



## COMUNE DI TORRALBA

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

AREA : **AREA TECNICA E MANUTENZIONI**

**Responsabile:** **Costantino Mannu**

**DETERMINAZIONE N.** **349**

**In data** **08-10-2025**

**DETERMINAZIONE AREA N.** **102**

**OGGETTO:** AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE" - "BANDO SPORT E PERIFERIE 2023 - CUP: H83I23000080005 CIG B568596C46

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 4 del 09/01/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica e Manutenzioni;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 26/11/2024 avente oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000);

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30-12-2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2024 avente oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027" (art. 151 del D.Lgs. n.267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011);

**VISTO** l'art.107 del Decreto Legislativo n.267/2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E MANUTENZIONI**

**VISTO** il decreto sindacale n.4 del 08/01/2025 di nomina del Geom. Costantino Mannu, Responsabile area Tecnica Manutentiva del Comune di Torralba;

**VISTA** la Determinazione n.25 del 27.01.2025 con la quale il sottoscritto Geom. Costantino Mannu Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, assume il ruolo di RUP dell'opera in oggetto;

**VERIFICATO** che con Decreto del 22/12/2023 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato la graduatoria degli ammessi a finanziamento individuando il Comune di Torralba tra i beneficiari di un contributo di € 500.000,00 e che a tale decreto ha fatto seguito la firma dell'Accordo di finanziamento sottoscritto dal Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri e da parte del Rappresentante legale, ricevuto in data 05/08/2024;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione per i lavori di riqualificazione del campo sportivo ha acquisito un mutuo di € 362.000,00, che possono essere utilizzati per il cofinanziamento di che trattasi;

**CONSIDERATO** quindi che l'importo totale del progetto trova copertura per € 500.000,00 dal bando sort e periferie e per € 362.000,00 dal mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo;

**VISTO** il quadro economico dell'intervento sotto riportato che comporta un costo totale di € 862.000,00;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 653 del 13/12/2023 con la quale a seguito della richiesta da parte del CONI di integrazioni al progetto di fattibilità tecnico economica allegata alla domanda di finanziamento, si è affidato al Dott. Ing. Michele Lauro, di Alghero, con studio Tecnico nella Via Sebastiano Satta n° 112 ad Alghero la redazione di un progetto integrativo come da richiesta CONI;

**VISTO** il parere favorevole del CONI n. SS 2023 – 0029;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 16/04/2024 con la quale è stata autorizzata l'assunzione di un mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo nell'ambito del bando "#bandoics 2024 sport missione comune per la concessione di contributi in conto interessi per il totale abbattimento della quota interessi sui mutui destinati al finanziamento di progetti di impiantistica sportiva pubblica, complesso sport Su Cunzadeddu" per il cofinanziamento da parte del Comune di Torralba l'anno 2024 di cui al comma 2 dell'art. 204 del d.Lgs. 267/2000 per l'ammontare complessivo di € 362.000,00, in 20 anni,

**VISTO**

- Il contratto di mutuo stipulato con l'Ics in data 17/06/2024 per un importo di € 362.000,00;
- La convenzione con sottoscritta in data 05/08/2024 richiesta dalla presidenza del Consiglio dei Ministri in ossequio alla comunicazione ricevuta con prot 1853 del 04/04/2024 che l'intervento da del Comune di Torralba rientra nell'elenco dei progetti finanziati, a valere sulle risorse disponibili sul capitolo di bilancio 937 "Fondo Sport e Periferie" - CdR 17 di competenza del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, così come indicato nelle graduatorie approvate con Decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio del 22 dicembre 2023, nell'ambito del Bando "Sport e Periferie" 2023

**CONSIDERATO** che con determinazione n. 587 del 07/11/2024 è stata accertata l'entrata nei rispettivi capitoli di bilancio:

- **E 151.1 per il contributo sport e periferie di € 500.000,00**
- **E 151.2 per il mutuo del credito sportivo di € 362.000,00**

**DATO ATTO** che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 587 del 07/11/2024, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., è stato affidato all'ing. Federico Marcello Orrù, nato a Sassari il 05/12/1980, Residente a Sassari in Via S.S.291 Sassari-Fertilia n.59, Codice Fiscale: RROFRC80T05I452U – P.I. 02467010902, l'incarico del servizio di Progettazione Esecutiva - Direzione contabilità - Redazione CRE - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – per l'intervento: "Lavori di Riqualificazione del Campo Sportivo Comunale" - "Bando Sport e periferie 2023" - CUP: H83I23000080005;

**VISTO** il progetto redatto dal professionista incaricato dell'importo complessivo di €. 862.000,00 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 30/12/2024;

**CONSIDERATO** che con nota del 13/01/2025 da parte di Sport e Salute è stata richiesta una integrazione documentale relativa alla variazione delle lavorazioni tra il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto esecutivo approvato e caricato sul portale dedicato Sport e Periferie;

