



Comune di Torralba

Provincia di Sassari

D.U.P.

**Documento Unico
di Programmazione
Semplificato**

2023-2025

Il Documento unico di programmazione semplificato

Il Documento unico di programmazione semplificato, predisposto dagli enti locali con popolazione fino a 5.000 abitanti, individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento e con gli obiettivi generali di finanza pubblica, tenendo conto della situazione socio economica del proprio territorio, le principali scelte che caratterizzano il programma dell'amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo e gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato.

Ogni anno sono verificati gli indirizzi generali e i contenuti della programmazione con particolare riferimento al reperimento e impiego delle risorse finanziarie e alla sostenibilità economico – finanziaria, come sopra esplicitati. A seguito della verifica è possibile operare motivatamente un aggiornamento degli indirizzi generali approvati.

In considerazione degli indirizzi generali di programmazione al termine del mandato, l'amministrazione rende conto del proprio operato attraverso la relazione di fine mandato di cui all'art. 4 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, quale dichiarazione certificata delle iniziative intraprese, dell'attività amministrativa e normativa e dei risultati riferibili alla programmazione dell'ente e di bilancio durante il mandato.

Il DUP semplificato, quale guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'ente, indica, per ogni singola missione/programma del bilancio, gli obiettivi che l'ente intende realizzare negli esercizi considerati nel bilancio di previsione (anche se non compresi nel periodo di mandato). Per ciascuna missione/programma gli enti possono indicare le relative previsioni di spesa in termini di competenza finanziaria.

Per ogni singola missione/programma sono altresì indicati gli impegni pluriennali di spesa già assunti e le relative forme di finanziamento.

Gli obiettivi individuati per ogni missione / programma rappresentano la declinazione annuale e pluriennale degli indirizzi generali e costituiscono indirizzo vincolante per i successivi atti di programmazione, in applicazione del principio della coerenza tra i documenti di programmazione. L'individuazione delle finalità e la fissazione degli obiettivi per ogni missione / programma deve "guidare", negli altri strumenti di programmazione, l'individuazione dei progetti strumentali alla loro realizzazione e l'affidamento di obiettivi e risorse ai responsabili dei servizi.

Gli obiettivi devono essere controllati annualmente a fine di verificarne il grado di raggiungimento e, laddove necessario, modificati, dandone adeguata giustificazione, per dare una rappresentazione veritiera e corretta dei futuri andamenti dell'ente e del processo di formulazione dei programmi all'interno delle missioni.

Il DUP semplificato comprende inoltre, relativamente all'arco temporale di riferimento del bilancio di previsione:

- a) gli obiettivi degli organismi facenti parte del gruppo amministrazione pubblica;
- b) l'analisi della coerenza delle previsioni di bilancio con gli strumenti urbanistici vigenti;
- c) la programmazione dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi;
- d) la programmazione del fabbisogno di personale;
- e) la programmazione delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali.

La realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali che sono ricompresi nel DUP.

I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento.

La programmazione del fabbisogno di personale che gli organi di vertice degli enti sono tenuti ad approvare, ai sensi di legge, deve assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi compatibilmente con le disponibilità finanziarie e i vincoli di finanza pubblica.

Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP.

La ricognizione degli immobili è operata sulla base, e nei limiti, della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici. L'iscrizione degli immobili nel piano determina una serie di effetti di natura giuridico – amministrativa previsti e disciplinati dalla legge.

1. – LE SCELTE DELL'AMMINISTRAZIONE

1.1 - LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO

Le linee programmatiche di mandato possono essere riassunte in diversi interventi:

- Sicurezza stradale (*viabilità e limiti*)
- Gestione del territorio e dell'ambiente (*decoro urbano-verde pubblico-pulizie e manutenzioni*)
- Valorizzazione realtà commerciali e produttive
- Giovani e futuro (*associazioni-comitati-cooperative*)
- Turismo e cultura (*potenziamento ed innovazione dei servizi*)
- Istruzione e Sport (*conoscenza del territorio-percorsi naturalistici*)
- Servizi Sociali (*massimo sostegno alle fasce più deboli quali anziani, disabili, disoccupati-presenza e dialogo*)

Decoro Urbano e Aree Verdi

Le priorità riguardano diversi ambiti, ma appaiono sicuramente di urgente e primaria attenzione la pulizia del centro urbano e dei cimiteri comunali. È nostra intenzione individuare una migliore gestione, un metodo più efficiente che porti a migliorare ed interpretare al meglio il concetto di decoro.

Si propone una calendarizzazione degli interventi di pulizia e manutenzione, predisponendoli in maniera ordinaria e prioritaria, dividendo il centro urbano in zone e impiegando al meglio tutte le risorse a disposizione. L'amministrazione intende incrementare il controllo (*tramite la partecipazione attiva di un amministratore delegato*) per rendere decoroso tutto il paese, dagli ingressi al centro storico, dalle vie secondarie alla via principale, senza tralasciare alcuna parte.

Un altro tema sul quale vorremmo puntare è la manutenzione delle aree verdi, con l'obiettivo di rendere Torralba un paese più verde, più amabile e variopinto.

È nostro interesse riqualificare le aree comunali (*attraverso l'ausilio di tecnici specializzati del settore*) e intervenire, inizialmente, nelle seguenti zone:

- La pineta di *Monte Oes* e la pineta al bivio per *Buvurù*. (*manutenzione, riforestazione, creazione di aree pic-nic*)
- Il terreno comunale presente fra via *Don Marras* e via *Don Merella* (*manutenzione ordinaria, eventuale piantagione di nuovi alberi di natura autoctona ed installazione panchine*),
- Fontana dei quattro leoni (*impiantare nuovi Ulivi, completare l'area con l'installazione di uno steccato in legno e creazione di un prato inglese*),
- Pineta-Campetto (*sostituire gli alberi di Pino, ormai troppo grandi e pericolosi, con alberi caratteristici del territorio quali i Lecci e/o Sugherelle*).
- Monte Austu (*"riportare alla luce" il vecchio sentiero che porta sino in cima e creare un punto panoramico-area relax*).

Un ulteriore proposito che desta la nostra attenzione sarà l'individuazione e la predisposizione di un'area attrezzata per animali domestici limitrofa alla zona urbana.

Viabilità Rurale

Un aspetto estremamente importante ed oggetto di numerosi confronti è sicuramente la questione della viabilità rurale. Partendo dal presupposto che il primo obiettivo sarà quello di dare continuità ai progetti-lavori già approvati e finanziati dalla precedente e attuale Amministrazione, ci si riserva di focalizzare il massimo delle energie nella ricerca delle più idonee e funzionali soluzioni.

Le intenzioni amministrative sono caratterizzate da un aspetto prevalentemente organizzativo ed operativo degli interventi da attuare. A tal proposito la soluzione più funzionale proposta è quella di predisporre un vero e proprio “piano generale di depolverizzazione e manutenzione delle strade rurali”, un progetto a medio - lungo periodo che permetta di monitorare nel dettaglio le varie situazioni e criticità di qualsiasi strada, che abbia la funzione di permettere interventi specifici, evitando palliativi che spesso hanno arginato momentaneamente il problema.

Altro aspetto focale riguarda una manutenzione ordinaria della viabilità rurale in particolar modo nella gestione-pulizia delle cunette e degli attraversamenti in maniera tale che l'acqua piovana (*principale artefice dei disagi in questione*) scorra negli appositi canali, evitando così la deformazione del manto stradale e il trascinarsi del materiale di riporto all'interno delle cunette stesse favorendone l'ostruzione. È nostra intenzione inserire lo sfalcio annuale delle strade rurali nella precitata manutenzione ordinaria.

La ricerca di finanziamenti di natura regionale, statale e comunitaria, inerenti la risoluzione delle criticità preposte, sarà continua e minuziosa (*sarà delegato un amministratore a riguardo*).

Lavori pubblici

È di vitale interesse riqualificare, innovare e gestire tutto ciò che fa parte del patrimonio pubblico; ovvero tutti quegli spazi, edifici e aree che richiedono ormai una rivalorizzazione (*in alcuni casi si tratta di portare a termine opere incompiute, in altri di risanare e manutenzionare opere già esistenti*). Questi interventi saranno accompagnati da una gestione funzionale e ordinaria affinché **co-desti edifici-aree possano rendere determinati servizi ai cittadini**. Anche in questo caso sarà nostra prerogativa il reperimento delle risorse necessarie anche attraverso bandi regionali, statali e comunitari.

L'amministrazione garantirà massimo impegno affinché siano realizzati i sottoelencati interventi, attingendo dalle risorse a disposizione:

- Riqualificazione e manutenzione ordinaria delle aree e degli accessi riguardanti le chiese di Sant'Andrea, Cabu Abbas e Spirito Santo, ma anche San Giorgio e Santa Vittoria (*fanno comunque parte del patrimonio culturale di Torralba, nonostante rimangano solo i resti*), siti religiosi in stato di abbandono e poco conosciuti.
- Sostituzione della cartellonistica urbana (*sia verticale che orizzontale*) e di quella extra-urbana e archeologica, rimpiazzo dei cartelli che risultano deteriorati ed obsoleti e installazione di nuovi indicatori che consentano di scoprire e visitare i siti meno conosciuti del nostro patrimonio archeologico.
- Innovazione dell'area polisportiva del "vecchio campo di calcetto" con la possibilità di renderlo polifunzionale (*basket-pallavolo-tennis*), trasformazione dell'area campo da bocce demolendo e sostituendo lo stesso con uno "Skatepark", messa in sicurezza di tutta l'area con la sostituzione delle recinzioni, abbattimento delle barriere architettoniche, rinnovo dell'illuminazione, creazione di murales in stile "Street Art" in tutta l'area, sostituzione dei giochi per bambini con altri di nuova generazione e installazione di cestini per la raccolta differenziata.
- Riqualificazione della *fontana di Giaga* con l'intenzione di riportare l'acqua, come in passato, sostituendo inoltre i pali dell'illuminazione e curando ordinariamente il verde che la circonda.
- Monitoraggio dell'illuminazione pubblica con l'intento di intervenire in alcune zone poco illuminate (*es. Piazza Padre Manzella – Fontana dei quattro leoni – etc.*)
- Realizzazione di un'area "*fitness outdoor*" intesa come uno spazio verde allestito con strutture progettate per diversi tipi di allenamento a corpo libero come per esempio il *Calisthenics*, ovvero l'insieme di quelle discipline del fitness, dello sport e della ginnastica che utilizzano semplici ma funzionali attrezzi (*sbarre da trazione-parallele-anelli-panche per addominali-etc.*).

Sottointeso rimane il fatto che ci sarà continuità in tutti quei progetti già impostati dall'attuale Amministrazione, previsti nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025.

Sociale

Appare fondamentale garantire, ed anzi rafforzare, i servizi che possono contribuire a mantenere e migliorare la massima coesione sociale, con particolare attenzione verso coloro che si trovano, o si vengono a trovare, in condizioni di fragilità o difficoltà, sia essa di tipo economico, fisico, psicologico, culturale e/o sociale. Con particolare attenzione nel creare una rete intergenerazionale tra anziani, minori, disabili e tutte le realtà presenti nella nostra comunità attraverso dei progetti atti ad integrare le categorie sopra citate; a questo fine ci si può avvalere della collaborazione di strutture sociali, cooperative e associazioni presenti nel nostro paese. Sarà delegato un amministratore che provvederà a segnalare, ai responsabili del servizio competente, il campo di intervento.

Giovani e lavoro

Altro aspetto fondamentale nell'agenda dell'amministrazione riguarda l'inserimento dei giovani nel mondo del lavoro. A tal proposito, un servizio che si ritiene molto importante e funzionale è quello dell'*Informagiovani*. L'obiettivo è, appunto, quella di istituire un "*Punto Informagiovani*" presso gli uffici comunali con lo scopo di fornire tutte le informazioni necessarie per orientarsi in numerosi ambiti, quali: studio, formazione, università, lavoro, servizio civile, volontariato, tempo libero, attività culturali ed altro ancora. Qui i giovani avranno la possibilità di incontrarsi, proporre iniziative e dare inizio ad eventuali collaborazioni e/o progetti.

Cultura, turismo e istruzione

Gli attrattori principali, sotto il punto di vista turistico, della nostra comunità sono il "Nuraghe Santu Antine" e il "Museo della Valle dei Nuraghi e del Logudoro-Mejlogu", ma non da meno sono tutti gli altri siti archeologici e religiosi (*Tomba dei Giganti di Cabu Abbas, Dolmen di Prunaiola, Chiesa di Nostra Signora di Cabu Abbas, Dolmen di Su Crastu Covaccadu, Tomba dei Giganti sa Pedra Longa, Chiesa di San Pietro Apostolo, Nuraghe Longu e Nuraghe Culzu, Nuraghe Ruju, Chiesa dello Spirito Santo etc.*).

L'amministrazione comunale, in collaborazione con le già esistenti cooperative culturali, intende valorizzare tutti questi complessi monumentali, aumentando la pubblicità sia cartacea che digitale nei vari porti, aeroporti, eventi nazionali e internazionali; l'obiettivo è quello di valorizzare il nostro territorio e metterci a disposizione per ascoltare e valutare qualsivoglia proposta.

Alcuni punti di centrale interesse:

- Partecipare alle fiere della Cultura (*dislocate nei territori nazionali ed internazionali*) ed altre manifestazioni di interesse che potranno accrescere l'attrattiva verso i nostri monumenti.
- Proporre percorsi didattici strutturati per la conoscenza del territorio. Coinvolgendo gli alunni dell'asilo, delle scuole primarie e secondarie, ci impegneremo ad organizzare "*le giornate del territorio*", atte a promuovere attività strettamente legate alla conoscenza della natura, del territorio e dell'ambiente in cui viviamo.
- Valutare iniziative a favore degli alunni e supporto alle famiglie per le attività di doposcuola, progetti extracurricolari che coinvolgano l'educazione civica, sportiva, musicale e artistico-creativa, il tutto svolto da personale qualificato.

- Promozione di fiere e convegni inerenti non solo al patrimonio artistico – culturale ma anche di interesse collettivo.

Verrà delegato un amministratore, il quale agirà da filo conduttore tra le cooperative culturali ed il Comune, garantendo una massima collaborazione e trasparenza dal punto di vista organizzativo.

Innovazione

Creazione di un *Applicazione informatica* (APP) finalizzata a soddisfare le esigenze principali del cittadino, in modo da creare un'interazione immediata coi servizi a disposizione della comunità. Oltre a ricevere costanti aggiornamenti sull'attività amministrativa, permetterà di pubblicizzare gli eventi del territorio legati alla cultura, le proposte lavorative, sarà inoltre possibile avere informazioni sulla raccolta dei rifiuti (*variazioni calendariali, richieste per ritiro ingombranti, etc.*) e su tutti i servizi presenti nel territorio, dalla ristorazione alla possibilità di soggiorno piuttosto che della vendita di prodotti a chilometro zero, etc.

Tutte le predette intenzioni avranno la possibilità di essere seguite e portate all'attenzione dei tecnici tramite la partecipazione attiva di un amministratore delegato.

2 – GLI INDIRIZZI GENERALI DI PROGRAMMAZIONE

Nella programmazione complessiva delle attività dell'amministrazione nel periodo del mandato (2022-2027) si dovrà tenere conto dei seguenti indirizzi generali:

- rispettare i vincoli di finanza pubblica recentemente modificati dai commi 819 e seguenti dell'art. 1 della legge 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019), individuato come prioritario obiettivo di stabilità della finanza pubblica a garanzia della sostenibilità del sistema paese per le generazioni future;
- rispettare i limiti di spesa imposti dalle leggi finanziarie nel rispetto dell'autonomia organizzativa e gestionale dell'ente, sanciti dalla Costituzione (artt. 117 e 119);
- procedere al recupero di evasione dei tributi comunali con progetti specifici e finalizzati;
- perseguire migliori livelli di sostenibilità dell'indebitamento;
- pesare il meno possibile sul bilancio familiare e delle imprese;
- realizzare gli investimenti necessari allo sviluppo del paese, sfruttando le diverse possibilità di applicazione della parte disponibile dell'avanzo di amministrazione, nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica;
- sviluppare l'attività di controllo sul corretto funzionamento della "macchina comunale";
- ricercare nuove risorse regionali, statali e comunitarie aggiuntive a quelle ordinarie provenienti dai trasferimenti iscritti in bilancio attraverso la redazione di progetti specifici in coerenza con gli obiettivi europei e regionali;
- proseguire nella politica di lotta agli sprechi e alle inefficienze.

2.1 - Organizzazione e modalità di gestione dei servizi pubblici locali

2.1.1 - Modalità di gestione

Servizio	Modalità di svolgimento	Soggetto gestore (in caso di gestione esternalizzata)	Scadenza affidamento
Riscossione ordinaria	Diretta	-	-

Riscossione coattiva	Da affidare		
Servizi di protezione civile	Gestione Associata	Unione dei Comuni	-
Servizio di raccolta e trasporto rifiuti	Gestione Associata	Unione dei Comuni	-
Servizio di smaltimento rifiuti	Gestione Associata	Unione dei Comuni	-
Servizio idrico integrato	Società Partecipata	Abbanoa S.p.A.	-
Servizio Mensa scolastica	Affidamento	Cooperativa Progetto H	31.05.2024
Servizio Trasporto scolastico	Affidamento	Seunis Tours	15.06.2024
Servizio Biblioteca	Affidamento	Come cooperative mediatiche sarde	31.08.2023

2.1.2 - Elenco degli organismi ed enti strumentali e società controllate e partecipate

Denominazione	Tipologia	% partecipazione	Capitale sociale al 31/12/2021
ABBANO S.P.A.	GESTORE UNICO SERVIZIO IDRICO	0,0077109%	€ 281.275.415,00
ENTE D'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DELLA SARDEGNA	AUTORITA' D'AMBITO SERVIZIO IDRICO INTEGRATO	0,0008605%	€ 12.050.449,60
LOGUDORO GOCEANO SCARL	SOSTEGNO E PROMOZIONE DELLO SVILUPPO TERRITORIALE INTEGRATO	0,96%	€ 52.0000,00

2.2 – Analisi delle risorse finanziarie

2.2.1 Valutazione generale sui mezzi finanziari

Per gli esercizi 2023-2025 non si prevede, allo stato attuale, una riduzione dei trasferimenti erariali da parte dello Stato e dei trasferimenti da parte della Regione Sardegna con particolare riguardo al cosiddetto Fondo Unico Regionale.

Relativamente al Fondo Unico Regionale di cui all'articolo 10 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2, destinato al finanziamento di spesa in conto capitale e in particolar modo delle spese correnti necessarie per un corretto funzionamento dell'ente, non si hanno ad oggi delle informazioni sufficienti con riferimento al triennio 2023-2025, ma le riduzioni verificatesi negli anni richiedono una certa prudenza nelle previsioni triennali di bilancio, non prevedendo alcun incremento del finanziamento regionale in oggetto.

Con riferimento ai trasferimenti correnti da parte dello Stato, dal 2013 confluiti nel Fondo di Solidarietà Comunale (FSC), sulla base dei dati pubblicati nel portale Finanza Locale del Ministero dell'Interno, al Comune di Torralba spetterà una somma pari ad € 63.882,98.

Tra le risorse finanziarie previste per le annualità 2023-2025, sicuramente ricopre una certa importanza la cosiddetta TARI che prevede la copertura del 100% del costo del servizio di gestione dei rifiuti. Per tale entrata, sulla scorta dei piani finanziari approvati negli ultimi anni e sulla scorta dell'andamento degli incassi, il gettito previsto è stimato in € 131.752,00. Con riferimento alla gestione dei rifiuti va registrato il fatto che a partire dal mese di giugno 2019, è stata avviata la gestione associata dello stesso servizio da parte dell'Unione dei Comuni del Meilogu. Alla data odierna non risulta ancora validato il piano finanziario 2023, il quale dovrà essere approvato entro il 30.04.2023. Pertanto, ci si riserva la facoltà di apportare delle modifiche alle previsioni di entrata e di spesa alla luce delle risultanze circa i costi del servizio in oggetto.

Relativamente alle entrate di natura tributaria e specificamente per l'IMU, sulla base delle previsioni ministeriali, sono state stanziati somme pari ad € 73.000,00 per il 2023 ed € 68.000,00 per il biennio 2024 - 2025 a titolo di riscossione ordinaria, mentre sono stati previsti e € 30.000,00 per il 2023 ed € 29.000 per il 2024-2025 a titolo di riscossione da avvisi di accertamento.

Con riferimento alle entrate IMU da riscossione ordinaria si precisa che le stesse sono quantificate al netto della quota trattenuta per alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale, quantificato dal Ministero dell'Interno in via provvisoria in € 27.613,53.

2.2.3 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo 1.00)

Per il triennio 2023-2025 le entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa sono state stimate complessivamente in: € 368.634,98 per il 2023, in € 302.634,98 per il 2023 e in € 299.634,98 per il 2024.

Come meglio precisato al punto 2.2.1. le fonti di finanziamento principali sono rappresentate dall'IMU versata in autoliquidazione e stimata per il 2023 in € 73.000,00, dall'IMU oggetto di avvisi di accertamento stimata in € 30.000,00 e, infine, dal tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARI) stimato in € 131.752,00. Infine, rientrano nel titolo I le entrate da Fondo di Solidarietà Comunale quantificato in € 63.882,98 per il triennio 2023-2025. Anche per il 2023 il Comune ha deciso di non introdurre l'addizionale comunale all'IRPEF.

2.2.4 - Trasferimenti correnti (Titolo 2.00)

Con riferimento ai trasferimenti correnti, sicuramente prevalgono quelli previsti tra i trasferimenti da Amministrazioni Locali, all'interno dei quali è previsto il Trasferimento da fondo unico regionale di cui all'articolo 10 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2. Relativamente ai trasferimenti regionali si è tenuto conto degli stanziamenti delle ultime annualità e pertanto per il Comune di Torralba è stata stimata una somma di € 679.110,96 destinato al finanziamento di spesa corrente e di spesa in conto capitale.

Per il triennio 2023-2025 le entrate da trasferimenti correnti sono state stimate complessivamente in € 1.665.608,82 per il 2023, in € 1.535.007,89 per il 2024 ed in € 1.535.007,89 per il 2025.

2.2.5 - Entrate extratributarie (Titolo 3.00)

Per il triennio 2023-2025 le entrate extratributarie sono state stimate complessivamente in € 650.887,31 per il 2023 ed in € 624.387,31 per il biennio 2024-2025.

Tra le stesse prevalgono i rimborsi e le altre entrate correnti, le entrate dalla vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni, queste ultime stimate in € 295.600,00 per il 2023 ed in € 269.100,00 per il biennio 2024-2025. La differenza tra le annualità riguarda sostanzialmente l'andamento degli introiti provenienti dalla gestione del museo-nuraghe, previsto in via prudenziale.

2.2.6 - Entrate in conto capitale (Titolo 4.00)

Per il triennio 2023-2025 le entrate in conto capitale sono state stimate complessivamente in € 2.526.466,06 per il 2023, in € 1.923.453,08 per il 2024 ed in € 1.302.453,06 per il 2025, prevalentemente dalla previsione di concessione di finanziamenti da parte della Regione Autonoma della Sardegna a titolo di contributi agli investimenti, da finanziamenti dell'UE relativi ai progetti del PNRR e da contributi ministeriali.

2.2.7 - Entrate da riduzioni di attività finanziarie (Titolo 5.00)

Nessuna attività finanziaria in essere o da attivare.

2.2.8 - Accensione di prestiti (Titolo 6.00)

Nel triennio 2023-2025, allo stato attuale, non si prevede l'accensione di mutui per la realizzazione di investimenti.

2.2.9 - Anticipazioni da istituto tesoriere (Titolo 7.00)

Considerato che l'ente da anni non fa ricorso ad anticipazioni di tesoreria, per il momento non si prevede di richiedere anticipazioni al tesoriere Banco di Sardegna S.p.A, ci si riserva di effettuare le opportune valutazioni in merito nel corso della gestione dell'esercizio finanziario 2023.

2.2.10 - Investimenti programmati

Si rinvia al punto 5 (Programmazione degli investimenti).

2.2.11 - Investimenti in corso di realizzazione e non conclusi

Si rinvia al punto 5 (Programmazione degli investimenti).

2.2.12 - Tributi e tariffe dei servizi pubblici

Relativamente ai tributi comunali si rimanda a quanto già ampiamente descritto ai punti 2.2.1 e 2.2.3.

In merito alle tariffe dei servizi pubblici, nel rispetto dei limiti imposti dal legislatore nazionale, è intento dell'amministrazione non procedere ad alcun incremento delle stesse tariffe, con riguardo alla gestione del servizio mensa, del trasporto scolastico, della gestione e della concessione dei beni comunali. Eventuali incrementi delle tariffe sui servizi saranno dovuti esclusivamente al sopraggiungere di nuovi costi inizialmente non previsti, al solo fine di garantire una adeguata percentuale di copertura dei servizi a domanda individuale.

2.2.13 - Spesa corrente per l'esercizio delle funzioni fondamentali

Le spese correnti per l'esercizio delle funzioni fondamentali non dovrebbero subire delle variazioni sostanziali rispetto al passato, in quanto rappresentate prevalentemente da spese non riducibili come, ad esempio, le spese per il personale, le spese per garantire il diritto allo studio, lo sport, le spese per i servizi sociali, gli interessi sui mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti, le spese di energia elettrica ed altri consumi, spese per indennità e rimborsi agli amministratori comunali. Si tratta di spese che sono prevalentemente finanziate dal Fondo Unico Regionale di cui all'articolo 10 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 (come nel caso delle indennità e rimborsi agli amministratori) e dal Fondo di Solidarietà Comunale.

2.2.14 - Necessità finanziarie per l'espletamento dei programmi

Al fine di garantire l'espletamento dei programmi di ciascuna missione di spesa, l'ente ne garantisce la copertura con le entrate meglio descritte nei punti da 2.2.3 a 2.2.9.

È intento dell'amministrazione migliorare la qualità e la quantità dei servizi da offrire alla comunità ma per poter realizzare questo obiettivo sarebbe opportuno ottenere degli specifici finanziamenti da parte di enti pubblici o privati.

2.2.15 - Gestione del patrimonio

Il patrimonio immobiliare del comune rappresenta contemporaneamente una fonte di reddito ed una voce di spesa. Una fonte di reddito in quanto, in un quadro di crescenti ristrettezze delle risorse di bilancio derivanti dai tagli ai trasferimenti erariali e dalla diminuzione delle entrate proprie dell'ente, la valorizzazione del patrimonio pubblico assume una rilevanza strategica sia per ridurre i costi che per innalzare il livello di redditività. Una voce di spesa in quanto il patrimonio immobiliare assorbe notevoli risorse per essere mantenuto ad un livello di decoro soddisfacente. La manutenzione del paese e degli edifici è strumento fondamentale per affermare un diffuso senso di cura che si riflette, inevitabilmente, su un generale miglioramento della qualità urbana. Il tema del decoro urbano che comprende sia la manutenzione della viabilità, dei marciapiedi, del verde e degli arredi urbani, che la manutenzione degli edifici pubblici (scuole, municipio, cimiteri, ecc.) è da sempre uno dei temi sensibili nell'ambito dei rapporti con la cittadinanza. Le possibilità di intervento in questi ambiti sono fortemente limitate dai vincoli imposti dagli obiettivi di finanza pubblica e solamente con un'efficace programmazione degli interventi è possibile far fronte alle esigenze fisiologiche (dovute alla normale usura) del patrimonio e mantenere una efficace capacità di intervento per bisogni straordinari ed emergenze.

Altro elemento che influenza notevolmente la gestione è dato dalla "dispersione" del patrimonio, ovvero dalla presenza di numerose infrastrutture sparse (scuole, cimiteri, ed altri immobili). Questo comporta un dispendio di risorse elevate in termini di consumi di risorse energetiche, manutenzione degli edifici e degli impianti tecnologici. Una concentrazione di tali edifici comporterebbe ovviamente una ottimizzazione dei costi fissi di gestione. Sotto questo punto di vista, dovranno essere individuate modalità gestionali in grado di conciliare esigenze di contenimento della spesa con quelle di efficientamento degli interventi e di ottimale impiego delle risorse disponibili, andando anche verso una centralizzazione di tali edifici, tenuto conto dell'aumentata mobilità delle persone.

Per concludere, quindi, gli indirizzi strategici in materia di gestione del patrimonio sono finalizzati al miglioramento del livello di manutenzione del patrimonio in grado di garantire un impiego ottimale delle risorse.

2.2.16 - Il reperimento e l'impiego di risorse straordinarie ed in conto capitale

L'Amministrazione è particolarmente attiva nel reperimento di risorse straordinarie da parte dell'Unione Europea (anche indirettamente mediante lo Stato e, ultimamente, con particolare riferimento ai fondi del PNRR), della Regione Autonoma della Sardegna, della Provincia di Sassari, del Gal Logudoro Goceano, dell'Unione dei Comuni del Meilogu e di altri organismi quali la Fondazione di Sardegna, da impiegare per l'attivazione di nuovi servizi, per la realizzazione di investimenti e per la promozione del territorio.

2.2.17 - Indebitamento

Nel triennio 2023-2025, allo stato attuale, non si prevede l'accensione di mutui per la realizzazione di investimenti.

La percentuale di incidenza degli interessi passivi sul totale dei primi tre titoli di entrata del rendiconto precedente risulta pari al 0,13%, dunque ben al di sotto del limite fissato dal legislatore (10%).

2.2.18 - Equilibri di parte corrente e generali di bilancio ed equilibri di cassa

Nel periodo oggetto della presente programmazione verranno rispettati rigorosamente tutti gli equilibri di bilancio ed inoltre, con riferimento alla cassa, alla fine di ciascun esercizio sarà garantito un fondo finale di cassa non negativo.

In merito agli equilibri di bilancio si veda il prospetto allegato.

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		904.651,47			
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		34.811,28	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		2.685.131,11 0,00	2.462.030,18 0,00	2.459.030,18 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)		2.663.232,63 0,00 56.434,12	2.433.795,82 0,00 56.434,12	2.447.879,58 0,00 56.434,12
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari <i>- di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)		56.709,76 0,00 0,00	28.234,36 0,00 0,00	11.150,60 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)			0,00	0,00	0,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti(2) <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (3)					
O=G+H+I-L+M			0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento (2)	(+)		0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)		453.731,39	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)		2.526.466,06	1.923.453,08	1.302.453,08
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		2.980.197,45 0,00	1.923.453,08 0,00	1.302.453,08 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE					
Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE					
		W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y	0,00	0,00	0,00

SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		0,00		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali			0,00	0,00	0,00

2.3 - Risorse umane

2.3.1 Struttura organizzativa

Segretario Comunale Dott. Massimo Onida

SERVIZIO VIGILANZA

Agente di Polizia Locale: Dott.ssa Monica Fenu

AREA DEI SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORT

RESPONSABILE: Dr.ssa Manuela Margherita Soro

Servizi Sociali, Pubblica Istruzione e Sport

Istruttore Direttivo: Dr.ssa Manuela Margherita Soro (Operatore Sociale)

Servizi Culturali

Collaboratore Amministrativo: Sig.ra Maria Grazia Cosseddu

AREA DEI SERVIZI FINANZIARI

RESPONSABILE: Dott. Alessio Cossu

Servizio Tributi

Istruttore Direttivo Amministrativo Contabile: Alessio Cossu

Servizi Demografici ed Elettorali

Istruttore Amministrativo: Sig. Marco Zichi

Collaboratore Amministrativo: Sig.ra Maria Grazia Cosseddu

AREA TECNICA E MANUTENZIONI**RESPONSABILE:** Ing. Giuliano Urgeghe**Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata e Manutenzioni**

Istruttore Direttivo Tecnico: Ing. Giuliano Urgeghe

Istruttore Tecnico: Geom. Costantino Mannu

2.3.2 - Andamento occupazionale e della spesa di personale

Voce	Trend storico			Previsione		
	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Dipendenti al 1/1	7	7	8	8	8	8
Cessazioni	1	1	1	0	0	0
Assunzioni	1	1	1	1IND-1TD (2PT)	1IND-1TD (2PT)	1IND-1TD (2PT)
Dipendenti al 31/12	7	8	8	12 (1TD)	12 (1TD)	12 (1TD)
Spesa di personale	442.816,17	363.986,92	379.142,24	420.746,40	420.746,40	420.746,40
Voci escluse (-)	66.677,98	73.993,56	77.928,36	118.814,00	118.814,00	118.814,00

Spesa di personale netta	376.138,19	289.993,36	301.213,88	301.932,40	301.932,40	301.932,40
---------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

La spesa del personale sostenuta nel 2008, rappresentante il limite della spesa di personale da rispettare per ciascuna annualità, è pari ad € 396.205,00. Pertanto nel triennio 2023-2025 si prevede il rispetto del limite previsto dal D.L. 90/2014, mediante anche il contenimento, ovvero la riduzione della spesa per l'assunzione di personale a tempo determinato, con contratto di collaborazione coordinata e continuativa o con altre forme di rapporto di lavoro flessibile o con convenzioni.

Premesso questo, gli enti sono tenuti a rispettare un ulteriore vincolo normativo. Infatti, a decorrere dal 2020, il D.M. 17 marzo 2020 avente ad oggetto le “*Misure per la definizione delle capacità assunzionali di personale a tempo indeterminato dei comuni*” con decorrenza 20 aprile 2020, ha previsto l'obbligo di verificare e determinare la soglia di spesa per nuove assunzioni, in deroga al limite derivante dall'art. 1, c. 557-quater, L. n. 296/2006.

Il valore soglia per nuove assunzioni a tempo indeterminato nell'anno 2023, ai sensi del D.M. 17 marzo 2020 del Comune di Torralba è pari al 18,72%, in misura inferiore rispetto al valore della soglia di virtuosità del 29,50% previsto dallo stesso D.M. 17 marzo 2020 per i comuni al di sotto dei mille abitanti.

Ai sensi dell'art. 5, D.M. 17 marzo 2020, per i comuni “virtuosi”, nel periodo 2023-2025 è possibile incrementare annualmente, la spesa del personale di cui all'ultimo rendiconto approvato, pari ad € 363.986,62, in misura non superiore al valore percentuale indicato dalla Tabella 2 allegata al decreto, in coerenza con i piani triennali dei fabbisogni di personale e fermo restando il rispetto pluriennale dell'equilibrio di bilancio asseverato dall'organo di revisione e del valore soglia di cui all'art. 4, comma 1. Inoltre, è possibile utilizzare le facoltà assunzionali residue dei cinque anni antecedenti al 2022 in deroga agli incrementi percentuali individuati dalla Tabella 2 del comma 1, fermo restando il limite di cui alla Tabella 1 dell'art. 4, comma 1.

Sulla base dei valori corrispondenti della Tabella 2, l'incremento consentito della spesa di personale rilevata dal rendiconto 2018 è pari, per il Comune di Torralba, ad € 216.087,38 per il triennio 2023-2025.

Rilevato, però, che tale ultimo importo è superiore al valore di € 141.322,79 individuato quale limite massimo di spesa incrementale sostenibile nel 2023, per la stessa annualità, pertanto, il tetto massimo della spesa di personale è pari a € 505.309,41, ossia la spesa del personale di cui all'ultimo rendiconto approvato, pari ad € 363.986,62 e la spesa incrementale massima sostenibile nel 2023, pari ad € 141.322,79.

2.4 - Coerenza pareggio di bilancio e vincoli di finanza pubblica

Le previsioni di entrata e di spesa per gli anni oggetto del presente documento, come nel passato, sono e saranno coerenti e compatibili con i vincoli di finanza pubblica, modificati dalla legge n. 145/2018.

Per effetto di una corretta pianificazione del cronoprogramma delle opere pubbliche e di un'attenta analisi circa l'andamento della gestione corrente, gli equilibri e i vincoli di finanza pubblica verranno rispettati.

3 – GLI OBIETTIVI STRATEGICI COMUNI A TUTTI I SETTORI:

- Rispetto con attuazione fattiva delle misure di prevenzione della corruzione indicate nell’ approvando PTPC 2023-2025 al fine di garantire il rispetto della legalità come Valore di una PA efficiente e al servizio del cittadino;
- Cura della comunicazione e della informazione ai cittadini, mediante l’attuazione delle misure inserite nel PTPCT relativamente alla Trasparenza, nel rispetto della normativa UE sulla Privacy, al fine di garantire accessibilità totale ai documenti detenuti dall’amministrazione per un comune “casa di vetro”;
- partecipazione obbligatoria ai corsi di formazione del personale dipendente per avere personale motivato e preparato ad affrontare i continui mutamenti normativi e preparato per dare le giuste risposte ai cittadini;
- Potenziamento dei rapporti con il pubblico mediante l’implementazione della necessaria modulistica on line;
- Aggiornamento dei Regolamenti di competenza di ogni area;
- Miglioramento continuo della qualità dei servizi erogati al cittadino.

A. OBIETTIVI AREA SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SPORT

- Miglioramento qualitativo e quantitativo dei servizi sociali, da realizzarsi attraverso un potenziamento dei servizi finora erogati, attingendo ai fondi regionali, nazionali ed Europei disponibili per gli Enti Locali.
- Per quanto concerne il settore culturale e turistico obiettivo e scelta proposti negli anni precedenti sono stati quelli di ampliare lo spettro delle potenzialità turistico-culturali del nostro territorio attraverso eventi di ampio respiro culturale ed allo stesso tempo, di forte impatto popolare;

B. OBIETTIVI AREA SERVIZI FINANZIARI E SERVIZIO TRIBUTI

- Garantire il regolare funzionamento del servizio finanziario, emissione mandati di pagamento e reversali di cassa, contabilità delle buste paga ed ai relativi contatti con gli enti di previdenza e di mutualità.
- Ridurre i tempi e pervenire alle scadenze, nei tempi e modi previsti, come il DUP, il Bilancio di Previsione, il PEG, il Conto Consuntivo, la verifica degli equilibri e l’assestamento al Bilancio, il conto del personale e quant’altro previsto dai normali compiti di istituto.
- Assicurare il coordinamento della programmazione finanziaria, il controllo delle risorse economiche e finanziarie dell’Ente in coerenza con gli obiettivi definiti dai programmi e dai piani annuali e pluriennali, la gestione contabile e il supporto ai Responsabili di Servizio nella gestione delle risorse e dei budget loro assegnati;
- TRIBUTI: conclusione delle procedure di accertamento e liquidazione ICI, IMU, TARES e TARI. Saranno improntati in modo nuovo i rapporti fiscali fra il Comune ed i cittadini al fine di ridurre al minimo le ipotesi di contenzioso del carico fiscale fra i contribuenti; l’applicazione delle disposizioni regolamentari

consentirà di definire l'esatta procedura che l'ufficio tributi dovrà seguire nell'attività impositiva, in modo da garantire al contribuente ampia tutela da abusi ed omissioni da parte dell'Ente;

C. OBIETTIVI AREA SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

- Miglioramento della qualità dei servizi, risparmio dei costi di gestione del servizio acquedotto mediante l'eliminazione delle cospicue perdite d'acqua della condotta idrica.
- Miglioramento della qualità dei servizi, risparmio dei costi di gestione dei vari servizi inerenti il settore.

Gli indirizzi generali di cui al punto 2) e gli obiettivi strategici e operativi di cui al punto 3) possono essere declinati nelle seguenti missioni:

MISSIONE	01	SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI E DI GESTIONE
-----------------	-----------	---

Finalità

Rientrano nelle finalità di questa missione, articolata in programmi, gli interventi di amministrazione e per il funzionamento dei servizi generali, dei servizi statistici e informativi, delle attività di sviluppo in un'ottica di *governance* e partenariato, compresa la comunicazione istituzionale. Appartengono alla missione gli obiettivi di amministrazione, funzionamento e supporto agli organi esecutivi e legislativi, l'amministrazione e il corretto funzionamento dei servizi di pianificazione economica e delle attività per gli affari e i servizi finanziari e fiscali.

Sono ricomprese in questo ambito anche l'attività di sviluppo e gestione delle politiche per il personale e gli interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria di carattere generale e di assistenza tecnica.

MISSIONE	03	ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA
-----------------	-----------	------------------------------------

Finalità

L'attività di programmazione connessa all'esercizio di questa missione è legata all'esercizio delle attribuzioni di amministrazione e funzionamento delle attività collegate all'ordine pubblico e alla sicurezza a livello locale, alla polizia locale, commerciale ed amministrativa. Sono incluse in questo contesto le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche, oltre le forme di collaborazione con altre forze di polizia presenti sul territorio. Le competenze nel campo della polizia locale, e come conseguenza di ciò anche la pianificazione delle relative prestazioni, si esplica nell'attivazione di servizi, atti o provvedimenti destinati alla difesa degli interessi pubblici ritenuti, dalla legislazione vigente, meritevoli di tutela.

MISSIONE	04	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
-----------------	-----------	---

Finalità

La programmazione in tema di diritto allo studio abbraccia il funzionamento e l'erogazione di istruzione di qualunque ordine e grado per l'obbligo formativo e dei vari servizi connessi, come l'assistenza scolastica, il trasporto e la refezione, ivi inclusi gli interventi per l'edilizia scolastica e l'edilizia residenziale per il diritto allo studio. Sono incluse in questo contesto anche le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle politiche per l'istruzione. Si tratta pertanto di ambiti operativi finalizzati a rendere effettivo il diritto allo studio rimuovendo gli ostacoli di ordine economico e logistico che si sovrappongono all'effettivo adempimento dell'obbligo della frequenza scolastica da parte della famiglia e del relativo nucleo familiare.

MISSIONE	05	TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E ATTIVITA' CULTURALI
-----------------	-----------	---

Finalità

Appartengono alla missione, suddivisa nei corrispondenti programmi, l'amministrazione e il funzionamento delle prestazioni di tutela e sostegno, di ristrutturazione e manutenzione, dei beni di interesse storico, artistico e culturale e del patrimonio archeologico e architettonico. Rientrano nel campo l'amministrazione, il funzionamento e l'erogazione di servizi culturali, con il sostegno alle strutture e attività culturali non finalizzate al turismo, incluso quindi il supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Le funzioni esercitate in materia di cultura e beni culturali sono pertanto indirizzate verso la tutela e la piena conservazione del patrimonio di tradizioni, arte e storia dell'intera collettività locale, in tutte le sue espressioni.

MISSIONE	06	POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO
-----------------	-----------	--

Finalità

Le funzioni esercitate nel campo sportivo e ricreativo riguardano la gestione dell'impiantistica sportiva in tutti i suoi aspetti, che vanno dalla costruzione e manutenzione degli impianti e delle attrezzature alla concreta gestione operativa dei servizi attivati. Queste attribuzioni si estendono fino a ricomprendervi l'organizzazione diretta o l'intervento contributivo nelle manifestazioni a carattere sportivo o ricreativo. Appartengono a questo genere di Missione, pertanto, l'amministrazione e funzionamento di attività sportive, ricreative e per i giovani, incluse la fornitura di servizi sportivi e ricreativi, le misure di sostegno alle strutture per la pratica dello sport o per eventi sportivi e ricreativi, e le misure di supporto alla programmazione e monitoraggio delle relative politiche.

MISSIONE	07	TURISMO
-----------------	-----------	----------------

Finalità

Le attribuzioni esercitabili nel campo turistico riguardano sia l'erogazione di servizi turistici che la realizzazione diretta o indiretta di manifestazioni a richiamo turistico. Queste funzioni possono estendersi, limitatamente agli interventi non riservati espressamente dalla legge alla regione o alla provincia, fino a prevedere l'attivazione di investimenti mirati allo sviluppo del turismo. Entrano nella missione l'amministrazione e il funzionamento delle attività e dei servizi relativi al turismo per la promozione e lo sviluppo del turismo sul territorio, ivi incluse le possibili attività di supporto e stimolo alla programmazione, al coordinamento ed al monitoraggio delle relative politiche. A ciò si sommano gli interventi nell'ambito della politica regionale in materia di turismo e sviluppo turistico.

MISSIONE	08	ASSETTO DEL TERRITORIO E DELL'EDILIZIA ABITATIVA
-----------------	-----------	---

Finalità

I principali strumenti di programmazione che interessano la gestione del territorio e l'urbanistica sono il piano regolatore generale, il piano particolareggiato e quello strutturale, il programma di fabbricazione, il piano urbanistico ed il regolamento edilizio. Questi strumenti delimitano l'assetto e l'urbanizzazione del territorio individuando i vincoli di natura urbanistica ed edilizia, con la conseguente definizione della destinazione di tutte le aree comprese nei confini. Competono all'ente locale, e rientrano pertanto nella missione, l'amministrazione, il funzionamento e fornitura di servizi ed attività relativi alla pianificazione e alla gestione del territorio e per la casa, ivi incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

MISSIONE	09	SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
-----------------	-----------	---

Finalità

Le funzioni attribuite all'ente in materia di gestione del territorio e dell'ambiente hanno assunto una crescente importanza, dovuta alla maggiore sensibilità del cittadino e dell'amministrazione verso un approccio che garantisca un ordinato sviluppo socio/economico del territorio, il più possibile compatibile con il rispetto e la valorizzazione dell'ambiente. La programmazione, in questo contesto, abbraccia l'amministrazione e il funzionamento delle attività e dei servizi connessi alla tutela dell'ambiente, del territorio, delle risorse naturali e delle biodiversità, la difesa del suolo dall'inquinamento, la tutela dell'acqua e dell'aria. Competono all'ente locale l'amministrazione, il funzionamento e la fornitura dei diversi servizi di igiene ambientale, lo smaltimento dei rifiuti e il servizio idrico.

MISSIONE	10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'
-----------------	-----------	---

Finalità

Le funzioni esercitate nella Missione interessano il campo della viabilità e dei trasporti, e riguardano sia la gestione della circolazione e della viabilità che l'illuminazione stradale locale. I riflessi economici di queste competenze possono abbracciare il bilancio investimenti e la gestione corrente. Competono all'ente locale l'amministrazione, il funzionamento e la regolamentazione delle attività inerenti la pianificazione, la gestione e l'erogazione di servizi relativi alla mobilità sul territorio. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, coordinamento e al successivo monitoraggio delle relative politiche, eventualmente estese anche ai possibili interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di trasporto e mobilità sul territorio.

MISSIONE	12	DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA
-----------------	-----------	--

Finalità

Le funzioni esercitate nel campo sociale riguardano aspetti molteplici della vita del cittadino che richiedono un intervento diretto o indiretto dell'ente dai primi anni di vita fino all'età senile. La politica sociale adottata nell'ambito territoriale ha riflessi importanti nella composizione del bilancio e nella programmazione di medio periodo, e questo sia per quanto riguarda la spesa corrente che gli investimenti. Questa missione include l'amministrazione, il funzionamento e la fornitura dei servizi in materia di protezione sociale a favore e a tutela dei diritti della famiglia, dei minori, degli anziani, dei disabili, dei soggetti a rischio di esclusione sociale, ivi incluse le misure di sostegno alla cooperazione e al terzo settore che operano in questo ambito d'intervento.

MISSIONE	14	SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITA'
-----------------	-----------	--

Finalità

L'azione dell'ente nelle più vaste tematiche economiche e produttive è spesso indirizzata a stimolare un più incisivo intervento di altre strutture pubbliche, come la regione, la camera di commercio che, per competenza istituzionale, operano abitualmente in questo settore.

Premesso questo, sono comprese in questa Missione l'amministrazione e il funzionamento delle attività per la promozione dello sviluppo e della competitività del sistema economico locale, inclusi i servizi e gli interventi per lo sviluppo sul territorio delle attività produttive, del commercio e dell'artigianato, dell'industria e dei servizi di pubblica utilità. Queste attribuzioni si estendono, in taluni casi, alla valorizzazione dei servizi per l'innovazione, la ricerca e lo sviluppo tecnologico del territorio.

MISSIONE	15	POLITICHE PER IL LAVORO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
-----------------	-----------	--

Finalità

I principali interventi nell'ambito del lavoro rientrano nelle competenze prioritarie di strutture che fanno riferimento allo stato, alla regione ed alla provincia. L'operatività dell'ente in questo contesto così particolare è quindi sussidiaria rispetto le prestazioni svolte da altri organismi della pubblica amministrazione. Partendo da questa premessa, l'ente locale può operare sia con interventi di supporto alle politiche attive di sostegno e promozione dell'occupazione, che mediante azioni volte al successivo inserimento del prestatore d'opera nel mercato del lavoro. Rientrano in questo ambito anche gli interventi a tutela dal rischio di disoccupazione, fino alla promozione, sostegno e programmazione della rete dei servizi per il lavoro, per la formazione e l'orientamento professionale.

MISSIONE	20	FONDI E ACCANTONAMENTI
-----------------	-----------	-------------------------------

Finalità

Questa missione, dal contenuto prettamente contabile, è destinata ad evidenziare gli importi degli stanziamenti di spesa per accantonamenti al fondo di riserva per spese impreviste ed al fondo svalutazione crediti di dubbia esigibilità. Per quanto riguarda questa ultima posta, in presenza di crediti di dubbia esigibilità l'ente effettua un accantonamento al fondo svalutazione crediti vincolando a tal fine una quota dell'avanzo di amministrazione. Il valore complessivo del fondo dipende dalla dimensione degli stanziamenti relativi ai crediti che presumibilmente si formeranno nell'esercizio entrante, della loro natura e dell'andamento del fenomeno negli ultimi cinque esercizi precedenti (media del rapporto tra incassi e accertamenti per ciascuna tipologia di entrata).

MISSIONE	50	DEBITO PUBBLICO
-----------------	-----------	------------------------

Finalità

La missione, di stretta natura finanziaria, è destinata a contenere gli stanziamenti di spesa destinati al futuro pagamento delle quote interessi e capitale sui mutui e sui prestiti assunti dall'ente con relative spese accessorie, oltre alle anticipazioni straordinarie. In luogo di questa impostazione cumulativa, la norma contabile prevede la possibile allocazione degli oneri del debito pubblico in modo frazionato dentro la missione di appartenenza. Rientrano in questo ambito le spese da sostenere per il

pagamento degli interessi e capitale relativi alle risorse finanziarie acquisite con emissione di titoli obbligazionari, prestiti a breve termine, mutui e finanziamenti a medio e lungo termine e altre forme di indebitamento e relative spese accessorie di stretta competenza dell'ente.

Gli stanziamenti di spesa per il triennio 2023-2025 riferiti alle missioni di cui sopra sono rappresentati dai prospetti seguenti:

RIEPILOGO DELLE MISSIONI	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO			
					PREVISIONI ANNO 2023	PREVISIONI DELL'ANNO 2024	PREVISIONI DELL'ANNO 2025
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO			0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	247.395,42	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	1.378.262,76 91.372,16 1.762.393,89	2.381.195,42 422.075,10 2.628.590,84	1.071.212,42 20.051,89 0,00	1.077.212,42 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 02	Giustizia	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 03	Ordine pubblico e sicurezza	9.660,71	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	71.327,10 0,00 71.485,94	63.400,00 1.950,00 73.060,71	63.400,00 0,00 0,00	63.400,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 04	Istruzione e diritto allo studio	257.029,88	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	740.872,74 0,00 851.493,72	288.327,25 29.678,92 545.357,13	274.721,07 18.516,74 0,00	274.721,07 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	60.798,35	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	756.766,96 143.836,84 851.877,24	647.189,49 389.086,95 707.987,84	411.243,35 0,00 0,00	418.327,11 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	2.765,17	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	7.587,86 0,00 10.126,25	27.500,00 0,00 30.265,17	28.500,00 0,00 0,00	28.500,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 07	Turismo	1.579,81	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	5.400,00 0,00 6.979,81	5.500,00 0,00 7.079,81	5.500,00 0,00 0,00	5.500,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	69.155,45	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	149.419,81 55.811,28 149.419,81	100.193,08 34.811,28 169.348,53	815.381,80 0,00 0,00	815.381,80 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	266.652,74	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	567.014,15 52.240,80 661.196,82	502.262,49 58.280,97 768.915,23	771.021,69 0,00 0,00	451.021,69 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 10	Trasporti e diritto alla mobilità	43.141,74	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	731.618,92 162.808,69 1.114.355,02	630.508,69 123.965,01 673.650,43	362.700,00 4.392,03 0,00	62.700,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 11	Soccorso civile	848,41	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	848,41 0,00 1.221,73	0,00 0,00 848,41	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	227.675,86	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	869.395,79 14.845,06 1.023.539,76	545.062,52 39.641,18 772.738,38	456.419,03 0,00 0,00	456.419,03 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 13	Tutela della salute	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
TOTALE MISSIONE 14	Sviluppo economico e competitività	0,00	previsione di competenza	32.075,12	16.062,56	55,34	55,34

RIEPILOGO DELLE MISSIONI	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI ANNO 2023	PREVISIONI DELL'ANNO 2024	PREVISIONI DELL'ANNO 2025
			di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	56.093,96	16.062,56		
TOTALE MISSIONE 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	previsione di competenza	3.500,00	3.200,00	3.000,00	3.000,00
			di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	3.500,00	3.200,00		
TOTALE MISSIONE 16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
TOTALE MISSIONE 17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	108.813,45	previsione di competenza	487.463,57	348.036,72	0,00	0,00
			di cui già impegnato*		348.036,72	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	1.009.985,34	456.850,17		
TOTALE MISSIONE 18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
TOTALE MISSIONE 19	Relazioni internazionali	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
TOTALE MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti	0,00	previsione di competenza	71.656,98	84.991,86	94.094,20	94.094,20
			di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
TOTALE MISSIONE 50	Debito pubblico	0,00	previsione di competenza	55.087,35	56.709,76	28.234,36	11.150,60
			di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	55.087,35	56.709,76		
TOTALE MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
TOTALE MISSIONE 99	Servizi per conto terzi	10.154,49	previsione di competenza	614.082,28	910.500,00	510.500,00	510.500,00
			di cui già impegnato*		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	624.671,72	920.654,49		
TOTALE DELLE MISSIONI		1.305.671,48	previsione di competenza	6.542.379,80	6.610.639,84	4.895.983,26	4.271.983,26
			di cui già impegnato*		1.447.526,13	42.960,66	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	520.914,83	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	8.253.428,36	7.831.319,46		
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		1.305.671,48	previsione di competenza	6.542.379,80	6.610.639,84	4.895.983,26	4.271.983,26
			di cui già impegnato*		1.447.526,13	42.960,66	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	520.914,83	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	8.253.428,36	7.831.319,46		

4. DIMOSTRAZIONE DELLA COERENZA DELLE PREVISIONI DI BILANCIO CON GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

4.1 - STRUMENTI URBANISTICI GENERALI E ATTUATIVI VIGENTI

4.1.1 - Piano Urbanistico Comunale

Delibera Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2013

4.1.2 - Piani particolareggiati

- Piano Particolareggiato Centro Storico.
- Piano di Zona L. 167/1962.

Le previsioni di bilancio legate alle previsioni degli strumenti urbanistici generali riguardano i proventi degli oneri di urbanizzazione, i quali risultano coerenti con le potenzialità residue di edificazione del territorio, anzi sottostimate alla luce della crisi economica che ancora è molto forte soprattutto nel settore edile.

5. PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI, DEI BENI E DEI SERVIZI

Si veda l'allegato programma triennale 2023-2025 e annuale 2023 delle opere pubbliche, nonché il programma biennale 2023-2025 degli acquisti di beni e dei servizi, come da proposta di Consiglio comunale n. 1 del 07.03.2023.

- PROGRAMMA TRIENNALE E ANNUALE OPERE PUBBLICHE

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,620,091.39	0.00	0.00	4,620,091.39
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	4,620,091.39	0.00	0.00	4,620,091.39

Il referente del programma URGEGHE GIULIANO

Note:

La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEMA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00	Il referente del programma									

Note:

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80005320900202200002	1018	H85F18003660005	2023	URGEGHE GIULIANO	Si	Si	020	090	073		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.11 - Beni culturali	ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO . MUSEO	1	114,091.39	0.00	0.00	0.00	114,091.39	0.00		0.00			
L80005320900202200003	S008	H87E18000020002	2023	URGEGHE GIULIANO	Si	Si	020	090	073		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014 20200 RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX LAVATOIO IN REG CABU ABBAS	1	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00		0.00			
L80005320900202200004	1025	H82B20000070009	2023	URGEGHE GIULIANO	Si	Si	020	090	073		58 - Ampliamento o potenziamento	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE AREA RICREATIVA VIA PITZALIS	1	221,000.00	0.00	0.00	0.00	221,000.00	0.00		0.00			
L80005320900202200005	S0038		2023	URGEGHE GIULIANO	Si	Si	020	090	073		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	RISTRUTTURAZIONE CIVIC CENTER DI PIAZZA MANZONI	2	1,500,000.00	0.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00			
L80005320900202200006	SSS06_2022	H87H22000540001	2023	URGEGHE GIULIANO	Si	Si	020	090	073		06 - Manutenzione	02.05 - Difesa del suolo	MESSA IN SICUREZZA DELLE OPERE DI	1	1,085,000.00	0.00	0.00	0.00	1,085,000.00	0.00		0.00			

Tabella D.1

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

priorità massima

priorità media

Tabella D.4

priorità minima

finanza di progetto

concessione di costruzione e gestione

sponsorizzazione

società partecipate o di scopo

locazione finanziaria

contratto di disponibilità

9. altro

Tabella D.5

modifica ex art.5 comma 9 lettera b)

modifica ex art.5 comma 9 lettera c)

modifica ex art.5 comma 9 lettera d)

modifica ex art.5 comma 9 lettera e)

modifica ex art.5 comma 11

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L800053209002 02200002	H85F180036600 05	ENERGLA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA EFFICIENTAMENT O ENERGETICO . MUSEO	URGEGHE GIULIANO	114,091.39	114,091.39	MIS	1	Si	No	2			
L800053209002 02200003	H87E180000200 02	PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014 20200 RESTAURO E RIQUALIFICAZION E DEL PATRIMONIO CULTURALE E RIQUALIFICAZION E DELL'EX LAVATOIO IN REG CABU ABBAS	URGEGHE GIULIANO	100,000.00	100,000.00	CPA	1	Si	No	2			
L800053209002 02200004	H82B200000700 09	REALIZZAZIONE AREA RICREATIVA VIA PITZALIS	URGEGHE GIULIANO	221,000.00	221,000.00	AMB	1	Si	Si	2			
L800053209002 02200005		RISTRUTTURAZIO NE CIVIC CENTER DI PIAZZA MANZONI	URGEGHE GIULIANO	1,500,000.00	1,500,000.00	MIS	2	Si	No	2			
L800053209002 02200006	H87H220005400 01	MESSA IN SICUREZZA DELLE OPERE DI COMPETENZA COMUNALE INTERFERENTI CON IL RETICOLO IDROGRAFICO	URGEGHE GIULIANO	1,085,000.00	1,085,000.00	ADN	1	Si	No	2			
L800053209002 02200010	H87H220021600 02	Manutenzione straordinaria di strade comunali di collegamento tra il territorio dei comuni di Torralba, Mores, Ittireddu e Bonorva	URGEGHE GIULIANO	300,000.00	300,000.00	ADN	1	Si	Si	4			
L800053209002 02300001		MUSEO_PNRR MIC3-3 Intervento 1.2 - Rimozione delle barriere fisiche e cognitive nei musei e luoghi della cultura	URGEGHE GIULIANO	500,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	Si	2	0000330868	UNIONE DI COMUNI MEIOGU	

L800053209002 02300002		PARCO ARCHEOLOGICO SANTU ANTINE_PNRR MIC3-3 Intervento 1.2 - Rimozione delle barriere fisiche e cognitive nei musei e luoghi della cultura	URGEGHE GIULIANO	500,000.00	500,000.00	MIS	1	Si	Si	2	0000330868	UNIONE DI COMUNI MELOGU	
L800053209002 02300003		COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZION E DI PIAZZA MANZONI E DELLE AREE LIMITROFE	URGEGHE GIULIANO	300,000.00	300,000.00	MIS	1	Si	Si	4			

(*) Tale campo compare solo in caso di
modifica del programma

Il referente del programma URGEGHE GIULIANO

Tabella E.1 ADN - Adeguamento
normativo AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di
servizio URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM
- Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e
non più utilizzabili

Tabella E.2
progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".
progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".
progetto definitivo
progetto esecutivo

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80005320900202200001	H83H19000560001	MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO AREE ADIACENTI ALL'ABITATO LUNGO IL VIALE SANT'ANTONIO	446,720.39	1	Intervento appaltato

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Torralba

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	840,764.42	456,764.42	1,297,528.84
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	62,500.00	62,500.00	125,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00
totale	903,264.42	519,264.42	1,422,528.84

Il referente del programma

SORO MARGHERITA MANUELA

Note:

La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Torralba

SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione e di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto o Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento o di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA	denominazione	
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S80005320900202200001	2023		1		Si		Servizi		SCUOLA CIVICA DI MUSICA	1	SORO MANUELA	24	Si	135,221.07	135,221.07	0.00	270,442.14	0.00				
S80005320900202200002	2023		1		Si		Servizi		GESTIONE MUSEO E NURAGHE	1	SORO MANUELA	24	Si	293,343.35	293,343.35	0.00	586,686.70	0.00				
S80005320900202200003	2023				Si		Servizi		MENSA SCOLASTICA in convenzioni e con il Comune di Bonnanaro	1	SORO MANUELA	24	Si	62,500.00	62,500.00	0.00	125,000.00	0.00				
S80005320900202200004	2023		1		Si		Servizi		TRASPORTO SCOLASTICO in convenzioni e con il Comune di Bonnanaro	1	SORO MANUELA	24	Si	28,200.00	28,200.00	0.00	56,400.00	0.00				
F80005320900202300001	2023	H84J23000040005	1		No	ITG2D	Forniture		AVVISO CSE2022_PALESTRA_CONDIZIONAMENTO-FOTOVOLTAICO E RELAMPING	1	URGEGHE GIULIANO	2	No	137,000.00	0.00	0.00	137,000.00	0.00				
F80005320900202300002	2023	H84D23000830001	1		No	ITG2D	Forniture		AVVISO CSE2022_CENTRO SOCIALE_CONDIZIONAMENTO-RELAMPING-FOTOVOLTAICO-SOLARE TERMICO	1	URGEGHE GIULIANO	60	No	154,000.00	0.00	0.00	154,000.00	0.00				

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione e di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto o Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento o di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato			
																		Importo			Tipologia (Tabella B.1bis)
														903,264.42 (13)	519,264.42 (13)	0.00 (13)	1,422,528.84 (13)	0.00 (13)			

PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Torralba

SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

PROGRAMMAZIONE DEL FABBISOGNO DI PERSONALE**Andamento della spesa di personale 2023-2025**

Voce	Trend storico			Previsione		
	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Dipendenti al 1/1	7	7	8	8	8	8
Cessazioni	1	1	1	0	0	0
Assunzioni	1	1	1	1IND-1TD (2PT)	1IND-1TD (2PT)	1IND-1TD (2PT)
Dipendenti al 31/12	7	8	8	12 (1TD)	12 (1TD)	12 (1TD)
Spesa di personale	442.816,17	363.986,92	379.142,24	420.746,40	420.746,40	420.746,40
Voci escluse (-)	66.677,98	73.993,56	77.928,36	118.814,00	118.814,00	118.814,00
Spesa di personale netta	376.138,19	289.993,36	301.213,88	301.932,40	301.932,40	301.932,40

Per maggiori dettagli si rimanda al Piano Triennale del Fabbisogno del Personale 2023-2025.

7. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

La ricognizione degli immobili di proprietà comunale, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, così come il piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili, è quello approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2021.

Obiettivo strategico: Anticorruzione trasparenza

Ai sensi del comma 8 dell'art. 1 della Legge n. 190 del 2012, gli indirizzi strategici in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza costituiscono contenuto necessario del Piano triennale per la prevenzione della corruzione dei seguenti documenti di programmazione strategico gestionale: – Documento Unico di Programmazione (DUP) – Piano della Performance

Nella Missione 01, collegata trasversalmente a tutti gli indirizzi strategici delle linee programmatiche di mandato, sono individuati i seguenti obiettivi strategici in materia di prevenzione della corruzione e potenziamento della trasparenza di cui si riporta stralcio:

- Implementazione delle forme di trasparenza, efficienza, prevenzione della corruzione
- Prevedere l'ulteriore implementazione delle forme di trasparenza, legalità e semplificazione riferite agli organismi in cui il Comune detiene una partecipazione, anche in ottica di comunicazione ai cittadini
- Utilizzo della piattaforma digitale nell'esercizio dell'attività negoziale dell'Ente per rispondere in modo efficace ai principi di semplificazione e trasparenza amministrativa
- Adozione nuovo codice di comportamento dei dipendenti comunali
- Sviluppo del controllo di gestione
- Adozione nuovo funzionigramma
- Potenziamento della digitalizzazione dell'Ente

Progetti finanziati per missione PNRR - PNC

M1C1 Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA

dati aggiornati al 06/02//2023

Missione 1 C1

Investimento 1.2 Abilitazione al cloud per le pa locali

Importo finanziato	cofinanziamento	cup	Importo progetto
--------------------	-----------------	-----	------------------

€ 47.727,00	-	H81C22000430006	-
-------------	---	-----------------	---

Missione 1 C1

Investimento 1.4.1 Esperienza del cittadino nei servizi pubblici

Importo finanziato	cofinanziamento	cup	Importo progetto
€ 79.922,00	-	H81F22000660006	-

Missione 1 C1

Investimento 1.4.3 Adozione piattaforma pagopa

Importo finanziato	cofinanziamento	cup	Importo progetto
€ 37.634,00	-	H81F22004340006	-

Missione 1 C1

Investimento 1.4.4 Estensione dell'utilizzo delle piattaforme nazionali di identità digitale SPID e CIE

Importo finanziato	cofinanziamento	cup	Importo progetto
€ 14.000	-	H81F22004330006	-

Missione 1 C1

Investimento 1.4.3 Adozione APP io

Importo finanziato	cofinanziamento	cup	Importo progetto
€ 11.907,00	-	H81F22004310006	-

Missione-componente-investimento

progetto	importo contributo	co-finanziamento comunale	importo progetto	Fondo opere indifferibili
opere della graduatoria 2021 – M2C4 In. 2.2. relativa all’art. 1 comma 139 e ss. della legge 145/2018 – decreti 23.02.2021 e 08.11.2021	400.000,00 46.720,39	0,00	446.720,39	0,00

Missione-componente-investimento

MISSIONE 2
Rivoluzione verde e transizione ecologica
COMPONENTE 4
Tutela del territorio e della risorsa idrica
Investimento 2.2
Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni

progetto	importo contributo	co-finanziamento comunale	importo progetto
finanziamenti M2.C4 Inv. 2.2 di cui all’art.1 comma 29 e seguenti della legge 160/2019 – anni			
2020	50.000,00		50.000,00
2021	100.000,00	0,00	100.000,00
2022	50.000,00	0,00	50.000,00
2023*	50.000,00	0,00	

2024* 50.000,00

*2023 e 2024 da attivare

Missione-componente-investimento

MISSIONE 2 *

Rivoluzione verde e transizione ecologica

COMPONENTE 4

Tutela del territorio e della risorsa idrica

Investimento 2.2

Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni

progetto	importo contributo	co-finanziamento comunale	importo progetto
----------	-----------------------	------------------------------	---------------------

finanziamenti

M2.C4 Inv. 2.2 di

cui all'art.1

comma 29 e

seguenti della

legge 160/2019

– anni

2019

2020

2021

* Vedi sopra

Missione-componente-investimento

Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura,

Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3),

Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione",

Investimento 1.2: "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura"

progetti	importo contributo	co-finanziamento comunale	importo progetto
----------	-----------------------	------------------------------	---------------------

Museo * 2023	500.000,00	0,00
Nuraghe * 2023	500.000,00	0,00

- PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI



COMUNE DI TORRALBA



***PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIOIMMOBILIARE DEL COMUNE DI TORRALBA
Ex art. 58 della L. 133 del 2008***

*Sindaco
Pier Paolo Mulas*

*Responsabile Ufficio Tecnico
Ing. Giuliano Urgeghe*

*Responsabile Servizio Finanziario
Dott. Alessio Cossu*

MARZO 2023

Nella presente relazione si riporta il dettato normativo dell'art. 58 della Legge 133 del 2008 e smi, che individua tra gli allegati al Bilancio di Previsione dell'Ente anche il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune.

L'elenco redatto sulla base della documentazione esistente negli archivi dell'ufficio tecnico comunale individua i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o di dismissione.

La ricerca si è svolta consultando la base dei dati catastali, e l'archivio comunale.

L'elenco dei beni è un estratto del progetto patrimonio implementato dall'Ufficio Tecnico nel 2018 e trasmesso al Ministero dell'Economie e delle finanze attraverso l'applicativo immobili del portale del Tesoro (art. 2, comma 222 periodi undicesimo, dodicesimo, quattordicesimo e quindicesimo della Legge 191/2009 e smi)

Per quanto concerne i beni non intestati al Comune di Torralba, si proceduto all'aggiornamento con i dati raccolti nel corso dell'ultimo anno, occorre completare la ricerca per perfezionare gli atti di acquisizione dei suddetti beni dei quali si gode il diritto di proprietà ma la stessa non risulta trascritta nella conservatoria dei registri immobiliari a causa di pratiche di esproprio o acquisizioni non perfezionate. I valori indicati per questi beni discendono dal costo di acquisizione e sono aggiornati alla data dell'ultimo censimento. In caso di alienazione si dovrà comunque procedere ad regolarizzazione delle acquisizioni alcune delle quali non concluse oltre attuare una revisione dei valori.

***I beni patrimoniali disponibili** sono beni che appartengono allo Stato o ad altro Ente pubblico uti privatorum. Si tratta, quindi, di beni mobili e immobili che non hanno una destinazione o comunque un'utilità pubblica e sono assoggettati in linea di massima alla disciplina privatistica. Pertanto sono alienabili, pignorabili, possono formare oggetto di negozi di diritto privato e possono essere acquistati per usucapione e, se beni mobili, per possesso. Sebbene i beni patrimoniali disponibili siano di regola soggetti a sequestro e pignoramento, non sono soggette ad esecuzione forzata le somme dell'Amministrazione Comunale depositate presso la Tesoreria Comunale destinate al pagamento delle retribuzioni del personale dipendente, nonché le somme specificatamente destinate all'espletamento dei servizi locali indispensabili.*

***I beni patrimoniali indisponibili** sono beni non facenti parte del demanio (art. 826 cc) e che offrono un'utilità pubblica indiretta; possono appartenere a qualsiasi ente pubblico anche territoriale e ricomprendono: foreste, miniere, reperti di interesse culturale, caserme e armamenti, edifici destinati a servizi pubblici, fauna selvatica, patrimonio ambientali e i beni costituenti la dotazione del Presidente della Repubblica.*

Appartengono al patrimonio indisponibile anche i beni acquisiti dall'Amministrazione comunale in forma coattiva ed, in particolare, attraverso espropriazione per pubblico interesse.

A differenza dei beni demaniali, i beni patrimoniali possono essere sia beni immobili che beni mobili. I beni patrimoniali indisponibili sono soggetti allo stesso regime di indisponibilità, impignorabilità e non usucapibilità dei beni demaniali, fino a quando persista per essi un vincolo legale di destinazione di pubblica utilità.

Dettaglio Normativo

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.
(comma così sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)
 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'[articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#), anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il [comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#). Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del [comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#) e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.
(comma così sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)
 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'[articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
 6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.
 7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.
(comma così modificato dall'articolo 19, comma 16-bis, legge n. 122 del 2010)
 8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.
 9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.
- 9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di

retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.

