



## COMUNE DI TORRALBA PROVINCIA DI SASSARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 6 del 28-01-2025

<b>Oggetto:</b>	<b>APPROVAZIONE REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SU CUNZADEDDU. CUP: H83I23000080005</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 16:20 , in Torralba presso la sala delle riunioni della Giunta nella sede comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, si è riunita Giunta Comunale. Dall'appello risulta:

Mulas Pier Paolo	SINDACO	Presente
MANCA VALENTINA	ASSESSORA	Presente
COSSEDDU FABIO	ASSESSORE	Presente
COIALBU FRANCESCA	ASSESSORA	Presente

Totale presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97 comma 4, lettera a del T.U. 8 agosto 2000 n° 267), il Segretario Comunale Dott. Massimo Onida .

Il Presidente Pier Paolo Mulas, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

*E' presente in aula il Responsabile dell'Area tecnica Geom. Costantino Mannu, che illustra il contenuto della presente proposta deliberativa*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che è stato pubblicato da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo sport, l'Avviso "Sport e Periferie 2023" del 28.07.2023, per promuovere lo sviluppo di infrastrutture sportive e favorire l'inclusione sociale, il benessere e la coesione delle comunità locali. Sono stati stanziati 75 milioni di euro destinati a progetti dei Comuni con meno di 100.000 mila abitanti;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione Comunale ha partecipato al bando di cui sopra con un progetto redatto dall'ing. Giuliano Urgeghe responsabile dell'Area Tecnico Manuententiva, di livello pari al progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del DLgs 36/2023;

**VERIFICATO** che con Decreto del 22/12/2023 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato la graduatoria degli ammessi a finanziamento individuando il Comune di Torralba tra i beneficiari di un contributo di € 500.000,00 e che a tale decreto ha fatto seguito la firma dell'Accordo di finanziamento sottoscritto dal Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri e da parte del Rappresentante legale, ricevuto in data 05/08/2024;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione per i lavori di riqualificazione del campo sportivo ha acquisito un mutuo di € 362.000,00, che possono essere utilizzati per il cofinanziamento di che trattasi;

**CONSIDERATO** quindi che l'importo totale del progetto trova copertura per € 500.000,00 dal bando sort e periferie e per € 362.000,00 dal mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo;

**VISTO** il quadro economico dell'intervento sotto riportato che comporta un costo totale di € 862.000,00;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 653 del 13/12/2023 con la quale a seguito della richiesta da parte del CONI di integrazioni al progetto di fattibilità tecnico economica allegata alla domanda di finanziamento, si è affidato al Dott. Ing. Michele Lauro, di Alghero, con studio Tecnico nella Via Sebastiano Satta n° 112 ad Alghero la redazione di un progetto integrativo come da richiesta CONI;

**VISTO** il parere favorevole del CONI n. SS 2023 – 0029;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 16/04/2024 con la quale è stata autorizzata l'assunzione di un mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo nell'ambito del bando "#bandoics 2024 sport missione comune per la concessione di contributi in conto interessi per il totale abbattimento della quota interessi sui mutui destinati al finanziamento di progetti di impiantistica sportiva pubblica, complesso sport Su Cunzadeddu" per il cofinanziamento da parte del Comune di Torralba l'anno 2024 di cui al comma 2 dell'art. 204 del d.Lgs. 267/2000 per l'ammontare complessivo di € 362.000,00, in 20 anni,

**VISTO**

- Il contratto di mutuo stipulato con l'Ics in data 17/06/2024 per un importo di € 362.000,00;
- La convenzione con sottoscritta in data 05/08/2024 richiesta dalla presidenza del Consiglio dei Ministri in ossequio alla comunicazione ricevuta con prot 1853 del 04/04/2024 che l'intervento da del Comune di Torralba rientra nell'elenco dei progetti finanziati, a valere sulle risorse disponibili sul capitolo di bilancio 937 "Fondo Sport e Periferie" - CdR 17 di competenza del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, così come indicato nelle graduatorie approvate con Decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio del 22 dicembre 2023, nell'ambito del Bando "Sport e Periferie" 2023

**CONSIDERATO** che è stata accertata l'entrata nei rispettivi capitoli di bilancio:

- E 151.1 per il contributo sport e periferie di € 500.000,00
- E 151.2 per il mutuo del credito sportivo di € 362.000,00

**RICHAMATA** la determinazione n. 587 del 07/11/2024 con la quale si è affidato all'ing. Federico Marcello Orrù, nato a Sassari il 05/12/1980, Residente a Sassari in Via S.S.291 Sassari-Fertilia n.59, Codice Fiscale: RROFRC80T05I452U – P.I. 02467010902, l'incarico del servizio di Progettazione Esecutiva - Direzione contabilità - Redazione CRE - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – per l'intervento: "Lavori di Riqualificazione del Campo Sportivo Comunale" - "Bando Sport e periferie 2023" - CUP: H83I23000080005 per un importo complessivo di €. 98.710,65 (di cui 94.914,09 per onorari al netto del ribasso dell'1,000 % ed €. 3.796,56 per cassa previdenziale) oltre ad €. 21.716,34 per IVA al 22%, e pertanto per un importo complessivo a carico dell'ente pari ad €. 120.427,00;

**RICHAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN LOC. SU CUNZADEDDU, CUP: H83I23000080005;

**CONSIDERATO** che con nota del 13/01/2025 da parte di Sport e Salute è stata richiesta una integrazione documentale relativa alla variazione delle lavorazioni tra il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto esecutivo approvato e caricato sul portale dedicato Sport e Periferie;

**DATO ATTO** che a seguito della comunicazione di cui sopra si è dovuto predisporre una revisione al progetto esecutivo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 30/12/2024, in modo da garantire l'esecuzione di tutte le lavorazioni che hanno garantito la premialità previste nel progetto di fattibilità tecnico economica;

**VISTO** il progetto esecutivo REV 1 redatto dal professionista incaricato e composto dai seguenti elaborati:

ALL\_A0\_ELENCO\_ELABORATI  
 ALL\_A1\_RELAZIONE\_GENERALE  
 ALL\_A2\_RELAZIONE\_TECNICA  
 ALL\_A3\_REL\_COMPATIBILITA'\_ECOLOGICA\_PROPOSTA\_PROGETTUALE  
 ALL\_A4\_RELAZIONE\_PIANO\_DELLE\_ATTIVITA\_DI\_GESTIONE\_DELL\_IMPIANTO  
 ALL\_A5\_RELAZIONE\_IMPIANTO\_ELETTRICO\_E\_DI\_RELAMPING  
 ALL\_A6\_RELAZIONE\_TECNICA\_ENERGETICA\_EX\_LEGGE\_10  
 ALL\_A7\_VULNERABILITA\_SOCIALE  
 ALL\_A8\_RELAZIONE\_CAM  
 ALL\_A9\_RELAZIONE\_DI\_CALCOLO\_STRUTTURALE

## ALL\_A10\_RELAZIONE\_GEOLOGICA\_E\_GEOTECNICA

ALL\_B\_COMPUTO\_METRICO  
ALL\_B1\_ELENCO\_PREZZI  
ALL\_B2\_ANALISI\_DEI\_PREZZI  
ALL\_B3\_QUADRO\_INCIDENZA\_DELLA\_MANODOPERA  
ALL\_B4\_STIMA DELLA\_SICUREZZA  
ALL\_B5\_STIMA\_DEI\_LAVORI  
ALL\_C\_QUADRO\_ECONOMICO  
ALL\_D\_CALCOLO\_ONORARI  
ALL\_E\_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  
ALL\_F\_CRONOPROGRAMMA  
ALL\_G\_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI  
ALL\_G1\_PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE  
ALL\_G2\_DOCUMENTO SPECIFICO SULLA MANUTENZIONE DEL MANTO  
ALL\_H\_CAPITOLATO\_SPECIALE\_D'APPALTO  
ALL\_I\_SCHEMA\_DI\_CONTRATTO  
ALL\_L\_ELENCO\_DISCIPLINE\_REGISTRO\_CONI  
TAV\_01\_INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
TAV\_02\_STATO ATTUALE\_PLANIMETRIA CAMPO SPORTIVO  
TAV\_03\_STATO ATTUALE\_RILIEVO PLANOALTIMETRICO E PROFILI  
TAV\_04\_STATO DI PROGETTO\_PLANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO E PROFILI  
TAV\_05\_STATO ATTUALE\_TRIBUNA E ZONA SPETTATORI  
TAV\_06\_STATO DI PROGETTO\_TRIBUNA E ZONA SPETTATORI  
TAV\_07\_STATO DI PROGETTO\_PLANIMETRIA PENDENZE E DRENAGGI SUPERFICIALI  
TAV\_08\_STATO DI PROGETTO\_PLANIMETRIA DRENAGGI PROFONDI  
TAV\_09\_STATO DI PROGETTO\_IMPIANTO DI IRRIGAZIONE  
TAV\_10\_STATO DI PROGETTO\_PARTICOLARI\_COSTRUTTIVI  
TAV\_11\_STATO DI PROGETTO\_TRACCIAMENTO CAMPO DI CALCIO  
TAV\_12\_STATO DI PROGETTO\_PIANTA FONDAZIONI PASSERELLA TRIBUNE E MURO SPAZIO CALMO  
TAV\_13\_STATO DI PROGETTO\_ESECUTIVI PASSERELLA TRIBUNE E MURO SPAZIO CALMO  
TAV\_14\_STATO DI PROGETTO\_PLINTO DI FONDAZIONE SU PALI TORRE FARO 4  
TAV\_15\_STATO DI PROGETTO\_IMPIANTO ELETTRICO E SCHEMI UNIFILARI TORRI FARO  
TAV\_16\_STATO DI PROGETTO\_EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
TAV\_17\_STATO\_ATTUALE\_CLUB HOUSE SPOGLIAZI  
TAV\_18\_STATO\_DI\_PROGETTO\_CLUB HOUSE SPOGLIAZI  
TAV\_19\_AYOUT\_DI\_CANTIERE;