**DATO ATTO** che a seguito della comunicazione di cui sopra si è dovuto predisporre una revisione al progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 30/12/2024, in modo da garantire l'esecuzione di tutte le lavorazioni che hanno garantito la premialità previste nel progetto di fattibilità tecnico economica;

**VISTO** il progetto esecutivo REV 1 redatto dal professionista incaricato e composto dai seguenti elaborati:

ALL\_A0\_ELENCO\_ELABORATI  
ALL\_A1\_RELAZIONE\_GENERALE  
ALL\_A2\_RELAZIONE\_TECNICA  
ALL\_A3\_REL\_COMPATIBILITA'\_ECOLOGICA\_PROPOSTA\_PROGETTUALE  
ALL\_A4\_RELAZIONE\_PIANO\_DELLE\_ATTIVITA\_DI\_GESTIONE\_DELL\_IMPIANTO  
ALL\_A5\_RELAZIONE\_IMPIANTO\_ELETTRICO\_E\_DI\_RELAMPING  
ALL\_A6\_RELAZIONE\_TECNICA\_ENERGETICA\_EX\_LEGGE\_10  
ALL\_A7\_VULNERABILITA\_SOCIALE  
ALL\_A8\_RELAZIONE\_CAM  
ALL\_A9\_RELAZIONE\_DI\_CALCOLO\_STRUTTURALE  
ALL\_A10\_RELAZIONE\_GEOLOGICA\_E\_GEOTECNICA

ALL\_B\_COMPUTO\_METRICO  
ALL\_B1\_ELENCO\_PREZZI  
ALL\_B2\_ANALISI\_DEI\_PREZZI  
ALL\_B3\_QUADRO\_INCIDENZA DELLA MANODOPERA  
ALL\_B4\_STIMA DELLA SICUREZZA  
ALL\_B5\_STIMA DEI LAVORI  
ALL\_C\_QUADRO\_ECONOMICO  
ALL\_D\_CALCOLO\_ONORARI  
ALL\_E\_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  
ALL\_F\_CRONOPROGRAMMA  
ALL\_G\_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI  
ALL\_G1\_PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE  
ALL\_G2\_DOCUMENTO SPECIFICO SULLA MANUTENZIONE DEL MANTO  
ALL\_H\_CAPITOLATO\_SPECIALE\_D'APPALTO  
ALL\_I\_SCHEMA DI CONTRATTO

ALL\_L\_ELENCO\_DISCIPLINE\_REGISTRO\_CONI  
 TAV\_01\_INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
 TAV\_02\_STATO ATTUALE\_PLANIMETRIA CAMPO SPORTIVO  
 TAV\_03\_STATO ATTUALE\_RILIEVO PLANOALTIMETRICO E PROFILI  
 TAV\_04\_STATO DI PROGETTO\_PLANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO E PROFILI  
 TAV\_05\_STATO ATTUALE\_TRIBUNA E ZONA SPETTATORI  
 TAV\_06\_STATO DI PROGETTO\_TRIBUNA E ZONA SPETTATORI  
 TAV\_07\_STATO DI PROGETTO\_PLANIMETRIA PENDENZE E DRENAGGI SUPERFICIALI  
 TAV\_08\_STATO DI PROGETTO\_PLANIMETRIA DRENAGGI PROFONDI  
 TAV\_09\_STATO DI PROGETTO\_IMPIANTO DI IRRIGAZIONE  
 TAV\_10\_STATO DI PROGETTO\_PARTICOLARI\_COSTRUTTIVI  
 TAV\_11\_STATO DI PROGETTO\_TRACCIAMENTO CAMPO DI CALCIO  
 TAV\_12\_STATO DI PROGETTO\_PIANTA FONDAZIONI PASSERELLA TRIBUNE E MURO SPAZIO CALMO  
 TAV\_13\_STATO DI PROGETTO\_ESECUTIVI PASSERELLA TRIBUNE E MURO SPAZIO CALMO  
 TAV\_14\_STATO DI PROGETTO\_PLINTO DI FONDAZIONE SU PALI TORRE FARO 4  
 TAV\_15\_STATO DI PROGETTO\_IMPIANTO ELETTRICO E SCHEMI UNIFILARI TORRI FARO  
 TAV\_16\_STATO DI PROGETTO\_EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
 TAV\_17\_STATO\_ATTUALE\_CLUB HOUSE SPOGLIAZOI  
 TAV\_18\_STATO\_DI\_PROGETTO\_CLUB HOUSE SPOGLIAZOI  
 TAV\_19\_LAYOUT\_DI\_CANTIERE;

