



# COMUNE DI TORRALBA

## PROVINCIA DI SASSARI

[www.comune.torralba.ss.it](http://www.comune.torralba.ss.it) Tel. 079 847010 fax 079 847085 e mail : [ufficiotecnico@comune.torralba.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.torralba.ss.it)

### UFFICIO TECNICO

## REGOLAMENTO PER L' ASSEGNAZIONE E GESTIONE E DI ORTI SOCIALI

*approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 07 del 15/02/2013.*

### **SOMMARIO**

Premessa

Articolo 1 - Disposizioni generali

Articolo 2 - Aveni diritto

Articolo 3 - Modalità di assegnazione

Articolo 4 - Durata della concessione

Articolo 5 - Oneri degli assegnatari

Articolo 6 - Obblighi dell'assegnatario

Articolo 7 - Disposizioni a tutela dell'ambiente

Articolo 8 - Impedimento per malattia

Articolo 9 - Decesso dell'assegnatario

Articolo 10 - Accesso da parte di terzi

Articolo 11 - Determinazione del canone

Articolo 12 - Disposizioni transitorie

Articolo 13 - Vigilanza

Articolo 14 - Controversie

Articolo 15 - Responsabilità

**PREMESSA** : Il Comune di Torralba, nell'ambito delle iniziative ricreative a favore dei cittadini, di stimolo alla partecipazione alla vita collettiva, nell'ottica della creazione di occupazione attraverso nuove attività che in prospettiva possano portare allo sviluppo di idee imprenditoriali rivolte soprattutto ai giovani, promuovere la pratica agronomica, coinvolgere la popolazione giovanile in condizione di disagio sociale per l'assenza di lavoro , costituisce e promuove all'interno del proprio comune l'attività di "Orto sociale" ; per tale attività individua l'area di proprietà comunale sita in reg. "Monte Austu" e distinta in catasto come segue :

- Foglio 2 mappale n° 149 di ha 02 09 36
- Foglio 2 mappale n° 146 di ha 00 13 10
- Foglio 2 mappale n° 190 di ha 00 25 97

**Articolo 1 Disposizioni generali** Ai fini del presente Regolamento si intende per orto sociale un appezzamento di terreno, di proprietà comunale della dimensione Minima di 500 mq, destinato alla produzione di ortaggi o frutta o comunque prodotti alimentari derivati dalla coltivazione del fondo. Gli orti saranno raggruppati ed occuperanno parzialmente alcune aree di proprietà comunale che, con apposita delibera, vengono individuate dalla Giunta municipale. Ogni area destinata ad orti sociali sarà suscettibile di interventi di miglioramento finalizzati alla dotazione idrica del fondo, strade d'accesso, recinzioni realizzazione di depositi per attrezzi etc., gli interventi saranno promossi dall'Amministrazione comunale o dagli assegnatari, previa autorizzazione del Comune.

### **Articolo 2 Aventi diritto**

Hanno diritto a richiedere l'assegnazione di un orto sociale:

- a) i cittadini residenti nel Comune di Torralba che, nella provincia di Sassari, non siano proprietari di terreno agricolo e/o non usufruiscano di altro terreno;
- b) le scuole di ogni ordine e grado, per realizzare programmi didattici, formativi e riabilitativi.

### **Articolo 3**

Modalità di assegnazione

1. L'assegnazione dei singoli orti sociali avviene come segue:

- a) gli interessati presentano istanza al Comune di Torralba dal 15 al 30 ottobre di ogni anno. Nella domanda gli interessati dichiarano se desiderano condurre l'orto senza alcun uso di prodotti chimici industriali e/o secondo criteri biodinamici e se desiderano un orto di dimensioni più ridotte;
- b) Il Dirigente nominato dall'Amministrazione Comunale compila una graduatoria che avrà come criteri di priorità:
  - Le richieste pervenute da persone in grave disagio sociale;
  - Le richieste pervenute da giovani disoccupati;
  - Le richieste pervenute da locali cooperative Giovanili;
  - Le richieste pervenute da organizzazioni scolastiche locali;
  - Le richieste comunque pervenute nell'ordine di presentazione assegnato;

la data di presentazione della domanda. Nell'assegnare i lotti il Dirigente raggruppa le richieste di quanti vogliono condurre l'orto senza alcun uso di prodotti chimici industriali e secondo criteri biodinamici ed assegna loro lotti isolati dagli altri che saranno individuati a seconda delle necessità. Se, esaurita la graduatoria, rimangono lotti liberi, il Dirigente individuato dall'Amministrazione comunale può riaprire i termini di presentazione delle domande.

c) i lotti disponibili vengono progressivamente assegnati stipulando un regolare atto di concessione della durata di cinque anni;

2. Nessuna persona, nessuna famiglia e nessuna scuola può ottenere più di un lotto. Al termine dei cinque anni di concessione la persona assegnataria può ripresentare domanda, che viene istruita e ricollocata in graduatoria secondo la posizione spettante al momento della ripresentazione della domanda.

### **Articolo 4 Durata della concessione**

L'orto viene dato in concessione per una durata di 5 (cinque) anni ed è revocabile in qualsiasi momento in caso di pubblica necessità, o in caso di accertata e grave negligenza da parte dell'assegnatario, e con preavviso di 3 (tre) mesi senza che nessun diritto o risarcimento spetti all'assegnatario.

