



COMUNE DI TURRI

Provincia Sud Sardegna

Piazza Sandro Pertini, 1- 09020 Turri (SU)
Tel. 0783.95026 pec: turri.unione@legalmail.it

P.I.: 00541170924

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

N. 178 del 09/12/2021

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DEL CIMITERO SANT'ELIA - OPERE DI
COMPLETAMENTO**

Approvazione contabilità finale e liquidazione stato finale all'Impresa Cabras Mariano srl e
liquidazione onorari all'Arch. Soi Stefano

CUP. F65F21002060004 C.I.G. Impresa n. ZF33 34A9BF C.I.G. Professionista.
Z073334209

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'Amministrazione comunale intendeva effettuare un intervento di restauro e recupero delle parti ammalorate delle strutture murarie del vecchio cimitero monumentale di Sant'Elia ubicato all'interno del centro abitato il quale presenta evidenti segnali di degrado dovuto all'azione delle intemperie;

Viste le risorse economiche inserite nel Bilancio 2021 per lavori di "restauro del cimitero Sant'Elia - opere di completamento" per un importo complessivo di € 30.860,43 finanziati con fondi comunali;

Considerato quindi che si rendeva necessario affidare l'incarico ad un tecnico esterno per la progettazione e direzione lavori relativamente ai lavori indicati in premessa;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 100 del 27.08.2019, relativa all'affidamento mediante richiesta di offerta RDO sulla piattaforma regionale Sardegna CAT, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Arch. Soi Stefano, Ing Trudu Francesco e Ing Scarpellini Claudia, rappresentati dall'Arch. Soi Stefano con studio professionale in Nuragus (SU) nella via Cucchesi n° 1, codice fiscale SOISFN56R14B354S, Partita IVA 03270980281, dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di "Restauro del cimitero di Sant'Elia", per l'importo di progetto pari a € 50.000,00;

Vista la deliberazione G.M. n. 31 del 11.05.2020, relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Restauro del Cimitero Sant'Elia" C.U.P. F67I19000240004 dell'importo di € 50.000,00 di cui € 30.192,63 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Arch. Soi Stefano, Ing Trudu Francesco e Ing Scarpellini Claudia;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 174 del 14.12.2020 mediante la quale si è proceduto a dare atto dell'efficacia dell'aggiudicazione in favore dell'Impresa di costruzioni

Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 – Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923, con un'offerta percentuale del 10,50% sull'importo lavori soggetto a ribasso, per un importo complessivo di €. 28.822,40 così composto: €. 27.022,40 per opere a corpo e € 1.800,00 per oneri sicurezza;

Visto il contratto d'appalto stipulato in forma di scrittura privata in data 22.01.2021 rep.09/2021;

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori Arch. Soi Stefano in data 02.07.2020 con ultimazione prevista per il giorno 16.03.2021;

Vista la proroga del termine di ultimazione dei lavori concessa in data 10.05.2021 dal responsabile unico del procedimento per ulteriori n. 45 gg per cause non imputabili alla volontà dell'appaltatore, ai sensi dell'Art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, con lo spostamento del termine utile precedentemente fissato al 04.05.2021 nuovamente fissato al giorno 17.06.2021;

Vista la sospensione dei lavori datata al 16.06.2021 per la redazione di una perizia;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 129 del 23.09.2021 con la quale veniva approvata la perizia suppletiva e di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Soi Stefano, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 5.521,39, oltre ad oneri IVA al 10%, e con un aumento pari a € 3.439,98 dell'importo totale del quadro economico dell'opera, con uno scostamento dell'importo complessivo da €. 50.000,00 € originari ad €. 53.439,98;

Visto l'atto di sottomissione del 20.09.2021 rep 42/21 con un maggiore importo dei lavori rispetto al contratto principale di €. 5.521,39 + IVA al 10% a favore dell'Impresa di costruzioni Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 – Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923;

Visto il verbale di ripresa dei lavori datato al 20.09.2021;

Visto che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi e in conseguenza al maggior importo di contratto, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal capitolato speciale d'appalto in giorni 49 + giorni 45 di proroga + sospensioni è stato prorogato di giorni 10 (dieci) e pertanto al 30.09.2021;

Vista l'ultimazione dei lavori del 30.09.2021;

Visto il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 08.10.2021;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 146 del 26.10.2021 con la quale si:

- approvare la contabilità finale con stato finale dei lavori e oneri sicurezza, dell'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 10,50% di €. 32.543,79 per opere a corpo + €. 1.800,00 per oneri sicurezza per un totale di €. 34.343,79 + IVA al 10% ed il certificato di regolare esecuzione, per i "Lavori di restauro del cimitero di Sant'Elia," eseguiti dall'Impresa Costruzioni Cabras Mariano srl
- approvare e liquidare all'Impresa Costruzioni Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 – Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923, lo stato finale dei lavori dell'importo di € 34.343,79 + IVA al 10% di cui alla fattura n° 36PA del 13.10.2021, dell'importo di €. 37.778,17 comprensivi di IVA, per i "Lavori restauro cimitero Sant'Elia";

Considerato che l'Amministrazione intendeva completare il restauro della muratura nella parte interna lato frontale, in modo da dare una certa visibilità continua all'aspetto prospettico del cimitero, mediante la redazione di un progetto di completamento e con l'utilizzo delle ulteriori somme stanziare nel Bilancio 2021 pari ad € 30.860,43;

Vista la determinazione del Responsabile U.T n° 132 del 27.09.2021 relativa all'affidamento all'Arch. Soi Stefano con studio professionale in Nuragus (SU) nella via Cucchesi n° 1, codice

fiscale SOISFN56R14B354S, Partita IVA 03270980281 per l'estensione dell'incarico per il servizio di redazione della progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori di "Restauro del Cimitero Sant'Elia - opere di completamento";