**VISTO** il nuovo quadro economico come risulta dal seguente schema:

| <b>"Lavori di Riqualificazione Campo Sportivo di<br/>Torralba (SS) CUP:<br/>H83I23000080005</b> |  |                               |                     |
|---|--|-------------------------------|---------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>   |  | <b>Progetto<br/>Esecutivo</b> |                     |
| <b>A)</b>   | <b>Lavori a base d'appalto</b>   |                               |                     |
| <b>1</b>  | Importo a Base d'asta soggetto a ribasso   | € 658.618,46                  |                     |
| <b>2</b>  | Compenso a corpo per la sicurezza non soggetto a ribasso   | € 1.921,54                    |                     |
|   | <b>Totale</b>  |                               | <b>€ 660.540,00</b> |
| <b>B)</b>   | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>   |                               |                     |
| <b>1</b>  | iva sui lavori   | € 66.054,00                   |                     |
| <b>2</b>  | Spese Tecniche Progetto Esecutivo, DL, Contabilità, CSP e CSE oltre CRE (ribasso del 1,00%)  | € 94.914,08                   |                     |
| <b>3</b>  | Cassa Previdenza INARCASSA 4%  | € 3.796,56                    |                     |
| <b>4</b>  | IVA su spese professionali al 22%  | € 21.716,34                   |                     |
| <b>5</b>  | Fondo Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Quota accantonamento di cui al 4° Comma                       | € 3.963,24                    |                     |
| <b>6</b>  | Fondo Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Quota accantonamento di cui al 3° Comma per personale interno | € 9.247,56                    |                     |
| <b>7</b>  | MAGGIORI LAVORI E IMPREVISTI   | € 1.133,22                    |                     |
| <b>8</b>  | Oneri applicazione art. 12 D.P.R. 207/2010 (Accantonamento per transazioni e accordi bonari)   | € 225,00                      |                     |
| <b>9</b>  | Economie e arrotondamenti  | € 0,00                        |                     |

|           |  |                                   |         |
|-----------|--|-----------------------------------|---------|
| <b>10</b> | Pubblicazioni - Spese autorità per appalto | € 410,00                          |         |
|           | <b>Totale somme a disposizione</b>         | <b>€ 201.460,00</b>               |         |
|           | <b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>           | <b>€ 862.000,00</b>               |         |
|           | finanziamento statale                      | € 500.000,00                      | 58,00%  |
|           | cofinanziamento comunale                   | € 362.000,00                      | 42,00%  |
|           | <b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>                | <b>€ 862.000,00</b>               | 100,00% |
|           | TORRALBA 27/01/2025                        | ING. ARCH. FEDERICO MARCELLO ORRU |         |

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE dei VVF di Sassari acquisito al protocollo con n. 411 del 28/01/2025;

### **CONSIDERATO**

- che il suddetto progetto corrisponde al progetto di fattibilità tecnica approvato dalla Giunta Comunale per partecipare al bando confermandone gli obiettivi attraverso la medesima serie di interventi di cui costituisce fase progettuale esecutiva;
- che il suddetto progetto ha ottenuto il parere favorevole del Coni,
- che recepisce le indicazioni impartite dalla LND e che ad essa sarà inviato per l'approvazione definitiva,
- che ottenuti tutti i pareri suddetti il progetto sarà sottoposto alla commissione comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo;

**RICHIAMATO** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo Rev\_1 a firma del RUP Geom. Costantino Mannu e del professionista incaricato Ing. Federico Marcello Orrù, allegato alla presente;

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della GC n. 6 del 28/01/2025, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di Riqualificazione del Campo Sportivo Comunale" - "Bando Sport e periferie 2023" - CUP: H83I23000080005, dell'importo complessivo di €. 862.000,00 ripartiti secondo il Q.E. sopra indicato;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.26 29/01/2025
  - è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, tramite procedura aperta aperta con pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., e da aggiudicarsi tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in base ai punteggi e criteri allegati in determina;
  - è stato indicato che le somme a base di gara sono le seguenti:
    - € 658.618,46 di lavori (comprensivi di €. 80.312,65 per manodopera)
    - € 1.921,54 di costi della sicurezza;
    - € 201.600,00 di somme a disposizione
  - si è stabilito che ai sensi dell'art. 54 del codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Allegato II.2 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, e che nel, per la determinazione della soglia di anomalia e procedere

AREA TECNICA E MANUTENZIONI  
n.349 del 08-10-2025 COMUNE DI  
TORRALBA

all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, si stabilisce che nella lettera di invito si preveda di procedere con il sorteggio tra il metodo A ed il metodo B di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

- sono stati approvati, lo schema di lettera di invito ed il relativo disciplinare di gara contenente le norme e le condizioni, e i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori, nonché l'allegata documentazione necessaria alla partecipazione alla gara;

