



COMUNE DI TISSI

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 1 del 09-01-2026

OGGETTO: Lavori di Ampliamento cimitero comunale e completamento aree di sepoltura e infrastrutture. Programma di spesa per concessione finanziamenti per l'ampliamento e la costruzione di cimiteri. D.G.R.n.48/25 del 10.12.2021. Approvazione modifiche contrattuali ai sensi dell'art.120, comma 3, lett. b) del D.Lgs.n.36/2023. CUP C 74E17001180006 CIG B5903C40C7

L'anno duemilaventisei il giorno nove del mese di gennaio alle ore 11:45, in modalità mista, ai sensi del Regolamento del funzionamento della Giunta Comunale, approvato con delibera G.C n. 35 del 04/04/2022, si è riunita la Giunta comunale, convocata nelle forme di legge.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Budroni Giovanni Maria	Presente	Deledda Giommaria Giuseppe	Presente
Chessa Pier Giorgio	Assente	Dettori Benedetta	Presente
Masia Domenico	Presente in videoconferenza		

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dott.ssa Monica Zanda.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Del.G.C.n.49 del 15.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *Ampliamento nuovo cimitero comunale e completamento aree di sepoltura e infrastrutture*, per complessivi euro 120.200;
- l'intervento è finanziato per euro 88.200 con fondi regionali di cui al *Programma di spesa per la concessione di finanziamenti per l'ampliamento e la costruzione di cimiteri*. D.G.R.n.48/25 del 10.12.2021 ed euro 32.000,00 con fondi comunali di bilancio;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica - Manutentiva n.379 del 11.08.2023 è stato disposto l'affidamento del servizio progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, collaudo e/o regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza all' arch. Marcello Lubiani, giusta scrittura privata del 04.09.2023 Reg. n.65/LLPP;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica - Manutentiva n.143 del 25.03.2025 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori alla ditta EDILINTONACI DI LATTE TORE di NULVI (SS), per il prezzo netto di euro 79.053,25 oltre euro 1.903,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 16.04.2025 è stato stipulato il contratto d'appalto al Reg.n.88_LLPP, per l'importo netto contrattuale di euro 80.956,75 inclusi euro 1.903,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che:

- in data 27.05.2025 è intervenuta la consegna dei lavori, e il termine utile contrattuale per l'ultimazione è stato fissato in 120 giorni, naturali e consecutivi, con scadenza il 24.09.2025;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica - Manutentiva n.426 del 16.09.2025 è stata autorizzata una proroga di 45 giorni, naturali e consecutivi, al termine di ultimazione così posticipato al 03.11.2025.

Rilevato che, in corso d'opera sono apparse più evidenti le criticità delle aree non oggetto d'intervento nel vecchio cimitero (escluse dai lavori per carenza delle risorse economiche) per le quali l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di intervenire, anche con altri stanziamenti di bilancio, oltreché con l'impiego delle economie di affidamento e altre somme non spese, accantonate nel Quadro Economico.

Ricordato, pertanto che il DL, chiamato a quantificare le lavorazioni aggiuntive al fine di reperire i fondi necessari, con verbale del 03.11.2025, ha ordinato la sospensione dei lavori.

Vista la documentazione, trasmessa agli atti dal D.L. (e sottoscritta dall'appaltatore) in data 16.12.2025 prot.n.8695 come rettificata in data 29.12.2025, costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI

ALL. A - Relazione tecnica di perizia di variante
ALL. B - Computo metrico estimativo
ALL. C - Quadro comparativo
ALL. D - Analisi dei prezzi
ALL. E - Elenco prezzi
ALL. F - Quadro incidenza manodopera
ALL. G - Quadro Economico di variante
ALL. H - Aggiornamento Capitolato Speciale d'Appalto
ALL. I - Aggiornamento Piano di Manutenzione dell'Opera
ALL. L - Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento
ALL. M - Aggiornamento Fascicolo dell'Opera
ALL. N - Cronoprogramma
ALL. O - Atto di sottomissione - Elenco dei nuovi prezzi/verbale.

Costatato che le lavorazioni oggetto della presente modifica, scaturite dagli accordi intercorsi tra le parti, consistono in:

- completamento interventi sui viali tra le tombe e i loculi non previsti in progetto;
- sistemazione di alcune zone laterali del cimitero vecchio per ottenere nuovi spazi di sepoltura (tombe);
- nuovo parapetto metallico in corrispondenza dell'ingresso n.8 (come individuato in pianta);
- piantumazione di arbusti nell'ampliamento (cimitero ovest) nello spazio tra il nuovo muro di contenimento e il viale.

Rilevato che:

1. le prestazioni aggiuntive non erano previste in contratto;
2. i nuovi prezzi, desunti dal prezzario regionale in vigore o determinati da analisi sono stati concordati con l'appaltatore;
3. tali modifiche producono aumento di spesa rispetto allo stanziamento iniziale del Quadro Economico, pertanto, con D.C.C.n.28 del 28.11.2025 l'Amministrazione comunale ha stanziato ulteriori risorse di bilancio in euro 7.245,00.

Vista la Relazione sull'ammissibilità e l'autorizzazione delle modifiche al contratto, redatta dal RUP in data 29.12.2025 e l'allegato Quadro Economico di Raffronto, dal quale si evince che le modifiche rientrano nella fattispecie prevista dall'art.120, comma 3, lett. b) del D.Lgs.n.36/2023, e possono essere attuate senza indire una nuova procedura di affidamento, essendo rispettate le condizioni di: inalterata struttura del contratto e, valore della modifica inferiore al 10% del valore contrattuale iniziale.

