



# **Comune di Santu Lussurgiu**

## **DOCUMENTO UNICO di PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEMPLIFICATO**

**PERIODO: 2022 - 2023 - 2024**

## **SOMMARIO**

### **PARTE PRIMA**

#### **ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE**

##### **1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE**

Risultanze della popolazione

Risultanze del territorio

Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

##### **2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI**

Servizi gestiti in forma diretta

Servizi gestiti in forma associata

Servizi affidati a organismi partecipati

Servizi affidati ad altri soggetti

Altre modalità di gestione di servizi pubblici

##### **3. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE**

Situazione di cassa dell'Ente

Livello di indebitamento

Debiti fuori bilancio riconosciuti

Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

Ripiano ulteriori disavanzi

##### **4. GESTIONE RISORSE UMANE**

##### **5. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

## PARTE SECONDA

### INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

#### **A. Entrate**

Tributi e tariffe dei servizi pubblici  
Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale  
Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

#### **B. Spese**

Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;  
Programmazione triennale del fabbisogno di personale  
Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi  
Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche  
Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

#### **C. Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa**

#### **D. Principali obiettivi delle missioni attivate**

#### **E. Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali**

#### **F. Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica**

#### **G. Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007)**

#### **H. Altri eventuali strumenti di programmazione**

## **PREMESSA**

Il principio contabile applicato n. 12 concernente la programmazione di bilancio, statuisce che la programmazione è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni Ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

### **Il Documento unico di programmazione degli enti locali (DUP)**

Il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative.

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Secondo il paragrafo 8.4 del Principio contabile applicato concernente la programmazione di cui all'allegato 4/1 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, anche i comuni di dimensione inferiore ai 5000 abitanti sono chiamati all'adozione del DUP, sebbene in forma semplificata rispetto a quella prevista per i comuni medio-grandi. Il Decreto ministeriale del 20 maggio 2015, concernente l'aggiornamento dei principi contabili del Dlgs 118/11, ha infatti introdotto il DUP semplificato, lasciando comunque sostanzialmente invariate le finalità generali del documento.

# 1 – Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio ed alla situazione socio economica dell'Ente

## Risultanze della popolazione

Popolazione residente alla fine del 2020 (*penultimo anno precedente*) n. **2.272** di cui:

maschi n. **1.130**

femmine n. **1.142**

di cui:

in età prescolare (0/5 anni) n. **103**

in età scuola obbligo (7/16 anni) n. **163**

in forza lavoro 1° occupazione (17/29 anni) n. **276**

in età adulta (30/65 anni) n. **1.075**

oltre 65 anni n. **611**

Nati nell'anno n. **15**

Deceduti nell'anno n. **45**

Saldo naturale: +/- **-30**

Immigrati nell'anno n. **35**

Emigrati nell'anno n. **33**

Saldo migratorio: +/- **2**

Saldo complessivo (naturale + migratorio): +/- **-28**

Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente n. **0** abitanti

## **Risultanze del territorio**

Superficie Km<sup>2</sup> **9.996**

Risorse idriche:

laghi n. **0**

fiumi n. **8**

Strade:

autostrade Km **0,00**

strade extraurbane Km **72,00**

strade urbane Km **16,00**

strade locali Km **0,00**

itinerari ciclopedonali Km **0,00**

Strumenti urbanistici vigenti:

Piano regolatore – PRGC – adottato **No**

Piano regolatore – PRGC – approvato **No**

Piano edilizia economica popolare – PEEP **Si**

Piano Insediamenti Produttivi – PIP **Si**

## **Risultanze della situazione socio economica dell'Ente**

Asili nido con posti n. **0**

Scuole dell'infanzia con posti n. **70**

Scuole primarie con posti n. **100**

Scuole secondarie con posti n. **70**

Strutture residenziali per anziani n. **1**

Farmacie Comunali n. **0**

Depuratori acque reflue n. **1**

Rete acquedotto Km **25,59**

Aree verdi, parchi e giardini Km<sup>2</sup> **0,000**

Punti luce Pubblica Illuminazione n. **556**

Rete gas Km **0,00**

Discariche rifiuti n. **0**

Mezzi operativi per gestione territorio n. **4**

Veicoli a disposizione n. **10**

## 2 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

### **Servizi gestiti in forma diretta:**

L'Ente gestisce in forma diretta la maggior parte dei servizi.

### **Servizi gestiti in forma associata**

L'Ente gestisce in forma associata con l'Unione dei Comuni Montiferru e Alto Campidano il servizio mensa per la scuola dell'infanzia e il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché, altri servizi minori;

Con il PLUS distretto di Ghilarza, inoltre, gestisce alcuni servizi socio assistenziali (es. buoni servizio per assistenza domiciliare);

### **Servizi affidati a organismi partecipati**

Non sono presenti organismi partecipati.

### **Servizi affidati ad altri soggetti**

Attualmente il centro per anziani è gestito in concessione dalla Coop. sociale "Che Frades" di Santu Lussurgiu.

### **Società partecipate**

Denominazione	Sito WEB	% Partecip.	Note	Scadenza impegno	Oneri per l'ente	RISULTATI DI BILANCIO		
						Anno 2020	Anno 2019	Anno 2018
		0,00000			0,00	0,00	0,00	0,00

### 3 – Sostenibilità economico finanziaria

#### Situazione di cassa dell'ente

Fondo cassa al 31/12/2020 (*penultimo anno dell'esercizio precedente*) **1.865.103,53**

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/2019 (*anno precedente*) **2.101.140,07**

Fondo cassa al 31/12/2018 (*anno precedente -1*) **1.666.537,65**

Fondo cassa al 31/12/2017 (*anno precedente -2*) **1.632.820,34**

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento	gg di utilizzo	costo interessi passivi
<b>2020</b>	0	0,00
<b>2019</b>	0	0,00
<b>2018</b>	0	0,00

#### Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati (a)	Entrate accertate tit. 1-2-3 (b)	Incidenza (a/b) %
<b>2020</b>	15.448,67	3.382.505,14	0,46
<b>2019</b>	18.050,56	3.100.030,95	0,58
<b>2018</b>	20.533,64	3.229.142,82	0,64

### **Debiti fuori bilancio riconosciuti**

<b>Anno di riferimento</b>	<b>Importi debiti fuori bilancio riconosciuti (a)</b>
2020	0,00
2019	8.316,00
2018	15.287,98

### **Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui**

A seguito del riaccertamento straordinario dei residui l'Ente non è stato rilevato un disavanzo di amministrazione.