## **PREMESSO ALTRESÌ CHE**

- con la lettera di invito del 29/01/2025, contenente le norme e le condizioni ed i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura per l'esecuzione dei lavori, stabiliva il termine per il caricamento delle offerte e della rispettiva documentazione scadeva alle ore 14:00 del giorno 28/02/2025, e che l'inizio per la successiva valutazione dei preventivi sarebbe stato il 04/03/2025;
- tramite RDO rfq\_4576075, sono state invitate a partecipare alla presente procedura di cui all'oggetto, tutti gli Operatori Economici iscritti sul portale SardegnaCAT in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara;
- in data 04/03/2025 come trascritto nel verbale n.1 in pari data, e conformemente al disposto dell'art.18 del disciplinare di gara si è proceduto all'apertura delle buste di qualifica constatando che sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

| <b>Operatori economici</b>               | <b>Data della Risposta</b> | <b>Comune</b> | <b>Forma giuridica</b> | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Partita IVA</b> | <b>Prov.</b> |
|--|----------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|
| Aree verdi di Marco Fois                 | 28/02/2025 07:26           | Pattada       | Ditta indiv.           | FSOMRC69R18G376V      | 02368340903        | Sassari      |
| BPA energia s.r.l.                       | 28/02/2025 13:56           | Sassari       | Srl                    | 02490120900           | 02490120900        | Sassari      |
| Edimp s.r.l.                             | 27/02/2025 12:43           | Pattada       | Srl                    | 02339030906           | 02339030906        | Sassari      |
| Eredi Manghina Salvatore s.r.l.          | 27/02/2025 12:40           | Ploaghe       | Srl                    | 01823920903           | 01823920903        | Sassari      |
| Inarco Service                           | 27/02/2025 22:02           | Pompu         | Srl                    | 01258390952           | 01258390952        | Oristano     |
| Suriano Michelangelo impresa individuale | 28/02/2025 10:21           | Borgetto      | Ditta indiv.           | SRNMHL64M05G273I      | 05585300824        | Palermo      |
| Vassallo Calogero                        | 28/02/2025 12:34           | Favara        | Ditta indiv.           | VSSCGR82H10A0890      | 02518900846        | Agrigento    |

- nelle sedute del 04/03/2025 e del 11/03/2025, come risulta dal verbale n. 1 dell'11/03/2025, il RUP, ha proceduto allo "scongelamento" delle buste di qualifica ed al successivo scaricamento della documentazione dei singoli operatori economici dal portale SardegnaCAT., ed al successivo esame della documentazione, terminando la fase di esame della documentazione amministrativa – busta di qualifica di tutti gli operatori economici, come indicato nel verbale n.1 dell'11/03/2025, a cui si rimanda per lettura integrale, con le relative esclusioni ed ammissioni procedendo ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio, tramite il portale SardegnaCAT, ai seguenti operatori economici:

| <b>Operatori economici</b>      | <b>Data della Risposta</b> | <b>Comune</b> | <b>Forma giuridica</b> | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Partita IVA</b> | <b>Prov.</b> |
|---------------------------------|----------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|
| Aree verdi di Marco Fois        | 28/02/2025 07:26           | Pattada       | Ditta indiv.           | FSOMRC69R18G376V      | 02368340903        | Sassari      |
| BPA energia s.r.l.              | 28/02/2025 13:56           | Sassari       | Srl                    | 02490120900           | 02490120900        | Sassari      |
| Edimp s.r.l.                    | 27/02/2025 12:43           | Pattada       | Srl                    | 02339030906           | 02339030906        | Sassari      |
| Eredi Manghina Salvatore s.r.l. | 27/02/2025 12:40           | Ploaghe       | Srl                    | 01823920903           | 01823920903        | Sassari      |
| Inarco Service                  | 27/02/2025 22:02           | Pompu         | Srl                    | 01258390952           | 01258390952        | Oristano     |

- La documentazione dei soccorsi istruttori, richiesta ai suddetti operatori dovevano, pervenire entro le ore 24:00 del 16/03/2025, tramite messaggistica sul portale di SardegnaCAT come da richiesta trasmessa agli operatori economici dell'11/03/2025;
- In data 25/03/2025 è stata esaminata la documentazione prodotta dai concorrenti in seguito all'attivazione del soccorso istruttorio attivato dal RUP, come indicata nel verbale di gara. n. 1 del 11/03/2025, ed è stato stilato il relativo Verbale di gara n.2, nel quale si evince che le ditte ammesse alla successiva fase di gara sono le seguenti:

