



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Numero 46 del 20-07-2026

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "Riqualificazione della Via Tribuna e tratto di Via G.N. Carippa". - CUP H37H22002900002

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di luglio alle ore 16:25, si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

Cadau Antonello	Sindaco	Presente
Lo Piccolo Mariano	Vice Sindaco	Presente
Chessa Fabio	Assessore	Presente
Deriu Giambattista	Assessore	Presente
Soru Maria Franca Elisabetta	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Il Sindaco Antonello Cadau riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali»;
- la legge 07/08/1990, n. 241, recante «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118, recante «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi»;
- la Legge 06/11/2012, n. 190, recante «Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione» (c.d. Legge Anticorruzione);
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni C.C. n. 22 del 03/05/2002 e n. 31 del 22/12/2009;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazioni G.C. n. 118 del 02/12/2002 e n. 91 del 22/06/2007;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 04/02/2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con Deliberazione G.C. n. 79 del 04/12/2023;
- il Regolamento di contabilità adottato con Deliberazione C.C. n. 26 del 12/08/2015;
- il Patto di Integrità del Comune di Santu Lussurgiu, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 17, della citata legge Anticorruzione n. 190/2012 ed approvato con Deliberazione di G.C. n. 22 del 24/03/2016;
- la Deliberazione G.C. n. 37 del 24/06/2026 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;
- la Deliberazione C.C. n. 1 del 10/02/2025 di approvazione del D.U.P.S. 2025/2027;
- la Deliberazione C.C. n. 2 del 10/02/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione G.C. n. 18 del 27/02/2025 di approvazione del P.E.G. 2025/2027;
- la Deliberazione G.C. n. 24 del 31/03/2025 di approvazione del P.I.A.O. 2025/2027;
- la Deliberazione G.C. n. 58 del 14/08/2025 relativa alla Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione esercizio finanziario 2025/2027 (Art. 175, comma 4, del TUEL);

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante ed è stato dato mandato al competente Servizio della Direzione generale dei Lavori Pubblici di porre in essere tutti gli atti necessari per la realizzazione del predetto programma;
- con nota RAS con Prot. Uscita n. 49142 del 22.11.2023 e acquisita dall'ente con Prot. n. 13448 del 22.11.2023, è stata inviata la bozza del cronoprogramma in riferimento agli interventi presenti nell'allegato della presente nota e di cui il Comune di Santu Lussurgiu risulta beneficiario di euro 105.000,00 per i lavori di "Riqualificazione della Via Tribuna e tratto via G.N. Carippa";

Considerato che per quanto esposto è stata stipulata apposita convenzione di finanziamento ai sensi dell'art.8, comma 2, L.R. n.8/2018, tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici e il Comune di Santu Lussurgiu in qualità di Soggetto attuatore dell'intervento denominato "*Riqualificazione della Via Tribuna e tratto di Via G.N. Carippa*", al fine di regolare l'utilizzo del finanziamento concesso, pari a complessivi euro 105.000,00;

Considerato che ai fini dell'attuazione di ogni singolo intervento si è reso necessario procedere all'affidamento a professionisti esterni abilitati allo svolgimento dei relativi incarichi di progettazione, Direzione lavori, misura, contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione, Coordinamento della Sicurezza in progettazione ed esecuzione;

Preso atto che, a seguito delle prime stime dei lavori effettuate dai progettisti, si è resa necessaria una maggiore disponibilità finanziaria per il completamento dell'opera, pertanto si è provveduto ad aumentare il cofinanziamento fino a raggiungere l'importo complessivo di euro 150.000,00;

Richiamata la propria Determinazione n. 28 del 07/03/2025, relativa all'affidamento diretto e contestuale impegno di spesa a favore dell'RTP composto dall' Arch. Nicola Palermo (mandatario), Arch. Valeria Casciu (mandante), Arch. Elisa Pinna (mandante – giovane professionista) per servizi per l'architettura e l'ingegneria relativa alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e redazione CRE dell'intervento denominato "*Riqualificazione della Via Tribuna e tratto di Via G.N. Carippa*", attraverso RDO rfq_458379 su Sardegna CAT;

Acquisito al prot. dell'Ente con n. 9395 del 30.06.2025 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'intervento denominato "*Riqualificazione della Via Tribuna e tratto di Via G.N. Carippa*" redatto dal RTP composto da Arch. Nicola Palermo (mandatario), Arch. Valeria Casciu (mandante), Arch. Elisa Pinna (mandante – giovane professionista), e composto dai seguenti elaborati:

