

| Comuni associati | | | |
|------------------|--------------|----|------------------|
| 1 | Albagiara | 11 | Morgongiori |
| 2 | Ales | 12 | Nureci |
| 3 | Assolo | 13 | Pau |
| 4 | Asuni | 14 | Ruinias |
| 5 | Baradili | 15 | Senis |
| 6 | Baressa | 16 | Sini |
| 7 | Curcuris | 17 | Usellus |
| 8 | Gonnoscodina | 18 | Villa s. Antonio |
| 9 | Gonnosnò | 19 | Villa Verde |
| 10 | Mogorella | | |

UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla”

via Anselmo Todde, n. 18
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979

e-mail: marmillauno@tiscali.it

pec: unionealtamarmilla@pec.it

09091 - **ALES** (Oristano)

CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 28.01.2019 - SEDUTA PUBBLICA

ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO REALIZZAZIONE PIAZZA SANTA REPARATA

(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq_329323)

CUP I68B18000100004 - CIG 7739586C67

| | |
|---|--------------|
| Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (IVA e oneri esclusi) | € 194.000,00 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) | € 3.880,00 |
| Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa) | € 197.880,00 |

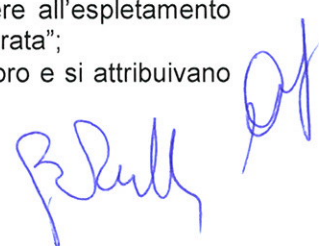
L'anno duemiladiciannove il giorno 28 del mese di Gennaio, alle ore 18:55, in Ales, presso l'Ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del punto 5.2 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC e del punto 9. del Disciplinare di Gara, il sottoscritto Ing. Angelica Sedda in qualità di Responsabile di Gara, procede all'espletamento della procedura negoziata, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in seduta pubblica.

Funge da segretario verbalizzante il Geom. Basilio Pusceddu, dipendente dell'Ente.

Non risulta presente alcun rappresentante degli operatori economici concorrenti.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19.06.2018 il Comune di Usellus stabiliva di confermare l'adesione alla Centrale di Committenza istituita presso l'unione di Comuni "Alta Marmilla" di Ales, per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. C.C. n. 22 del 19.06.2018 il Comune di Usellus prendeva atto del Regolamento per il funzionamento della Centrale di Committenza, istituita presso l'Unione di Comuni "Alta Marmilla", approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 16 del 23/05/2017 e ci si impegnavano a contribuire alle spese di funzionamento della centrale di committenza;
- con deliberazione G.C. n. 100 del 10.12.2018 il Comune di Usellus approvava il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto della somma complessiva di € 258.360,59;
- in data 04.12.2018 veniva redatto il Verbale di Validazione del progetto definitivo-esecutivo a firma del RUP del Comune di Usellus, Arch. Giulio Porcu;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Usellus n. 209 del 11.12.2018 si adottava il provvedimento a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi;
- con nota protocollo n. 5382 del 12.12.2018, acquisita al nostro protocollo n. 5123 in data 12.12.2018, il Comune di Usellus chiedeva a questa Centrale di Committenza di voler procedere all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione Piazza Santa Reparata";
- con determinazione dirigenziale n. 461 del 27.12.2018 si costituiva il gruppo di lavoro e si attribuivano all'Ing. Angelica Sedda le funzioni di Responsabile del procedimento di gara;



- con determinazione dirigenziale n. 462 del 27.12.2018 si stabiliva:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di "Realizzazione Piazza Santa Reparata" del Comune di Usellus, con importo a base di gara di €. 197.880,00;
 - di indire la gara, secondo le disposizioni del RUP Ing. Angelica Sedda, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lettera c), con valutazione delle offerte mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di svolgere la procedura di gara mediante piattaforma di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) invitando a presentare offerta gli operatori economici iscritti nell'elenco regionale per la categoria dei lavori OG1, sorteggiati dal sistema in modalità automatica, con estrazione n. 808 del 17.12.2018 iscritti alla categoria merceologica OG1 – EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI;
 - di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposti dalla Centrale di Committenza, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;
- in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale n. 462 del 27.12.2018 è stata pubblicata su SardegnaCat la RDO rfq_329323 invitando a presentare offerta con scadenza il 28.01.2019 alle ore 13:00, gli operatori economici estratti come sopra ed iscritti alla categoria merceologica "AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)", che risultano come di seguito indicati:

| n. Id | Denominazione | Indirizzo | Partita IVA |
|-------|---|---|-------------|
| 634 | PANI GIAMPAOLO | VIA SETTEMBRINI 3 09045 QUARTU SANT'ELENA | 00373960921 |
| 1958 | GPM RESTAURI | VIA RENZO LACONI 2 07018 POZZOMAGGIORE | 02291720908 |
| 1926 | FELE FRANCESCO | VIA GIULIO PASTORE 7 08025 OLIENA | 00887000917 |
| 1192 | LILLIU STEFANO SRL | IX STRADA OVEST - Z.I. MACCHIAREDDU SNC 09010 UTA | 03645940929 |
| 1696 | FER.NO. COSTRUZIONI | VIA G. MANNO 18 07049 USINI | 02421630902 |
| 2289 | IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL | PIAZZA ANTONIO GRAMSCI 06 09127 CAGLIARI | 02659920926 |
| 2133 | IMPRESA SANNA FRANCESCO DI SANNA G. & C.SNC | VIA NAZIONALE 62 09020 GESTURI | 02931950923 |
| 1788 | EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA | CONTRADA VANCHITELLO 62 92015 RAFFADALI | 93035200844 |
| 1372 | SECCI MAURIZIO | VICO I° DON BOSCO 2 08040 USSASSAI | 01163240912 |
| 734 | IBBA COSTRUZIONI SRL | Z.I. CASIC 4° STRADA S.N. 09032 ASSEMINI | 02207740925 |
| 2065 | MANCA ANGELO EREDI SNC | VIA MACHIAVELLI 44 09131 CAGLIARI | 02843760923 |
| 1829 | DIEMMEA SERVICE SRL | VIA ROMA 86 91025 MARSALA | 02416820815 |
| 2186 | IGNAZIO MEDDA SRL | VICO BOLOGNA 9A 09012 CAPOTERRA | 03047710920 |
| 1976 | EUROIMPIANTI S.A.S DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C. | LARGO MATTEOTTI 6 07024 LA MADDALENA | 01643690900 |
| 1776 | I.C.E. DI MILIA SIMONE | CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 CAGLIARI | 02472420922 |

- la seduta pubblica per l'espletamento della gara è stata fissata al punto 11. Della Lettera di Invito per il giorno 28.01.2019 alle ore 17:30;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile di Gara dichiara aperta la seduta pubblica e dà inizio alle operazioni di gara, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT, dando pubblica lettura dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini previsti e che risultano essere i seguenti:

| N.Id. | Operatore economico | Data /ora della risposta | Indirizzo |
|-------|------------------------|--------------------------|---|
| 1776 | I.C.E. DI MILIA SIMONE | 25/01/2019 16:38:47 | CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 CAGLIARI |
| 2065 | MANCA ANGELO EREDI SNC | 25/01/2019 20:11:00 | VIA MACHIAVELLI 44 09131 CAGLIARI |

Il Responsabile di Gara, quindi, apre la **"Busta di Qualifica"** – Documentazione Amministrativa dei seguenti operatori economici e procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dai concorrenti e all'esame della documentazione ivi contenuta.

Si procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dall'operatore economico "I.C.E. DI MILIA SIMONE", evidenziando quanto segue:

- Mancata dichiarazione art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 per il soggetto Sig. ra Elisa Defraia;

- Mancata allegazione del DGUE così come richiesto al punto 8.1.2 del Disciplinare di gara; il DGUE elettronico va generato in formato pdf e firmato digitalmente;

Il Responsabile di Gara vista la documentazione prodotta, e constatate le carenze sopra citate, sospende il giudizio nei confronti dell'operatore economico "I.C.E. DI MILIA SIMONE", in attesa delle integrazioni che verranno richieste al concorrente nell'esercizio del potere istruttorio.