| <b>Operatori economici</b>               | <b>Data della Risposta</b> | <b>Comune</b> | <b>Forma giuridica</b> | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Partita IVA</b> | <b>Prov.</b> |
|--|----------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|
| Aree verdi di Marco Fois                 | 28/02/2025 07:26           | Pattada       | Ditta indiv.           | FSOMRC69R18G376V      | 02368340903        | Sassari      |
| BPA energia s.r.l.                       | 28/02/2025 13:56           | Sassari       | Srl                    | 02490120900           | 02490120900        | Sassari      |
| Edimp s.r.l.                             | 27/02/2025 12:43           | Pattada       | Srl                    | 02339030906           | 02339030906        | Sassari      |
| Eredi Manghina Salvatore s.r.l.          | 27/02/2025 12:40           | Ploaghe       | Srl                    | 01823920903           | 01823920903        | Sassari      |
| Inarco Service                           | 27/02/2025 22:02           | Pompu         | Srl                    | 01258390952           | 01258390952        | Oristano     |
| Suriano Michelangelo impresa individuale | 28/02/2025 10:21           | Borgetto      | Ditta indiv.           | SRNMHL64M05G273I      | 05585300824        | Palermo      |
| Vassallo Calogero                        | 28/02/2025 12:34           | Favara        | Ditta indiv.           | VSSCGR82H10A0890      | 02518900846        | Agrigento    |

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.253 del 10/07/2025 è stata nomina la Commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnico-economica e le procedure di competenza, come stabilito dal codice dei contratti, dalla Legge Regionale e della deliberazione della giunta comunale citati in premessa, per l'appalto del servizio in oggetto, nella quale vengono indicati i seguenti soggetti i:
  - Geom. Costantino Mannu, Responsabile dell'Area Tecnica e Manutenzioni del Comune di Torralba, con funzioni di presidente;
  - Geom. Stefano Secchi, istruttore direttivo tecnico ai sensi dell'articolo 1, comma 557, della legge 311/2004 presso il Comune di Torralba - con funzioni di commissario che assumerà le funzioni di segretario verbalizzante;
  - Dott. Ing. Giuseppe Cuccuru, istruttore direttivo tecnico presso il Comune di Pozzomaggiore, con funzioni di commissario;
- si stabiliva nella data del 15/07/2025 dalle ore 15:00 la data della prima riunione della commissione, che le sedute di gara si svolgeranno presso il Comune di Torralba, o eventualmente tramite piattaforma Skipe.
- con verbale di gara n.3 del 15/07/2025 e del 17/07/2025, in seduta riservata, si è proceduto a verificare che l'offerta tecnica fosse conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara ed in particolare a verificare che tutti i documenti fossero firmati digitalmente dal legale rappresentante e che i documenti rispettassero il formato ed il numero di pagine richiesto e si è proseguito e concluso l'esame delle offerte tecniche con l'ammissione alla successiva fase di gara i seguenti O.E., secondo i seguenti punteggi:

| <b>OPERATORI ECONOMICI<br/>AMMESSI ALLA FESE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE</b>     | <b>Totale su<br/>90 max</b> |
|---|-----------------------------|
| <b>OPERATORE singolo</b> - Aree verdi di Marco Fois                                       | <b>52,09</b>                |
| <b>OPERATORE singolo</b> - Eredi Manghina Salvatore s.r.l.                                | <b>67,17</b>                |
| <b>OPERATORE Singolo</b> in avvalimento con PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl – Inarco Service | <b>84,00</b>                |
| <b>OPERATORE singolo</b> - Suriano Michelangelo impresa individuale                       | <b>49,34</b>                |

- Che con comunicazione inviata per il tramite della piattaforma SardegnaCAT agli O.E. partecipanti, si è comunicata l'ammissione agli stessi, ed altresì la data e l'ora di apertura delle offerte economiche, stabilita per le ore 15.00 del 12/08/2025.

**DATO ATTO CHE:**

- con verbale di gara n.4 del 12/08/2025 alle ore 15:00 e conformemente al disposto dell'art.13 del disciplinare di gara, presso il Comune di Torralba, e come indicato nel verbale n.3 e nella determina n.253 del 10/07/2025, presso il Comune di Torralba, nell'ufficio tecnico, si è riunita la suddetta Commissione di gara, presieduta dal Geom. Costantino Mannu, per la valutazione delle Buste Economiche caricate dagli O.E. sul portale di SardegnaCat.
  - Si dà atto che durante la fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti alla gara.
  - Si dà altresì atto che ai sensi dell'art. XV del disciplinare di gara, il calcolo per determinare la valutazione dell'offerta e sarà considerato fino alla quarta cifra decimale, senza arrotondamenti.
  - Lo stesso presidente, dispone pertanto l'inizio delle attività di gara.

- Conformemente a quanto disposto nel Disciplinare di Gara, alle ore 16:00 si è sono scaricate dalla piattaforma Sardegna CAT, le singole offerte economiche e consegnate le stesse alla commissione.

Il presidente, unitamente ai commissari, esamine le buste contenenti le offerte e ritenute le stesse conformi alle norme del disciplinare, le ammette in gara.

Procede quindi all'apertura dei plichi informatici contenenti le offerte, attribuendo, come previsto dall'art.17.4 del disciplinare, il punteggio secondo la formula seguente:

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

$Ci$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$Ra$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

$Rmax$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

- il successivo punteggio totale è stato calcolato, in reazione a ciascuna offerta secondo il metodo "aggregativo compensativo" secondo le linee guida ANAC n.2/16, par. VI.