### **Ripiano ulteriori disavanzi**

Non ricorre tale casistica

## 4 – Gestione delle risorse umane

### Personale

Personale in servizio al 31/12/2020 *(anno precedente l'esercizio in corso)*

Categoria	Numero	Tempo indeterminato	Altre tipologie
Categoria A	0	0	0
Categoria B1	3	3	0
Categoria B3	5	5	0
Categoria C	7	6	1
Categoria D1	4	4	0
Categoria D3	2	2	0
TOTALE	21	20	1

Numero dipendenti in servizio al 31/12/2020: **21**

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

Anno di riferimento	Dipendenti	Spesa di personale	Incidenza % spesa personale/spesa corrente
<b>2020</b>	21	843.352,04	31,09
<b>2019</b>	19	850.848,58	32,13
<b>2018</b>	21	921.949,70	32,50
<b>2017</b>	21	470.221,26	24,25
<b>2016</b>	21	776.869,49	40,07

## 5 – Vincoli di finanza pubblica

### **Rispetto dei vincoli di finanza pubblica**

L'Ente nel quinquennio precedente *ha* rispettato i vincoli di finanza pubblica.

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

## A - Entrate

### Quadro riassuntivo di competenza

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2019 (accertamenti)	2020 (accertamenti)	2021 (previsioni)	2022 (previsioni)	2023 (previsioni)	2024 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	
Tributarie	903.444,22	898.698,31	914.671,42	897.682,00	964.718,00	964.718,00	- 1,857
Contributi e trasferimenti correnti	1.661.066,61	2.188.661,42	2.351.754,25	2.354.331,74	1.899.234,00	1.879.234,00	0,109
Extratributarie	535.520,12	295.145,41	773.750,21	512.541,40	374.923,00	374.706,19	- 33,758
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>3.100.030,95</b>	<b>3.382.505,14</b>	<b>4.040.175,88</b>	<b>3.764.555,14</b>	<b>3.238.875,00</b>	<b>3.218.658,19</b>	<b>- 6,821</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	117.970,26			
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	261.490,93	83.243,16	128.493,43	51.024,65	47.015,77	47.015,77	- 60,290
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>3.361.521,88</b>	<b>3.465.748,30</b>	<b>4.173.669,31</b>	<b>3.938.550,05</b>	<b>3.290.890,77</b>	<b>3.270.673,96</b>	<b>- 5,633</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	636.956,74	652.668,87	5.196.992,97	6.569.048,38	1.774.700,00	199.700,00	26,400
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	-100,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per finanziamento di investimenti	0,00	0,00	0,00	163.557,12			
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale	552.006,31	710.218,38	634.395,18	1.053.596,60	0,00	0,00	66,078
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>1.188.963,05</b>	<b>1.362.887,25</b>	<b>6.131.388,15</b>	<b>7.786.202,10</b>	<b>1.774.700,00</b>	<b>199.700,00</b>	<b>26,989</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>4.550.484,93</b>	<b>4.828.635,55</b>	<b>10.305.057,46</b>	<b>11.724.752,15</b>	<b>5.065.590,77</b>	<b>3.470.373,96</b>	<b>13,776</b>

## Quadro riassuntivo di cassa

ENTRATE					% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2019 (riscossioni)	2020 (riscossioni)	2021 (previsioni cassa)	2022 (previsioni cassa)	
	1	2	3	4	
Tributarie	912.781,00	753.656,33	1.614.851,85	1.554.975,61	- 3,707
Contributi e trasferimenti correnti	1.821.899,07	1.942.070,28	2.756.552,29	2.719.111,57	- 1,358
Extratributarie	359.222,25	234.863,26	1.441.968,97	1.244.749,59	- 13,677
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>3.093.902,32</b>	<b>2.930.589,87</b>	<b>5.813.373,11</b>	<b>5.518.836,77</b>	<b>- 5,066</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>3.093.902,32</b>	<b>2.930.589,87</b>	<b>5.813.373,11</b>	<b>5.523.836,77</b>	<b>- 4,980</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	590.757,62	480.635,87	5.452.136,77	6.856.344,94	25,755
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	356.775,03	56.775,03	- 84,086
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>590.757,62</b>	<b>480.635,87</b>	<b>5.808.911,80</b>	<b>6.913.119,97</b>	<b>19,008</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>3.684.659,94</b>	<b>3.411.225,74</b>	<b>11.622.284,91</b>	<b>12.436.956,74</b>	<b>7,009</b>

	ALIQUOTE IMU	
	2021	2022
Prima casa	0,0000	0,0000
Altri fabbricati residenziali	0,7600	0,7600
Altri fabbricati non residenziali	0,7600	0,7600
Terreni	0,0000	0,0000
Aree fabbricabili	0,7600	76,0000
<b>TOTALE</b>		

