

Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinas
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

# UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla”

via Anselmo Todde, n. 18  
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979  
e-mail: [marmillauno@tiscali.it](mailto:marmillauno@tiscali.it)  
pec: [unionealtamarmilla@pec.it](mailto:unionealtamarmilla@pec.it)

**09091 - ALES (Oristano)**

CENTRALE DI COMMITTENZA

## VERBALE DI GARA N. 1 DEL 20/02/2020 - SEDUTA PUBBLICA

ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016

### PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO EI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E REALIZZAZIONE DI UN’AREA ATTREZZATA PER IL RICOVERO DEI MEZZI DELL’UNIONE (BUS) SULL’AREA PIP SOVRACOMUNALE (1<sup>^</sup> LOTTO FUNZIONALE)

(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq\_9350973)

**CUP: C67I19000220005 - CIG: 8156352299**

Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (IVA e oneri esclusi)	€ 179.000,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 3.099,71
Importo complessivo dell’appalto (IVA esclusa)	<b>€ 182.100,00</b>

L’anno duemilaventi il giorno venti del mese di febbraio, alle ore 8:30, in Ales, presso l’Ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell’Unione dell’Alta Marmilla, ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del punto 5.2 delle Linee Guida n. 3 dell’ANAC e del punto 9. del Disciplinare di Gara, la sottoscritta Rossella Ardu in qualità di Responsabile di Gara, procede all’espletamento della procedura negoziata, per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto in seduta pubblica.

Non risulta presente alcun rappresentante degli operatori economici concorrenti.

### PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 267 del 14/10/2019 si costituiva il gruppo di lavoro e si attribuivano alla Geom. Rossella Ardu le funzioni di Responsabile del procedimento;
- in data 23/12/2020 veniva redatto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo a firma del RUP, Geom. Rossella Ardu;
- con deliberazione della Giunta dell’Unione n. 86 del 23/12/2019 si approvava il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 336 del 30/12/2019 si adottava il provvedimento a contrarre per l’affidamento dell’appalto dei lavori di che trattasi;
- con determinazione dirigenziale n. 14 del 23/01/2020 si indicava una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori e si stabiliva di svolgere la procedura di gara mediante piattaforma di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) invitando a presentare offerta gli operatori economici iscritti per le categorie attinenti;
- in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale n. 14 del 23/01/2020 è stata pubblicata su SardegnaCat la RDO rfq\_350973 invitando a presentare offerta con scadenza il 19/02/2020 alle ore 18:00, gli operatori economici estratti che risultano come di seguito indicati:

N.O.	Operatore economico
1	3M srl
2	Agi costruzioni
3	Chilloci srl
4	CO.I.R. – Consorzio Artigiani
5	Ditta Atzeni Antonello
6	Dueffe srl
7	F.Ili Aledda di G. e M. Aledda snc

8	Geom. Putzu Sebastiano
9	Impresa edile Ligas S.r.l. semplificata
10	Impresa Individuale (Sechi Andrea)
11	IN.CO. srl Unipersonale
12	Ledda Costruzioni
13	Lilliu Stefano
14	Millenium Impianti
15	Pisano Bruno Costruzioni srl
16	S.A.S.S.U. srl
17	Sarda Lavori srl
18	Ser.lu costruzioni srl
19	Spezziga Paolo Impresa
20	Tecnosea Costruzioni srl

- la seduta pubblica per l'espletamento della gara è stata fissata al punto 11.4. della Lettera di Invito per il giorno 20/02/2020 alle ore 8:30;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile di Gara dichiara aperta la seduta pubblica e dà inizio alle operazioni di gara, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT, dando pubblica lettura dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini previsti e che risultano essere i seguenti:

N.O.	Operatore economico	Risposta
1	3M srl	19/02/2020 ore 15:30
2	Agi costruzioni	18/02/2020 ore 11:29
3	Geom. Putzu Sebastiano	18/02/2020 ore 17:10
10	Impresa Individuale (Sechi Andrea)	19/02/2020 ore 17:04
5	IN.CO. srl Unipersonale	18/02/2020 ore 18:02
6	Ledda Costruzioni	19/02/2020 ore 12:08
7	Lilliu Stefano	17/02/2020 ore 12:41
8	Millenium Impianti	19/02/2020 ore 11:19
9	Pisano Bruno Costruzioni srl	19/02/2020 ore 16:46
10	Sarda Lavori srl	19/02/2020 ore 15:21
11	Ser.lu costruzioni srl	18/02/2020 ore 12:59

Il Responsabile di Gara, quindi, apre la **“Busta di Qualifica”** – Documentazione Amministrativa dei seguenti operatori economici e procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dai concorrenti e all'esame della documentazione ivi contenuta, si evidenzia quanto segue;

N.O.	Operatore economico	Esito esame documentazione
1	3M srl	Regolare
2	Agi costruzioni	Regolare
3	Geom. Putzu Sebastiano	Regolare
10	Impresa Individuale (Sechi Andrea)	Non risulta chiaro il possesso dei requisiti per la cat. OG11 – Si ricorre al soccorso istruttorio
5	IN.CO. srl Unipersonale	Regolare
6	Ledda Costruzioni	Regolare
7	Lilliu Stefano	Non risulta chiaro il possesso dei requisiti per la cat. OG11 – Si ricorre al soccorso istruttorio
8	Millenium Impianti	Non risulta chiaro il possesso dei requisiti per la cat. OG11 – Si ricorre al soccorso istruttorio
9	Pisano Bruno Costruzioni srl	Regolare
10	Sarda Lavori srl	La documentazione risulta carente della garanzia provvisoria e del versamento del contributo di Gara – Si ricorre al soccorso istruttorio specificando che la documentazione richiesta dovrà comunque essere in data precedente al termine per la presentazione delle offerte
11	Ser.lu costruzioni srl	Regolare

Terminato l'esame di tutta la documentazione amministrativa contenuta nelle Buste di Qualifica presentate dai sopra indicati concorrenti, il Responsabile di Gara alle ore 13:40 sospende la gara al fine di esercitare la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

La Responsabile del Procedimento  
(Geom. Rossella Ardu)



ARDU  
ROSSELLA  
27.02.2020  
12:58:58  
UTC

Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinas
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

# UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla”

via Anselmo Todde, n. 18  
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979  
e-mail: [marmillauno@tiscali.it](mailto:marmillauno@tiscali.it)  
pec: [unionealtamarmilla@pec.it](mailto:unionealtamarmilla@pec.it)

**09091 - ALES (Oristano)**

## CENTRALE DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 2 DEL 12/03/20209 - SEDUTA PUBBLICA

**ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016**

#### **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO EI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER IL RICOVERO DEI MEZZI DELL'UNIONE (BUS) SULL'AREA PIP SOVRACOMUNALE (1^ LOTTO FUNZIONALE)**

(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq\_9350973)

**CUP: C67I19000220005 - CIG: 8156352299**

Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (IVA e oneri esclusi)	€ 179.000,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 3.099,71
Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa)	<b>€ 182.100,00</b>

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di marzo, alle ore 8:30, in Ales, presso l'Ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del punto 5.2 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC e del punto 9. del Disciplinare di Gara, la sottoscritta Geom. Rossella Ardu in qualità di Responsabile del procedimento, procede alla seconda fase di gara, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in seduta pubblica.

#### **PREMESSO CHE**

- le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi sono iniziate il giorno 20/02/2020 e verbalizzate nel "Verbale di gara n. 1", il quale è da intendersi richiamato in ogni sua parte;
- la seduta pubblica per il proseguo delle operazioni di gara è stata fissata per il giorno 12/02/2020, ore 8:30, come da comunicazione effettuata per mezzo del sistema SardegnaCAT in data 05/02/2020 agli operatori economici che hanno presentato offerta;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

La Responsabile del procedimento, alle ore 8:30, dichiara aperta la seduta pubblica e dà atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici.

La Geom. Rossella Ardu quindi, dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che, come risultante dal verbale di gara n. 1, il giudizio risultava "sospeso", per non aver presentato regolare documentazione amministrativa, nei confronti dei seguenti operatori economici:

N.O.	Operatore economico	Esito
1	Impresa Individuale (Sechi Andrea)	Non risulta chiaro il possesso dei requisiti per la cat. OG11
2	Lilliu Stefano	Non risulta chiaro il possesso dei requisiti per la cat. OG11
3	Millenium Impianti	Non risulta chiaro il possesso dei requisiti per la cat. OG11
4	Sarda Lavori srl	La documentazione risulta carente della garanzia provvisoria e del versamento del contributo di Gara

La Responsabile del procedimento, ricorda che in data 21/02/2020 con note protocollo n. 764, 467, 768 e 769 si è proceduto ad attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016,

richiedendo, come stabilito nel predetto Verbale di gara n. 1, integrazioni documentali - mediante comunicazione trasmessa attraverso il sistema SardegnaCAT.

Ai concorrenti di cui sopra, in conformità di quanto previsto dall'art. 21 della Lettera di Invito, è stato assegnato il termine perentorio del 26/02/2020 ore 18:00 per regolarizzare le carenze/irregolarità documentali.

