

| Comuni di: |              |    |                  |
|------------|--------------|----|------------------|
| 1          | Albagiara    | 11 | Morgongiori      |
| 2          | Ales         | 12 | Nureci           |
| 3          | Assolo       | 13 | Pau              |
| 4          | Asuni        | 14 | Ruinas           |
| 5          | Baradili     | 15 | Senis            |
| 6          | Baressa      | 16 | Sini             |
| 7          | Curcuris     | 17 | Usellus          |
| 8          | Gonnoscodina | 18 | Villa S. Antonio |
| 9          | Gonnosnò     | 19 | Villa Verde      |
| 10         | Mogorella    |    |                  |

**UNIONE DI COMUNI  
“Alta Marmilla”  
Provincia di Oristano**  
via Anselmo Todde, 18  
**Tel. 0783 91101 – Fax 0783 91979**  
e-mail: [marmillauno@tiscali.it](mailto:marmillauno@tiscali.it) – [unionealtamarmilla@pec.it](mailto:unionealtamarmilla@pec.it)  
c.f. 90037280956  
**09091 - ALES (Oristano)**

CENTRALE DI COMMITTENZA

**\*\* C O P I A \*\***

**DETERMINAZIONE**  
(Art. 107, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

**N. 78 DEL 27-03-2019**

**Oggetto: Appalto dei lavori di "realizzazione area attrezzata destinata ad ospitare il mercato civico, fiere ed esposizioni di prodotti tipici" nel Comune di Villa Verde - CUP: J91B17000390004 - CIG: 7757964A69. Approvazione proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione efficace in favore dell'operatore economico "Dado costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella" di Oristano.**

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di marzo, in Ales

Il Responsabile dell'Area Tecnica

visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e l'art. 109 dello stesso D.Lgs. "Conferimento di funzioni dirigenziali";
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 10/08/2018 con cui è stato nominato il Dott. Lorenzo Mascia, Dirigente apicale dell'Unione di Comuni "Alta Marmilla";
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 17 del 25.02.2019;
- la determinazione dirigenziale n. 67 del 08/03/2019, con la quale è stato attribuito l'incarico di responsabile della posizione organizzativa dell'Area funzionale "Area Tecnica" al sottoscritto funzionario, con delega delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 35 del sopra citato regolamento, ivi inclusa l'adozione del provvedimento finale per i procedimenti assegnati;

visti:

- lo Statuto dell'Unione, approvato con delibera dell'Assemblea n. 1 del 27.06.2007, modificato con successiva delibera n. 4 del 10.02.2017;
- il vigente Regolamento di contabilità;

preso atto del redigendo Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2019/2021 e del bilancio di esercizio 2019/2021, come da schemi approvati con deliberazioni della Giunta dell'Unione n. 20 e 21 del 04/03/2019;

visti:

- la Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 27.09.2016, recante "Presa d'atto delle deliberazioni dei Comuni e costituzione formale della Centrale di Committenza";
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 15 del 23.05.2017, recante "Centrale di committenza. Modifiche allo schema di convenzione. Approvazione";

- la Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 23.05.2017, recante "Regolamento per il funzionamento della Centrale di committenza. Approvazione";

vista la nota protocollo n. 5055 del 21.09.2018, acquisita al nostro protocollo n. 3731 in data 21.09.2018, con la quale il Comune di Villa Verde chiedeva a questa Centrale di Committenza di voler procedere all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione area attrezzata destinata ad ospitare il mercato civico, fiere ed esposizioni di prodotti tipici" nel Comune di Villa Verde - CUP: J91B17000390004 - CIG: 7757964A69";

vista la determinazione dirigenziale n. 360 del 28.09.2018 con la quale si costituiva il gruppo di lavoro e si attribuivano alla Geom. Basilio Pusceddu le funzioni di Responsabile del procedimento di gara;

dato atto che l'Unione di Comuni "Alta Marmilla" risulta attualmente iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012, istituita presso l'ANAC, a far data dal 09.07.2013, come da Attestato d'iscrizione rilasciato dalla stessa ANAC in data 01/12/2017, e che pertanto risulta qualificata come stazione appaltante;

richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18.12.2015 con la quale il Comune di Villa Verde ha aderito alla Centrale di Committenza istituita presso l'Unione di Comuni "Alta Marmilla";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 17.11.2010, con la quale il Comune di Villa Verde confermava adesione alla centrale di committenza istituita presso l'Unione di Comuni "Alta Marmilla".
- Convenzione stipulata tra il Comune di Villa Verde e questa Unione in data 28/11/2017;
- il Progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione area attrezzata destinata ad ospitare il mercato civico, fiere ed esposizioni di prodotti tipici" approvato dalla Giunta Comunale di Villa Verde con deliberazione n. 108 del 28/12/2017, della somma complessiva di € 240.000,00;
- il Verbale di Validazione del progetto esecutivo in data 09.08.2018 a firma del RUP, Geom. Basilio Pusceddu;
- l'attestazione del Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Villa Verde, in merito alla regolare copertura finanziaria;
- la determinazione del Responsabile del servizio tecnico del Comune di Villa Verde n. 71 del 20/09/2018 contenente il provvedimento a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori;

richiamata la Determinazione del dirigente apicale n. 435 del 03.12.2018 con la quale si stabiliva:

- di procedere all'affidamento dei lavori di "Realizzazione area attrezzata destinata ad ospitare il mercato civico, fiere ed esposizioni di prodotti tipici" nel Comune di Villa Verde, con importo a base di gara di € 150.724,00;
- di indire la gara, secondo le disposizioni del RUP geom. Basilio Pusceddu, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lettera c), con valutazione delle offerte mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di svolgere la procedura di gara mediante piattaforma di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) invitando a presentare offerta gli operatori economici iscritti nell'elenco regionale per la categoria dei lavori OG2, sorteggiati dal sistema in modalità automatica, con estrazione n. 758 del 03.12.2018 iscritti alla categoria merceologica OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni culturali e Ambientali;
- di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposti dalla Centrale di Committenza, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

dato atto che:

- in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale n. 435 del 03.12.2018 è stata pubblicata su SardegnaCat la RDO rfq\_327686 invitando a presentare offerta con scadenza il 01.02.2019 alle ore 19:00, gli operatori economici estratti come sopra ed iscritti alla categoria merceologica "AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)", che risultano come di seguito indicati:

| <b>Id domanda</b> | <b>Denominazione</b> | <b>Indirizzo</b>                   | <b>Partita IVA</b> |
|-------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1499              | ATZENI SERGIO        | VIA DEI MANDORLI 25 09134 Cagliari | 02794580924        |

|      |   |   |             |
|------|---|---|-------------|
| 1449 | CISAF SRL                                     | VIA BARLETTA 13 09045 Quartu Sant'Elena         | 01651600924 |
| 1876 | COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL               | VIA SANT'EFISIO 27 09010 Pula                   | 02790720920 |
| 1853 | DETTORI AGNESE                                | VICOLO SASSU 2 07100 Sassari                    | 01837100906 |
| 1205 | Dado Costruzioni                              | vico bruxelles snc 09170 Oristano               | 01115600957 |
| 1071 | EDILE ORGOSOLO societa cooperativa            | via Santa Caterina snc 08027 Orgosolo           | 00088820915 |
| 1588 | Frida Costruzioni SRL                         | via Sardegna 54 08040 Arzana                    | 01151940911 |
| 1981 | Idea Costruzioni s.r.l.                       | viale Adua 9 07100 Sassari                      | 02216970901 |
| 1766 | Impresa edile Caredda Giampiero srl           | via Pitz'e Serra 44 09045 Quartu Sant'Elena     | 03192700924 |
| 1128 | IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE                     | Via Sa Serrixxedda 24 09045 Quartu Sant'Elena   | 02992440921 |
| 1870 | Ledda costruzioni snc di Ledda Lucio & c. snc | via doria 3 07030 Santa Maria Coghinas          | 01594080903 |
| 1807 | MANCA FRANCO                                  | VIA SAN MARTINO 28 07033 Osilo                  | 00372690909 |
| 197  | Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop.             | Via Nenni 40 09027 Serrenti                     | 01534710924 |
| 649  | PABA MICHELANGELO                             | via Antonio Maxia 64 08031 Aritzo               | 00101650919 |
| 525  | PAU FRANCESCHINO & C. SNC                     | Via Sa Costa 9 09020 Collinas                   | 01060780929 |
| 1644 | Spada Costruzioni S.r.l.                      | Piazza Sandro Pertini 2 96010 Palazzolo Acreide | 01894550894 |

- la seduta pubblica per l'espletamento della gara è stata fissata al punto 11 della Lettera di Invito per il giorno 04.02.2019 alle ore 16:00;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del co. 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante corrispettivo a corpo, con ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- in data 04.02.2019 si è svolta la 1^seduta pubblica finalizzata all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica, nella quale si sospendeva il giudizio nei confronti dei seguenti operatori economici, in quanto la documentazione amministrativa presentata non risultava regolare:

| N. ID | OPERATORE ECONOMICO                          | ESITO   |
|-------|--|---------|
| 1205  | DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA | Sospeso |

