

Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinas
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

# UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla”

via Anselmo Todde, n. 18  
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979  
e-mail: [marmillauno@tiscali.it](mailto:marmillauno@tiscali.it)  
pec: [unionealtamarmilla@pec.it](mailto:unionealtamarmilla@pec.it)

**09091 - ALES (Oristano)**

## CENTRALE DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA

ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016

#### PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO AMPLIAMENTO, COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CIMITERO - COMUNE DI ALES

(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq\_322497)

**CUP: CUP G31B17000400002 - CIG 7509826875**

Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso	€ 146.000,00 di cui € 41.723,11 per costo della manodopera
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 8.000,00
Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa)	€ 154.000,00

L'anno duemiladiciotto il giorno 31 del mese di Agosto, alle ore 09:00, in Ales, presso l'Ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, alla presenza dei signori:

- Presidente – Ing. Angelica Sedda – Responsabile della Centrale di Committenza;
  - Testimone - Geom. Basilio Pusceddu - Istruttore Direttivo della Centrale di Committenza;
  - Testimone e segretario verbalizzante – Geom. Giuseppe Concu - Istruttore Tecnico della Centrale di Committenza;
- in seduta aperta;

#### PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 13.07.2017, è stato disposto di procedere all'affidamento dell'appalto “AMPLIAMENTO, COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CIMITERO – COMUNE DI ALES”, con selezione del contraente in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con valutazione delle offerte secondo il metodo del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con la suddetta determinazione è stata indetta la gara e approvati gli atti relativi alla procedura negoziata;
- l'importo a base di gara è pari ad € 154.000,00, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 8.000,00, pertanto, l'appalto per l'affidamento dei lavori sopra indicati è inferiore alla soglia comunitaria;
- le modalità della gara sono stabilite nella Lettera di Invito e nel Disciplinare di gara, nonché nel Capitolato speciale d'appalto, approvato unitamente al progetto esecutivo con Delibera G.C. n. 108 del 28.12.2017 del Comune di Ales;
- in esecuzione della determinazione n. 283 del 13.07.2017 è stata pubblicata su SardegnaCat la rfq n. 322497 invitando n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dal sistema, che risultano come di seguito:

N.	Operatore economico	Comune	Indirizzo	Cap.	Prov.
1	Agi Costruzioni srl	ORISTANO	VIA CAGLIARI N. 47	09170	ORISTANO

2	Appalti Costruzioni Vasapollo srl	CAGLIARI	VIA GARAVETTI	09129	CAGLIARI
3	C.E.V.I.G. srl	RIVARA	VIA BUSANO N. 37	10080	TORINO
4	Capizzello Emanuele srl	GELA	VIA PLINIO N. 22	93012	CALTANISSETTA
5	Criscenzo Costruzioni srl	FAVARA	VIA MENFI N. 9	92026	AGRIGENTO
6	Edilpalm Costruzioni snc	CAGLIARI	VIA AFRICO N. 5	09126	CAGLIARI
7	F.AI.Cos. srl	ESCOLCA	VIA NUOVA N. 8	08030	CAGLIARI
8	Fer.No. Costruzioni	USINI	VIA G. MANNU N. 18	07049	SASSARI
9	I.C.E. di Milia Simone	CAGLIARI	CORSO V. E.II N. 42	09125	CAGLIARI
10	Impresa edile Poloni srl	ALZANO LOMBARDO	VIA GUSTINELLI N. 3	24022	BERGAMO
11	Impresa Manca Caterina	ESCOLCA	VIA ROMA N. 30	08030	CAGLIARI
12	Moderna Costruzioni 85	SERRENMTI	VIA P. NENNI N. 40	09027	M.CAMPIDANO
13	R.E.M. di Partis Walter	DOLIANOVA	VICO SAN GIORGIO N. 5	09041	CAGLIARI
14	Razzettie Bosazza srl	TORINO	VIA GARIBALDI N. 59	10122	TORINO
15	Secci Natale srl	USSASSAI	LOC. SERR'E LUGI, SN	08040	OGLIASTRA
16	Sol.Edil.Group srl	MATINO	VIA DEL MARE N. 5	73046	LECCE
17	Solinas Costruzioni	PATTADA	VIA EUROPA SNC	07016	SASSARI
18	Spallina Lucio srl	GANGI	VIA MILITARE N. 8	90024	PALERMO
19	Uniscar srl	AGRIGENTO	CONTRADA MOSE'	92100	AGRIGENTO
20	Zicchittu Francesco srl	OLBIA	VIA SVIZZERA N. 11	07026	SASSARI

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 18:00 del giorno 09.08.2018, e la seduta pubblica per l'espletamento della gara è stata fissata per il giorno 10.08.2018 alle ore 9:00 posticipato per motivi tecnici al 31.08.2018 alle ore 09:00;.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, coadiuvato dai testimoni suddetti, dichiara aperta la seduta pubblica e dà inizio alle operazioni di gara, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT, dando pubblica lettura dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta nei termini previsti e che risultano essere i seguenti:

N.Id.	Operatore economico	Data /ora della risposta	Comune	Indirizzo
9	I.C.E. DI MILIA SIMONE	07/08/2018 09:32:21	CAGLIARI	Corso V. Emanuele II n. 142
20	ZICCHITTU FRANCESCO	08/08/2018 13:02:25	OLBIA	Via Svizzera n. 11
8	FER.NO COSTRUZIONI	09/08/2018 15:56:44	USINI	Via G. Mannu n. 18

L'Ing. Angelica Sedda, quindi, apre la **"Busta di Qualifica"** – Documentazione Amministrativa dei seguenti operatori economici e procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dai concorrenti e all'esame della documentazione ivi contenuta.

Il Presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla ditta I.C.E. di Milia Simone, si evidenzia quanto segue:

- manca versamento contributo ANAC di €. 20,00;

Il Presidente vista la documentazione prodotta, e constatate le carenze sopra citate, sospende il giudizio nei confronti dell'operatore economico I.C.E. di Milia Simone in attesa delle integrazioni che verranno richieste al concorrente nell'esercizio del potere istruttorio;

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla ditta Zicchittu Francesco, si evidenzia quanto segue:

- manca versamento contributo ANAC di €. 20,00;
- la cauzione provvisoria non è attinente la procedura d'appalto, la stessa dovrà essere trasmessa con data antecedente la data di scadenza;

Il Presidente vista la documentazione prodotta, e constata le carenze sopra citate, sospende il giudizio nei confronti dell'operatore economico Zicchittu Francesco in attesa delle integrazioni che verranno richieste al concorrente nell'esercizio del potere istruttorio;

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla ditta FER.NO. Costruzioni, si evidenzia quanto segue:

- manca versamento contributo ANAC di €. 20,00;
- nel DGUE al quadro D relativo al subappalto è stato indicato un solo operatore economico anziché la terna dei sub-appaltatori (art. 23 della lettera d'invito)

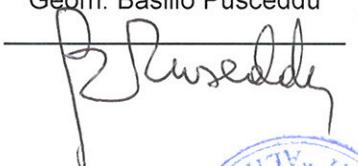
Il Presidente vista la documentazione prodotta, e constata le carenze sopra citate, sospende il giudizio nei confronti dell'operatore economico FER.NO. Costruzioni in attesa delle integrazioni che verranno richieste al concorrente nell'esercizio del potere istruttorio;

Terminato l'esame di tutta la documentazione amministrativa contenuta nelle Buste di Qualifica presentate dai sopra indicati concorrenti, l'Ing. Angelica Sedda dichiara la gara sospesa dal giudizio per incompletezza documentale

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 11:30 il Presidente dichiara il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 10 (dieci) pagine, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL TESTIMONE  
Geom. Basilio Pusceddu





IL PRESIDENTE  
Ing. Angelica Sedda



IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
Geom. Giuseppe Concu

IL TESTIMONE  
Geom. Giuseppe Concu



Comuni associati		
1 Albagiara	11	Morgongiori
2 Ales	12	Nureci
3 Assolo	13	Pau
4 Asuni	14	Ruinas
5 Baradili	15	Senis
6 Baressa	16	Sini
7 Curcuris	17	Usellus
8 Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9 Gonnosnò	19	Villa Verde
10 Mogorella		

# UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla”

via Anselmo Todde, n. 18

tel. 0783 91101 – fax 0783 91979

e-mail: [marmillauno@tiscali.it](mailto:marmillauno@tiscali.it)

pec: [unionealtamarmilla@pec.it](mailto:unionealtamarmilla@pec.it)

**09091 - ALES (Oristano)**

## CENTRALE DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA PUBBLICA

**ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO  
AMPLIAMENTO, COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CIMITERO - COMUNE DI ALES**  
(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq\_322497)

**CUP: CUP G31B17000400002 - CIG 7509826875**

<b>Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso</b>	€ 146.000,00 di cui € 41.723,11 per costo della manodopera
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)</b>	€ 8.000,00

L'anno duemiladiciotto il giorno 17 del mese di Settembre, alle ore 12:00, in Ales, presso l'Ufficio della Centrale di Committenza, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, alla presenza dei signori:

- Geom. Rossella Ardu – Responsabile del procedimento di gara;
  - Geom. Basilio Pusceddu - Testimone;
  - Geom. Giuseppe Concu – Testimone;
- in seduta aperta;

#### PREMESSO CHE

- In data 31/08/2018 si è tenuta la prima seduta per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- In fase di valutazione della documentazione amministrativa la gara è stata sospesa per integrazione documentale (Soccorso Istruttorio) da parte delle seguenti ditte:
  1. Fer.No Costruzioni per non aver provveduto al versamento del contributo ANAC e aver indicato un solo possibile subappaltatore;
  2. I.C.E. di Milia Simone per non aver provveduto al pagamento del contributo ANAC;
  3. Zicchittu Francesco per non aver provveduto al pagamento del contributo ANAC e per aver presentato la cauzione provvisoria non attinente all'oggetto dell'appalto;
- Che le ditte sono state invitate a presentare l'integrazione documentale entro il giorno 11/09/2018, con le seguenti nota Prot. n. 3428 del 31/08/2018 e Prot. n. 3513 del 07/09/2018.
- Che non nota Prot. n. 3565 del 11/09/2018 la ditta FER.NO. ha presentato la documentazione richiesta;
- Che con nota Prot. n. 3536 del 07/09/2018 la ditta I.C.E. di Milia Simone ha presentato la documentazione richiesta;
- Che la ditta Zicchittu Francesco non ha presentato la documentazione richiesta;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, valutata la documentazione presentata dalle ditte Fer.No Costruzioni e I.C.E. di Milia Simone e constatata la regolarità dichiara entrambi le ditte ammesse alla gara;

Dichiara la ditta Zicchittu Francesco esclusa dalla gara per non aver integrato la documentazione; Il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dai testimoni suddetti, dichiara aperta la seduta pubblica e dà inizio alle operazioni di gara, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT, mediante l'apertura della **"Busta Economica - Offerta Economica"** degli operatori economici ammessi a questa fase della procedura e dà lettura dei ribassi percentuali offerti (considerando la cifra a tre decimali) e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

N.O.	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTO	ONERI EX ART. 95, C. 10, D. LGS. 50/2016		ESITO
			COSTI DELLA SICUREZZA €	COSTO DELLA MANODOPERA A €	
1	FER.NO. COSTRUZIONI	7,00%	€ 8.000,00	€ 40.800,00	AMMESSO
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,194%	€ 1.500,00	€ 50.000,00	AMMESSO

A questo punto il Presidente provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva, così come risulta dal prospetto seguente:

Posizione in graduatoria	Operatore economico	% Ribasso offerto
1° classificato	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,194%
2° classificato	FER.NO. COSTRUZIONI	7,00%

Il Responsabile del Procedimento, constatato che la migliore offerta è risultata essere quella presentata dell'operatore economico **I.C.E. di Milia Simone, con sede in Cagliari Corso Vittorio Emanuele II, n. 142, P.IVA 02472420922**, propone di aggiudicargli l'appalto dei lavori di cui al presente verbale per l'importo di € 107.756,76, derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 26,194% cui va aggiunto l'importo di € 8.000,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi € 115.756,76.

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 12:40 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di due pagine, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:



IL TESTIMONE  
Geom. Basilio Pusceddu

IL TESTIMONE  
Geom. Giuseppe Concu