



COMUNE DI TORRALBA

PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 6 del 28-01-2025

**Oggetto: APPROVAZIONE REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO
COMUNALE SU CUNZADEDDU. CUP: H83I23000080005**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 16:20 , in Torralba presso la sala delle riunioni della Giunta nella sede comunale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, si è riunita Giunta Comunale. Dall'appello risulta:

Mulas Pier Paolo	SINDACO	Presente
MANCA VALENTINA	ASSESSORA	Presente
COSSEDDU FABIO	ASSESSORE	Presente
COIALBU FRANCESCA	ASSESSORA	Presente

Totale presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97 comma 4, lettera a del T.U. 8 agosto 2000 n° 267), il Segretario Comunale Dott. Massimo Onida .

Il Presidente Pier Paolo Mulas, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

E' presente in aula il Responsabile dell'Area tecnica Geom. Costantino Mannu, che illustra il contenuto della presente proposta deliberativa

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che è stato pubblicato da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo sport, l'Avviso "Sport e Periferie 2023" del 28.07.2023, per promuovere lo sviluppo di infrastrutture sportive e favorire l'inclusione sociale, il benessere e la coesione delle comunità locali. Sono stati stanziati 75 milioni di euro destinati a progetti dei Comuni con meno di 100.000 mila abitanti;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale ha partecipato al bando di cui sopra con un progetto redatto dall'ing. Giuliano Urgeghe responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, di livello pari al progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del DLgs 36/2023;

VERIFICATO che con Decreto del 22/12/2023 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato la graduatoria degli ammessi a finanziamento individuando il Comune di Torralba tra i beneficiari di un contributo di € 500.000,00 e che a tale decreto ha fatto seguito la firma dell'Accordo di finanziamento sottoscritto dal Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri e da parte del Rappresentante legale, ricevuto in data 05/08/2024;

CONSIDERATO che questa Amministrazione per i lavori di riqualificazione del campo sportivo ha acquisito un mutuo di € 362.000,00, che possono essere utilizzati per il cofinanziamento di che trattasi;

CONSIDERATO quindi che l'importo totale del progetto trova copertura per € 500.000,00 dal bando sport e periferie e per € 362.000,00 dal mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo;

VISTO il quadro economico dell'intervento sotto riportato che comporta un costo totale di € 862.000,00;

RICHIAMATA la determinazione n. 653 del 13/12/2023 con la quale a seguito della richiesta da parte del CONI di integrazioni al progetto di fattibilità tecnico economica allegata alla domanda di finanziamento, si è affidato al Dott. Ing. Michele Lauro, di Alghero, con studio Tecnico nella Via Sebastiano Satta n° 112 ad Alghero la redazione di un progetto integrativo come da richiesta CONI;

VISTO il parere favorevole del CONI n. SS 2023 – 0029;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 16/04/2024 con la quale è stata autorizzata l'assunzione di un mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo nell'ambito del bando "#bandoics 2024 sport missione comune per la concessione di contributi in conto interessi per il totale abbattimento della quota interessi sui mutui destinati al finanziamento di progetti di impiantistica sportiva pubblica, complesso sport Su Cunzadeddu" per il cofinanziamento da parte del Comune di Torralba l'anno 2024 di cui al comma 2 dell'art. 204 del d.Lgs. 267/2000 per l'ammontare complessivo di € 362.000,00, in 20 anni,

VISTO

- Il contratto di mutuo stipulato con l'Ics in data 17/06/2024 per un importo di € 362.000,00;
- La convenzione con sottoscritta in data 05/08/2024 richiesta dalla presidenza del Consiglio dei Ministri in ossequio alla comunicazione ricevuta con prot 1853 del 04/04/2024 che l'intervento da del Comune di Torralba rientra nell'elenco dei progetti finanziati, a valere sulle risorse disponibili sul capitolo di bilancio 937 "Fondo Sport e Periferie" - CdR 17 di competenza del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, così come indicato nelle graduatorie approvate con Decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio del 22 dicembre 2023, nell'ambito del Bando "Sport e Periferie" 2023

CONSIDERATO che è stata accertata l'entrata nei rispettivi capitoli di bilancio:

- E 151.1 per il contributo sport e periferie di € 500.000,00
- E 151.2 per il mutuo del credito sportivo di € 362.000,00