Riepilogo pagamenti ANNO 2021												
Codice Tributo	Ravv.	Descrizione	N°	€ Acconto Unico	N°	€ Saldo	N°	€ Senza tipo	N°	€ Unica Soluzione	N° Totale	€ Totale
	NO	Senza Cod.Tributo	3	530,98	5	968,98	3	777,99	0	0,00	11	2.277,95
	SI	Senza Cod.Tributo	1	32,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	32,00
3912	NO	I.M.U: Abitazione principale e relative pertinenze	1	62,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	62,00
3912	SI	I.M.U: Abitazione principale e relative pertinenze	0	0,00	1	30,00	0	0,00	0	0,00	1	30,00
3913	NO	I.M.U: Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMU	4	140,00	3	90,00	0	0,00	0	0,00	7	230,00
3913	SI	I.M.U: Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMU	3	12,00	3	12,00	0	0,00	0	0,00	6	24,00
3914	NO	I.M.U: Terreni - COMUNE	0	0,00	1	4.175,00	0	0,00	0	0,00	1	4.175,00
3916	NO	I.M.U: Aree fabbricabili - COMUNE	249	11.019,46	238	12.441,92	2	79,00	13	1.023,00	482	24.563,38
3916	SI	I.M.U: Aree fabbricabili - COMUNE	27	1.203,20	10	216,00	0	0,00	3	140,00	40	1.559,20
3918	NO	I.M.U: Altri fabbricati - COMUNE	897	114.345,50	845	128.590,04	10	1.987,00	67	9.715,00	1731	254.637,54
3918	SI	I.M.U: Altri fabbricati - COMUNE	108	18.153,49	28	3.627,77	0	0,00	11	1.400,00	142	23.181,26
3919	NO	I.M.U: Altri fabbricati - STATO	7	452,70	6	565,70	0	0,00	0	0,00	11	1.018,40
3919	SI	I.M.U: Altri fabbricati - STATO	3	119,82	0	0,00	0	0,00	0	0,00	3	119,82
3925	NO	I.M.U: Fab. uso produttivo gruppo catastale D - ST	32	12.787,70	37	13.763,00	1	70,00	2	18,00	70	26.638,70
3925	SI	I.M.U: Fab. uso produttivo gruppo catastale D - ST	2	214,36	1	486,00	0	0,00	0	0,00	3	700,36
3930	NO	I.M.U: Fab. uso produttivo gruppo catastale D - CO	6	197,00	2	369,00	0	0,00	2	2,00	10	568,00
			<b>1343</b>	<b>159.270,21</b>	<b>1180</b>	<b>165.335,41</b>	<b>16</b>	<b>2.913,99</b>	<b>98</b>	<b>12.298,00</b>	<b>2520</b>	<b>339.817,61</b>

## **Tributi e tariffe dei servizi pubblici**

Per il prossimo esercizio finanziario 2022, sostanzialmente, la politica tariffaria di questa amministrazione non subirà variazioni.

Relativamente al canone unico patrimoniale, l'Ente a seguito della conversione del decreto legge 77/2021, ha preso atto dell'introduzione del comma 831-bis che impone l'applicazione della tariffa forfettaria per tutte le occupazioni realizzate da infrastrutture di comunicazione elettronica che non sono già attratte dalla previsione contenuta nel comma 831 della legge 160/2019.

Tale novità normativa, decorrente dal 1° gennaio 2022, prevede un canone fisso di 800 euro non modificabile dall'ente, che riguarda tutti gli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica di cui al codice delle comunicazioni elettroniche, di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, ossia: *"i sistemi di trasmissione e, se del caso, le apparecchiature di commutazione o di instradamento e altre risorse, inclusi gli elementi di rete non attivi, che consentono di trasmettere segnali via cavo, via radio, a mezzo di fibre ottiche o con altri mezzi elettromagnetici, comprese le reti satellitari, le reti terrestri mobili e fisse (a commutazione di circuito e a commutazione di pacchetto, compresa Internet), le reti utilizzate per la diffusione circolare dei programmi sonori e televisivi, i sistemi per il trasporto della corrente elettrica, nella misura in cui siano utilizzati per trasmettere i segnali, le reti televisive via cavo, indipendentemente dal tipo di informazione trasportato."*

Accertato che la Corte Costituzionale, con la sentenza n. 47 del 26 marzo 2015, nel ribadire il divieto di imporre oneri non previsti dalla legge statale, non mette in discussione il rapporto di tipo privatistico tra Comune e gestori, quando l'area di installazione dell'impianto appartenga al patrimonio disponibile dell'ente, nella programmazione 2022/2024 sono stati previsti i canoni di locazione relativi esclusivamente queste aree.

Con la deliberazione nr. 16 del 21/02/2022 la giunta comunale ha preso atto della Determinazione dell'ARERA n. 2/DRif/2021 del 4 novembre 2021, rubricata "Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del 'Servizio integrato dei rifiuti' approvata con la Deliberazione 363/2021/r/rif (mtr-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025 e, conseguentemente propone al Consiglio Comunale il rinvio dell'approvazione del P.E.F. 2022 e delle tariffe 2022 TARI, in quanto non sussistono i tempi tecnici necessari per la corretta stesura, approvazione e validazione degli stessi secondo i nuovi criteri ARERA entro il termine programmato per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

Ciò detto si da atto che si intende approvato e confermato, in via del tutto provvisoria, il regime TARI e le tariffe vigenti nell'esercizio 2021.

Servizio	Tariffa	entrate/proven ti	spese/cost i	% di copertura
	2022	2022	2022	stima 2022
<b>Missione 14 programma 4 peso pubblico</b>	<b>4,00</b>			
Spese per energia elettrica - cap. 1549			500,00	
Spese per manutenzione ordinaria - cap. 1559			1.000,00	
Acquisti diversi - cap. 1590			100,00	
Spese per il personale cat. C4			2.500,00	
Proventi diversi - cap. 541		3.000,00		
<b>Peso pubblico - totali</b>		<b>3.000,00</b>	<b>4.100,00</b>	<b>73%</b>
<b>Missione 4 programma 1 servizio associato mensa scuola infanzia</b>	<b>2 + 1,50 oltre il primo figlio</b>			
Servizio mensa (da Ottobre 2016 gestione Unione dei Comuni) - cap. 663			52.000,00	
Spese per il personale - cat. D2 nr. 1 mensilità			3.346,00	
Quota mensa a carico delle famiglie - cap. 580		11.000,00		
Quota mensa a carico del Ministero - rimborso pasti insegnanti - cap. 613		2.992,00		
<b>Mensa scolastica - totali</b>		<b>13.992,00</b>	<b>55.346,00</b>	<b>25%</b>
<b>Missione 12 programma 3 concessione centro anziani</b>	<b>integrazione rette in base al reddito</b>			
Integrazione rette ospiti centro anziani - cap. 1301			70.000,00	
Spese per il personale - cat. D2 nr. 1 mensilità			3.346,00	
Canone di concessione locali - cap. 540		14.648,00		
Fondi socio assistenziali - cap. 211		12.241,00		
<b>Gestione centro anziani - totali</b>		<b>26.889,00</b>	<b>73.346,00</b>	<b>37%</b>
<b>Missione 12 programma 1 ludoteca</b>	<b>10 + 5 mensili</b>			
Stima forfettaria per riscaldamento e energia elettrica			2.083,33	
Servizio ludoteca - cap. 1241			10.000,00	
Progetti ludoteca - cap. 1315			0,00	
Spese per il personale - cat. D2 nr. 1 mensilità			1.673,00	

