



COMUNE DI TISSI

c.a.p 07040 - Provincia di Sassari
Via Dante, 5 - TISSI -tel 079/3888000 - fax 079/3888023
C.F. 00248560906

AVVISO

Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di **Manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti nella scuola dell'infanzia**. Progetto Iscol@ Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione degli edifici scolastici".

CODICE CUP: C76E11000840006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICO – MANUTENTIVA

In esecuzione della propria **Determinazione n°275** del 20.10.2016

AVVISA

che questa Stazione Appaltante intende effettuare una indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori di "**Manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti nella scuola dell'infanzia**", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione di **dieci operatori economici** da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del d.lgs.n°50/2016.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante **Comune di Tissi (SS)** – Struttura : **AREA TECNICO MANUTENTIVA – Ufficio Lavori Pubblici**.

indirizzo: Via Dante, 5 – Tissi (SS)

telefono: 079/3888015-3888032

telefax: 079/3888023

e-mail: ufficiotecnicolpp@comune.tissi.ss.it

sito internet: <http://www.comune.tissi.ss.it>

2) IMPORTO A BASE DI GARA (presunto)

L'importo complessivo dell'affidamento è pari a **€ 105.000,00** di cui:

€ 100.000,00 per importo lavori "a misura" soggetti a ribasso d'asta e **€ 5.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, riconducibili alle seguenti categorie:

Categorie (alleg. A - D.P.R. 207/2010) e s.m.i.	Importo (euro)	%	Categoria prevalente/scorporabile	Subappaltabile	Classifica	Qualificazi one obbligatoria
Impianti tecnologici OG11 Fornitura, installazione, gestione e manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati e interconnessi funzionalmente...	69.956,59	69,96	PREVALENTE	LIMITE 30%	I	SI
Edifici civili OG1 Costruzione, manutenzione e ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia...	30.025,76	30,02	SCORPORABILE	100 %	I	NO
TOTALE	100.000,00	100				

Natura dei lavori: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla **categoria OG11** (Impianti tecnologici) e alla **categoria OG1** (costruzione, manutenzione, ristrutturazione...residenze, carceri, scuole, ecc.).

Si precisa che:

- ai sensi dell'art.89, comma 11, del d.lgs.n°50/2016, **per i lavori di cui alla Categoria OG11 non è ammesso l'avvalimento**;
- ai sensi dell'art.2016, comma 15, del d.lgs.n°50/2016, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al citato articolo 89, comma 11, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui all'art.12 del decreto - legge 28 marzo 2014, n°47 convertito con modificazioni, dalla Legge 23 maggio 2014, n°80.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

- a) Luogo di esecuzione dei lavori: via Spina Santa, n°23 - centro abitato";
- b) Caratteristiche generali dell'opera: - realizzazione nuovo impianto di climatizzazione con pompa di calore reversibile (estate - inverno); messa in sicurezza facciate e tinteggiatura; verifica degli intonaci dei soffitti interni, messa in sicurezza delle parti ammalorate, tinteggiatura interna; bonifica fabbricato da manufatti in amianto; ristrutturazione ex vano bombole da destinare a nuova riserva idrica, costituita da serbatoio di 1000 litri completo di impianto di pressurizzazione e collegamento al fabbricato.

4) FINANZIAMENTO

Importo complessivo: € 160.000 di cui € 90.000 fondi regionali Programma Triennale di Edilizia Scolastica MUTUI BEI 2016 approvato con DGR n°50/17 del 16.10.2015 (Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ ASSE II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici - **€ 70.000** cofinanziamento comunale di Bilancio.

5) TIPOLOGIA E DISCIPLINA APPLICABILE

Appalto di sola esecuzione lavori ai sensi del comma 1, art.59 D.Lgs.n°50/2016.

6) TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori devono essere conclusi in **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs.n°50/2016.

L'appalto "**a misura**", verrà aggiudicato al minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari **con aggiudicazione anche in caso di unica offerta**.

8) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs.n°50/2016, in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – organizzativi previsti dalla vigente legislazione **ovvero**:

8.1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs.n°50/2016

8.2) REQUISITI TECNICO – ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO - FINANZIARI (art.83, comma 6, D.Lgs.n°50/2016 – art.90 D.P.R.n°207/2010):

(a) attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una **SOA regolarmente autorizzata**, per categoria e classifica adeguata alle lavorazioni da eseguire (**Categoria OG11 Classifica I - CAT.OG1 Classifica I**);

o v v e r o

b) (i requisiti di cui all'art.90 del D.P.R.n°207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo):

- **importo dei lavori analoghi** a quelli di cui alla natura prevalente indicata al precedente punto 2), eseguiti direttamente nel **quinquennio** antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non inferiore a quello dell'appalto da affidare;
- **costo complessivo sostenuto per il personale** dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori analoghi eseguiti nel **quinquennio** antecedente la data di pubblicazione del presente bando (nel caso in cui tale requisito non rispetti la suddetta percentuale l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito);
- **adeguata attrezzatura tecnica**, relativamente alla quale i concorrenti dovranno fornire l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo, in relazione ai lavori in affidamento, di cui dispongono a titolo di proprietà, locazione finanziaria o noleggio.