Il punteggio massimo attribuibile sarà di 10 punti è dato dalla seguente formula:

$$Pi = Caix Pa + Cbi x Pb + \dots + Cnix Pn$$

dove

$Pi$  = punteggio concorrente i;

$Caix$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$Cbi$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....

$Cni$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

$Pa$  = peso criterio di valutazione a;

$Pb$  = peso criterio di valutazione b;

.....

$Pn$  = peso criterio di valutazione n.

- Avendo indicato, come unico criterio di valutazione delle offerte economiche il massimo ribasso percentuale, la formula per l'attribuzione del punteggio sarà ridotta a:

$$Pi = Caix Pa$$

dove

$Pi$  = punteggio concorrente i;

$Caix$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$Pa$  = peso criterio di valutazione a;

AREA TECNICA E MANUTENZIONI

n.349 del 08-10-2025 COMUNE DI

TORRALBA

- Si è proceduto quindi nella lettura delle offerte economiche assegnando i relativi punteggi:

| Operatori economici                      | Data della Risposta | Codice Fiscale | Partita IVA      | Ribasso % Offerto | Importo tot. Offerto (compresi €. 1.921,54 sicurezza) | Ci = Ra/Rmax (dove Rmax =11,898%) | Pi = |
|--|---------------------|----------------|------------------|-------------------|---|-----------------------------------|------|
| Aree verdi di Marco Fois                 | 28/02/2025 07:26    | Ditta indiv.   | FSOMRC69R18G376V | 5,112%            | 626.871,42 €  | 0,430                             | 4,   |
| Eredi Manghina Salvatore s.r.l.          | 27/02/2025 12:40    | Srl            | 01823920903      | 11,898%           | 582.177,58 €  | 1,000                             | 10,  |
| Inarco Service                           | 27/02/2025 22:02    | Srl            | 01258390952      | 5,290%            | 625.699,08 €  | 0,445                             | 4,   |
| Suriano Michelangelo impresa individuale | 28/02/2025 10:21    | Ditta indiv.   | SRNMHL64M05G273I | 5,339 %           | 625.376,36 €  | 0,449                             | 4,   |

- Si procede quindi alla sommatoria dei precedenti punteggi relativi all'offerta tecnica, ottenendo la seguente graduatoria finale:

| OPERATORI ECONOMICI                             | Punteggio tecnico | Punteggio economico | totale       |
|---|-------------------|---------------------|--------------|
| <b>Aree verdi di Marco Fois</b>                 | <b>52,09</b>      | <b>4,30</b>         | <b>56,39</b> |
| <b>Eredi Manghina Salvatore s.r.l.</b>          | <b>67,17</b>      | <b>10,00</b>        | <b>77,17</b> |
| <b>Inarco Service</b>                           | <b>84,00</b>      | <b>4,45</b>         | <b>88,45</b> |
| <b>Suriano Michelangelo impresa individuale</b> | <b>49,34</b>      | <b>4,49</b>         | <b>53,83</b> |

## CONSIDERATO CHE

- il numero delle offerte valide è superiore a 3 si procede a calcolo della soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, ovvero è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, secondo la seguente tabella:

|                       |     | Punteggi max | valore anomalo |
|-----------------------|-----|--------------|----------------|
| 4/5 offerta tecnica   | 0,8 | 90           | 72             |
| 4/5 offerta economica | 0,8 | 10           | 8              |

Pertanto si è dato atto che non sono presenti offerte anomale

- nel verbale di gara n. 4 del 12/08/2025 di apertura delle offerte economiche:
  1. è stato dichiarato come primo classificato l'operatore economico "INARCO SERVICE SRL" con sede a Pompu (OR) via Silvio Pellico n.9 n. 11, C.F. / P.IVA 01258390952, operatore Singolo in avvalimento con "PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl" con sede in Selargius (CA) nella Via Edison n. 20, Cap 09074 C.F. e P. Iva 03213380920 , il quale ha totalizzato un punteggio di 88,45, come sopra ripartito, ed offerto un ribasso economico del 5,290% (diconsi cinque / 290) sull'importo di Euro 658.618,49 corrispondente al prezzo di €. 623.777,54 (euro seicentoventitremila settecentosettantasette / 54) oltre oneri di sicurezza pari a €. 1.921,54 non soggetto a ribasso, e quindi per l'importo totale di €. 625.699,08 (euro seicentoventicinquemila seicentonovantanove / 08) oltre IVA di Legge;
  2. risulta verificata la congruità del costo della manodopera dichiarata dalla ditta prima classificata in conformità ai calcoli di progetto;

3. la ditta ha dichiarato di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto il seguente CCNL F012, il quale è ricompreso tra le opzioni ammissibili di gara;
4. si propone l'aggiudicazione della gara alla medesima ditta.