- in data 06.02.2019 con nota protocollo n. 595 si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, richiedendo, come stabilito nel predetto Verbale di gara n. 1, integrazioni documentali ai suddetti operatori economici - mediante comunicazione trasmessa attraverso il sistema SardegnaCAT;
- entro il termine perentorio del 11.02.2019 ore 14:00 l'operatore economico "DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA" hanno proceduto a regolarizzare le carenze/irregolarità documentali riscontrate e sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte;
- in data 11.02.2019 si è svolta la 2^seduta pubblica finalizzata all'esame dell'offerta economica ed alla formulazione della graduatoria provvisoria degli operatori economici concorrenti in base al ribasso offerto come risultante dal Verbale di Gara n. 2 e dal prospetto di seguito indicato:

| Posizione in graduatoria | Operatore economico                          | % Ribasso offerto | Importo ribassato € |
|--------------------------|--|-------------------|---------------------|
| 1° CLASSIFICATO          | DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA | 27,733            | € 106.866,99        |
| 2° CLASSIFICATO          | CISAF SRL                                    | 25,963            | € 109.484,43        |
| 3° CLASSIFICATO          | ATZENI SERGIO                                | 25,523            | € 110.135,96        |
| 4° CLASSIFICATO          | MANCA FRANCO                                 | 2,000             | € 144.920,44        |

dato atto che il RUP ha eseguito con esito positivo la verifica finalizzata ad accertare che il costo della manodopera indicato in sede di offerta rispettasse quanto previsto all'articolo 97, co. 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016, ed in conformità all'art. 8.2 del Disciplinare di Gara;

ritenuta l'offerta presentata dall'operatore economico "DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA", con sede legale in con sede in Oristano, vico Bruxelles Snc, P.IVA 01115600957, congrua ed attendibile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto;

visti i verbali in seduta pubblica, rispettivamente in data 04.02.2019 ed in data 11.02.2019, redatti ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del punto 5.2 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC e del punto 9. del Disciplinare di Gara, nel quale il Responsabile di Gara, geom. Basilio Pusceddu ha proposto l'aggiudicazione, nelle more della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, in favore dell'operatore economico "DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA, quale titolare dell'offerta del 27,733 in quanto la migliore tra quelle presentate, cui corrisponde un importo del contratto pari a € 109.712,99, di cui € 106.866,99 per lavori netti depurati dal ribasso offerto ed € 2.846,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta oltre l'IVA di legge;

dato atto che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono risultate regolari;
- l'operatore economico aggiudicatario ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n.50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità al d.P.R. n. 445/2000 e che rientra nel potere dell'Amministrazione procedere alla verifica dell'effettività e della veridicità delle dichiarazioni ricevute, come stabilito dall'art. 71 del suddetto d.P.R.;

dato atto che si è proceduto ad effettuare in capo al 1<sup>o</sup> classificato la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, tramite il sistema AVCPASS;

considerato che dalle verifiche effettuate risulta verificato il possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario;

dato atto che per detto intervento risultano assegnati i seguenti codici identificativi: CUP: J91B17000390004 - CIG: 7757964A69;

rilevato che così come stabilito dall'art. 32, co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

visto l'art. 33 del D.Lgs n.50/2016 secondo il quale l'aggiudicazione è soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente nei termini previsti nella proposta di aggiudicazione e in assenza di tali termini entro 30 giorni, decorsi tali termini l'aggiudicazione si intende approvata;

visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione "Alta Marmilla";
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge Regionale n. 8/2018;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

accertato che il presente atto non è soggetto a parere di regolarità contabile e copertura finanziaria in quanto appalto espletato per conto del Comune di Villa Verde tramite la Centrale di Committenza;

espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

determina

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare i verbali di gara nn. 1 e 2 concernenti le sedute relative all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori "Realizzazione area attrezzata destinata ad ospitare il mercato civico, fiere ed esposizioni di prodotti tipici nel Comune di Villa Verde", che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare i lavori di che trattasi all'operatore economico primo classificato "DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA", con sede legale in con sede in Oristano,

vico Bruxelles Snc, P.IVA 01115600957, quale titolare dell'offerta del 27,733 in quanto la migliore tra quelle presentate, cui corrisponde un importo del contratto pari a € 109.712,99, di cui € 106.866,99 per lavori netti depurati dal ribasso offerto ed € 2.846,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta oltre l'IVA di legge;

4. di dichiarare efficace l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori "Realizzazione area attrezzata destinata ad ospitare il mercato civico, fiere ed esposizioni di prodotti tipici nel Comune di Villa Verde";
5. di procedere con le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione così come previsto dall'art. 76, co. 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
6. di trasmettere il presente atto al Comune di Villa Verde per i conseguenti adempimenti di competenza;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente;
8. di inserire il presente atto nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio amministrativo dell'Unione e disponibile attraverso l'apparato informatico;
9. di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Unione nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Angelica Sedda

(delega di funzioni ex art. 17, c.1bis, D.Lgs. 165/2001)

Il Responsabile del procedimento  
F.to ( Basilio Pusceddu)

**Parere di regolarità tecnica**  
(art. 147-bis, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000)

Si esprime parere Favorevole.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to (Ing. Angelica Sedda)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. N° 167

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio On Line dell'Unione di Comuni "Alta Marmilla" per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-03-2019

Ales,

Il Responsabile  
F.to ( . Angelica Sedda)

---

Per copia conforme ad uso Amministrativo

Il Dipendente addetto

Ales,