Si procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dall'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC", evidenziando quanto segue:

- Mancata dichiarazione art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 per il soggetto Sig. Massimo Manca;
- Mancata allegazione del DGUE così come richiesto al punto 8.1.2 del Disciplinare di gara; il DGUE elettronico va generato in formato pdf e firmato digitalmente;

Il Responsabile di Gara vista la documentazione prodotta, e constatate le carenze sopra citate, sospende il giudizio nei confronti dell'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC", in attesa delle integrazioni che verranno richieste al concorrente nell'esercizio del potere istruttorio.

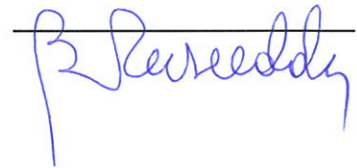
Terminato l'esame di tutta la documentazione amministrativa contenuta nelle Buste di Qualifica presentate dai sopra indicati concorrenti, il Responsabile di Gara alle ore 19:21:04 sospende la gara al fine di esercitare la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 3 (tre) pagine, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL RESPONSABILE DI GARA
Ing. Angelica Sedda



IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
Geom. Basilio Pusceddu



| Comuni associati | | | |
|------------------|--------------|----|------------------|
| 1 | Albagiara | 11 | Morgongiori |
| 2 | Ales | 12 | Nureci |
| 3 | Assolo | 13 | Pau |
| 4 | Asuni | 14 | Ruinias |
| 5 | Baradili | 15 | Senis |
| 6 | Baressa | 16 | Sini |
| 7 | Curcuris | 17 | Usellus |
| 8 | Gonnoscodina | 18 | Villa s. Antonio |
| 9 | Gonnosnò | 19 | Villa Verde |
| 10 | Mogorella | | |

UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla”

via Anselmo Todde, n. 18
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979

e-mail: marmillauno@tiscali.it

pec: unionealtamarmilla@pec.it

09091 - **ALES** (Oristano)

CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 04.02.2019 - SEDUTA PUBBLICA

ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO REALIZZAZIONE PIAZZA SANTA REPARATA

(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq_329323)

CUP I68B18000100004 - CIG 7739586C67

| | |
|---|--------------|
| Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (IVA e oneri esclusi) | € 194.000,00 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa) | € 3.880,00 |
| Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa) | € 197.880,00 |

L'anno duemiladiciannove il giorno 04 del mese di Febbraio, alle ore 16:00, in Ales, presso l'Ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, ai sensi dell'art. 31 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del punto 5.2 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC e del punto 9. del Disciplinare di Gara, il sottoscritto Ing. Angelica Sedda in qualità di Responsabile di Gara, procede all'espletamento della procedura negoziata, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in seduta pubblica.

Funge da segretario verbalizzante il Sig. Pasquale Ladoni, dipendente dell'Ente.

Non risulta presente alcun rappresentante degli operatori economici concorrenti.

PREMESSO CHE

- le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi sono iniziate il giorno 28.01.2019 e verbalizzate nel "Verbale di gara n. 1", il quale è da intendersi richiamato in ogni sua parte;
- la seduta pubblica per il proseguo delle operazioni di gara è stata fissata per il giorno 04.02.2019, ore 16:00, come da comunicazione effettuata per mezzo del sistema SardegnaCAT in data 01.02.2019 agli operatori economici che hanno presentato offerta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile di Gara, alle ore 16:06, dichiara aperta la seduta pubblica e dà atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici.

L'Ing. Angelica Sedda quindi, dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che, come risultante dal verbale di gara n. 1, il giudizio risultava "sospeso", per non aver presentato regolare documentazione amministrativa, nei confronti dei seguenti operatori economici:

| N.Id. | Operatore economico | ESITO |
|-------|------------------------|---------|
| 1776 | I.C.E. DI MILIA SIMONE | Sospeso |
| 2065 | MANCA ANGELO EREDI SNC | Sospeso |

Il Responsabile di Gara ricorda che in data 28.01.2019 con note rispettivamente prot. nn. 409 e 410 si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, richiedendo, come stabilito nel predetto Verbale di gara n. 1, integrazioni documentali - mediante comunicazione trasmessa attraverso il sistema SardegnaCAT.