Vengono di norma assegnati agli aventi diritto i lotti più vicini alla loro residenza.

## **Articolo 5 Oneri degli assegnatari**

Le persone fisiche assegnatarie assumono questi oneri:

- a) Partecipare al corso teorico pratico preliminare, organizzato dal Comune di Torralba e presenziare almeno all'80% delle ore di lezione;
- b) coltivare l'orto con continuità, pena la revoca immediata della concessione;
- c) coltivare l'orto personalmente, valendosi dell'aiuto, se del caso, di parenti ed amici, ma solo in presenza dell'assegnatario;
- d) curare la manutenzione, l'ordine e la pulizia dell'orto, senza alterarne in alcun modo il perimetro e la fisionomia.
- e) contribuire alla manutenzione ordinaria degli spazi comuni, in conformità alle indicazioni poste dal Comune di Torralba;
- f) usare con diligenza e senza sprechi l'acqua per l'irrigazione ;
- g) non avvalersi di manodopera retribuita per la conduzione;

Questi stessi obblighi si applicano alle scuole, che condurranno l'orto con l'impegno di insegnanti, personale della scuola, alunni e, se richiesto dal progetto didattico, formativo e riabilitativo, da parenti ed amici degli alunni.

## **Articolo 6 Obblighi dell'assegnatario**

1. Nell'area riservata all'orto non sono consentite, pena la revoca della concessione:

- a) costruzioni di nessun tipo che non siano autorizzate ;
- b) l'allevamento di animali di qualsiasi specie;
- c) l'erezione di recinzioni che non siano autorizzate dal Comune.

2. Inoltre la concessione viene revocata nel caso di:

- a) mancata coltivazione o abbandono dell'orto per un periodo superiore a 4 (quattro) mesi senza informarne il Settore Politiche sociali;
- b) ritardo superiore ai 6 (sei) mesi del pagamento dell'indennità di concessione;

## **Articolo 7 Disposizioni a tutela dell'ambiente**

1. Nell'orto vanno utilizzati concimi naturali. Per la protezione dell'orto da attacchi di insetti, gli assegnatari che non si siano impegnati ad evitare l'uso di prodotti chimici industriali, si impegnano comunque ad un uso il più contenuto possibile di tali prodotti. Nell'orto non si possono scaricare materiali inquinanti o nocivi.

2. E' vietato inoltre bruciare stoppie, rifiuti, residui vegetali delle coltivazioni.

## **Articolo 8 Impedimento per malattia**

1. L'assenza per malattia documentata che si protrae per più di 3 (tre) mesi, va segnalata al comune di Torralba, che provvederà se del caso, alla sostituzione con altro richiedente presente in graduatoria.

2. L'assegnatario in caso di malattia o impedimento fisico temporaneo non superiore a 3 (tre) mesi può farsi sostituire da una persona di sua fiducia, previa comunicazione al Comune.

## **Articolo 9 Decesso dell'assegnatario**

1. In caso di decesso o rinuncia del conduttore, l'orto libero verrà assegnato ad altra persona in base alla graduatoria approvata.

## **Articolo 10 Accesso da parte di terzi**

Se l'assegnatario è assente non gli è consentito far accedere estranei nell'area destinata ad orti, salvo quanto previsto dall'art. 8 punto 2.

### **Articolo 11 Determinazione dell'indennità di concessione**

1. Considerata la grave situazione sociale che vige attualmente nel nostro comune l'assegnazione viene effettuata a titolo gratuito, sono comunque a carico dell'assegnatario gli oneri per l'energia elettrica necessaria all'attingimento di acqua dai pozzi, la manutenzione delle recinzioni, dei canali, dei cavalcafossi , di strade interne o piazzuole comuni la manutenzione di eventuali ricoveri degli attrezzi condivisi con gli altri assegnatari.

### **Articolo 12 Disposizioni transitorie**

1. Per quanto non specificato l'assegnatario dovrà attenersi alle disposizioni che saranno impartite dal Comune di Torralba attraverso il funzionario incaricato.

### **Articolo 13 Vigilanza**

Gli organi comunali nominati vigilano sulla corretta conduzione degli orti sociali e segnalano eventuali irregolarità al Dirigente incaricato.

### **Articolo 14 Responsabilità**

Sarà cura degli assegnatari condurre il fondo assegnato nel rispetto di ogni norma vigente in materia igienico-sanitaria e di sicurezza tendente a garantire l'incolumità propria e di eventuali terzi, significando che quanto sopra è nell'esclusiva responsabilità dell'assegnatario . Gli organi comunali nominati vigilano sulla corretta conduzione degli orti sociali e segnalano eventuali irregolarità al Dirigente incaricato.

### **Articolo 15 Controversie**

Tutte le controversie relative o comunque collegate al presente regolamento che coinvolgano tra loro assegnatari o assegnatari e Comune, saranno risolte previo il tentativo obbligatorio di una conciliazione. In caso di fallito tentativo, le predette controversie saranno risolte in via esclusiva dal Tribunale di Sassari.