

Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinas
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

# UNIONE DI COMUNI dell'Alta Marmilla

via Anselmo Todde, n. 18  
tel. 0783 91101 È fax 0783 91979  
e-mail: [marmillauno@tiscali.it](mailto:marmillauno@tiscali.it)  
pec: [unionealtafamilla@pec.it](mailto:unionealtafamilla@pec.it)

09091 - **ALES** (Oristano)

## CENTRALE DI COMMITTENZA

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio gestione residenza per anziani	85311100-3	P	" 1.620.000,00
2	Canone concessorio per 5 anni	85311100-3		" 25.000,00

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di Agosto, alle ore 10:00, in Ales, presso l'ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, alla presenza dei signori:

- Responsabile di gara (RUP): Geom. Rossella Ardu Istruttore Direttivo Tecnico dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
- Sig.ra Ardu Maria Chiara, in qualità di rappresentante legale dell'operatore economico Cooperativa Sociale 8 Marzo;
- Sig.ra Ardu Alessandra, in qualità di socia dell'operatore economico Cooperativa Sociale 8 Marzo;

in seduta aperta;

### PREMESSO CHE

Con nota protocollo n. 339 del 14/01/2019 acquisita al nostro protocollo n. 189 del 15/01/2019, il Comune di Gonnosnò chiedeva a questa Centrale di Committenza di voler procedere allo spletamento della gara d'appalto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Struttura Residenziale per Anziani nel Comuna di Gonnosnò;

il Comune di Gonnosnò:

- con Delibera C.C. n. 18 del 27/07/2017 aderiva alla Centrale di Committenza istituita presso l'unione di Comuni %Alta Marmilla+di Ales, per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro;
- con Delibera C.C. n. 15 del 28/06/2018 prendeva atto del Regolamento per il funzionamento della Centrale di Committenza, istituita presso l'unione di Comuni %Alta Marmilla+, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 16 del 23.05.2017 e ci si impegnava a contribuire alle spese di funzionamento della centrale di committenza;

A seguito di richiesta da parte di questo ufficio, il Comune di Gonnosnò trasmetteva integrazioni alla documentazione trasmessa con nota Prot. 339 del 14/01/2019:

- Prot. n. 805 del 01/02/2019 acquisita al nostro protocollo n. 535 del 04/02/2019;
- Prot. n. 954 del 07/02/2019 acquisita al nostro protocollo n. 634 del 08/02/2019;
- Prot. n. 1129 del 18/02/2019 acquisita al nostro protocollo n. 770 del 19/02/2019;
- Prot. n. 1160 del 19/02/2019 acquisita al nostro protocollo n. 788 del 20/02/2019;

Con nota prot. n. 2642 del 07/05/2019, acquisita al nostro protocollo ai nn. 1979 e 1984 del 08/05/2019, con la quale, a seguito di rettifica del progetto, il Comune di Gonnosnò presentava nuovamente istanza a questa Centrale di Committenza per procedere allo spletamento della gara d'appalto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Struttura Residenziale per Anziani nel Comuna di Gonnosnò, e allegava gli elaborati progettuali aggiornati;

Con determinazione Dirigenziale di questa Unione di Comuni n. 82 del 27/03/2019 è stato costituito il gruppo di lavoro come appresso indicato:

- Responsabile del Procedimento di gara: Geom. Rossella Ardu
- Collaboratori: Ing. Angelica Sedda, Geom. Giuseppe Concu e Geom. Basilio Pusceddu;

In esecuzione della suddetta determinazione n. 157 del 19/06/2019 è stata pubblicata su SardegnaCat la RDO rfq\_338443 attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) in modalità aperta a tutti, con scadenza il 30/07/2019 alle ore 17:00;

la seduta pubblica per l'espletamento della gara è stata fissata per il giorno 31/07/2019 alle ore 9:00, rinviata per motivi tecnici organizzativi con nota Protocollo n. 3363 del 22/07/2019 al 12/08/2019 alle ore 9:00 e successivamente, con nota Protocollo n. 3646 del 12/08/2019 al 19/08/2019 alle ore 10:00,

