Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi ¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: UNIONE DI COMUNI ALTA MARMILLA - ALES		Numero di identificazione nazionale: ²	
Indirizzo postale: Via Anselmo Todde n. 16			
Città: Ales	Codice NUTS: ITG28	Codice postale: 09091	Paese: ITALIA
Persona di contatto:		Tel.: 0783.91101	
E-mail: marmillauno@tiscali.it		Fax: 0783.91979	
Indirizzi internet			
Indirizzo principale: (URL) https://unionecomunialtamarmilla.it/			
Indirizzo del profilo di committente: (URL) https://unionecomunialtamarmilla.it/			

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto

Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi - normative nazionali sugli appalti in vigore:
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <https://unionecomunialtamarmilla.it/>

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

l'indirizzo sopraindicato

altro indirizzo: (fornire altro indirizzo) <https://www.sardegnaecat.it/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:

in versione elettronica: (URL) alla piattaforma telematica SardegnaCAT <https://www.sardwgnacat.it/>

all'indirizzo sopraindicato

al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

Agenzia/ufficio nazionale o federale

Autorità regionale o locale

Agenzia/ufficio regionale o locale

Organismo di diritto pubblico

Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Difesa

Ordine pubblico e sicurezza

Ambiente

Affari economici e finanziari

Salute

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Protezione sociale

Servizi ricreativi, cultura e religione

Istruzione

Altre attività: Servizi di assistenza agli anziani

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Concessione del servizio di gestione della struttura residenziale per anziani	Numero di riferimento: ²
II.1.2) Codice CPV principale: [8][5][3][1][1][1][0][0]-[3] Codice CPV supplementare: ^{1,2} [][][][]	
II.1.3) Tipo di appalto ☐ Lavori ☐ Forniture ☐ Servizi ☒ Concessione di servizi	
II.1.4) Breve descrizione: Concessione del servizio di gestione della struttura residenziale per anziani	
II.1.5) Valore totale stimato 2 Valore, IVA compresa: <u>Canone concessorio per n. 5 anni: " 1.620.000,00</u> Eventuale rinnovo contrattuale per n. 4: " 1.296.000,00 Eventuale proroga tecnica per n. 6 mesi: " 162.000,00 Valuta: ["]	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti ☐ sì ☒ no Le offerte vanno presentate per ☐ tutti i lotti ☐ numero massimo di lotti: [] ☐ un solo lotto ☒ Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione ¹

II.2.1) Denominazione: ² Concessione del servizio di gestione della struttura residenziale per anziani	Lotto n.: UNICO
II.2.2) Codici CPV supplementari ² Codice CPV principale: ¹ [][][] . [][][] . [][][] . [][][] Codice CPV supplementare: ^{1,2} [][][][]	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ¹ [I][T][G][2][8] Luogo principale di esecuzione: GONNOSNOq	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: <i>(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)</i> Gestione della residenza per anziani costituita da due moduli: Modulo n. 1 . Comunità alloggio - massimo 16 utenti Modulo n. 2 . Comunità integrata . massimo 5 utenti Il concessionario sarà responsabile della struttura e risponderà in toto del funzionamento della stessa, dal punto di vista tecnico/organizzativo, sanitario e in particolare: <ul style="list-style-type: none">- Direzione, amministrazione e coordinamento del servizio;- Prestazioni infermieristiche;- Prestazioni di natura assistenziale;- Prestazioni di abilitazione e mantenimento psico-fisico;- Attività ricreative, di animazione e di terapia occupazionale;- Funzioni ed attività descritte a pag. 7 della relazione tecnico-illustrativa;	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione ☐ I criteri indicati di seguito ☒ Criterio di qualità - Nome: / Ponderazione: ^{1, 2, 20} ☐ Costo - Nome: / Ponderazione: ^{1, 20} ☐ Prezzo - Ponderazione: ²¹ ☒ Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato (IVA esclusa) Importo a base dasta al rialzo: <u>Canone concessorio per n. 5 anni: 25.000,00</u> Valore dell'appalto (5 anni): " <u>1.620.000,00</u> Eventuale rinnovo contrattuale per n. 4: " 1.296.000,00 Eventuale proroga tecnica per n. 6 mesi: " 170.000,00 Valuta: ["]	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in anni: [5] oppure Durata in giorni: [] oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo ☒ sì ☐ no Descrizione dei rinnovi: Eventuale rinnovo per la durata di 4 anni	
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte) Numero previsto di candidati: [] oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: ² [] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:	
II.2.10) Informazioni sulle varianti	

Sono autorizzate varianti ☐ sì ☒ no
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni ☐ sì ☒ no Descrizione delle opzioni:
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ☐ sì ☒ no Numero o riferimento del progetto:
II.2.14) Informazioni complementari:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Elenco e breve descrizione delle condizioni:
III.1.2) Capacità economica e finanziaria ☐ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²
III.1.3) Capacità professionale e tecnica ☐ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²
III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ² ☒ Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate ☐ L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi) ☐ La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:
III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura ☒ Procedura aperta ☒ Procedura accelerata Motivazione: ☐ Procedura ristretta ☒ Procedura accelerata Motivazione: ☐ Procedura competitiva con negoziazione ☒ Procedura accelerata Motivazione: ☐ Dialogo competitivo ☐ Partenariato per l'innovazione
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione ☒ L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro ☐ Accordo quadro con un unico operatore ☐ Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ² [] ☒ L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

Denominazione ufficiale: Centrale di Committenza . Unione di Comuni Alta Marmilla		
Indirizzo postale: via Anselmo Todde n. 16		
Città: Ales	Codice postale: 09091	Paese: ITALIA
E-mail: area.technica@unionecomunialtamarmilla.it		Tel.: 0783.91101
Indirizzo internet: (URL) https://unionecomunialtamarmilla.it/		Fax: 0783.931679

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 19/06/2019

È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.

¹ *ripetere nel numero di volte necessario*

² *se del caso*

⁴ *se queste informazioni sono note*

²⁰ *i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione*

²¹ *i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata*