



COMUNE DI TURRI

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 32 del 26-04-22

ORIGINALE

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura dell'ex scuola elementare - centro sociale - Fondi Decreto del Ministero dell'interno del 29.01.2021 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CUP. F69J21001170001

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 20:20, presso questa Sede Municipale, con la modalità mista, presenti in sede il sindaco e l'assessore Casula Ilaria, mentre è collegata in videoconferenza, l'assessore Casula Giuliana, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Picchedda Martino	Sindaco	P
Casula Ilaria	Vice-Sindaco	P
Figus Claudio	Assessore	A
Casula Giuliana	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il dott. Picchedda Martino in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott. Fulghesu Fabio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, che prevede l'assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi, nel limite massimo di 160 milioni di euro per l'anno 2021 per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2021 col quale viene assegnato, per l'anno 2021, un contributo dell'importo di €. 81.300,81 euro a favore di ciascuno dei 1.968 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, di cui all'allegato A) dello stesso decreto, che costituisce parte integrante di esso, per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Considerato che il Comune di Turri è inserito nell'elenco di cui al citato allegato A) del suddetto decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2021 e pertanto risulta beneficiario del previsto contributo nella misura pari ad euro 81.300,81 in quanto Comune con popolazione inferiore o uguale a 1.000 abitanti;

Dato atto che il medesimo decreto dispone che i contributi siano destinati ad opere pubbliche in materia di messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

Considerato che il comune beneficiario del contributo era tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere entro il 15 maggio 2021 ed ai sensi dell'art.1 comma 2 del Decreto del ministero dell'interno del 29.01.2021 e dell'articolo 30, comma 14 -bis, terzo periodo, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, come modificato dalla legge 26.02.2021 n.21 (milleproroghe) il termine per l'inizio dei lavori è nuovamente fissato al 15 agosto 2021;

Atteso che l'Amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura della ex scuola elementare, attualmente utilizzata come centro di aggregazione sociale, attraverso la demolizione e ricostruzione della stessa con nuova struttura lignea e inserimento di un opportuno strato di isolamento termico e conseguente miglioramento dell'efficientamento energetico;

Viste le risorse economiche previste nel Bilancio di previsione 2021 per lavori di efficientamento energetico;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 51 del 20.04.2021, relativa all'affidamento mediante richiesta di offerta RDO sulla piattaforma regionale Sardegna CAT, all'Ing. Franceschino Serra dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura della ex scuola elementare oggi adibita a centro di aggregazione sociale", per l'importo complessivo di progetto pari a €. 81.300,81, importo dei lavori € 58.761,85 comprensivi di oneri di sicurezza;

Vista la deliberazione G.M. n. 50 del 20.07.2021, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'importo di €. 81.300,81 di cui €. 55.228,85 per lavori soggetti a ribasso ed €. 3.533,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dall'Ing. Franceschino Serra;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 113 del 12.08.2021 con la quale a seguito dell'espletamento delle procedure di gara nonché delle opportune verifiche in capo all'impresa aggiudicataria, si è provveduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'Impresa Costruzioni Marras Gian Piero con un'offerta

percentuale del 7,222%, per un importo complessivo di € 54.773,22 così composto: € 51.240,22 per lavori e € 3.533,00 per oneri sicurezza;

Visto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge redatto dal direttore dei lavori Ing. Franceschino serra in data 12.08.2021 con ultimazione prevista per il giorno 01.10.2021;

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 28.09.2021 rep.01/2021 registrato a Sanluri;

Vista la proroga di ulteriori 50 gg concessa in data 12.10.2021 a seguito di relativa richiesta avanzata dall'impresa esecutrice in data 30.09.2021 quindi in tempo congruo rispetto alla scadenza, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 20.11.2021;

Vista la proroga di ulteriori 50 gg concessa in data 23.11.2021 a seguito di relativa richiesta avanzata dall'impresa esecutrice in data 19.11.2021 quindi in tempo congruo rispetto alla scadenza, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 09.01.2021;

Visti i seguenti verbali redatti dal direttore dei lavori:

- il verbale di sospensione dei lavori a far data dal 10.12.2021;
- il verbale di ripresa dei lavori a far data dal 17.01.2022 nel quale si evidenzia che a seguito del periodo in cui i lavori sono rimasti sospesi il termine ultimo fissato per dare i lavori conclusi slitta al 18/02/2022;

Visto il verbale di sospensione dei lavori a far data dal 27.01.2022 redatto dal direttore dei lavori per la redazione della perizia;

Considerato

- che durante il corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive tali da richiedere la redazione di una perizia di variante e suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, al completamento di alcuni lavori già previsti nei documenti di gara, oltre che all'individuazione di interventi che si sono resi necessari per far fronte alle circostanze impreviste ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, art. 106, comma 1, lettera c) ed e), dando atto che la perizia non altera la natura generale del contratto;

- che, in particolare, i lavori oggetto di perizia sono, in sintesi, i seguenti:

Lavori afferenti art. 106 comma 1 lettera c):

- si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, in quanto in sede di progettazione esecutiva si era previsto una struttura di copertura del tetto con l'inserimento di tre capriate di dimensioni considerevoli in maniera da scaricare il peso della copertura in direzione verticale sulle mura perimetrali. A seguito della rimozione della copertura si è rilevata la presenza di un graticcio di travi in cemento armato sezione 30x40cm che oltre a essere l'elemento portante del controsoffitto in tavole di laterizio conferiscono una importante rigidità di piano. Inoltre in corrispondenza della linea d'asse di due delle capriate previste, si è rilevata la presenza di un timpano di muratura in blocchi di calcestruzzo semipieno che di fatto rendono superflue le capriate ipotizzate. In corrispondenza della terza capriata (quella più a nord) è presente una trave in cemento armato sulla linea della catena della capriata. In definitiva si decide di modificare la struttura di copertura eliminando due capriate e modificando la terza mediante l'introduzione dei due puntoni restando il ruolo della catena assolto dalla trave in cemento armato.

Lavori afferenti art. 106 comma 1 lettera e):

- si ha la possibilità di realizzare dei lavori complementari, già previsti nei documenti di gara, in virtù dei nuovi calcoli strutturali si ottiene un risparmio di cubatura di legno lamellare, pertanto le economie saranno reimpiegate unitamente ad una quota di economie d'appalto per incrementare la superficie di manto in marsigliese

Visti gli elaborati della perizia suppletiva e di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Franceschino Serra inviatici in data 25.03.2022, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. 50/2016 che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 2.019,65, oltre ad oneri IVA al 10%, e che la stessa perizia non comporta un aumento di spesa del progetto originario che resta dell'importo di €. 81.300,81, pertanto rientranti nelle economie del ribasso d'asta;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto che l'Impresa Marras Gian Piero, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale e a tal fine ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 2.019,65 portandolo da netti € 54.773,22 a netti € 56.792,87, oltre ad oneri IVA 10%;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variante datata al 22.04.2022;

Esaminata la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, redatta dall'Ing. Serra Franceschino, per un importo complessivo dei lavori e oneri sicurezza di €. 56.792,29 al netto dell'ribasso d'asta offerto dall'impresa appaltatrice, con un importo aggiuntivo di €. 2.019,65 che trova copertura nelle economie derivanti dal ribasso d'asta;

Dato atto che la stessa ha riportato il parere favorevole del Responsabile U.T. che ha eseguito la verifica degli elaborati indispensabili per la perizia in questione, e la conseguente ammissibilità, ai sensi dell'art. 106 comma del D. Lgs. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sotto il profilo tecnico, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e sotto il profilo della regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Ritenuto, pertanto, poter procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare per quanto citato in premessa;

- la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura dell'ex scuola elementare - centro sociale - Fondi Decreto del Ministero dell'interno del 29.01.2021, redatta

dall'Ing. Serra Franceschino, dell'importo complessivo di €. 81.300,81, non comportante alcun aumento di spesa rispetto al progetto originario;

- il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa Costruzioni Marras Gian Piero che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 2.019,65 portandolo da netti € 54.773,22 a netti € 56.792,87, oltre ad oneri IVA 10%, e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale del 28.09.2021 rep.01/2021;

- il seguente nuovo quadro economico di spesa:

A) LAVORI

Lavori di perizia (soggetto a ribasso) € 57.405,71
a dedurre ribasso d'asta offerto del 7,22% € - 4.145,84
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 3.533,00
A TOTALE LAVORI € 56.792,87

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori e oneri sicurezza al 10% € 5.679,29
Spese Tecniche progettazione, D.L. e coord. sicurezza € 15.671,76
Incentivi al R.U.P. € 686,01
Spese tecniche collaudatore € 2.410,72
Tassa ANAC € 60,00
Imprevisti 0,16

B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
€ 24.507,94

IMPORTO COMPLESSIVO € 81.300,81

e la perizia è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa di perizia – Quadri economici
- Relazione tecnica generale e relazione di calcolo
- Tomo dei calcoli
- Computo metrico estimativo
- Schema atto di sottomissione
- Quadro comparativo
- Tav. 1 – Inquadramento naturale e urbano
- Tav. 2 – Situazione attuale – piante prospetti sezioni e documentazione fotografica
- Tav. 3 - Situazione di progetto – piante prospetti sezioni e documentazione fotografica
- Tav. 4 - Situazione di progetto _strutture, carpenterie, travi, capriate e particolari costruttivi

Di dare atto che gli elaborati vengono custoditi agli atti del fascicolo di progetto;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 81.300,81 trova copertura al capitolo 152-1 rr.pp. e FPV finanziata con fondi del Ministero dell'interno Decreto del 29.01.2021,

Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto è il Geometra Schirru Sandro;

Di pubblicare la presente deliberazione, oltre che sull'Albo pretorio on-line secondo la tempistica di legge, anche sul sito web istituzionale dell'Unione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Di dichiarare con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 22-04-2022

Il Responsabile del servizio
Schirru Sandro

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data: 22-04-2022

Il Responsabile del servizio
Lai Daniele

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Picchedda Martino

Il Segretario Comunale
Dott. Fulghesu Fabio

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-04-22 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/2000 - T.U. degli Enti Locali).

Il Segretario Comunale
Dott. Fulghesu Fabio

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)