

Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinas
5	Baradili	15	Senis
6	Barella	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

**UNIONE DI COMUNI  
“Alta Marmilla”**

via Anselmo Todde, n. 18  
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979  
e-mail: [marmillauno@tiscali.it](mailto:marmillauno@tiscali.it)  
pec: [unionealtamarmilla@pec.it](mailto:unionealtamarmilla@pec.it)

**09091 - ALES (Oristano)**

**CENTRALE DI COMMITTENZA**

**VERBALE DI GARA N. 1 DEL 04.02.2019 - SEDUTA PUBBLICA**

**ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO  
REALIZZAZIONE AREA ATTREZZATA DESTINATA AD OSPITARE IL MERCATO CIVICO, FIERE ED  
ESPOSIZIONI DI PRODOTTI TIPICI' NEL COMUNE DI VILLA VERDE**  
(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq\_327686)  
- CUP: J91B17000390004 - CIG: 7630788576.

Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (IVA e oneri esclusi)	€ 147.878,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 2.846,00
Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa)	€ 150.724,00

L'anno duemiladiciannove il giorno 4 del mese di febbraio, alle ore 19:02, in Ales, presso l'Ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del punto 5.2 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC e del punto 9. del Disciplinare di Gara, il sottoscritto geom. Basilio Pusceddu in qualità di Responsabile di Gara, procede all'espletamento della procedura negoziata, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in seduta pubblica.  
Funge da segretario verbalizzante il Geom. Rossella Ardu, dipendente dell'Ente.

Non risulta presente alcun rappresentante degli operatori economici concorrenti.

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 17.11.2010 il Comune di Villa Verde stabiliva di confermare l'adesione alla Centrale di Committenza istituita presso l'unione di Comuni "Alta Marmilla" di Ales, per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 17/11/2017 prendeva atto del Regolamento per il funzionamento della Centrale di Committenza, istituita presso l'Unione di Comuni "Alta Marmilla", approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 16 del 23/05/2017 e ci si impegnava a contribuire alle spese di funzionamento della centrale di committenza;
- con deliberazione G.C. n. 49 del 11.09.2018 il Comune di Villa Verde approvava il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto della somma complessiva di € 150.724,00;
- in data 09.08.2018 veniva redatto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo a firma del RUP del Comune di Villa Verde, geom. Basilio Pusceddu;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Villa Verde n. 71 del 20.09.2018 si adottava il provvedimento a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi;
- con nota protocollo n. 5055 del 21.09.2018, acquisita al nostro protocollo n. 3731 in data 21.09.2018, il Comune di Villa Verde chiedeva a questa Centrale di Committenza di voler procedere all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione area attrezzata destinata ad ospitare il mercato civico, fiera ed esposizioni di prodotti tipici" nel Comune di Villa Verde";

- con determinazione dirigenziale n. 360 del 28.09.2018 si costituiva il gruppo di lavoro e si attribuivano al geom. Basilio Pusceddu le funzioni di Responsabile del procedimento di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 416 del 19.11.2018 si stabiliva:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di "Realizzazione area attrezzata destinata ad ospitare il mercato civico, fiere ed esposizioni di prodotti tipici" nel Comune di Villa Verde", con importo a base di gara di € 147.878,00;
  - di indire la gara, secondo le disposizioni del RUP Geom. Basilio Pusceddu, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lettera c), con valutazione delle offerte mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
  - di svolgere la procedura di gara mediante piattaforma di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) invitando a presentare offerta gli operatori economici iscritti nell'elenco regionale per la categoria dei lavori OG2, sorteggiati dal sistema in modalità automatica, con estrazione n. 808 del 17.12.2018 iscritti alla categoria merceologica OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni culturali e Ambientali;
  - di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposti dalla Centrale di Committenza, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;
- in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale n. 462 del 27.12.2018 è stata pubblicata su SardegnaCat la RDO rfq\_327686 invitando a presentare offerta con scadenza il 01.02.2019 alle ore 19:00, gli operatori economici estratti come sopra ed iscritti alla categoria merceologica "AQ22AB23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)", che risultano come di seguito indicati:

Id domanda	Denominazione	Indirizzo	Partita IVA
1499	ATZENI SERGIO	VIA DEI MANDORLI 25 09134 Cagliari	02794580924
1449	CISAF SRL	VIA BARLETTA 13 09045 Quartu Sant'Elena	01651600924
1876	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	VIA SANT'EFISIO 27 09010 Pula	02790720920
1853	DETTORI AGNESE	VICOLO SASSU 2 07100 Sassari	01837100906
1205	Dado Costruzioni	vico bruxelles snc 09170 Oristano	01115600957
1071	EDILE ORGOSOLO societa cooperativa	via Santa Caterina snc 08027 Orgosolo	00088820915
1588	Frida Costruzioni SRL	via Sardegna 54 08040 Arzana	01151940911
1981	Idea Costruzioni s.r.l.	viale Adua 9 07100 Sassari	02216970901
1766	Impresa edile Caredda Giampiero srl	via Pitz'e Serra 44 09045 Quartu Sant'Elena	03192700924
1128	IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	Via Sa Serixedda 24 09045 Quartu Sant'Elena	02992440921
1870	Ledda costruzioni snc di Ledda Lucio & c. snc	via doria 3 07030 Santa Maria Coghinas	01594080903
1807	MANCA FRANCO	VIA SAN MARTINO 28 07033 Osilo	00372690909
197	Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop.	Via Nenni 40 09027 Serrenti	01534710924
649	PABA MICHELANGELO	via Antonio Maxia 64 08031 Aritzo	00101650919
525	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	Via Sa Costa 9 09020 Collinas	01060780929
1644	Spada Costruzioni S.r.l.	Piazza Sandro Pertini 2 96010 Palazzolo Acreide	01894550894

- la seduta pubblica per l'espletamento della gara è stata fissata al punto 11. Della Lettera di Invito per il giorno 28.01.2019 alle ore 17:30;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile di Gara dichiara aperta la seduta pubblica e dà inizio alle operazioni di gara, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT, dando pubblica lettura dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini previsti e che risultano essere i seguenti:

N.Id.	Operatore economico	Data /ora della risposta	Indirizzo
1499	ATZENI SERGIO	01/02/2019 11:19:49	VIA DEI MANDORLI 25 09134 Cagliari
1449	CISAF SRL	01/02/2019 17:53:43	VIA BARLETTA 13 09045 Quartu Sant'Elena
1205	Dado Costruzioni	31/01/2019 17:14:33	vico bruxelles snc 09170 Oristano
1807	MANCA FRANCO	01/02/2019 14:18:42	VIA SAN MARTINO 28 07033 Osilo

□  
□

Il Responsabile di Gara, quindi, apre la "Busta di Qualifica" – Documentazione Amministrativa dei seguenti

operatori economici e procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dai concorrenti e all'esame della documentazione ivi contenuta.

Si procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dall'operatore economico "ATZENI SERGIO", si evidenzia quanto segue: documentazione regolare:

Il RUP constatata la regolarità della documentazione prodotta, dichiara la ditta "ATZENI SERGIO" ammesso alle fasi successive di gara.

Si procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dall'operatore economico "CISAF SRL", si evidenzia quanto segue: documentazione regolare:

Il RUP constatata la regolarità della documentazione prodotta, dichiara la ditta "CISAF SRL" ammesso alle fasi successive di gara.

Si procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dall'operatore economico "DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA", evidenziando quanto segue:

- La polizza allegata non è conforme al punto 13 della lettera d'invito, in particolare si chiede di integrare la polizza con le seguenti dichiarazioni:

- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Il Responsabile di Gara vista la documentazione prodotta, e constatate le carenze sopra citate, sospende il giudizio nei confronti dell'operatore economico "DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA", in attesa delle integrazioni che verranno richieste al concorrente nell'esercizio del potere istruttorio.

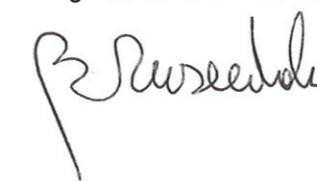
Si procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dall'operatore economico "MANCA FRANCO", si evidenzia quanto segue: documentazione regolare:

Il RUP constatata la regolarità della documentazione prodotta, dichiara la ditta "MANCA FRANCO" ammesso alle fasi successive di gara.

Terminato l'esame di tutta la documentazione amministrativa contenuta nelle Buste di Qualifica presentate dai sopra indicati concorrenti, il Responsabile di Gara alle ore 19:21:04 sospende la gara al fine di esercitare la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 3 (tre) pagine, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL RESPONSABILE DI GARA  
geom. Basilio Pusceddu





IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
geom. Rosella Ardu

