

Comuni di:			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinas
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa S. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

**UNIONE DI COMUNI  
“Alta Marmilla”  
Provincia di Oristano**  
via Anselmo Todde, 18  
Tel. 0783 91101 – Fax 0783 91979  
e-mail: [marmillauno@tiscali.it](mailto:marmillauno@tiscali.it) – [unionealtamarmilla@pec.it](mailto:unionealtamarmilla@pec.it)  
c.f. 90037280956  
**09091 - ALES (Oristano)**

UFFICIO TECNICO

**\*\* C O P I A \*\***

**DETERMINAZIONE**  
(Art. 107, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

**N. 225 DEL 19-08-2019**

**Oggetto: CIG: 7845258FB1. Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca. Aggiudicazione efficace in favore dell'operatore economico " RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c." di Ales (OR).**

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di agosto, in Ales

Il Responsabile dell'Area Tecnica

visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”* e l'art. 109 dello stesso D.Lgs. *“Conferimento di funzioni dirigenziali”*;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 3 del 10/08/2018 con cui è stato nominato il Dott. Lorenzo Mascia, Dirigente apicale dell'Unione di Comuni *“Alta Marmilla”*;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 17 del 25.02.2019;
- la determinazione dirigenziale n. 67 del 08/03/2019, con la quale è stato attribuito l'incarico di responsabile della posizione organizzativa dell'Area funzionale *“Area Tecnica”* al sottoscritto funzionario, con delega delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 35 del sopra citato regolamento, ivi inclusa l'adozione del provvedimento finale per i procedimenti assegnati;

richiamati:

- lo Statuto dell'Unione, approvato con delibera dell'Assemblea n. 1 del 27.06.2007, modificato con successiva delibera n. 4 del 10.02.2017;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la Delibera dell'Assemblea dei Sindaci dell'Unione n. 13 del 28.03.2019 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2019/2021;
- la Delibera dell'Assemblea dei Sindaci dell'Unione n. 14 del 28.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio triennale di previsione per il periodo 2019/2021;

visti:

- la Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 27.09.2016, recante Presa d'atto delle deliberazioni dei Comuni e costituzione formale della Centrale di Committenza;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 15 del 23.05.2017, recante Centrale di committenza. Modifiche allo schema di convenzione. Approvazione;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 23.05.2017, recante Regolamento per il funzionamento della Centrale di committenza. Approvazione;

richiamata la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 42 del 13.05.2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione / Piano degli obiettivi (Performance) 2019 ai sensi dell'art.

169 del D.Lgs. n. 267/2000;

vista la nota acquisita al nostro protocollo n. 1301 in data 01.04.2019, con la quale il Comune di Pau chiedeva a questa Centrale di Committenza di voler procedere all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento della *"Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca"*;

dato atto che il Comune di Pau:

- con Delibera C.C. n. 26 del 18.12.2015 ha aderito alla Centrale di Committenza istituita presso l'unione di Comuni "Alta Marmilla" di Ales, per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro;
- con Delibera C.C. n. 29 del 23.11.2017 si stabiliva di confermare l'adesione alla Centrale di Committenza istituita presso l'unione di Comuni "Alta Marmilla" di Ales;
- con Delibera C.C. n. 30 del 23.11.2017 prendeva atto del Regolamento per il funzionamento della Centrale di Committenza, istituita presso l'Unione di Comuni "Alta Marmilla", approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 16 del 23.05.2017 e ci si impegnava a contribuire alle spese di funzionamento della centrale di committenza;
- in data 29.11.2017 sottoscriveva la Convenzione con l'Unione di Comuni al fine di attivare il servizio associato;

visti i seguenti documenti trasmessi dal RUP del Comune di Pau, Dott. ssa Nicoletta Marongiu:

- delibera G.C. n. 11 adottata in data 22.02.2019, con la quale sono stati approvati la relazione tecnico illustrativa, elaborata ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il capitolato d'oneri;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Capitolato d'oneri;
- Duvri;
- Istanza d'appalto;
- Determina a contrarre adottata dal Responsabile dell'Area Socio Assistenziale Culturale con il n. 48 del 25.03.2019;
- Nota registrata al prot. n. 2190 del 20.05.2019 con la quale si comunicavano le modifiche apportate alla relazione tecnico illustrativa approvate con Delibera G.C. n. 42 del 16.05.2019;

preso atto che la Concessione di cui sopra si configura come un contratto misto d'appalto di cui all'art. 28, commi 1 e 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto ha per oggetto la concessione della struttura denominata "Casa Borrelli" destinata ad ospitare:

- un pubblico esercizio avente le caratteristiche del "caffè letterario";
- la biblioteca comunale.