Rilevato dal suddetto Quadro di Raffronto, che l'importo lavori rideterminato, a seguito delle modifiche, ammonta a euro 92.162,01 e, quello degli oneri per la sicurezza inalterato a euro 1.903,50 complessivamente si registra un aumento dell'importo netto di contratto di euro 11.205,26 corrispondente al 13,85% inferiore alla percentuale del 10,00% sopra menzionata.

Costatato che negli atti di finanziamento della RAS non è contemplata la preventiva richiesta di autorizzazione da parte dell'assessorato competente alla realizzazione di varianti e/o modifiche contrattuali che, pertanto, restano soggette unicamente al dettato dell'art.120 del D.Lgs.n.36/2023.

Dato atto che:

- il nuovo importo contrattuale ammonta a euro 92.162,01 (al netto del ribasso d'asta del 4,00%) inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 1.903,50 che restano invariati;
- si registra aumento dell'importo complessivo del finanziamento in euro 127.474,13.

Accertato che la maggiore spesa derivante dall'approvazione delle suddette modifiche trova copertura tra le Somme a disposizione dell'Amministrazione quali economie di gara, imprevisti e accantonamenti vari non impegnati, evincibili dal Quadro economico Post – Gara e con le ulteriori risorse di bilancio sopra menzionate.

Visto lo schema di Atto di Sottomissione e l'allegato Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi (n.11), sottoscritto dall'appaltatore che, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni e riserve dei lavori aggiuntivi, agli stessi patti e condizioni sanciti con contratto Reg.n°88_LLPP del 16.04.2025.

Constatato che il Direttore Lavori, al fine di dare corso alle nuove lavorazioni previste, ritiene necessario il differimento di 60 giorni del termine di ultimazione.

Ricordato che:

- con Determinazione del sottoscritto n°293 del 19.06.2023 è stata nominata RUP la geom. Sandra Manca dipendente a tempo indeterminato presso l'area tecnica – manutentiva;
- l'intervento è finanziato come segue:
 - euro 88.200 sul Cap.9294/2 – finanziamento RAS - programma di spesa per l'ampliamento e la costruzione di cimiteri ai sensi della D.G.R.n.48/25 del 10.12.2021
 - euro 32.000 sul Cap.9294/3 – fondi comunali di bilancio
 - euro 7.245,00 sul Cap.9294/5 - fondi comunali di bilancio.

Vista la Determinazione n.627 prot.n.15486 del 27.04.2024 del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio di delega a favore degli enti attuatori per l'attuazione degli interventi finanziati.

Vista la Determinazione n.708 prot.n.17320 del 10.05.2024 del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio di impegno delle somme a favore dei comuni beneficiari.

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209.

Visto in particolare l'art.120 (*Modifica dei contratti in corso di esecuzione*) del suddetto decreto.

Ritenuti congrui le condizioni e i presupposti di fatto e di diritto che legittimano il ricorso alle modifiche del contratto sopra descritte, sulla base dell'art. 106 del D.Lgs.n.50/2016.

Considerato che la presente tipologia di procedimenti (varianti di contratti di appalto di lavori, servizi, forniture), nel piano per la prevenzione della corruzione per il triennio 2023–2025, è inserito fra quelli dell'area di rischio "*Area Gestione del Territorio Settore Servizi Pubblici*", caratterizzati da rischio elevato e accertato che la presente deliberazione è rispettosa delle misure generali e specifiche individuate nello stesso.

Acquisiti il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ed il parere favorevole circa la regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000.

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa

- 1) **di approvare**, ai sensi dell'art.120, comma 3, lett. b) del D.Lgs.n.36/2023, le modifiche contrattuali come da elaborati predisposti dall' arch. Marcello Lubiani, già progettista e direttore dei lavori di *Ampliamento cimitero comunale e completamento aree di sepoltura e infrastrutture. Programma di spesa per concessione finanziamenti per l'ampliamento e la costruzione di cimiteri. D.G.R.n.48/25 del 10.12.2021*;
- 2) **di prendere atto** che, a seguito delle suddette modifiche:
 - l'importo contrattuale dei lavori ammonta a netti euro 92.162,01 inclusi euro 1.903,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - l'ammontare delle modifiche, complessivamente di netti euro 11.205,26 al netto del ribasso d'asta (4,00%) e dell'I.V.A., non supera il quinto dell'importo contrattuale;
 - l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione accettando l'esecuzione delle lavorazioni di perizia alle stesse condizioni del contratto principale;
 - la maggiore spesa trova copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, in particolare delle economie derivanti dall'espletamento della gara, e degli altri importi a disposizione, non utilizzati e, con l'ulteriore stanziamento di bilancio di euro 7.245,00 come da D.C.C.n.28/2025;
 - il costo complessivo dell'intervento aumenta fino a euro 127.474,13 rispetto all'importo originario del finanziamento;
- 3) **di demandare** al Responsabile del Servizio e al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente deliberazione;
- 4) all'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Giovanni Maria Budroni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Monica Zanda

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica
Ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Il Responsabile del servizio
ANGELINO PANI

Si esprime parere Favorevole di Regolarità Contabile
Ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

Il Responsabile del servizio
Dott. Pietro Dettori

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del
"Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art 134 del D.Lgs 18.8.2000, n.267)

Immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Tissi, li 09-01-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Monica Zanda