Atteso che l'Impresa di costruzioni Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923, accetta e dà la propria disponibilità per l'esecuzione dei lavori di completamento applicando lo stesso ribasso di gara del 10,50%, ed agli stessi prezzi, patti e condizioni del progetto principale;

Vista la determinazione del Responsabile U.T. n° 146 del 26.10.2021 con la quale si:

- approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro del Cimitero Sant'Elia - opere di completamento" dell'importo complessivo di €. 30.860,43 comprensivo di somme a disposizione per lavori e somme a disposizione dell'amministrazione redatto dall'Arch. Soi Stefano, da eseguire mediante l'utilizzo delle ulteriori somme stanziare, per un importo complessivo dell'intervento già ribassato del 10,50% pari ad €. 20.900,00 + €. 1.000,00 per oneri sicurezza oltre l'I.V.A. dovuta per legge;

- si affidava, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016, all'Impresa di costruzioni Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923, i lavori di "Restauro del Cimitero Sant'Elia - opere di completamento" dell'importo complessivo di €. 21.900,00 + IVA al 10%;

Visto contratto d'appalto rep.43/2021 del 04.10.2021

Visto il verbale di consegna dei lavori del 11.10.2021, con ultimazione lavori prevista per il 30.10.2021;

Vista l'ultimazione dei lavori del 30.10.2021;

Preso atto che il direttore dei lavori Arch. Soi Stefano in data 23.11.2021 ha redatto la contabilità finale e lo stato finale dei lavori di completamento alla data del 30.09.2021 dell'Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923, pari a €. 21.900,00 di cui €. 20.900,00 per lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 10,50% e €. 1.000,00 per oneri sicurezza + IVA al 10%;

Preso atto che dallo stato finale dei lavori datato al 21.11.2021, risulta il credito dell'Impresa di €. 21.900,00 + IVA al 10%;

Visto il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 10.11.2021;

Considerato che la contabilità finale, lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di completamento in oggetto sono meritevoli di approvazione;

Redatto il quadro economico comparativo finale di tutta l'opera, senza alcuna economia rispetto alle somme autorizzate ;

Ritenuto dover approvare in linea amministrativa la contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il quadro economico finale e lo stato finale dei lavori dell'importo di €. 21.900,00 + €. 2.190,00 per IVA al 10% per un totale di €. 24.090,00;

Vista la fattura n° 45PA del 06.12.2021, dell'importo di €. 24.090,00 comprensivi di IVA, emessa dall'Impresa Costruzioni Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923

Atteso che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) e la verifica

dell'assenza di inadempienze e violazioni nei confronti dell'Agenzia delle Entrate da parte della Ditta esecutrice dei lavori;

Preso atto che l'Arch. Soi Stefano con studio professionale in Nuragus (SU), ha presentato la fattura n° 11/PA del 12.10.2021, relativa agli onorari per il saldo della progettazione, direzione lavori per i "lavori di "Restauro del Cimitero Sant'Elia - opere di completamento" dell'importo di €. 6.327,27 comprensivi di Cassa Previdenziale ed IVA;

Considerato che è stato acquisito dall'INARCASSA il documento attestante la regolarità contributiva dell'Arch. Soi Stefano

Rilevato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

Acquisito il parere favorevole di copertura finanziaria resa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'articolo 147 bis, 151 e 153 - comma 5 - del D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt.107, 109 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. 50/2016 codice appalti e il D.M. n. 49/2018;

Con il provvedimento in oggetto;

DISPONE

Di approvare la contabilità finale con stato finale dei lavori e oneri sicurezza, dell'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 10,50% di €. 20.900,00 per opere a corpo + €. 1.000,00 per oneri sicurezza per un totale di €. 21.900,00 + IVA al 10% ed il certificato di regolare esecuzione, per i lavori di "Restauro del Cimitero Sant'Elia - opere di completamento, dall'Impresa Costruzioni Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923

Di approvare e liquidare all'Impresa Costruzioni Cabras Mariano srl con sede legale in Via Bellini, 9 - Settimo San Pietro (CA) P.IVA: 02509630923 lo stato finale dei lavori dell'importo di € 21.900,00 + IVA al 10% di cui alla **fattura n° 45PA** del 06.12.2021, dell'importo di €. 24.090.00 comprensivi di IVA, per i "Lavori di "Restauro del Cimitero Sant'Elia - opere di completamento

Di dare atto che la spesa di €. 24.090,00 trova copertura al capitolo 180-3 comp. imp. 407/2021 finanziati con fondi comunali;

Di attestare che l'Arch. Soi Stefano ha espletato il servizio di cui all'oggetto con buon esito;

Di liquidare all'Arch. Soi Stefano con studio professionale in Nuragus (SU) nella via Cucchesi n° 1, codice fiscale SOISFN56R14B354S, Partita IVA 03270980281, gli onorari a saldo per l'incarico di progettazione esecutiva e direzione e contabilità dei lavori di Restauro del Cimitero Sant'Elia - opere di completamento, di cui alla fattura n° 11/PA del 01.12.2021, dell'importo di €. 6.327,27 Cassa previdenziale IVA compresa

Di dare atto che la somma di €. 6.327,27 trova copertura al capitolo 180-3 comp. imp. 401/2021 finanziati con fondi comunali

Di approvare l'allegato quadro economico comparativo finale di tutto l'intervento senza alcuna economia rispetto alle somme autorizzate;

Di dare atto che ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

Di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti - art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 legge n° 102/2009;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente

SCHIRRU SANDRO