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:**

- che l'operatore economico ha dichiarato un subappalto massimo del 18,00% per la categoria OS6 (11,09% dell'importo totale di contratto), del 30,00% per la categoria OG1(6,18% dell'importo totale di contratto) e del 100,00% per la categoria OG11(17,77% dei lavori della sola categoria)
- il sottoscritto RUP ha provveduto ad accertare, sulla base del DGUE e delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte indicate alla RDO, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, i requisiti di capacità e idoneità professionale, capacità economico finanziaria e capacità tecnico-professionale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, tramite il sistema F.V.O.E. ANAC, il sistema DURC Online, e la B.D.N.A., sull'operatore economico per la quale è stato proposto l'affidamento nel verbale n.4 e della Ditta avallante "PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl" C.F. e P. Iva 03213380920, le quali si sono concluse con esito positivo;

**RILEVATO**

- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e pertanto regolari;
- che ai fini dell'approvazione degli atti, il verbale di gara n.1 costituisce proposta di aggiudicazione;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ed assumere il relativo impegno di spesa a favore della ditta aggiudicatrice;

**RICHIAMATI** i seguenti codici di procedura:

codice di progetto CUP: H83I23000080005;  
codice di gara CIG B568596C46;

**ACCERTATA** la disponibilità sui fondi assegnati, i quali trovano trova copertura finanziaria sul cap. 3516 del bilancio in corso;

**ACCERTATO** che tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del Codice degli Appalti, aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi e forniture, le concessioni di servizi e la realizzazione di lavori pubblici, determinano l'obbligo di versamento di una contribuzione, ad eccezione di alcune specifiche fattispecie e che nel caso di specie è dovuta una contribuzione pari ad € 410,00;

**DATO ATTO** che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

**VERIFICATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, del presente provvedimento;

**VISTI:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di **diritto di accesso** ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- Il D.lgs 36/2023; la LR 8-2018

## D E T E R M I N A

Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE:**

- a. il verbale di gara n. 4 del 12/08/2025 di apertura delle buste economiche, ed altresì il verbale estrapolato dalla piattaforma SardegnaCAT;
- b. la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale di gara su citato, per l'esecuzione dell'intervento denominato: "Lavori di Riqualificazione del Campo Sportivo Comunale" - "Bando Sport e periferie 2023" CUP: H83I23000080005 - CIG: B568596C46 in favore dell'operatore economico **"INARCO SERVICE SRL"** con sede a Pompu (OR) via Silvio Pellico n.9 n. 11, C.F. / P.IVA 01258390952, operatore Singolo in avvalimento con "PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl" con sede in Selargius (CA) nella Via Edison n. 20, Cap 09074 C.F. e P. Iva 03213380920 , il quale ha totalizzato un punteggio di 88,45, come sopra ripartito, ed offerto un ribasso economico del 5,290% (diconsi cinque / 290) sull'importo di Euro 658.618,49 corrispondente al prezzo di €. 623.777,54 (euro seicentoventitremila settecentosettantasette / 54) oltre oneri di sicurezza pari a €. 1.921,54 non soggetto a ribasso, e quindi per l'importo totale di €. 625.699,08 (euro seicentoventicinquemila seicentonovantanove / 08) oltre IVA di Legge;

**DI DARE ATTO** che sono state concluse positivamente le verifiche di legge;

**DI AGGIUDICARE** efficacemente per le ragioni esplicate in preambolo, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la realizzazione dei Lavori su citati all'O.E. **INARCO SERVICE SRL** C.F./P.IVA **01258390952** come sopra esplicitato, per l'importo totale di €. 625.699,08 oltre IVA di Legge.

**DI RIMODULARE** il quadro economico del progetto secondo la tabella appresso allegata:

| QUADRO ECONOMICO   |                    |                     |                |                     |
|--|--------------------|---------------------|----------------|---------------------|
|  | Progetto esecutivo |                     | Aggiudicazione |                     |
| <b>Lavori a base d'appalto</b>                           |                    |                     | ribasso        | 5,29%               |
| Importo a Base d'asta soggetto a ribasso                 | € 658.618,46       |                     | € 623.777,54   |                     |
| Compenso a corpo per la sicurezza non soggetto a ribasso | € 1.921,54         |                     | € 1.921,54     |                     |
| <b>Totale</b>  |                    | <b>€ 660.540,00</b> |                | <b>€ 625.699,08</b> |