Il Responsabile del procedimento, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 41 del 04/03/2020 ha proceduto all'esame delle integrazioni pervenute al fine di dichiarare l'ammissibilità dei concorrenti "sospesi", alle successive fasi di gara con il seguente esito:

<b>Operatore economico</b>	<b>Valutazioni</b>	<b>Esito</b>
Impresa Individuale (Sechi Andrea)	ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttoria (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante	AMMESSA alla fase successiva di gara
Lilliu Stefano	ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttoria (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante	AMMESSA alla fase successiva di gara
Millenium Impianti	ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttoria (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante	AMMESSA alla fase successiva di gara
Sarda Lavori srl	ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttoria (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante, ma il versamento del contributo di gara risulta effettuato successivamente alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta	NON AMMESSA alla fase successiva di gara

Alle ore 10:00, dopo la risoluzione di alcuni problemi tecnici con l'assistenza del portale SardegnaCAT, il Responsabile del procedimento prosegue i lavori, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT procedendo a congelare la fase della valutazione della "Busta di Qualifica" e ad aprire la **"Busta Economica - Offerta Economica"** degli operatori economici ammessi a questa fase della procedura e dà lettura dei ribassi percentuali offerti (considerando la cifra a tre decimali) e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

N.O.	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTO	ONERI EX ART. 95, C. 10, D. LGS. 50/2016		ESITO
			COSTI DELLA SICUREZZA	COSTO DELLA MANODOPERA	
1	3M srl	33,396%	€ 1000,00	€ 12.500,00	AMMESSO
2	Agi costruzioni	26,626%	€ 2.600,00	€ 19.700,00	AMMESSO
3	Geom. Putzu Sebastiano	33,000%	€ 700,00	€ 12.000,00	AMMESSO
4	Impresa Individuale (Sechi Andrea)	29,984%	€ 2.000,00	€ 40.000,00	AMMESSO
5	IN.CO. srl Unipersonale	27,379%	€ 1.100,00	€ 10.000,00	AMMESSO
6	Ledda Costruzioni	26,889%	€ 1.200,00	€ 19.000,00	AMMESSO
7	Lilliu Stefano	27,715%	€ 1.500,00	€ 30.000,00	AMMESSO
8	Millenium Impianti	35,210%	€ 3.580,00	€ 12.747,00	AMMESSO
9	Pisano Bruno Costruzioni srl	26,456%	€ 2.700,00	€ 41.000,00	AMMESSO
10	Ser.lu costruzioni srl	28,889%	€ 800,00	€ 11.888,00	AMMESSO

La Responsabile di procedimento constata che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 21 della lettera di invito, l'Amministrazione intende avvalersi, della facoltà di esclusione automatica, dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del medesimo decreto.

Quindi constatato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 15, si procede al calcolo dell'anomalia secondo il metodo prescritto dall'art. 97, comma 2-bis.

- Taglio delle ali (10% delle offerte di maggiore e minore ribasso) = 1
- Imprese escluse a seguito del taglio delle ali: Millenium Impianti (maggior ribasso);

Pisano Bruno Costruzioni (minor ribasso);

- Media delle offerte: 29,235
- Media degli scarti: 2.892
- Rapporto tra scarto medio aritmetico e media: 0,099
- Soglia di anomalia = media delle offerte incrementata del 20% (nel caso in cui il rapporto tra scarto medio aritmetico e media sia inferiore a 0,15): 35,082

Risulta esclusa in quanto l'offerta supera la soglia di anomalia la ditta Millenium Impianti.

A questo punto la Responsabile del procedimento, provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva, così come risulta dal prospetto seguente:

Posizione in graduatoria	Operatore economico	% Ribasso offerto
1° CLASSIFICATO	3M SRL	33,396
2° CLASSIFICATO	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	33,000
3° CLASSIFICATO	IMPRESA INDIVIDUALE SECCHI ANDREA	29,984
4° CLASSIFICATO	SER.LU. COSTRUZIONI	28,889
5° CLASSIFICATO	LILLIU STEFANO	27,715
6° CLASSIFICATO	IN.NO. SRL	27,379
7° CLASSIFICATO	LEDDA COSTRUZIONI	26,889
8° CLASSIFICATO	AGI COSTRUZIONI	26,626
9° CLASSIFICATO	PISANO BRUNO COSTRUZIONI	26,456

La responsabile del procedimento, constatato che la migliore offerta è risultata essere quella presentata dell'operatore economico "3M srl", con sede in Austis (NU), via Gramsci n. 1, P.IVA 012999909019, propone di aggiudicargli l'appalto dei lavori di cui al presente verbale per l'importo di € 119.221,35, derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 33,396% cui va aggiunto l'importo di € 3.099,71, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi € 122.321,06

Dà atto che successivamente si provverrà:

- ad attivare la verifica d'ufficio per l'aggiudicatario dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 nonché di altri eventuali impedimenti tramite AVCPASS;
- a verificare relativamente ai costi della manodopera indicati in sede di offerta il rispetto di quanto previsto all'[articolo 97, comma 5, lettera d](#)) del D. Lgs. n. 50/2016.
- ad approvare, se del caso, l'aggiudicazione;

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 10:40, la Responsabile del procedimento congela la fase della valutazione della "Busta Economica" disponendo la chiusura della seduta pubblica.

La Responsabile del Procedimento  
(Geom. Rossella Ardu)

ARDU ROSELLA  
12.03.2020  
17:14:46 UTC