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile di Gara, dichiara aperta la seduta pubblica e dà inizio alle operazioni di gara, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT, dando pubblica lettura dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini previsti e che risultano essere i seguenti:

N.Id.	Operatore economico	Data /ora della risposta	
1	ALI ASSITENZA Società Cooperativa Sociale	30/07/2019	12:32:52
2	Cooperativa Sociale Onlus 8 Marzo	29/07/2019	15:25:19

Il Responsabile di Gara, quindi, apre la **Busta di Qualifica**. Documentazione Amministrativa e procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dal concorrente ed allo stesso della documentazione ivi contenuta, i cui dettagli non riportati all'allegato n. 1, con il seguente esito:

- ALI ASSITENZA Società Cooperativa Sociale evidenziando quanto segue: Il DGUE non risulta compilato nella sezione D al punto n. 5 (dichiarazione relativa all'intestazione fiduciaria);
- Cooperativa Sociale Onlus 8 Marzo evidenziando quanto segue: Il DGUE non risulta interamente compilato nella B (Procedure concorsuali) e presenta una incongruenza nella sezione inerente le false dichiarazioni limitatamente alla lettera a);

Il Responsabile di Gara vista la documentazione prodotta, e constatate le carenze sopra citate, sospende il giudizio nei confronti degli operatori economici, in attesa delle integrazioni che verranno richieste al concorrente nello esercizio del potere istruttorio.

Terminato lo sguardo di tutta la documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica presentata dal sopra indicato concorrente, il Responsabile di Gara alle ore 12:06:19 sospende la gara al fine di esercitare la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 2 (due) pagine.

LA RESPONSABILE DI GARA  
Geom. Rossella Ardu



ARDU  
ROSSELLA  
26.08.2019  
07:54:02  
UTC

Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinas
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

# UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla”

via Anselmo Todde, n. 18  
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979  
e-mail: [marmillauno@tiscali.it](mailto:marmillauno@tiscali.it)  
pec: [unionealtamarmilla@pec.it](mailto:unionealtamarmilla@pec.it)

**09091 - ALES (Oristano)**

## CENTRALE DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 2 DEL 02/09/2019 - SEDUTA PUBBLICA

#### ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016

Procedura aperta per l'appalto “per la concessione del servizio di gestione della Comunità residenziale per anziani organizzata in due moduli (comunità alloggio e comunità protetta)”  
presso il Comune di Gonnosnò – CIG 78787305AC  
(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq\_336280)

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio gestione residenza per anziani	85311100-3	P	€ 1.620.000,00
2	Canone concessionario per 5 anni	85311100-3		€ 25.000,00

- L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di Settembre, alle ore 13:00, in Ales, presso l'Ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, la sottoscritta Responsabile di gara (RUP), Geom. Rossella Ardu Istruttore Direttivo Tecnico dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;

in seduta aperta;

#### PREMESSO CHE

- le operazioni di gara per l'affidamento dei servizi di che trattasi sono iniziate il giorno 12/08/2019 e verbalizzate nel “Verbale di gara n. 1”, il quale è da intendersi richiamato in ogni sua parte;
- la seduta pubblica per il proseguo delle operazioni di gara è stata fissata per il giorno 02/09/2019, ore 13:00, come da comunicazione effettuata per mezzo del sistema SardegnaCAT agli operatori economici che hanno presentato offerta;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

La Geom. Rossella Ardu, quindi, dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che, come risultante dal verbale di gara n. 1, il giudizio dei seguenti operatori economici risulta “sospeso”, in quanto non hanno presentato regolare documentazione amministrativa:

- ALI ASSITENZA Società Cooperativa Sociale: Il DGUE non risulta compilato nella sezione D al punto n. 5 (dichiarazione relativa all'intestazione fiduciaria);
- Cooperativa Sociale Onlus 8 Marzo: Il DGUE non risulta interamente compilato nella B (Procedure concorsuali) e presenta una incongruenza nella sezione inerente le false dichiarazioni limitatamente alla lettera a);

Il Responsabile di gara ricorda che in data 19/08/2019 si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, richiedendo, come stabilito nel predetto Verbale di gara,

le, integrazioni documentali - mediante le seguenti comunicazioni trasmesse attraverso il sistema SardegnaCAT:

- ALI ASSITENZA Società Cooperativa Sociale: Note Port. N. 3700 del 19/08/2019 e 3742 del 26/08/2019;
- Cooperativa Sociale Onlus 8 Marzo: Nota Port. N. 3701 del 19/08/2019;

Ai concorrenti di cui sopra, è stato assegnato il termine perentorio al 24/08/2019 per regolarizzare le carenze/irregolarità documentali, successivamente fissato al 30/08/2019 per la ditta ALI Assistenza in quanto nella prima comunicazione vi era un errore nell'indicazione del punto del DGUE da integrare.

Il Responsabile di gara quindi, procede all'esame delle integrazioni pervenute mediante la piattaforma telematica di SardegnaCAT, al fine di dichiarare l'ammissibilità del concorrente "sospeso", alle successive fasi di gara.

Il Responsabile di gara, concluso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica, dichiara l'ammissione dei seguenti operatori:

N. ID	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	ALI ASSITENZA Società Cooperativa Sociale	Ammesso
2	Cooperativa Sociale Onlus 8 Marzo	Ammesso

Alle 13:25 il Responsabile di gara chiude le operazioni di verifica della busta amministrativa, rimettendo alla Commissione di gara in fase di nomina, le operazioni di verifica della busta tecnica ed economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 2 (due) pagine.

La Responsabile del procedimento di gara  
(Geom. Rossella Ardu)

Firmato digitalmente da: ARDU ROSELLA  
Luogo: Ales  
Data: 02/09/2019 13:33:12

UNIONE COMUNI ALTA MARMILLA				<b>Lavori di: Procedura aperta per l'appalto "per la concessione del servizio di gestione della Comunità residenziale per anziani organizzata in due moduli"</b> <b>CIG: 78787305AC</b>								Plichi pervenuti nei termini: n.			
Gara d'appalto mediante procedura: <input checked="" type="checkbox"/> - aperta <input type="checkbox"/> - negoziata				criterio del prezzo più basso mediante offerta:				<input checked="" type="checkbox"/> - ribasso percentuale <input type="checkbox"/> - prezzi unitari				Verifica busta amministrativa 19/08/2019 Verifica documentazione integrativa 26/08/2019 - 02/09/2019			
<b>Allegato «1» al verbale del 19/08/2019</b>								<b>ESAME DI AMMISSIBILITÀ</b>							
Foglio n.	1	di fogli n.	1												

N.O.	ditta	TIPO DI CONCORRENTE				Istanza (Allegato A)	DGUE (Allegato B)	Sopralluogo (allegato C)	Avvalimento				Patto di Integrità (Allegato E)	Trattamento dati (Allegato D)	Polizza	Contributo ANAC	Passoe	Documento identità	Soccorso Istruttorio	Esito	conclusioni
		SINGOLO	RTI	CONSORZIO	AGGREGAZIONE				Si/no	Dichiarazione	Contratto	DGUE									
1	ALI ASSISTENZA	X	-	-	-	R	NR	R	NO	-	-	-	R	R	Importo € 16.200,00	ISO 9001 (OBBLIGATORIA ISO 14001 Riduzione 20%)	R	R	SI	SI	SI
2	8 MARZO	X	-	-	-	R	NR	R	NO	-	-	-	R	R	NO	R	R	R	SI	SI	SI

R = Regolare

NR = Non Regolare

LA RESPONSABILE DI GARA (Geom. Rossella Ardu)

Firmato digitalmente da: ARDU ROSELLA

Luogo:Ales

Data:02/09/2019 13:35:55