|  |                     |                     |  |
|--|---------------------|---------------------|--|
|  |                     |                     |  |
| iva sui lavori   | € 66.054,00         | € 62.569,91         |  |
| Spese Tecniche Progetto Esecutivo, DL, Contabilità, CSP e CSE oltre CRE  | € 94.914,08         | € 94.914,08         |  |
| Cassa Previdenza INARCASSA 4%  | € 3.796,56          | € 3.796,56          |  |
| IVA su spese professionali al 22%  | € 21.716,34         | € 21.716,34         |  |
| Fondo Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Quota accantonamento di cui al 4° Comma                       | € 3.963,24          | € 3.963,24          |  |
| Fondo Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Quota accantonamento di cui al 3° Comma per personale interno | € 9.247,56          | € 9.247,56          |  |
| MAGGIORI LAVORI E IMPREVISTI   | € 1.133,22          | € 1.133,22          |  |
| Oneri applicazione art. 12 D.P.R. 207/2010 (Accantonamento per transazioni e accordi bonari)   | € 225,00            | € 225,00            |  |
| Economie e arrotondamenti  | € 0,00              | € 38.325,00         |  |
| Pubblicazioni - Spese autorità per appalto   | € 410,00            | € 410,00            |  |
| <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 201.460,00</b> | <b>€ 236.300,92</b> |  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>   | <b>€ 862.000,00</b> | <b>€ 862.000,00</b> |  |
| finanziamento statale  | € 500.000,00        | € 500.000,00        |  |
| cofinanziamento comunale   | € 362.000,00        | € 362.000,00        |  |
| <b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>  | <b>€ 862.000,00</b> | <b>€ 862.000,00</b> |  |

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. l'esecuzione del contratto potrà essere iniziata anche prima della stipula dello stesso per motivate ragioni accertate dal RUP;

**DI IMPEGNARE la somma** complessiva di €. 688.268,99 di cui €. 625.699,08 per lavori e sicurezza ed €. 62.569,91 per IVA al 10%, in favore dell'O.E. "**INARCO SERVICE SRL**" **C.F./P.IVA 01258390952** come sopra identificato a valere sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2025-27;

- € 399.196,01 capitolo 2151.1 del bilancio 2025 (sport e periferie);
- € 289.072,78 capitolo 2151.2 del bilancio 2025 (mutuo credito sportivo)

**DI IMPEGNARE** le risorse di cui all'art 45 del DLgs 36/2023 a favore del dipendente comunale matricola n. 18 l'importo di €.9.247,56, a valere sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2025-27;

- € 5.363,40 capitolo 2151.1 del bilancio 2025 (sport e periferie);
- € 3.884,16 capitolo 2151.2 del bilancio 2025 (mutuo credito sportivo)

**DI IMPEGNARE** con successivo atto la somma di € 3.963,24 relativa al fondo innovazione a valere sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2025-27;

- € 2.298,68 capitolo 2151.1 del bilancio 2025 (sport e periferie);
- € 1.664,56 capitolo 2151.2 del bilancio 2025 (mutuo credito sportivo)

;

**DI DARE ATTO** che il crono programma della spesa è così previsto:

| Obbligazione giuridica a favore dell'O.E. "INARCO SERVICE SRL" C.F./P.IVA 01258390952 | Anno di esigibilità<br>IMPORTO | Fonte di finanziamento (capitolo di spesa) |
|---|--------------------------------|--|
|   |                                |  |

| IMPORTO   | 2025                           | 2026    | 2027    |  |
|---|--------------------------------|---------|---------|--|
| € 399.196,01  | € 399.196,01                   | €. 0,00 | €. 0,00 | Cap. 2151.1                                |
| € 289.072,78  | € 289.072,78                   | €. 0,00 | €. 0,00 | Cap. 2151.2                                |
|   |                                |         |         |  |
| Obbligazione giuridica a favore del dipendente comunale matricola n. 18 | Anno di esigibilità<br>IMPORTO |         |         | Fonte di Finanziamento (capitolo di spesa) |
| IMPORTO   | 2025                           | 2026    | 2027    |  |
| € 5.363,40  | € 5.363,40                     | €. 0,00 | €. 0,00 | Cap. 2151.1                                |
| € 3.884,16  | € 3.884,16                     | €. 0,00 | €. 0,00 | Cap. 2151.2                                |
|   |                                |         |         |  |
| Obbligazione giuridica a favore fondo innovazione                       | Anno di esigibilità<br>IMPORTO |         |         | Fonte di Finanziamento (capitolo di spesa) |
| IMPORTO   | 2025                           | 2026    | 2027    |  |
| € 2.298,68  | € 2.298,68                     | €. 0,00 | €. 0,00 | Cap. 2151.1                                |
| € 1.664,56  | € 1.664,56                     | €. 0,00 | €. 0,00 | Cap. 2151.2                                |

**DI PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 15/03/2024 ed inoltre dalla lettera d'invito e disciplinare di gara;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):

il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**Il Responsabile del Settore**  
Costantino Mannu

AREA TECNICA E MANUTENZIONI  
n.349 del 08-10-2025 COMUNE DI  
TORRALBA

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4, E 147-BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott. Alessio Cossu

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 147-BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Costantino Mannu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).