Contribuzione utenti - cap. 603		6.000,00		
<b>Ludoteca - totali</b>		<b>6.000,00</b>	<b>13.756,33</b>	<b>44%</b>
<b>Missione 1 programma 5</b>				
Introiti per utilizzo locali fino a 5 giorni	20,00			
Introiti per utilizzo locali da 6 giorni a 15 giorni	15,00			
Introiti per utilizzo locali oltre 15 giorni	10,00			
Spese per il personale - cat. B5 nr. 1 mensilità				
Stima forfettaria per riscaldamento e energia elettrica				
<b>Locali comunali - totali</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Percentuale media di copertura</b>	<b>2.020</b>	<b>49.881,00</b>	<b>146.548,33</b>	<b>34,04%</b>

<b>Diritti e cauzioni per pratiche edilizie -</b>	<b>In vigore al 1° Gennaio 2022</b>		
Certificato Destinazione Urbanistica (C.D.U.) fino a 5 mappali	€	15,00	tariffa minima
Certificato Destinazione Urbanistica (C.D.U.) oltre i 5 mappali	€	3,00	x ogni ulteriore mappale
Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 9 del 23/01/1982	€	15,00	
Nulla Osta	€	10,00	
Piani attuativi e piani di lottizzazioni	€	75,00	
Pareri di fattibilità	€	40,00	
Allaccio idrico e relativo collaudo	€	70,00	
Allaccio fognario e relativo collaudo	€	70,00	
Ricerche storiche atti ufficio tecnico	€	15,00	per pratica
Cauzione taglio stradale centro storico	€	300,00	
Cauzione taglio stradale fuori centro storico	€	250,00	
Cauzione smaltimento inerti da demolizione fino a 2 m.c.	€	250,00	tariffa minima
Cauzione smaltimento inerti da demolizione oltre 2 m.c.	€	30,00	x ogni ulteriore mc
<b>Tariffe e cauzioni per servizi cimiteriali</b>	<b>In vigore al 1° Gennaio 2022</b>		
Prezzo loculi cimiteriali con lastra	€	631,00	
Prezzo loculi cimiteriali senza lastra (cimitero vecchio)	€	546,00	
Prezzo ossari cimiteriali	€	292,00	
Lavori di costruzione, restuaro, manutenzione straord. Su tombe di famiglia e cappelle cim.	€	50,00	per rimborso spese forfettario
Esecuzioni dei lavori di cui al punto precedente da parte dei privati	€	500,00	per deposito cauzionale
<b>Diritti per rilascio atti e certificati vari</b>	<b>In vigore al 1° Gennaio 2022</b>		
Diritti per rilascio carte identità elettronica	€	22,00	
Certificati stato civile e anagrafe	<b>Esenti</b>		
Ricerche storiche anagrafiche e stato civile, ricost. Alb. Genealogici, liste elett., ecc.	€	5,00	per ciascun nominativo
Conclusione accordo separazione personale, scioglimento o cessazione effetti civili matrimonio, nonché modifica condizioni di separazione o di divorzio	€	16,00	Diritto fisso
Diritti per rilascio copie atti	€	0,50	per foglio A4

Particolare importanza è stata data alla politica tariffaria inerente il servizio idrico integrato:

Con deliberazione nr. 12 del 21/12/2022 la giunta comunale ha disposto di adottare per l'anno 2022 il seguente theta 1,146 e ha determinato le tariffe del servizio idrico integrato relative all'anno 2022, in via provvisoria sino all'approvazione della predisposizione tariffaria 2020-2023 e dell'aggiornamento 2022-2023 da parte dell'Ega (o del perfezionarsi del silenzio assenso) e conseguentemente da parte dell'ARERA, in coerenza con quanto stabilito con delibera 580/2019 e 639/2021 dell'ARERA, come rappresentate nello schema allegato A, nella misura delle tariffe deliberate da codesto comune per l'anno 2012/2015 (ante riduzione) moltiplicate per il Theta 1,146;

La giunta comunale ha disposto, inoltre, di applicare ai servizi di acquedotto, fognatura e depurazione:

- la Componente tariffaria UI1 per la perequazione dei costi relativi ai servizi di acquedotto, fognatura e depurazione pari a 0,004 €/mc;
- la Componente tariffaria UI2 per la promozione della qualità contrattuale dei servizi di acquedotto, fognatura e depurazione pari a 0,009 €/mc;
- la Componente tariffaria UI3 per la perequazione dei costi relativi all'erogazione del bonus sociale idrico pari a 0,0179 €/mc;
- la Componente tariffaria UI4 finalizzata all'alimentazione e alla copertura dei costi di gestione del Fondo di garanzia delle opere idriche di cui all'articolo 58 della legge 221/2015 pari a 0,004 €/mc;

<b>Classe utenza</b>	<b>Tariffe provvisorie anno 2022</b>				
<b>Domestica residente 1 c.n.f.</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30
<b>Domestica residente 2 c.n.f.</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30
<b>Domestica residente 3 c.n.f.</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30
<b>Domestica residente 4 c.n.f.</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30
<b>Domestica residente 5 c.n.f.</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30
<b>Domestica residente 6 e oltre c.n.f.</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30
<b>Domestica non residente</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00

	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30
<b>Uso industriale</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30
<b>Uso artigianale e commerciale</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30
<b>Uso pubblico non disalimentabile</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30
<b>Uso pubblico disalimentabile</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30
<b>Uso agricolo e zootecnico</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	45,84	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 100 m.c.	1,72	0,00	0,00
	Variabile € * mc	oltre 100 m.c.	2,29	0,00	0,00
<b>Altri usi</b>	<b>Tipo tariffa</b>	<b>Scaglione</b>	<b>Acq</b>	<b>Fog</b>	<b>Dep</b>
	Fissa	Tutti i consumi	0,00	0,00	0,00
	Variabile € * mc	da 0 a 70 m.c.	0,34	0,11	0,30
	Variabile € * mc	oltre 70 m.c.	0,46	0,11	0,30

## **Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale**

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l'Amministrazione dovrà richiedere finanziamenti alla R.A.S., nonché, sfruttare tutte le opportunità di sviluppo messe in campo dallo Stato e dall'Unione Europea.

Con particolare riferimento all'esercizio finanziario 2022 il comune di Santu Lussurgiu parteciperà ai bandi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR; in inglese Recovery and Resilience Plan, abbreviato in Recovery Plan o RRP), ossia, il piano preparato dall'Italia per rilanciarne l'economia dopo la pandemia di COVID-19, al fine di permettere lo sviluppo verde e digitale del Paese.

## Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

Per il triennio in esame non sono previsti nuovi mutui.

### Analisi dei mutui in ammortamento - periodo 2022/2041

Posizione	Data concessione	Opera	Soc.	Tipo prodotto	Norma finanziamento	Stato finanziamento	Data inizio ammortamento	Data fine ammortamento	Tasso	Importo nominale	Capitale erogato	Capitale da erogare	Data ultima erogazione
4408523	28/01/2004	Strada interna adiacente a piazza Mercato	SPA	Mutuo a Tasso Fisso	D.M. DEL 07.01.1998 - ATTIVITA' ORDINARIA CREDITIZIA DELLA CASSA DD.PP.	AMMORTAMENTO	01/01/2005	31/12/2024	4,7	77.468,53	77.468,53	0,00	25/07/2005
4509238	05/10/2007	Opere idriche varie - Sorgenti Su Saucchu / S.Leonardo / Matteu Campullu / Serrantes	SPA	Mutuo a Tasso Fisso	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	AMMORTAMENTO	01/01/2008	31/12/2027	4,859	310.000,00	297.128,27	12.871,73	01/03/2010
4408524	29/04/2003	Ampliamento e completamento della casa comunale	MEF	Mutuo a Tasso Fisso	D.M. DEL 07.01.1998 - ATTIVITA' ORDINARIA CREDITIZIA DELLA CASSA DD.PP.	AMMORTAMENTO	01/01/2004	31/12/2023	4,67	309.874,14	309.874,14	0,00	22/02/2007
4408525	29/04/2003	Strade esterne nell'agro	MEF	Mutuo a Tasso Fisso	D.M. DEL 07.01.1998 - ATTIVITA' ORDINARIA CREDITIZIA DELLA CASSA DD.PP.	AMMORTAMENTO	01/01/2004	31/12/2023	4,67	103.291,38	103.291,38	0,00	13/07/2012
4416405	29/04/2003	Realizzazione strada PEEP Su Tancadu	MEF	Mutuo a Tasso Fisso	D.M. DEL 07.01.1998 - ATTIVITA' ORDINARIA CREDITIZIA DELLA CASSA DD.PP.	AMMORTAMENTO	01/01/2004	31/12/2023	4,67	129.114,22	129.114,22	0,00	13/07/2012
5685900	30/06/2021	Realizzazione del manto in erba artificiale del campo di calcio comunale in loc. Su Murischeddu	C.S	Mutuo a Tasso Fisso	Iniziativa sport missione comune 2021	AMMORTAMENTO	31/12/2021	30/04/2041	0	240.000,00	240.000,00	0,00	02/08/2021

## PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI ESERCIZIO 2022

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE <i>(rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui) ex art. 204, c. 1 del D.Lgs. N. 267/2000</i>	COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I) (+)	898.698,31	957.950,00	965.950,00
2) Trasferimenti correnti (Titolo II) (+)	2.188.661,42	1.924.586,40	1.891.586,40
3) Entrate extratributarie (Titolo III) (+)	295.145,41	492.829,00	445.829,00
<b>TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI</b>	<b>3.382.505,14</b>	<b>3.375.365,40</b>	<b>3.303.365,40</b>
<b>SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI</b>			
Livello massimo di spesa annuale <sup>(1)</sup> (+)	338.250,51	337.536,54	330.336,54
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/ <i>esercizio precedente</i> <sup>(2)</sup> (-)	12.722,22	9.865,32	6.871,74
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso (-)	9.865,32	6.871,74	6.181,95
Contributi erariali in c/interessi su mutui (+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento (+)	0,00	0,00	0,00
<b>Ammontare disponibile per nuovi interessi</b>	<b>315.662,97</b>	<b>320.799,48</b>	<b>317.282,85</b>
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO</b>			
Debito contratto al 31/12/ <i>esercizio precedente</i> (+)	240.000,00	0,00	0,00
Debito autorizzato nell'esercizio in corso (+)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE DEBITO DELL'ENTE</b>	<b>240.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DEBITO POTENZIALE</b>			
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti	0,00	0,00	0,00
di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento	0,00	0,00	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento	0,00	0,00	0,00

(1) Per gli enti locali l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui. Per gli enti locali di nuova istituzione si fa riferimento, per i primi due anni, ai corrispondenti dati finanziari del bilancio di previsione (art. 204, comma 1, del TUEL).

(2) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi.

## **B – Spese**

### **Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali**

Relativamente alla gestione corrente l'Ente dovrà definire la stessa in funzione delle scarse risorse disponibili.

In particolare, per la gestione delle funzioni fondamentali l'Ente dovrà orientare la propria attività al risparmio di spesa ed alla valutazione della gestione associata di alcuni servizi al fine di ottimizzare la gestione da parte dei cittadini con la possibilità di ridurre i relativi costi.

### **Programmazione triennale del fabbisogno di personale**

In merito alla programmazione del personale, la stessa è riportata analiticamente nell'allegato facente parte integrante di questo documento.

### **Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi**

In merito alle spese per beni e servizi, le stesse sono indicate nell'allegato al presente documento per farne parte integrante e sostanziale.

### **Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche**

Relativamente alla Programmazione degli investimenti la stessa è riportata analiticamente nell'allegato facente parte e integrante di questo documento.