**VISTO** il nuovo quadro economico come risulta dal seguente schema:

<b>"Lavori di Riqualificazione Campo Sportivo di Torralba (SS)</b> <b>CUP: H83I23000080005</b>			
	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Progetto Esecutivo</b>	
A)	Lavori a base d'appalto		

	<b>1</b>	Importo a Base d'asta soggetto a ribasso	€ 658.618,46	
	<b>2</b>	Compenso a corpo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.921,54	
		<b>Totale</b>		<b>€ 660.540,00</b>
<b>B)</b>		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	<b>1</b>	iva sui lavori	€ 66.054,00	
	<b>2</b>	Spese Tecniche Progetto Esecutivo, DL, Contabilità, CSP e CSE oltre CRE (ribasso del 1,00%)	€ 94.914,08	
	<b>3</b>	Cassa Previdenza INARCASSA 4%	€ 3.796,56	
	<b>4</b>	IVA su spese professionali al 22%	€ 21.716,34	
	<b>5</b>	Fondo Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Quota accantonamento di cui al 4° Comma	€ 3.963,24	
	<b>6</b>	Fondo Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Quota accantonamento di cui al 3° Comma per personale interno	€ 9.247,56	
	<b>7</b>	MAGGIORI LAVORI E IMPREVISTI	€ 1.133,22	
	<b>8</b>	Oneri applicazione art. 12 D.P.R. 207/2010 (Accantonamento per transazioni e accordi bonari)	€ 225,00	
	<b>9</b>	Economie e arrotondamenti	€ 0,00	
	<b>10</b>	Pubblicazioni - Spese autorità per appalto	€ 410,00	
		<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 201.460,00</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 862.000,00</b>
		finanziamento statale	€ 500.000,00	58,00%
		cofinanziamento comunale	€ 362.000,00	42,00%
		<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 862.000,00</b>
				100,00%
		TORRALBA 27/01/2025	ING. ARCH. FEDERICO MARCELLO ORRU	

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE dei VVFF di Sassari acquisito al protocollo con n. 411 del 28/01/2025;

**CONSIDERATO :**

- che il suddetto progetto corrisponde al progetto di fattibilità tecnica approvato dalla Giunta Comunale per partecipare al bando confermandone gli obiettivi attraverso la medesima serie di interventi di cui costituisce fase progettuale esecutiva;
- che il suddetto progetto ha ottenuto il parere favorevole del Coni,
- che recepisce le indicazioni impartite dalla LND e che ad essa sarà inviato per l'approvazione definitiva,
- che ottenuti tutti i pareri suddetti il progetto sarà sottoposto alla commissione comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo;

**VISTO** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo Rev\_1 a firma del RUP Geom. Costantino Mannu e del professionista incaricato Ing. Federico Marcello Orrù, allegato alla presente;

**RITENUTO** quindi di dover approvare il progetto suddetto fermo restando la cantierabilità dello stesso ottenuto il parere definitivo della LND e della commissione comunale;

**DATO ATTO** che alla presente procedura sono stati attribuiti i seguenti codici:

- 1) **Codice CUP: H83I23000080005;**

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il D. Lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici;
- la L.R. n. 8 del 13/03/2018 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- Il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- lo Statuto Comunale;

**Vista** la propria competenza nell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Acquisiti** i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese per alzata di mano ;

**DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo REV 1 dei "Lavori di Riqualificazione del Campo Sportivo Comunale di Torralba" redatto dall'ing. Federico Marcello Orrù, per un importo totale di € 862.000,00 composto dagli elaborati riportati in premessa;
- 3) **DI IMPARTIRE** indirizzo al Responsabile unico del progetto affinchè proceda alla redazione di tutti gli atti necessari e propedeutici per l'acquisizione dei pareri definitivi richiesti, e alla trasmissione del presente progetto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri , Dipartimento per lo sport, al fine di ottemperare alla obbligazione di cui alla convenzione di finanziamento;
- 4) **Di IMPARTIRE** indirizzo al Responsabile Unico del progetto affinchè proceda senza indugio ad indire la procedura necessaria all'individuazione del contraente nelle more dell'ottenimento dei pareri definitivi da parte degli enti di cui sopra ;

Con separata votazione favorevole unanime espressa in forma palese per alzata di mano , al fine di dare immediato avvio alle conseguenti attività gestionali;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

DELIBERA DI GIUNTA n.6 del 28-01-2025  
COMUNE DI TORRALBA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
Pier Paolo Mulas

Il Segretario Comunale  
Dott. Massimo Onida

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dott. Alessio Cossu

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Costantino Mannu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)