(comma aggiunto dall'articolo 33, comma 6, legge n. 111 del 2011)



1	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO DISPONIBILE FG. 1 MAPP. 217 Pischinas	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
1	217			Terreno agricolo (2)	14616	Patrimonio disponibile (1)
Note/Osservazioni	terreno attorno deposito gas				Cessione/Valorizzazione Vendita (1)	
2	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 2 MAPP. 240	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
2	240			Terreno agricolo (2)	253	Demanio (3)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
3	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 2 MAPP. 358	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
2	358			Terreno agricolo (2)	108	Demanio (3)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
4	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 2 MAPP. 337	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
2	337			Terreno agricolo (2)	71	Demanio (3)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
5	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 2 MAPP. 251	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
2	251			Terreno agricolo (2)	5163	Demanio (3)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
6	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 2 MAPP. 424	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
2	424			Terreno agricolo (2)	128	Demanio (3)



Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

7	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 2 MAPP. 239	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 2	Part. mapp. 239	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 294	Natura giuridica del bene Demanio (3)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

8	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 2 MAPP. 485	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 2	Part. mapp. 485	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 136	Natura giuridica del bene Demanio (3)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

9	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene MUSEO VALLE DEI NURAGHE	Indirizzo VIA CARLO FELICE	Numero civico [11]	
Foglio Catasto 2	Part. mapp. 222	Subalterno 3	Tipologia dell'immobile Biblioteca, pinacoteca, museo,	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 55	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

10	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene MUSEO VALLE DEI NURAGHE	Indirizzo VIA CARLO FELICE	Numero civico [150]	
Foglio Catasto 2	Part. mapp. 222	Subalterno 5	Tipologia dell'immobile Biblioteca, pinacoteca, museo,	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 84	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

11	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene MUSEO VALLE DEI NURAGHE	Indirizzo VIA CARLO FELICE	Numero civico [11]	
Foglio Catasto 2	Part. mapp. 222	Subalterno 1	Tipologia dell'immobile Biblioteca, pinacoteca, museo,	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 68	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

12	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene MUSEO VALLE DEI NURAGHE	Indirizzo VIA CARLO FELICE	Numero civico [151]
----	---	---	--	--------------------------------------	-------------------------------



	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 225	Subalterno 1	Tipologia dell'immobile Biblioteca, pinacoteca, museo,	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 1424	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
13	Natura del bene Unità Immobiliare (1)		Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene MUSEO VALLE DEI NURAGHE		Indirizzo VIA CARLO FELICE	Numero civico [150]
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 222	Subalterno 4	Tipologia dell'immobile Biblioteca, pinacoteca, museo,	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 68	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
14	Natura del bene Unità Immobiliare (1)		Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene UFFICIO BARRACELLARE		Indirizzo VIA CARLO FELICE	Numero civico [0]
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 235	Subalterno 2	Tipologia dell'immobile Caserma (17)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 100	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
15	Natura del bene Unità Immobiliare (1)		Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E SPOGLIATOI		Indirizzo VIA G. MUSIO	Numero civico [0]
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 563	Subalterno 2	Tipologia dell'immobile Teatro, cinematografo, struttura per	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 744	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
16	Natura del bene Terreno (2)		Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 2 MAPP. 236		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 236	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 680	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
17	Natura del bene Terreno (2)		Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 2 MAPP. 238		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 238	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 395	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	



18	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 681	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
2	149		Orti sociali	Terreno agricolo (2)	20823	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni		orti sociali	Cessione/Valorizzazione			
19	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 2 MAPP. 239	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
2	239			Terreno agricolo (2)	294	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni			Cessione/Valorizzazione			
20	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 2 MAPP. 120	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
2	120			Terreno agricolo (2)	1016	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni			Cessione/Valorizzazione			
21	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 2 MAPP. 142	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
2	142			Terreno agricolo (2)	1788	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni			Cessione/Valorizzazione			
22	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 2 MAPP. 150	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
2	150			Terreno agricolo (2)	1230	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni			Cessione/Valorizzazione			
23	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 2 MAPP. 207	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
2	207			Terreno agricolo (2)	1885	Patrimonio indisponibile (2)



Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

24	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene AREA NUOVO IMPIANTO SPORTIVO	Indirizzo VIA ALDO MORO	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 257	Subalterno Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 8260	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

25	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene AREA NUOVO IMPIANTO SPORTIVO	Indirizzo VIA ALDO MORO	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 266	Subalterno Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 1910	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

26	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene AREA NUOVO IMPIANTO SPORTIVO	Indirizzo VIA ALDO MORO	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 430	Subalterno Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 1996	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

27	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene AREA NUOVO IMPIANTO SPORTIVO	Indirizzo VIA ALDO MORO	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 265	Subalterno Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 1420	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

28	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene AREA NUOVO IMPIANTO SPORTIVO	Indirizzo VIA ALDO MORO	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 259	Subalterno Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 2022	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

29	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene AREA NUOVO IMPIANTO SPORTIVO	Indirizzo VIA ALDO MORO	Numero civico [0]
----	---------------------------------------	---	---	-----------------------------------	-----------------------------



	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 221	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 1440	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
30	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene AREA NUOVO IMPIANTO SPORTIVO	Indirizzo VIA ALDO MORO		Numero civico [0]
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 468	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 800	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
31	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene AREA NUOVO IMPIANTO SPORTIVO	Indirizzo VIAL ALDO MORO		Numero civico [0]
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 264	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 498	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
32	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene AREA NUOVO IMPIANTO SPORTIVO	Indirizzo VIA ALDO MORO		Numero civico [0]
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 470	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 126	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
33	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 3 MAPP. 122	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]
	Foglio Catasto 3	Part. mapp. 122	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 32237	Natura giuridica del bene Demanio (3)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
34	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 3 MAPP. 156	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]
	Foglio Catasto 3	Part. mapp. 156	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 447	Natura giuridica del bene Demanio (3)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	



35	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 3 MAPP. 263	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 3	Part. mapp. 263	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 116	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
36	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene CIMITERO NUOVO FG. 3 MAPP. 259	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 3	Part. mapp. 259	Subalterno	Tipologia dell'immobile Edificio di culto e assimilabili (19)	Tipologia del terreno 5438	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
37	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 13 MAPP. 48	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 13	Part. mapp. 48	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 2881	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
38	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 14 MAPP. 70	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 14	Part. mapp. 70	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 3457	Natura giuridica del bene Demanio (3)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
39	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 15 MAPP. 57	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 15	Part. mapp. 57	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 2109	Natura giuridica del bene Demanio (3)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
40	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene PALESTRA - IMPIANTO SPORTIVO	Indirizzo VIA CARLO FELICE	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 17	Part. mapp. 76	Subalterno	Tipologia dell'immobile Impianto sportivo (24)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 1000	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)



Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

41	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 18 MAPP. 100	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 100	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 398	Natura giuridica del bene Demanio (3)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

42	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene STANDARDS DI LOTTIZZAZIONE DI CAT. S4	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 267	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 962	Natura giuridica del bene Demanio (3)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

43	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene STANDARDS DI LOTTIZZAZIONE DI CAT. S4	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 262	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 1325	Natura giuridica del bene Demanio (3)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

44	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene STANDARDS DI LOTTIZZAZIONE DI CAT. S4	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 261	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 117	Natura giuridica del bene Demanio (3)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

45	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO DISPONIBILE FG. 18 MAPP. 33	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 33	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 311	Natura giuridica del bene Patrimonio disponibile (1)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione
Vendita (1)

46	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO DISPONIBILE FG. 18 MAPP. 670	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]
----	---------------------------------------	---	---	-----------------------------------	-----------------------------



	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 670	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 252	Natura giuridica del bene Patrimonio disponibile (1)
Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione Vendita (1)
47	Natura del bene Unità Immobiliare (1)		Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene SCUOLA ELEMENTARE		Indirizzo VIA GRAZIA DELEDDA	Numero civico [0]
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 666	Subalterno 3	Tipologia dell'immobile Edificio scolastico (es.: scuola di ogni	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 804	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione
48	Natura del bene Unità Immobiliare (1)		Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene CAMPO CALCETTO		Indirizzo VIA DON MARRAS	Numero civico [0]
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 275	Subalterno	Tipologia dell'immobile Impianto sportivo (24)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 955	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione
49	Natura del bene Terreno (2)		Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 261		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 261	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 117	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione
50	Natura del bene Terreno (2)		Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 262		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 262	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 1325	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione
51	Natura del bene Terreno (2)		Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 267		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 267	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 962	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione



52	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 275	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	275			Terreno agricolo (2)	955	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
53	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 276	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	276			Terreno agricolo (2)	130	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
54	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 277	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	277			Terreno agricolo (2)	275	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
55	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 139	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	139			Terreno agricolo (2)	972	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
56	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 140	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	140			Terreno agricolo (2)	434	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
57	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 258	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	258			Terreno agricolo (2)	4048	Patrimonio indisponibile (2)



Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

58	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 273	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	273			Terreno agricolo (2)	1402	Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

59	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 550	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	550			Terreno agricolo (2)	765	Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

60	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 644	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	644			Terreno agricolo (2)	126	Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

61	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 435	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	435			Terreno agricolo (2)	88	Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

62	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 437	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	437			Terreno agricolo (2)	1699	Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

63	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 439	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]
-----------	---------------------------------------	---	---	-----------------------------------	-----------------------------



Foglio Catasto 18	Part. mapp. 439	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 243	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione
64	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 466	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 466	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 1	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione
65	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 443	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 443	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 8	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione
66	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 459	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 459	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 32	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione
67	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 472	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 472	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 79	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione
68	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 431	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 431	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 1952	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione



69	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 432	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	432			Terreno agricolo (2)	48	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
70	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 536	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	536			Terreno agricolo (2)	480	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
71	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FONTANA FG. 18 MAPP. 9	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	9			Terreno agricolo (2)	11	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
		BOTTINO DI PRESA A FONTANA				
<hr/>						
72	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 538	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	538			Terreno agricolo (2)	1281	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
		BOTTINO DI PRESA A FONTANA				
<hr/>						
73	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 538	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	544			Terreno agricolo (2)	1047	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
		BOTTINO DI PRESA A FONTANA				
<hr/>						
74	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 538	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	542			Terreno agricolo (2)	404	Patrimonio indisponibile (2)



Note/Osservazioni

BOTTINO DI PRESA A FONTANA

Cessione/Valorizzazione

75	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 538	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 540	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 986	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

BOTTINO DI PRESA A FONTANA

Cessione/Valorizzazione

76	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 537	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 537	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 6560	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

77	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 674	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 674	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 208	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

78	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 681	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 681	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 81	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

79	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 683	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 683	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 291	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

80	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 485	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]
----	---------------------------------------	---	---	-----------------------------------	-----------------------------



	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 485	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 3080	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
81	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 481	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 481	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 395	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
82	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 482	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 482	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 25	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
83	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 545	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 545	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 1072	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
84	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 552	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 552	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 135	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
85	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 677	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 677	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 1165	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	



86	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 679	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	679			Terreno agricolo (2)	513	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
87	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 632	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	632			Terreno agricolo (2)	218	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
88	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 633	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	633			Terreno agricolo (2)	276	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
89	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 637	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	637			Terreno agricolo (2)	782	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
90	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 638	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	638			Terreno agricolo (2)	212	Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
<hr/>						
91	Natura del bene	Stato accatast.	Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	
Terreno (2)		Accatastato (1)	TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 639	LOC. TORRALBA	[0]	
Foglio Catasto	Part. mapp.	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno	Superficie (mq)	Natura giuridica del bene
18	639			Terreno agricolo (2)	873	Patrimonio indisponibile (2)



Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

92	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 640	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 18	Part. mapp. 640	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 225	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

93	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO DEMANIALE FG. 19 MAPP. 818	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 19	Part. mapp. 818	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 26	Natura giuridica del bene Demanio (3)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

94	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene IMMOBILE	Indirizzo VIA CARLO FELICE	Numero civico [0]	
Foglio Catasto 19	Part. mapp. 295	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 40	Natura giuridica del bene Patrimonio disponibile (1)

Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

95	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene ALLOGGI PER STUDENTI	Indirizzo VIA ANTONIO FIORI	Numero civico [52]	
Foglio Catasto 19	Part. mapp. 737	Subalterno	Tipologia dell'immobile Albergo, pensione e assimilabili (12)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 500	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Concessione di valorizzazione (3)

Cessione/Valorizzazione

96	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene ALLOGGI PER STUDENTI	Indirizzo VIA ANTONIO FIORI	Numero civico [52]	
Foglio Catasto 19	Part. mapp. 736	Subalterno	Tipologia dell'immobile Albergo, pensione e assimilabili (12)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 250	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)

Note/Osservazioni

Concessione di valorizzazione (3)

Cessione/Valorizzazione

97	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene ALLOGGI PER STUDENTI	Indirizzo VIA ANTONIO FIORI	Numero civico [52]
----	---	---	---	---------------------------------------	------------------------------



	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 605	Subalterno	Tipologia dell'immobile Albergo, pensione e assimilabili (12)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 125	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione Concessione di valorizzazione (3)
98	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene ALLOGGIO PR STUDENTI	Indirizzo VIA ANTONIO FIORI		Numero civico [52]
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 292	Subalterno	Tipologia dell'immobile Abitazione (11)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 81	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione Concessione di valorizzazione (3)
99	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene MUNICIPIO	Indirizzo PIAZZA POLA		Numero civico [5]
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 636	Subalterno 1	Tipologia dell'immobile Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 1824	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione
100	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene ARCHIVIO	Indirizzo VIA ROMA		Numero civico [45]
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 426	Subalterno 1	Tipologia dell'immobile Biblioteca, pinacoteca, museo,	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 68	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione
101	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene CENTRO ANZIANI	Indirizzo VIA ARBOREA		Numero civico [3]
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 173	Subalterno	Tipologia dell'immobile Ospedali, case di cura, cliniche ed	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 686	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione Concessione di valorizzazione (3)
102	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)		Denominazione del bene ALLOGGIO PER STUDENTI	Indirizzo VIA ANTONIO FIORI N.53-55		Numero civico [53]
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 164	Subalterno	Tipologia dell'immobile Abitazione (11)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 52	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione Concessione di valorizzazione (3)



103	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene ALLOGGIO PER STUDENTI	Indirizzo VIA GARIBALDI		Numero civico [8]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 150	Subalterno	Tipologia dell'immobile Abitazione (11)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 26	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni Concessione di valorizzazione (3)					Cessione/Valorizzazione	
104	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene ALLOGGIO PER STUDENTI	Indirizzo VIA CAVOUR		Numero civico [35]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 453	Subalterno	Tipologia dell'immobile Abitazione (11)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 250	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni Concessione di valorizzazione (3)					Cessione/Valorizzazione	
105	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 19 MAPP. 637	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 637	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 110	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
106	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 19 MAPP. 714	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 714	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 9	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
107	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 19 MAPP. 401	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 401	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 201	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
108	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 19 MAPP. 823	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 823	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 80	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)



Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

109	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 19 MAPP. 741		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 741	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 25	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni	strada nei pressi del comune				Cessione/Valorizzazione	
110	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 19 MAPP. 865		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 866	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 170	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni	strada nei pressi del comune				Cessione/Valorizzazione	
111	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 19 MAPP. 866		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 863	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 97	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni	strada nei pressi del comune				Cessione/Valorizzazione	
112	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 19 MAPP. 863		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 863	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 54	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni	strada nei pressi del comune				Cessione/Valorizzazione	
113	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 19 MAPP. 862		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 862	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 43	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni	strada nei pressi del comune				Cessione/Valorizzazione	
114	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 19 MAPP. 869		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	



	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 869	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 92	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni	strada nei pressi del comune						Cessione/Valorizzazione
115	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 245		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 245	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 359	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni	reliquato ex Jurlaro Guglielmina						Cessione/Valorizzazione
116	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 288		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 317	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 18	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni	reliquato in via chiesa						Cessione/Valorizzazione
117	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 18 MAPP. 288		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 288	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 62	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni	reliquato ex Jurlaro Guglielmina						Cessione/Valorizzazione
118	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene VIA FIORI FG. 19 MAPP. 861		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 861	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 5	Natura giuridica del bene Patrimonio disponibile (1)
Note/Osservazioni	Reliquato in via Fiori già venduto al Sig. Antonio Puggioni con Deliberazioen Consiglio comunale anni 60						Cessione/Valorizzazione
119	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene VIA MANZONI FG. 18 MAPP. 22		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 190	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 212	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni	via sanna corda ex BARTOLI MARIA SERAFINA						Cessione/Valorizzazione



120	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene VIA MANZONI FG. 18 MAPP. 22	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 718	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 1200	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni		via Sardegna ex TEDDE GIOVANNI e TEDDE ANANIA				Cessione/Valorizzazione	
121	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene VIA MANZONI FG. 18 MAPP. 22	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 22	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 62	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni		via Manzoni ex FANCELLU SEBASTIANO e +				Cessione/Valorizzazione	
122	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene VIA MANZONI FG. 18 MAPP. 243	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 403	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 179	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni		via Manzoni ex COSSEDDU LUIGI				Cessione/Valorizzazione	
123	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene VIA MANZONI FG. 18 MAPP. 243	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 18	Part. mapp. 243	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 886	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni		via Manzoni ex PIRISI GIOVANNI e più				Cessione/Valorizzazione	
124	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 2 MAPP. 538	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 2	Part. mapp. 538	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno urbano (1)	Superficie (mq) 11	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni		reliquato ex Jurlaro Guglielmina				Cessione/Valorizzazione	
125	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 20 MAPP. 39	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 39	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 917	Natura giuridica del bene Demanio (3)



Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

126	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 20 MAPP. 60		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 60	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 378	Natura giuridica del bene Demanio (3)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
127	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 20 MAPP. 61		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 61	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 1101	Natura giuridica del bene Demanio (3)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
128	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 20 MAPP. 19		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 19	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 1857	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
129	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 20 MAPP. 20		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 20	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 943	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
130	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 20 MAPP. 21		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 21	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 730	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
131	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 20 MAPP. 196		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	



	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 196	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 500	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
132	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 20 MAPP. 197		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 197	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 645	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
133	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 20 MAPP. 198		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 198	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 136	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
134	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 20 MAPP. 199		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 199	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 524	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
135	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 20 MAPP. 200		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 200	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 42	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
136	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 20 MAPP. 13		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 20	Part. mapp. 13	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 1694	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	



137	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene Cumbessias	Indirizzo Regione S. Antonio		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 21	Part. mapp. 251	Subalterno 1	Tipologia dell'immobile Abitazione (11)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 1500	Natura giuridica del bene Patrimonio disponibile (1)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione Concessione di valorizzazione (3)	
138	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 22 MAPP. 63		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 22	Part. mapp. 63	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 1031	Natura giuridica del bene Demanio (3)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
139	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 22 MAPP. 63		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 22	Part. mapp. 63	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 1031	Natura giuridica del bene Demanio (3)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
140	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene CAMPO SPORTIVO VECCHIO	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 22	Part. mapp. 163	Subalterno	Tipologia dell'immobile Impianto sportivo (24)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 4079	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni Concessione di valorizzazione (3)					Cessione/Valorizzazione	
141	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene CAMPO SPORTIVO VECCHIO	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 22	Part. mapp. 189	Subalterno	Tipologia dell'immobile Impianto sportivo (24)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 10196	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni Concessione di valorizzazione (3)					Cessione/Valorizzazione	
142	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene CAMPO SPORTIVO VECCHIO	Indirizzo LOC. TORRALBA		Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 22	Part. mapp. 185	Subalterno	Tipologia dell'immobile Impianto sportivo (24)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 15091	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)



Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione Concessione di valorizzazione (3)	
143	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 22 MAPP. 189		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 22	Part. mapp. 189	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 10196	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)	
Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione	
144	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO INDISPONIBILE FG. 22 MAPP. 190		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 22	Part. mapp. 190	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 3218	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)	
Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione	
145	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene CENTRO POLIVALENTE		Indirizzo LOC. MURAERA	Numero civico [8]		
	Foglio Catasto 26	Part. mapp. 113	Subalterno	Tipologia dell'immobile Biblioteca, pinacoteca, museo,	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 1158,78	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)	
Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione Concessione di valorizzazione (3)	
146	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene Terreno indisponibile STRADA PER CHIESA CABU ABBAS		Indirizzo Loc. Torralba	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 26	Part. mapp. 84	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 827	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)	
Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione	
147	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene Terreno indisponibile STRADA PER CHIESA CABU ABBAS		Indirizzo Loc. Torralba	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 26	Part. mapp. 82	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 302	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)	
Note/Osservazioni							Cessione/Valorizzazione	
148	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene Terreno indisponibile		Indirizzo Loc. Torralba	Numero civico [0]		



Foglio Catasto 26	Part. mapp. 71	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 14367	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)	
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
149	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene Terreno indisponibile	Indirizzo Loc. Torralba	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 28	Part. mapp. 6	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 10325	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
150	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 31 MAPP. 132	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 31	Part. mapp. 132	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 9	Natura giuridica del bene Demanio (3)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
151	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 31 MAPP. 65	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 31	Part. mapp. 65	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 161916	Natura giuridica del bene Demanio (3)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
152	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 32 MAPP. 20	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 32	Part. mapp. 20	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 694	Natura giuridica del bene Demanio (3)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	
153	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 32 MAPP. 27	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 32	Part. mapp. 27	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 651	Natura giuridica del bene Demanio (3)
Note/Osservazioni						Cessione/Valorizzazione	



154	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 32 MAPP. 28		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 32	Part. mapp. 28	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 9718	Natura giuridica del bene Demanio (3)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
155	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 32 MAPP. 38		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 32	Part. mapp. 38	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 27040	Natura giuridica del bene Demanio (3)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
156	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 32 MAPP. 104		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 32	Part. mapp. 104	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 2771	Natura giuridica del bene Demanio (3)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
157	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene Terreno indisponibile		Indirizzo Loc. Torralba	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 32	Part. mapp. 144	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 8689	Natura giuridica del bene Patrimonio indisponibile (2)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
158	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 33 MAPP. 91		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 33	Part. mapp. 91	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 13963	Natura giuridica del bene Demanio (3)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	
159	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 33 MAPP. 93		Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]	
	Foglio Catasto 33	Part. mapp. 93	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 2421	Natura giuridica del bene Demanio (3)



Note/Osservazioni

Cessione/Valorizzazione

160	Natura del bene Terreno (2)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene TERRENO A USO CIVICO FG. 33 MAPP. 109	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 33	Part. mapp. 109	Subalterno	Tipologia dell'immobile	Tipologia del terreno Terreno agricolo (2)	Superficie (mq) 4890	Natura giuridica del bene Demanio (3)
	Note/Osservazioni					Cessione/Valorizzazione	

161	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene Magazzino	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 415	Subalterno	Tipologia dell'immobile Ufficio strutturato ed assimilabili (34)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 43	Natura giuridica del bene Demanio (3)

Note/Osservazioni

contratto rep 76/2022

Cessione/Valorizzazione

162	Natura del bene Unità Immobiliare (1)	Stato accatast. Accatastato (1)	Denominazione del bene Fabbricato crollato	Indirizzo LOC. TORRALBA	Numero civico [0]		
	Foglio Catasto 19	Part. mapp. 341	Subalterno	Tipologia dell'immobile Abitazione (11)	Tipologia del terreno	Superficie (mq) 111	Natura giuridica del bene Demanio (3)

Note/Osservazioni

contratto rep 77/2022

Cessione/Valorizzazione

Comune di Torralba
Pianificazione urbanistica e valorizzazione
Anno 2023

PIANO DELLE ASSEGNAZIONI E VALORIZZAZIONI 2023 PARTICELLE DI PROPRIETA' COMUNALE

Legenda

- Catasto
- Beni comune di Torralba.
- Beni comune di torralba da volturare
- Strade
- Acque

Centro Urbano