RICHAMATA la determinazione n. 587 del 07/11/2024 con la quale si è affidato all'ing. Federico Marcello Orrù, nato a Sassari il 05/12/1980, Residente a Sassari in Via S.S.291 Sassari-Fertilia n.59, Codice Fiscale: RROFRC80T05I452U – P.I. 02467010902, l'incarico del servizio di Progettazione Esecutiva - Direzione contabilità - Redazione CRE - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – per l'intervento: "Lavori di Riqualificazione del Campo Sportivo Comunale" - "Bando Sport e periferie 2023" - CUP: H83I23000080005 per un importo complessivo di €. 98.710,65 (di cui 94.914,09 per onorari al netto del ribasso dell'1,000 % ed €. 3.796,56 per cassa previdenziale) oltre ad €. 21.716,34 per IVA al 22%, e pertanto per un importo complessivo a carico dell'ente pari ad €. 120.427,00;

RICHAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN LOC. SU CUNZADEDDU, CUP: H83I23000080005;

CONSIDERATO che con nota del 13/01/2025 da parte di Sport e Salute è stata richiesta una integrazione documentale relativa alla variazione delle lavorazioni tra il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto esecutivo approvato e caricato sul portale dedicato Sport e Periferie;

DATO ATTO che a seguito della comunicazione di cui sopra si è dovuto predisporre una revisione al progetto esecutivo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 30/12/2024, in modo da garantire l'esecuzione di tutte le lavorazioni che hanno garantito la premialità previste nel progetto di fattibilità tecnico economica;

VISTO il progetto esecutivo REV 1 redatto dal professionista incaricato e composto dai seguenti elaborati:

ALL_A0_ELENCO_ELABORATI
 ALL_A1_RELAZIONE_GENERALE
 ALL_A2_RELAZIONE_TECNICA
 ALL_A3_REL_COMPATIBILITA' ECOLOGICA PROPOSTA PROGETTUALE
 ALL_A4_RELAZIONE_PIANO DELLE ATTIVITA DI GESTIONE DELL'IMPIANTO
 ALL_A5_RELAZIONE_IMPIANTO ELETTRICO E DI RELAMPING
 ALL_A6_RELAZIONE_TECNICA_ENERGETICA_EX_LEGGE_10
 ALL_A7_VULNERABILITA SOCIALE
 ALL_A8_RELAZIONE_CAM
 ALL_A9_RELAZIONE_DI_CALCOLO_STRUTTURALE

ALL_A10_RELAZIONE_GEOLOGICA_E_GEOTECNICA

ALL_B_COMPUTO_METRICO

ALL_B1_ELENCO_PREZZI

ALL_B2_ANALISI_DEI_PREZZI

ALL_B3_QUADRO_INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ALL_B4_STIMA DELLA SICUREZZA

ALL_B5_STIMA DEI LAVORI

ALL_C_QUADRO_ECONOMICO

ALL_D_CALCOLO_ONORARI

ALL_E_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALL_F_CRONOPROGRAMMA

ALL_G_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

ALL_G1_PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

ALL_G2_DOCUMENTO SPECIFICO SULLA MANUTENZIONE DEL MANTO

ALL_H_CAPITOLATO_SPECIALE_D'APPALTO

ALL_I_SCHEMA_DI_CONTRATTO

ALL_L_ELENCO_DISCIPLINE_REGISTRO_CONI

TAV_01_INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV_02_STATO ATTUALE_PLANIMETRIA CAMPO SPORTIVO

TAV_03_STATO ATTUALE_RILIEVO PLANOALTIMETRICO E PROFILI

TAV_04_STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO E PROFILI

TAV_05_STATO ATTUALE_TRIBUNA E ZONA SPETTATORI

TAV_06_STATO DI PROGETTO_TRIBUNA E ZONA SPETTATORI

TAV_07_STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA PENDENZE E DRENAGGI SUPERFICIALI

TAV_08_STATO DI PROGETTO_PLANIMETRIA DRENAGGI PROFONDI

TAV_09_STATO DI PROGETTO_IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

TAV_10_STATO DI PROGETTO_PARTICOLARI_COSTRUTTIVI

TAV_11_STATO DI PROGETTO_TRACCIAMENTO CAMPO DI CALCIO

TAV_12_STATO DI PROGETTO_PIANTA FONDAZIONI PASSERELLA TRIBUNE E MURO SPAZIO CALMO

TAV_13_STATO DI PROGETTO_ESECUTIVI PASSERELLA TRIBUNE E MURO SPAZIO CALMO

TAV_14_STATO DI PROGETTO_PLINTO DI FONDAZIONE SU PALI TORRE FARO 4

TAV_15_STATO DI PROGETTO_IMPIANTO ELETTRICO E SCHEMI UNIFILARI TORRI FARO

TAV_16_STATO DI PROGETTO_EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

TAV_17_STATO_ATTUALE_CLUB HOUSE SPOGLIATOI

TAV_18_STATO_DI_PROGETTO_CLUB HOUSE SPOGLIATOI

TAV_19_AYOUT_DI_CANTIERE;

