIZZA		
5	4238	27/10/2017	GIANCARLO ORRU'	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	SI				23,451%	INTEGRA CON SOCCORSO ISTRUTTORIO TERNA SU-BAPPALTO		
6	4243	27/10/2017	COS.MO.TER SNC	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X			SI				22,343%			
7	4263	30/10/2017	DONEDDU GIOVANNI	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X			NO				17,248%		INTEGRA CON SOCCORSO ISTRUTTORIO TERNA SU-BAPPALTO	
8	4264	30/10/2017	BRUNO MURA	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	SI				26,624%	INTEGRA CON SOCCORSO ISTRUTTORIO TERNA SU-BAPPALTO		
9	4265	30/10/2017	CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X			NO				22,167%	INTEGRA CON SOCCORSO ISTRUTTORIO FUORI TER-MINE		
10	4270	30/10/2017	MGM SRL COSTRUZIONI	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X										
11	4271	30/10/2017	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X			SI				24,333%			

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL QUINTO

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
1.	BRUNO MURA	119.195,75	26,624%	[1]
2.	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	122.808,09	24,333%	[2]
3.	MA.VAN	123.339,46	23,996%	[3]
4.	GIANCARLO ORRU'	124.198,79	23,451%	[3]
5.	COS.MO.TER SNC	125.945,83	22,343%	[3]
6.	CALA COSTRUZIONI SOC. COOP.	126.223,34	22,167%	[3]
7.	SITECO SRL	129.102,49	20,341%	[3]
8.	DONEDDU GIOVANNI	133.979,38	17,248%	[3]
9.	CISAF SRL	139.993,11	13,434%	[3]
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

[Handwritten signatures]



Statistiche	
Media dei ribassi	21,549%
Percentuale di aumento della media	3,232%
Soglia di presunta anomalia	24,781%

Note

- [1] Verifica offerta anomala
- [2] Prima offerta non anomala
- [3] Offerta non anomala

IMPORTANTE: il comunicato ANAC del 5 ottobre 2016 cita "Con riferimento al calcolo dei criteri di cui alle lettere c) e d) si osserva che la soglia di anomalia calcolata sulla base dei ribassi assoluti o dei ribassi percentuali conduce ai medesimi risultati, per cui possono essere utilizzati indifferente i due metodi." Si ritiene che tale comunicato contenga un errore, in quanto se è possibile ritenere indifferente l'utilizzo nel calcolo della media dei ribassi percentuali o in termini assoluti, la soglia di anomalia è calcolata in modo assolutamente diverso (in un caso incrementando e nell'altro decrementando del 20% tale valore).