Al concorrente di cui sopra, in conformità di quanto previsto dall'art. 22 della Lettera di Invito, è stato assegnato il termine perentorio del 04.02.2019 ore 12:00 per regolarizzare le carenze/irregolarità documentali.

Il Responsabile di Gara, quindi, procede all'esame delle integrazioni pervenute al fine di dichiarare l'ammissibilità dei concorrenti "sospesi", alle successive fasi di gara rilevando quanto segue:

- CONCORRENTE N. 1: I.C.E. DI MILIA SIMONE: ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante; concorrente AMMESSO all'apertura dell'offerta;
- CONCORRENTE N. 2: MANCA ANGELO EREDI SNC: ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante; concorrente AMMESSO all'apertura dell'offerta;

Il Responsabile di Gara, concluso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica, dichiara l'ammissione/esclusione dei seguenti operatori:

| N. ID | OPERATORE ECONOMICO | ESITO |
|-------|------------------------|---------|
| 1776 | I.C.E. DI MILIA SIMONE | Ammesso |
| 2065 | MANCA ANGELO EREDI SNC | Ammesso |

Alle ore 16:10 il Responsabile di Gara prosegue i lavori, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT procedendo a congelare la fase della valutazione della "Busta di Qualifica" e ad aprire la "**Busta Economica - Offerta Economica**" degli operatori economici ammessi a questa fase della procedura e dà lettura dei ribassi percentuali offerti (considerando la cifra a tre decimali) e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

| N. ID | OPERATORE ECONOMICO | % RIBASSO OFFERTO | ONERI EX ART. 95, C. 10, D. LGS. 50/2016 | | ESITO |
|-------|------------------------|-------------------|--|--------------------------|---------|
| | | | COSTI DELLA SICUREZZA € | COSTO DELLA MANODOPERA € | |
| 1776 | I.C.E. DI MILIA SIMONE | 15,666 | 2.000,00 | 70.000,00 | AMMESSO |
| 2065 | MANCA ANGELO EREDI SNC | 24,664 | 2.950,00 | 51.150,00 | AMMESSO |

Il Responsabile di Gara constata che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 21 della lettera di invito, l'Amministrazione intende avvalersi, della facoltà di esclusione automatica, dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del medesimo decreto.

Nel caso di specie tale facoltà non è esercitabile in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 non si procede al sorteggio, nella piattaforma CAT Sardegna, del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

A questo punto il Responsabile di Gara, provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva, così come risulta dal prospetto seguente:

| Posizione in graduatoria | Operatore economico | % Ribasso offerto | Importo ribassato € |
|--------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| 1° CLASSIFICATO | MANCA ANGELO EREDI SNC | 24,664 | 146.151,84 |
| 2° CLASSIFICATO | I.C.E. DI MILIA SIMONE | 15,666 | 163.607,96 |

Il Responsabile di Gara, constatato che la migliore offerta è risultata essere quella presentata dell'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC", con sede in Cagliari, Via Machiavelli n. 44, C.F./P.IVA 02843760923, propone di aggiudicargli l'appalto dei lavori di cui al presente verbale per l'importo di € 146.151,84, derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 24,664 % cui va aggiunto l'importo di € 3.880,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi € 150.031,84.

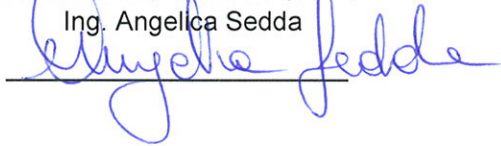
Dà atto che successivamente si provvederà:

- ad attivare la verifica d'ufficio per l'aggiudicatario dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 nonché di altri eventuali impedimenti tramite AVCPASS;
- a verificare relativamente ai costi della manodopera indicati in sede di offerta il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016.
- ad approvare, se del caso, l'aggiudicazione;

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 16:10, il Responsabile di gara congela la fase della valutazione della "Busta Economica" disponendo la chiusura della seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 3 (tre) pagine, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL RESPONSABILE DI GARA
Ing. Angelica Sedda



IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
Sig. Pasquale Ladoni