## C – Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

### EQUILIBRI DI BILANCIO (solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup> 2022 - 2023 - 2024

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		1.866.551,53			
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		51.024,65	47.015,77	47.015,77
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		3.764.555,14 0,00	3.238.875,00 0,00	3.218.658,19 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)		3.863.979,05 47.015,77 167.898,25	3.213.325,77 47.015,77 136.163,84	3.197.138,96 47.015,77 136.163,84
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)		74.571,00 0,00 0,00	77.565,00 0,00 0,00	73.535,00 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>			<b>-122.970,26</b>	<b>-5.000,00</b>	<b>-5.000,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>					
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		117.970,26 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		5.000,00 0,00	5.000,00 0,00	5.000,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(3)</sup></b>					
<b>O=G+H+I-L+M</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUILIBRI DI BILANCIO**  
**(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>**  
**2022 - 2023 - 2024**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)		163.557,12		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)		1.053.596,60	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)		6.574.048,38	1.779.700,00	204.700,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		5.000,00	5.000,00	5.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		7.786.202,10 0,00	1.774.700,00 0,00	199.700,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>					
<b>Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUILIBRI DI BILANCIO**  
**(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>**  
**2022 - 2023 - 2024**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>					
<b>W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)**

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		117.970,26		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>			<b>-117.970,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

## QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO\* 2022 - 2023 - 2024

ENTRATE	CASSA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	SPESE	CASSA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
<b>Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio</b>	1.866.551,53								
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>		281.527,38	0,00	0,00	<b>Disavanzo di amministrazione<sup>(1)</sup></b>		0,00	0,00	0,00
<i>di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<b>Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto<sup>(2)</sup></b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo pluriennale vincolato</b>		1.104.621,25	47.015,77	47.015,77					
<b>Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</b>	1.554.975,61	897.682,00	964.718,00	964.718,00	<i>Titolo 1 - Spese correnti</i>	4.425.273,57	3.863.979,05	3.213.325,77	3.197.138,96
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>47.015,77</i>	<i>47.015,77</i>	<i>47.015,77</i>
<b>Titolo 2 - Trasferimenti correnti</b>	2.719.111,57	2.354.331,74	1.899.234,00	1.879.234,00					
<b>Titolo 3 - Entrate extratributarie</b>	1.244.749,59	512.541,40	374.923,00	374.706,19					
<b>Titolo 4 - Entrate in conto capitale</b>	6.861.344,94	6.574.048,38	1.779.700,00	204.700,00	<b>Titolo 2 - Spese in conto capitale</b>	8.103.672,79	7.786.202,10	1.774.700,00	199.700,00
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Totale entrate finali .....</b>	12.380.181,71	10.338.603,52	5.018.575,00	3.423.358,19	<b>Totale spese finali .....</b>	12.528.946,36	11.650.181,15	4.988.025,77	3.396.838,96
<b>Titolo 6 - Accensione di prestiti</b>	56.775,03	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 4 - Rimborso di prestiti</b>	74.571,02	74.571,00	77.565,00	73.535,00
					<i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro</b>	976.839,51	927.000,00	927.000,00	927.000,00	<b>Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro</b>	1.004.448,93	927.000,00	927.000,00	927.000,00
<b>Totale titoli</b>	13.413.796,25	11.265.603,52	5.945.575,00	4.350.358,19	<b>Totale titoli</b>	13.607.966,31	12.651.752,15	5.992.590,77	4.397.373,96
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	15.280.347,78	12.651.752,15	5.992.590,77	4.397.373,96	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	13.607.966,31	12.651.752,15	5.992.590,77	4.397.373,96
<b>Fondo di cassa finale presunto</b>	1.672.381,47								

(1) Corrisponde alla prima voce del conto del bilancio spese.

(2) Solo per le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano. Corrisponde alla seconda voce del conto del bilancio spese.

\* Indicare gli anni di riferimento.

# D - Principali obiettivi delle missioni attivate

## B - Spese

### QUADRO GENERALE DEGLI IMPIEGHI PER MISSIONE

#### Gestione di competenza

Codice missione	ANNO 2022				ANNO 2023				ANNO 2024			
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
1	1.068.823,85	81.585,09	0,00	1.150.408,94	981.905,65	50.000,00	0,00	1.031.905,65	985.905,65	50.000,00	0,00	1.035.905,65
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	87.341,00	100.000,00	0,00	187.341,00	92.270,00	100.000,00	0,00	192.270,00	94.270,00	100.000,00	0,00	194.270,00
4	174.332,12	2.655.951,11	0,00	2.830.283,23	138.600,00	0,00	0,00	138.600,00	138.600,00	0,00	0,00	138.600,00
5	67.600,00	202.700,00	0,00	270.300,00	67.410,81	2.700,00	0,00	70.110,81	67.600,00	2.700,00	0,00	70.300,00
6	11.500,00	415.527,92	0,00	427.027,92	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00
7	89.300,00	0,00	0,00	89.300,00	109.500,00	0,00	0,00	109.500,00	109.500,00	0,00	0,00	109.500,00
8	0,00	54.107,24	0,00	54.107,24	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
9	607.394,11	1.990.384,04	0,00	2.597.778,15	572.663,47	0,00	0,00	572.663,47	572.663,47	0,00	0,00	572.663,47
10	152.000,00	108.000,00	0,00	260.000,00	151.500,00	5.000,00	0,00	156.500,00	151.500,00	0,00	0,00	151.500,00
11	296.000,00	1.631.568,38	0,00	1.927.568,38	4.000,00	740.000,00	0,00	744.000,00	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
12	961.838,00	231.400,00	0,00	1.193.238,00	864.338,00	845.000,00	0,00	1.709.338,00	844.338,00	15.000,00	0,00	859.338,00
13	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
14	29.344,00	308.030,00	0,00	337.374,00	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00
15	116.739,72	0,00	0,00	116.739,72	52.000,00	0,00	0,00	52.000,00	52.000,00	0,00	0,00	52.000,00
16	2.000,00	6.948,32	0,00	8.948,32	2.000,00	2.000,00	0,00	4.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	4.000,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	179.898,25	0,00	0,00	179.898,25	148.163,84	0,00	0,00	148.163,84	148.163,84	0,00	0,00	148.163,84
50	9.868,00	0,00	74.571,00	84.439,00	6.874,00	0,00	77.565,00	84.439,00	4.498,00	0,00	73.535,00	78.033,00
60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	0,00	0,00	927.000,00	927.000,00	0,00	0,00	927.000,00	927.000,00	0,00	0,00	927.000,00	927.000,00
<b>TOTALI</b>	<b>3.863.979,05</b>	<b>7.786.202,10</b>	<b>1.001.571,00</b>	<b>12.651.752,15</b>	<b>3.213.325,77</b>	<b>1.774.700,00</b>	<b>1.004.565,00</b>	<b>5.992.590,77</b>	<b>3.197.138,96</b>	<b>199.700,00</b>	<b>1.000.535,00</b>	<b>4.397.373,96</b>

