COMUNE DI TORRALBA
PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 31-07-2018

Oggetto:	**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DI IMMOBILE SITO IN AGRO DI TORRALBA REG. CABU ABBAS - EX LAVATOIO COMUNALE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di luglio, solita sala delle adunanze, alle ore 16:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

Dore Vincenzo	**P**	**Mannoni Andrea**	**P**
Mulas Pierpaolo	**P**	**Carta Caterina**	**A**
Cherchi Gianni	**P**	**Piu Silvia**	**P**
Togo Giovanna	**P**	**Rossin Andrea**	**P**
Puggioni Mariantonietta	**P**		

Totale presenti n. 8 e assenti n. 1.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97 comma 4, lettera a del T.U. 8 agosto 2000 n° 267), il Segretario Generale Dott.ssa Tomasina Manconi.

Il Presidente Vincenzo Dore, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il bando pubblicato dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e riforma agro pastorale, Direzione generale servizio sviluppo dei territori e delle comunità rurali, allegato alla determinazione n. 7156-220 del 17 maggio 2018- Programma di sviluppo rurale Sardegna 2014-2020, misura 7 "servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali", sottomisura 7.6 "sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente", tipo di intervento 7.6.1 "sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi" ;

CONSIDERATO che nell'agro del Comune di Torralba, in regione denominata "Cabu Abbas" esiste un'immobile che anticamente era adibito a "gualchiera" e lavatoio della Lana del bestiame ovino, esso è posto nei pressi del centro polivalente di Torralba, ad una distanza radiale di circa ml. 450 Dal nuraghe di "Santu Antine, e vi si accede dalla strada provinciale S.P.21 percorrendo una diramazione per 480 ML circa ;

DATO ATTO che la "gualchiera", di cui trattasi, era un'antica macchina idraulica che serviva per la follatura dell'orbace (tessuto ottenuto dalla lana di pecora) necessaria per far infeltrire il tessuto, utilizzato solitamente per confezionare mantelli, gonne bisacce etc., e in passato risulta che abbia ospitato le comuni e tipiche attività della comunità Torralbese e dei centri viciniori costituendone un importante punto di riferimento per la cittadinanza;

EVIDENZIATO che il compendio è attualmente in stato di completo abbandono da decenni, le parti idraulico meccaniche non sono più presenti e la condizione d'incuria in cui versa l'immobile è fonte di degrado per l'ambiente circostante tanto che l'Amministrazione comunale nell'intento di pervenire al suo recupero mediante la partecipazione al bando regionale prima evidenziato ne prevede l'acquisizione al patrimonio pubblico;

CONSIDERATO che il recupero della struttura consente di riqualificare la zona circostante e riprendere un'importante elemento del patrimonio culturale della comunità;

PRESO ATTO che l'immobile è catastalmente individuato come segue :

Proprietari	Foglio	map	sub	porz	qualità	clas	SUPERFICIE	redd.dom	redd.agr.
CHERCHI Marianna, nata a Benetutti il 29/10/1940 propr. 50%	28	74		AA	Vigneto	2	440,00	2,5	1,82
TOLA Santino, nato a Osidda il 01/11/1930 propr. 50%				AB	SEMIN	4	800,00	0,83	1,03
TOT.SUPERFICIE MQ							**1.240,00**	3,33	2,85

ATTESO che per la normativa vigente, comma 1-ter dell'art. 12 del D.L. 98/2011 introdotto dall'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 (legge di stabilità 2013), gli enti territoriali e gli enti del servizio sanitario nazionale possano effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove vi siano comprovate e documentate ragioni indifferibilità e urgenza, da attestare a cura del Responsabile del Procedimento, rimettendo in capo all'Agenzia del Demanio la competenza di dare la congruità del prezzo;

ATTESO che le condizioni essenziali per procedere all'acquisto sono le seguenti:

- soggezione alla vigente normativa (art. 1, comma 138, Legge n. 228/2012, che introduce il comma 1-ter del D.L.98/2011), che prevede:preventiva acquisizione d'attestazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;
- le operazioni di acquisto di immobili possano essere effettuate solo allorché ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità, attestate dal responsabile del procedimento;