VISTO il nuovo quadro economico come risulta dal seguente schema:

"Lavori di Riqualificazione Campo Sportivo di Torralba (SS) CUP: H83I23000080005				
		QUADRO ECONOMICO	Progetto Esecutivo	
A)		Lavori a base d'appalto		

DELIBERA DI GIUNTA n.6 del 28-01-2025
COMUNE DI TORRALBA

	1	Importo a Base d'asta soggetto a ribasso	€ 658.618,46	
	2	Compenso a corpo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.921,54	
		Totale		€ 660.540,00
B)		Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	1	iva sui lavori	€ 66.054,00	
	2	Spese Tecniche Progetto Esecutivo, DL, Contabilità, CSP e CSE oltre CRE (ribasso del 1,00%)	€ 94.914,08	
	3	Cassa Previdenza INARCASSA 4%	€ 3.796,56	
	4	IVA su spese professionali al 22%	€ 21.716,34	
	5	Fondo Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Quota accantonamento di cui al 4° Comma	€ 3.963,24	
	6	Fondo Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Quota accantonamento di cui al 3° Comma per personale interno	€ 9.247,56	
	7	MAGGIORI LAVORI E IMPREVISTI	€ 1.133,22	
	8	Oneri applicazione art. 12 D.P.R. 207/2010 (Accantonamento per transazioni e accordi bonari)	€ 225,00	
	9	Economie e arrotondamenti	€ 0,00	
	10	Pubblicazioni - Spese autorità per appalto	€ 410,00	
		Totale somme a disposizione		€ 201.460,00
		IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 862.000,00
		finanziamento statale	€ 500.000,00	58,00%
		cofinanziamento comunale	€ 362.000,00	42,00%
		TOTALE FINANZIAMENTO	€ 862.000,00	100,00%
		TORRALBA 27/01/2025	ING. ARCH. FEDERICO MARCELLO ORRU	

VISTO il PARERE FAVOREVOLE dei VVFF di Sassari acquisito al protocollo con n. 411 del 28/01/2025;

CONSIDERATO :

- che il suddetto progetto corrisponde al progetto di fattibilità tecnica approvato dalla Giunta Comunale per partecipare al bando confermandone gli obiettivi attraverso la medesima serie di interventi di cui costituisce fase progettuale esecutiva;
- che il suddetto progetto ha ottenuto il parere favorevole del Coni,
- che recepisce le indicazioni impartite dalla LND e che ad essa sarà inviato per l'approvazione definitiva,
- che ottenuti tutti i pareri suddetti il progetto sarà sottoposto alla commissione comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo Rev_1 a firma del RUP Geom. Costantino Mannu e del professionista incaricato Ing. Federico Marcello Orrù, allegato alla presente;

RITENUTO quindi di dover approvare il progetto suddetto fermo restando la cantierabilità dello stesso ottenuto il parere definitivo della LND e della commissione comunale;

DATO ATTO che alla presente procedura sono stati attribuiti i seguenti codici:

- 1) **Codice CUP: H83I23000080005;**

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il D. Lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici;
- la L.R. n. 8 del 13/03/2018 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- Il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- lo Statuto Comunale;

Vista la propria competenza nell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese per alzata di mano ;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo REV 1 dei "Lavori di Riqualificazione del Campo Sportivo Comunale di Torralba" redatto dall'ing. Federico Marcello Orrù, per un importo totale di € 862.000,00 composto dagli elaborati riportati in premessa;
- 3) **DI IMPARTIRE** indirizzo al Responsabile unico del progetto affinché proceda alla redazione di tutti gli atti necessari e propedeutici per l'acquisizione dei pareri definitivi richiesti, e alla trasmissione del presente progetto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri , Dipartimento per lo sport, al fine di ottemperare alla obbligazione di cui alla convenzione di finanziamento;
- 4) **DI IMPARTIRE** indirizzo al Responsabile Unico del progetto affinché proceda senza indugio ad indire la procedura necessaria all'individuazione del contraente nelle more dell'ottenimento dei pareri definitivi da parte degli enti di cui sopra ;

Con separata votazione favorevole unanime espressa in forma palese per alzata di mano , al fine di dare immediato avvio alle conseguenti attività gestionali;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Pier Paolo Mulas

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo Onida

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Alessio Cossu

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Costantino Mannu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)