9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara, **entro le ore 13,00 del giorno 8 novembre 2016**, a mezzo pec, posta raccomandata o consegna a mano al seguente indirizzo:

Comune di Tissi – Ufficio Protocollo - via Dante, 5 – 07040 Tissi (SS) - protocollo@pec.comune.tissi.ss.it.

I plichi consegnati a mezzo posta o a mano devono recante all'esterno, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura: "**NON APRIRE – Contiene manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti nella scuola dell'infanzia - Progetto Iscol@ Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione degli edifici scolastici"**".

Nell'oggetto della comunicazione inviata a mezzo pec dovrà essere riportata la dicitura "Manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti nella scuola dell'infanzia - Progetto Iscol@ Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione degli edifici scolastici"**".**

Nel plico dovrà essere contenuta l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato (preferibilmente su modello allegato) completa, a pena di esclusione, della dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi in carta semplice, con allegata, a pena di esclusione, fotocopia del documento di identità in corso di validità, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.n°445/2000.

I concorrenti sono obbligati a indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, **l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax** dove ricevere le informazioni e la documentazione relativa alle successive fasi della procedura (art.79 del Codice dei Contratti Pubblici e successive modifiche e integrazioni). **L'omessa indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata è causa di esclusione** dalla presente procedura.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla scadenza stabilita.

10) INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E MODALITA' DI TRASMISSIONE LETTERA DI INVITO

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, la Stazione Appaltante individuerà gli operatori economici da invitare (**in numero di 10** se sussistono in tale numero soggetti idonei) tramite sorteggio pubblico.

L'elenco degli operatori da invitare verrà costituito a seguito del sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica il giorno 10.11.2016 alle ore 13,00 presso il Comune di Tissi (ovviamente l'operazione potrà essere svolta solo se il numero delle istanze presentate e ammesse sia superiore a 10).

Il sorteggio prevede l'estrazione di **dieci (10)** candidati; a ciascuno di essi verrà assegnato un numero progressivo (in ordine crescente) secondo l'ordine di arrivo al protocollo comunale.

L'elenco dei candidati così selezionati, resterà riservato. *(In osservanza di quanto stabilito dall'art.53, comma 2, lett. b) del D.Lgs.n°50/2016, l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche).*

La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare direttamente alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero dei richiedenti fosse inferiore al numero richiesto.

La lettera d'invito sarà spedita ai soggetti selezionati esclusivamente mediante posta elettronica certificata.

Ai soggetti non sorteggiati verrà data comunicazione tramite pubblicazione **dell'Elenco soggetti non sorteggiati**, sul sito internet del Comune di Tissi: <http://www.comune.tissi.ss.it>.

11) ULTERIORI INFORMAZIONI

La partecipazione alla presente selezione **non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti** per l'affidamento **che dovrà essere dichiarata e accertata**, in occasione della procedura negoziata, **attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 81 e dell'art.216, comma 13, del d.lgs.n°80/2016.

E' fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria e a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei a eseguire l'appalto in oggetto.

Il presente avviso, finalizzato all'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Tissi che sarà libero di avviare altre procedure.

Gli elaborati progettuali più significativi sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.tissi.ss.it nella Sezione "Bandi di Gara e avvisi".

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento é: **geom. Sandra Manca** – Ufficio Lavori Pubblici – Area Tecnico – Manutentiva – Comune di Tissi (SS) – via Dante, 5 – CAP 07040 – tel.079.3888032 fax.079.3888023 e-mail: ufficiotecnicolpp@comune.tissi.ss.it.

13) TRATTAMENTO DEI DATI:

Ai fini dell'art.13 del D.Lgs.n°196/2003 si informa che:

- I dati acquisiti con il presente procedimento saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale nel rispetto del D.Lgs.n°196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata;
- la raccolta è obbligatoria per l'intero procedimento di selezione di concorrenti;
- l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.n°196/03;
- responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del Settore Tecnico geom. Angelino Pani;
- i dati raccolti nell'ambito della presente procedura potranno essere comunicati all'Autorità per la vigilanza sui LL. PP., agli enti previdenziali e assicurativi ed altri enti istituzionali per gli scopi previsti dalla normativa vigente;

13) PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comune.tissi.ss.it> nella sezione "Bandi e avvisi";
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul sito della Regione Sardegna nella Sezione "Bandi e Gare".

Tissi, 24.10.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Angelino Pani