VISTA la relazione tecnica e perizia di stima, redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Salvatorico Fara, da cui risulta che l'intero immobile è composto da un appezzamento di terreno di MQ 1240,00, su cui insiste un manufatto recintato con muratura in pietrame e coperto da una struttura metallica aperta. La parte recintata è all'interno di una muratura in pietrame e malta bastarda di altezza media pari a circa ml 2,00 e comprende un'area di 249,60 mq. All'interno della struttura coperta è ubicato un manufatto è costituito da una doppia fila di vasche adatte per il lavaggio della lana o altri capi pesanti, realizzato con muratura e pietra lavorata della lunghezza di ml. 9,50 e larghezza ml 2,50 che si alimentava dall'adiacente rio "Cabu Abbas", che nasce appena a nord-ovest della struttura e prosegue il suo percorso a valle .
Il lavatoio coperto dalla struttura metallica precedentemente descritta occupa mq 63,25, la sua costruzione può essere individuata negli anni di fine ottocento e dal punto di vista architettonico riporta una tipologia costruttiva abbastanza rappresentativa del periodo;

VISTA la valutazione assegnata dal responsabile dell'ufficio Tecnico comunale all'intero compendio pari a € 2.000,00 (euro duemila);

DATO ATTO che la richiesta all'Agenzia del demanio comporterebbe un ulteriore aggravio di costi a carico del bilancio comunale, data l'esiguità del prezzo pattuito, da ritenersi, pertanto, congruo, non comportando oneri per il bilancio dell'ente, se non quelli derivanti dalle spese inerenti la fattispecie contrattuale derivante dalla cessione all'amministrazione comunale;

DATO ATTO, altresì, che l'attesa della valutazione dell'Agenzia del demanio non consentirebbe all'ente di partecipare al bando RAS, vista l'imminente scadenza, stabilita al 06.08.2018;

RITENUTO vantaggioso per l'Amministrazione provvedere, pertanto, all'acquisizione dell'immobile citato in premessa, al fine di sopperire alla sempre più preoccupante carenza di alloggi da assegnare a canone agevolato;

CONSIDERATA la favorevole opportunità per l'Amministrazione di poter acquisire l'immobile oggetto della presente, non solo per la modesta somma occorrente ma per poter ottenere attraverso opportuni interventi di recupero, un'immobile quanto mai rappresentativo del patrimonio culturale locale e poter inoltre pervenire alla riqualificazione dell'intera area che è posta in una posizione abbastanza centrale ed oggetto di visita in quanto è a poca distanza dal nuraghe "Santu Antine" e zona archeologica, dal centro polivalente, e dalla Chiesa Romanica di "Cabu Abbas" ;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico del Comune di Torralba, formulato ai sensi dell art. 147 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere di regolarità contabile del responsabile dell'area economico-finanziaria, ai sensi dell'artt. 147, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. **DI PROCEDERE**, per i motivi suesposti all'acquisizione al patrimonio immobiliare del comune, dell'immobile sito a Torralba in reg. Cabu Abbas, distinto in catasto al foglio n° 28 e mappale 74, catastalmente intestato alla ditta Tola Santino e Cherchi Marianna, per il prezzo di € 2.000 (duemila);

2. **DI APPROVARE** la perizia di stima redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale che valuta l'immobile in € 2.000,00;

3. **DI DEMANDARE** agli organi ed uffici competenti ogni successivo adempimento finalizzato all'acquisizione dell'immobile;

4. **DI RENDERE**, con votazione unanime e palese la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 37, comma 2, della L.R. n. 2/2016 e dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Vincenzo Dore	Dott.ssa Tomasina Manconi

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Salvatorico Fara

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Daniele Roccu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal giorno al al n.

Torralba, Il Segretario Generale
Dott.ssa Tomasina Manconi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, poiché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n.267.

Torralba, Il Segretario Generale
Dott.ssa Tomasina Manconi