#### Gestione di cassa

Codice missione	ANNO 2022		Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
	Spese correnti	Spese per investimento		
1	1.293.201,66	97.402,61	0,00	1.390.604,27
2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	113.721,98	100.591,94	0,00	214.313,92
4	227.014,94	2.770.187,22	0,00	2.997.202,16
5	103.328,84	279.501,15	0,00	382.829,99
6	15.386,38	439.279,00	0,00	454.665,38
7	111.714,42	4.270,00	0,00	115.984,42
8	0,00	63.107,24	0,00	63.107,24
9	702.329,02	2.003.813,02	0,00	2.706.142,04
10	192.305,75	125.072,59	0,00	317.378,34
11	326.771,42	1.633.559,42	0,00	1.960.330,84
12	1.120.916,48	255.355,98	0,00	1.376.272,46
13	12.037,28	0,00	0,00	12.037,28
14	29.431,24	308.030,00	0,00	337.461,24
15	134.297,15	0,00	0,00	134.297,15
16	2.549,00	23.502,62	0,00	26.051,62
17	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
20	30.400,00	0,00	0,00	30.400,00
50	9.868,01	0,00	74.571,02	84.439,03
60	0,00	0,00	0,00	0,00
99	0,00	0,00	1.004.448,93	1.004.448,93
<b>TOTALI</b>	<b>4.425.273,57</b>	<b>8.103.672,79</b>	<b>1.079.019,95</b>	<b>13.607.966,31</b>

## **E – Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali**

In merito alla gestione del patrimonio ed alla programmazione urbanistica e del territorio l'Ente nel periodo di bilancio 2022/2024 si dispone il seguente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

### **L'inserimento dei beni nell'elenco comporta:**

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

### **Ricorso**

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - triennio 2022/2024**

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Consistenza e superficie in m.q.	Rendita catastale €.	Categoria catastale	Valore complessivo	Intervento previsto	Conformità Strumento
	Urbanistico									
1	Casa di riposo comunale in Via La Marmora nr. 35	Comunità alloggio San Giovanni adibita all'assistenza ed alla cura degli anziani	61	1622 sub. 1	969	700,63	B1	1.250.000,00	_   alienazione	_   SI
			61	1623	615	539,96	B1		x   valorizz.ne	x   N0
			61	4204	2.378	2.087,84	B1		Note: Tit. di proprietà non individuato per il F. 61 n. 1622 sub. 1 - da avviare la voltura catastale	
2	Garage – Casa di riposo com.le in Via La Marmora	Fabbricato adibito a posto macchina	61	1936 sub 2		99,93	A6	30.000,00	_   alienazione	_   SI
									_   valorizz.ne	X   N0
3	Fabbricato in piazza B. Meloni	Fabbricato adibito ad attività commerciale (bar)	61	4257 sub. 1	129	948,21		80.000,00	_   alienazione	X   SI
									_   valorizz.ne	_   N0
4	Fabbricato in piazza B. Meloni	Fabbricato adibito ad attività commerciale	61	4257 sub. 2	37	222,7		20.400,00	_   alienazione	X   SI
									_   valorizz.ne	_   N0
5	Fabbricato in piazza B. Meloni	Fabbricato adibito ad attività socio culturali e volontariato	61	4257 sub. 3	77	126,22		30.800,00	_   alienazione	X   SI
									_   valorizz.ne	_   N0
6	Fabbricato nel P.I.P. Ziu Frasu	Fabbricato ad uso artigianale in corso di costruzione	63	136	Mq. 3066			119.500,00	_   alienazione	_   SI
									_   valorizz.ne	X   N0
									Note: necessità di revisione catastale	
7	Immobile in località Bau Su Salighe	Gualchiera	65	52	26	87,28		29.164,40	_   alienazione	X   SI
									x   valorizz.ne	_   N0
8	Immobile in località Bau Su Salighe	Gualchiera	65	54	25	83,92		28.811,60	_   alienazione	X   SI

										<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO
9	Locali ex scuola media in Via delle Rose	Immobile in corso di ristrutturazione	61						1.130.626,75	<input type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI
										<input type="checkbox"/> valorizz.ne	Note: necessità di revisione catastale
10	Fabbricato in loc. San Leonardo - spiazzo della Gherardesca	Fabbricato adibito a magazzino e deposito	29	44 sub. 1	145	351,97			57.857,25	<input type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI
										<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO
11	Fabbricato in Viale Azuni	Fabbricato adibito ad attività commerciale	61	355	94	747,62			41.100,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI
										<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO
12	Area urbana in Viale Azuni		61	4105	Mq. 83	0			10.080,00	<input type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI
										<input type="checkbox"/> valorizz.ne	Note: necessità di revisione catastale
13	Fabbricato in Via La Marmora 19	Fabbricato adibito a garage quale pertinenza del centro anziani	61	3998 sub. 1	52	174,56			52.328,80	<input type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI
				3998 sub. 2	34	82,53			36.000,00		
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
14	Area in loc. Ziu Frasu	Lotto nr. 20 inserito nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)	62	446	730				11.139,80	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI
				451							
											<input type="checkbox"/> valorizz.ne
15	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo Arboreo	8	63	Ha 01.96.22	R.D 30,40			2.850,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI
						R.A 14,19					
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		<input type="checkbox"/> NO	
16	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo	29	66	Ha 00.01.50	R.D 0,15			14,06	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI
						R.A 0,10					
								<input type="checkbox"/> valorizz.ne		<input type="checkbox"/> NO	
17	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Seminativo	30	58	Ha 00.07.90	R.D 1,02			95,63	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI
						R.A 0,65					

										<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO
18	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo	34	11	Ha 00.23.05	R.D 2,26	211,88	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 1,55					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
19	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo	36	15	Ha 05.77.36	R.D 104,36	9.783,75	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 50,69					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
20	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo	43	3	Ha 02.39.85	R.D 23,54	2.206,88	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 16,01					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
21	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Bosco Ceduo	53	10	Ha 00.06.10	R.D 0,54	50,63	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 0,22					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
22	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo	53	60	Ha 00.12.30	R.D 2,22	208,13	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 1,08					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
23	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo	53	89	Ha 00.09.60	R.D 1,74	163,13	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 0,84					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
24	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Bosco Ceduo	53	91	Ha 00.05.45	R.D 0,48	45,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 0,20					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
25	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo Cespugliato	59	4	Ha 13.60.45	R.D 35,13	3.293,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 21,08					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
26	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo Cespugliato	59	5	Ha 00.04.70	R.D 0,12	11,25	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 0,7					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
27	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo Cespugliato	59	18	Ha 17.17.05	R.D 44,34	4.156,88	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 26,60					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
28	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Seminativo Irriguo	65	9	Ha 00.12.40	R.D 4,80	450,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 4,16					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	
29	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Seminativo Irriguo	65	20	Ha 00.02.75	R.D 1,07	100,31	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> SI		
						R.A 0,92					
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO	