ritenuto necessario ed urgente avviare tutti adempimenti necessari al fine di individuare in tempi celeri il Concessionario così come richiesto dall'Amministrazione di cui sopra;

vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 120 del 13.05.2019 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'affidamento della *"Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca"*, per conto del Comune di Pau ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come appresso indicato:

- RUP: Ing. Angelica Sedda;
- Collaboratori: Geom. Basilio Pusceddu, Geom. Rossella Ardu e Geom. Giuseppe Concu;

dato atto che l'Unione di Comuni "Alta Marmilla" risulta attualmente iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012, istituita presso l'ANAC, a far data dal 09.07.2013, e che pertanto risulta qualificata come stazione appaltante;

appurato che il valore della concessione del servizio, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/206 è stimato in € 669.729,60, per la durata di n. 9 anni, come di seguito riportato:

- **SERVIZIO DI BIBLIOTECA COMUNALE:** € 14.414,40 annuali soggetti a ribasso per n. 9 anni di durata per un importo complessivo netto di € 129.729,60;
- **SERVIZIO DI CAFFE' LETTERARIO:** € 540.000,00 quale fatturato totale del concessionario per tutta la durata del contratto (9 anni), al netto dell'IVA, stimato dal Comune di Pau quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione;

preso atto che la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare servizi analoghi per ulteriori 6 (sei) anni agli stessi patti e condizioni del contratto originario pertanto il valore complessivo della concessione computato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, è di **€ 1.116.216,00**, inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 5.548,00;

considerato che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 125 del 20.05.2019 è stata indetta la gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel Disciplinare di Gara con valutazione delle offerte mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. del D.lgs. medesimo;

dato atto che in esecuzione della suddetta determinazione n. 125 del 20.05.2019 è stata pubblicata su SardegnaCat la RDO rfq\_336280 attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) in modalità *"aperta a tutti"*, con scadenza il 25.06.2019 alle ore 18:00;

richiamato l'art. 20 del Disciplinare di Gara il quale pone in capo al Responsabile di Gara, l'apertura della "Busta di qualifica - Documentazione amministrativa" in seduta pubblica e le seguenti operazioni:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) trasmettere il suddetto verbale alla Commissione di cui al punto 21 del medesimo Disciplinare per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

dato atto che:

- entro il termine sopra indicato è pervenuta n. 1 offerta ed in data 25.06.2019 si è proceduto in seduta pubblica, attraverso il sistema SardegnaCAT, all'apertura e all'esame della "Busta di Qualifica" contenente la documentazione amministrativa dell'offerta pervenuta ed a esercitare il soccorso istruttorio in quanto la documentazione amministrativa è risultata carente e/o incompleta;
- in data 08.07.2019 si è proceduto in seduta pubblica a dare atto dell'esito del soccorso istruttorio;
- le risultanze delle operazioni di gara sono riportate nei verbali di gara n. 1 e n. 2 rispettivamente in data 26.06.2019 e 08.07.2019;

vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 182 del 08.07.2019 con la quale:

- si approvavano in tutte le loro parti i verbali di gara n. 1 e n.2, nei quali vengono riassunte tutte le operazioni e risultanze di gara relative all'esame della "Busta di Qualifica" in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna CAT, relativa alla procedura in oggetto;
- si nominava la Commissione giudicatrice per l'esame dell'offerta tecnica ed economica, che risulta così composta:
  - Presidente: Dott. Lorenzo Mascia, Dirigente apicale dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
  - Commissario: Dott. ssa Claudina Mallochi, Istruttore Direttivo Amministrativo dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
  - Commissario: Geom. Basilio Pusceddu, Istruttore Direttivo Tecnico dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
  - Segretario Verbalizzante: Geom. Giuseppe Concu, Istruttore Tecnico dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;

visti:

- il Verbale n. 3 in data 08.07.2019 in seduta pubblica, durante la quale la Commissione ha esaminato il contenuto della "Busta Tecnica";
- il Verbale n. 4 in data 08.07.2019 in seduta riservata, durante la quale la Commissione ha attribuito i relativi punteggi e dal quale risulta che l'operatore economico " RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c." ha conseguito il punteggio di 46,67 punti, così come previsto dal Disciplinare di Gara;
- il Verbale n. 5 in data 15.07.2019 in seduta pubblica, durante la quale la Commissione ha letto i punteggi conseguiti dal concorrente di cui sopra nell'Offerta Tecnica e si è provveduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'unico concorrente ammesso al proseguo della

gara dando lettura dei ribassi/rialzi percentuali offerti, procedendo altresì alla valutazione dell'anomalia ed alla aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico come di seguito riportato:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Ribasso % PREZZO	Rialzo % CANONE	Costo Manodopera €	Costi sicurezza €
1	RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.	2,5	10,00	€123.552,00	1.100,00

vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 190 del 17.07.2019 con la quale:

- si approvavano i verbali di gara nn. 3, 4, e 5, concernenti le sedute relative all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento per l'affidamento della "Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca", che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- si aggiudicava il servizio di che trattasi all'operatore economico primo classificato "RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.", con sede in Via Amsicora, 27 – Ales (OR), C.F./P.IVA. 00672810959 il quale ha ottenuto un punteggio totale di 66,67, offrendo un ribasso pari al 2,5% sull'importo a base di gara per il servizio principale (Biblioteca) ed il rialzo pari al 10,0% sul canone per il servizio secondario (Caffè letterario), per l'importo complessivo di € 126.486,36, esente IVA come di seguito riepilogato:

SERVIZIO PRINCIPALE	IMPORTO SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	IMPORTO SERVIZIO RIBASSATO DEL 2,5%	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
BIBLIOTECA	€ 129.729,60	€ 126.486,36	€ 0,00	€ 126.486,36
SERVIZIO SECONDARIO	IMPORTO CANONE SOGGETTO AL RIALZO			IMPORTO RIALZATO DEL 10,0%
CAFFE' LETTERARIO	€ 4.500,00			€ 4.950,00

dato atto che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono risultate regolari;
- l'operatore economico aggiudicatario ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n.50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità al d.P.R. n. 445/2000 e che rientra nel potere dell'Amministrazione procedere alla verifica dell'effettività e della veridicità delle dichiarazioni ricevute, come stabilito dall'art. 71 del suddetto d.P.R.;

preso atto che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

dato atto che si è proceduto ad effettuare in capo al 1<sup>o</sup> classificato la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale tramite il sistema AVCPASS e di capacità tecnica e professionale;

considerato che dalle verifiche effettuate risulta verificato il possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario;

dato atto che per detto intervento risulta assegnato il seguente codice identificativo: CIG: 7845258FB1;

rilevato che così come stabilito dall'art. 32, co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

visto l'art. 33 del D.Lgs n.50/2016 secondo il quale l'aggiudicazione è soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente nei termini previsti nella proposta di aggiudicazione e in assenza di tali termini entro 30 giorni, decorsi tali termini l'aggiudicazione si intende approvata;

visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione "Alta Marmilla";
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- la Legge Regionale n. 8/2018;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

determina

1. di prendere atto della premessa;
2. di aggiudicare il servizio di che trattasi all'operatore economico primo classificato "*RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.*", con sede in Via Amsicora, 27 – Ales (OR), C.F./P.IVA. 00672810959 il quale ha ottenuto un punteggio totale di 66,67, offrendo un ribasso pari al 2,5% sull'importo a base di gara per il servizio principale (Biblioteca) ed il rialzo pari al 10,0% sul canone per il servizio secondario (Caffè letterario), per l'importo complessivo di € 126.486,36, esente IVA come di seguito riepilogato:

SERVIZIO PRINCIPALE	IMPORTO SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	IMPORTO SERVIZIO RIBASSATO DEL 2,5%	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
BIBLIOTECA	€ 129.729,60	€ 126.486,36	€ 0,00	€ 126.486,36
SERVIZIO SECONDARIO	IMPORTO CANONE SOGGETTO AL RIALZO			IMPORTO RIALZATO DEL 10,0%
CAFFE' LETTERARIO	€ 4.500,00			€ 4.950,00

3. di dare atto che per l'affidamento in concessione della struttura predetta è dovuto quindi un canone annuale pari ad € 550,00 + IVA che dovrà essere versato al Comune tassativamente entro il 28 febbraio di ogni anno e verrà rivalutato annualmente con l'applicazione degli indici ISTAT sul costo della vita;
4. di dichiarare efficace l'aggiudicazione del servizio "*Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca*";
5. di procedere con le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione così come previsto dall'art. 76, co. 5, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;
6. di richiedere al Comune di Pau il rimborso delle spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20);
7. di dare atto che l'aggiudicatario dovrà rimborsare al Comune di Pau le suddette somme entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
8. di trasmettere il presente atto al Comune di Pau per i conseguenti adempimenti di competenza;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, co. 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente;
10. di inserire il presente atto nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio amministrativo dell'Unione e disponibile attraverso l'apparato informatico;
11. di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Unione nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Angelica Sedda  
(delega di funzioni ex art. 17, c.1bis, D.Lgs. 165/2001)

Il Responsabile del procedimento  
F.to ( )

**Parere di regolarità tecnica**  
(art. 147-bis, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000)

Si esprime parere Favorevole.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to (Ing. Angelica Sedda)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Rep. N° 428

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio On Line dell'Unione di Comuni "Alta Marmilla" per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-08-2019

Ales,

Il Responsabile  
F.to ( Angelica Sedda)

---

Per copia conforme ad uso Amministrativo

Il Dipendente addetto

Ales,