



COMUNE DI TISSI

(Provincia di Sassari)
Via Dante, 5 – TISSI – C.A.P. 07040 - C.F. 00248560906
Tel 079/3888015-32 - fax 079/3888023
ufficiotecnico@comune.tissi.ss.it
ufficiotecnicolpp@comune.tissi.ss.it

UFFICIO TECNICO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Tissi (SS)		
Indirizzo postale: Via Dante, 5		
Città: Tissi	Codice postale: 07040	Paese: Italia
Punti di contatto: <ul style="list-style-type: none">- geom. Angelino Pani – Responsabile area tecnico-manutentiva e RUP- geom. Sandra Manca	Telefono: (+39) 079 3888015 Telefono: (+39) 079 3888032	
Posta elettronica: <ul style="list-style-type: none">- ufficiotecnico@comune.tissi.ss.it- ufficiotecnicolpp@comune.tissi.ss.it	Fax: (+39) 079 079 3888023-24	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): http://www.comune.tissi.ss.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Partecipazione alla gara: La procedura aperta informatizzata si svolgerà sulla piattaforma telematica SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna	

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>): _____	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	

I.3) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'APPALTO

† La procedura aperta informatizzata si svolgerà mediante l'utilizzazione della piattaforma telematica **SardegnaCAT** della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al d.lgs.n°50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs.n°82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una R.D.O. aperta.

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del d.lgs.n°82/2005;
- dotazione hardware e software come riportata nella homepage del Portale all'indirizzo:

<https://www.sardegna.cat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "**SardegnaCAT**". Le imprese non ancora registrate sul portale **SardegnaCAT**, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione e trasmettere la documentazione prevista per la partecipazione entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma **SardegnaCAT**, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del d.lgs.n°82/2005.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara, al Capitolato generale di concessione, costruzione e gestione e alle norme vigenti in materia.

E' obbligatorio il pagamento del contributo all'ANAC.

Tutti i documenti sono disponibili sul profilo del committente all'indirizzo: www.comune.tissi.ss.it nella sezione Bandi e gare, sul sito istituzionale della Regione Sardegna e sulla stessa piattaforma telematica regionale dove si svolge la procedura.

Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo per la Sardegna – sede di Cagliari.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici ☐ **si** ☒ **no**

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti d'illuminazione pubblica, degli impianti termici ed elettrici, del servizio manutentivo degli impianti idrici sanitari e dei gruppi di pressurizzazione antincendio del patrimonio tecnologico degli immobili di proprietà del Comune di Tissi attraverso finanza di progetto ai sensi dell'art.180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D .Lgs. n° 50/2016 così come modificato e integrato dal D.Lgs.n°56/2017

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(a) <input type="checkbox"/> Lavori	(b) <input type="checkbox"/> Forniture	(c) <input checked="" type="checkbox"/> Servizi
<input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto	Categoria dei servizi: N. 01 (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori: _____ _____ _____ Codice NUTS <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Luogo principale di consegna: _____ _____ _____ Codice NUTS <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Luogo principale di esecuzione: Territorio Comune di TISSI (SS) Codice ISTAT 090072 Codice NUTS ITG25
---	---	---

II.1.3) L'avviso riguarda

- ☒ un appalto pubblico
☐ l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) †
☐ l'istituzione di un accordo quadro †

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

La Concessione ha per oggetto, in via esclusiva da parte del Concedente, l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici ed elettrici, del servizio manutentivo degli impianti idrici sanitari e dei gruppi di pressurizzazione antincendio del patrimonio tecnologico degli immobili di proprietà del Comune di Tissi. La presente è indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del d.lgs.n°50/2016 così come modificato e integrato dal D.Lgs.n°56/2017 (*prevede che il promotore prescelto, laddove non aggiudicatario, possa adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente*).

II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	50.23.21.00-1	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
Oggetti complementari	45.25.90.00-7 <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

si ☐ no ☒

II.1.8) Divisione in lotti

si ☐ no ☒

(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (*contrassegnare una sola casella*):

Un solo lotto <input type="checkbox"/>	Uno o più lotti <input type="checkbox"/>	Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
--	--	--

II.1.9) Ammissibilità di varianti

si ☒ no ☐

Sono ammesse varianti migliorative alla proposta del Promotore, purché non vengano modificate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti minimi indicati nella proposta presentata dal Promotore ed in particolare nello Studio di fattibilità.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Corrispettivo a canone annuo per i servizi pari a **€ 92.079,40** IVA esclusa, di cui **€ 1.382,00** per oneri relativi alla sicurezza.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): **€ 1.841.588,00**

Moneta: **Euro**

Oppure valore tra _____ e _____

Moneta: _____

III.2.2.) Opzioni (eventuali)

si ☒ no ☐

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Applicazione articolo 106 comma 7 del d.lgs.n°50/2016 per l'esecuzione di lavori e servizi supplementari che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'appalto.

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero dei rinnovi possibile (se del caso): oppure tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione è pari a **20 anni** dalla data della firma della Convenzione di Concessione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 e cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs.n°50/2016 **così come modificato e integrato dal D.Lgs.n°56/2017; vedere altresì disciplinare di gara.**

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: **FONDI DI BILANCIO COMUNALE**

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appaltosi ☐ no ☒*(se del caso)****In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:***

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.3) Capacità tecnica

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

III.2.4) Appalti riservati *(se del caso)*si ☐ no ☒☐ L'appalto è riservato ai lavoratori protetti☐ L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**si ☐ no ☒**In caso affermativo,** citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**si ☐ no ☒

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
Negoziata	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione <i>(contrassegnare le caselle pertinenti)</i>	
Prezzo più basso	<input type="checkbox"/>
<i>oppure</i>	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> criteri indicati di seguito <i>(i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati nel Disciplinare di gara a cui si rimanda	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica <i>(se del caso)</i> _____ _____ _____	

IV.2.3) Diritto di Prelazione	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Articolo 183 comma 15 del d.lgs.n°50/2016 così come modificato e integrato dal D.Lgs.n°56/2017 (Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione) Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del medesimo articolo 183.	

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CUP: C79G19000370007 - CIG: 81454795E9

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

si ☐ no ☒

In caso affermativo:

Avviso di preinformazione ☐

Avviso relativo al profilo di committente ☐

Numero dell'avviso nella GU: /S- del //
(gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) ☐

Numero dell'avviso nella GU: /S- del //
(gg/mm/aaaa)

Numero dell'avviso nella GU: /S- del //
(gg/mm/aaaa)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Il capitolato d'oneri e tutta la documentazione è disponibile sul sito del Comune di Tissi all'indirizzo:

<http://www.comune.tissi.ss.it> e sulla piattaforma telematica di SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna dove si svolge la gara.

Per la visione dei documenti cartacei è possibile rivolgersi a Ufficio Tecnico - via Dante 5 - tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 12:00, escluso il sabato, la domenica e i festivi.

Eventuali chiarimenti sul bando e sugli allegati progettuali dovranno essere richiesti per iscritto mediante invio di e-mail sul portale SardegnaCAT.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti.

Data: **02.03.2020**

Ora: **12:00**

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione sul portale SardegnaCAT

Data: **11.03.2020**

Ora: **14:00**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Altra: _____

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al : // (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi: o giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data **12.03.2020** Ora **10,00**

Luogo *(se del caso)*: COMUNE DI TISSI

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte *(se del caso)*

si ☒ no ☐

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO *(se del caso)*:

si ☐ no ☒

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

si ☐ no ☒

In caso affermativo, indicare il progetto/programma