30	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Seminativo	65	50	Ha 00.06.35	R.D 1.80	168,75	X  alienazione	_  SI
						R.A 0.98		_  valorizz.ne	_  NO
31	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Frutteto	65	51	Ha 00.13.35	R.D 17.93	1.680,94	X  alienazione	_  SI
						R.A 6.55		_  valorizz.ne	_  NO
32	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Frutteto	65	53	Ha 00.06.30	R.D 4.56	427,50	X  alienazione	_  SI
						R.A 2.93		_  valorizz.ne	_  NO
33	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Seminativo Irriguo	65	55	Ha 00.04.35	R.D 1.68	157,50	X  alienazione	_  SI
						R.A 1.46		_  valorizz.ne	_  NO
34	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Bosco Alto	68	77	Ha 01.00.00	R.D 1.55	145,31	X  alienazione	_  SI
						R.A 0.52		_  valorizz.ne	_  NO
35	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Bosco Alto	68	82	Ha 00.88.30	R.D 1.37	128,44	X  alienazione	_  SI
						R.A 0.46		_  valorizz.ne	_  NO
36	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Bosco Alto	69	28	Ha 04.22.15	R.D 6.54	613,13	X  alienazione	_  SI
						R.A 2.18		_  valorizz.ne	_  NO
37	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Seminativo Irriguo	71	188	Ha 00.00.95	R.D 0.37	34,69	X  alienazione	_  SI
						R.A 0.32		_  valorizz.ne	_  NO
38	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Seminativo	72	55	Ha 00.89.10	R.D 18.41	1.725,94	X  alienazione	_  SI
						R.A 11.50		_  valorizz.ne	_  NO
39	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Incolto produttivo	29	47	Ha 02.63.66	R.D 25,88	2.426,25	X  alienazione	_  SI
						R.A 17,69		_  valorizz.ne	_  NO
40	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Incolto produttivo	61	5	Ha 00.28.25	R.D 0,58	54,38	X  alienazione	_  SI
						R.A 0,29		_  valorizz.ne	_  NO
41	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Incolto produttivo	61	27	Ha 00.04.80	R.D 0,10	9,38	X  alienazione	_  SI
						R.A 0,29		_  valorizz.ne	_  NO
42	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Incolto produttivo	61	28	Ha 00.01.20	R.D 0,02	1,87	X  alienazione	_  SI

						R.A 0,01			
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne <input type="checkbox"/> N0
43	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Incolto produttivo	61	29	Ha 00.13.20	R.D 0,26		24,26	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> SI
						R.A 0,13			
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne <input type="checkbox"/> N0
44	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Incolto produttivo	61	30	Ha 00.09.95	R.D 0,20		18,75	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> SI
						R.A 0,10			
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne <input type="checkbox"/> N0
45	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Incolto produttivo	61	31	Ha 00.08.00	R.D 0,16		15,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> SI
						R.A 0,08			
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne <input type="checkbox"/> N0
46	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Incolto produttivo	61	55	Ha 00.09.60	R.D 0,20		18,75	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> SI
						R.A 0,10			
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne <input type="checkbox"/> N0
47	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Incolto produttivo	61	210	Ha 00.08.20	R.D 0,16		15,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> SI
						R.A 0,08			
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne <input type="checkbox"/> N0
48	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo	61	267	Ha 01.68.34	R.D 16,83		1.577,81	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> SI
						R.A 11,78			
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne <input type="checkbox"/> N0
49	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Incolto produttivo	61	426	Ha 00.02.80	R.D 0,06		5,63	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> SI
						R.A 0,03			
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne <input type="checkbox"/> N0
50	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo	61	2331	Ha 00.02.80	R.D 0,06		82,50	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> SI
						R.A 0,03			
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne <input type="checkbox"/> N0
51	Fondo rustico –agro Comune S. Lussurgiu	Pascolo	61	2332	Ha 00.07.70	R.D 0,77		72,19	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> SI
						R.A 0,53			
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne <input type="checkbox"/> N0
52	Fondo rustico –loc. Su Tremuleu (ex ECA)	Pascolo	36	2	Ha 04.59.70	R.D 40,36			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> SI
						R.A 23,74			<input type="checkbox"/> N0
									<input type="checkbox"/> valorizz.ne Note: necessità di valutazione e aggiornamento catastale
53	Fondo rustico –loc. Corrigas (ex ECA)	Pascolo	55	50	Ha 02.05.60	R.D 42,47			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> SI
						R.A 26,55			<input type="checkbox"/> N0





			89	163	Ha 00.98.90		5.488,95		
			89	164	Ha 00.40.30		238,65		
72	Fabbricato in loc. San Leonardo ex hote ESIT e terreno adiacente	Unità immobiliare (sedime fabbricato)	36	25 sub 1				<input type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI
		Unità immobiliare cat. F2 (Unità collabente)	36	93 sub 1					
		Terreno adiacente - pascolo cespugliato	36	3	Ha 06.63.71	R.D 61,70 R.A. 27,42		<input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne	<input type="checkbox"/> NO

## F – Obiettivi del gruppo amministrazione pubblica (G.A.P.)

Nel periodo di riferimento, relativamente al Gruppo Amministrazione Pubblica, non ricorre la fattispecie per definire gli indirizzi e obiettivi relativi alla gestione dei servizi affidati agli enti di seguito elencati:

Enti strumentali controllati

Società controllate

Enti strumentali partecipati

Società partecipate

## G – Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art. 2 comma 594 Legge 244/2007)

Data l'esigua disponibilità di risorse finanziarie il piano non è stato predisposto.

## **H - Altri eventuali strumenti di programmazione**

Nessun ulteriore strumento di programmazione.

Comune di Santu Lussurgiu, lì 28 febbraio, 2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario

*F.to Paola Serra*

Il Rappresentante Legale

*F.to Diego Loi*