All. 00 – Elenco elaborati;
 All. 01 – Relazione generale e tecnica;
 All. 02 – Computo metrico estimativo;
 All. 03 – Disciplinare descrittivo e prestazionale;
 All. 04 – Piano di manutenzione;
 All. 05 – Relazione gestione materie;
 All. 06 – Relazione sulle interferenze;
 All. 07 – Relazione sui CAM;
 All. 08 – Quadro economico;
 All. 09 – Relazione paesaggistica;
 All. 10 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 All. 11 – Diagramma di Gantt e cronoprogramma;
 All. 12 – Analisi dei rischi;
 All. 13 – Fascicolo dell'opera;
 All. 14 – Stima e costi di sicurezza;

T_01 – Planimetrie di inquadramento;
 T_02 – Rilievo e stato di fatto;
 T_03 – Studio e progetto: la pavimentazione in pietra Lussurgese;
 T_04 – Stato di progetto: schema rete acque bianche, acque nere ed idrico;
 T_04.1 – Masterplan dei sottoservizi;

T_05 – Stato di progetto: schema rete Enel con allacci e illuminazione pubblica;

Visto il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di euro 150.000,00 così come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A	LAVORI	
	Lavori	€ 99.474,76
	Oneri e costi sicurezza	€ 2.984,24
	A - IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 102.459,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 22% sui lavori	€ 22.540,98
	Spese tecniche	€ 15.515,65
	Contributo integrativo INARCASSA 4%	€ 645,45
	Oneri previdenziali INPS 4%	€ 620,63
	IVA sulle spese tecniche 22% (solo quota parte del 20%)	€ 738,40
	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 - Allegato I.10 - D. Lgs 36/2023) 2%	€ 2.049,18
	Somme per imprevisti, lavori in economiaa, importi relativi agli art. 60 e 120 del D.Lgs 36/2023	€ 5.395,71
	Contributo ANAC	€ 35,00
	B – SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.541,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 150.000,00

Dato atto che il presente investimento è stato registrato con il CUP H37H22002900002;

Considerato che sono stati acquisiti i pareri degli Enti preposti;

Visto il rapporto di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica a firma del RUP geom. Antonello Cadau;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime espressa nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

La premessa esposta in narrativa viene richiamata integralmente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'intervento denominato “*Riqualificazione della Via Tribuna e tratto di Via G.N. Carippa*” - CUP H37H22002900002 redatto dal RTP composto da Arch. Nicola Palermo (mandatario), Arch. Valeria Casciu (mandante), Arch. Elisa Pinna (mandante – giovane professionista), e composto dai seguenti elaborati:

- All. 00 – Elenco elaborati;
- All. 01 – Relazione generale e tecnica;
- All. 02 – Computo metrico estimativo;
- All. 03 – Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- All. 04 – Piano di manutenzione;
- All. 05 – Relazione gestione materie;
- All. 06 – Relazione sulle interferenze;
- All. 07 – Relazione sui CAM;
- All. 08 – Quadro economico;

All. 09 – Relazione paesaggistica;
 All. 10 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 All. 11 – Diagramma di Gannt e cronoprogramma;
 All. 12 – Analisi dei rischi;
 All. 13 – Fascicolo dell'opera;
 All. 14 – Stima e costi di sicurezza;

T_01 – Planimetrie di inquadramento;
 T_02 – Rilievo e stato di fatto;
 T_03 – Studio e progetto: la pavimentazione in pietra Lussurgese;
 T_04 – Stato di progetto: schema rete acque bianche, acque nere ed idrico;
 T_04.1 – Masterplan dei sottoservizi;
 T_05 – Stato di progetto: schema rete Enel con allacci e illuminazione pubblica;

DI APPROVARE nello specifico il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo pari a euro 150.000,00 così come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A	LAVORI	
	Lavori	€ 99.474,76
	Oneri e costi sicurezza	€ 2.984,24
	A - IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 102.459,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 22% sui lavori	€ 22.540,98
	Spese tecniche	€ 15.515,65
	Contributo integrativo INARCASSA 4%	€ 645,45
	Oneri previdenziali INPS 4%	€ 620,63
	IVA sulle spese tecniche 22% (solo quota parte del 20%)	€ 738,40
	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 - Allegato I.10 - D. Lgs 36/2023) 2%	€ 2.049,18
	Somme per imprevisti, lavori in economiaa, importi relativi agli art. 60 e 120 del D.Lgs 36/2023	€ 5.395,71
	Contributo ANAC	€ 35,00
	B – SOMME A DISPOSIZIONE	€ 47.541,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 150.000,00

DI DARE ATTO che la spesa trova copertura alla Missione 10 - Programma 05 – Titolo 02 del bilancio di previsione 2025/2027 – Cap. 2016;

DI DARE ATTO che gli allegati al presente provvedimento:

- sono materialmente depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- a norma di legge sono consultabili da chiunque ne abbia interesse;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione ad esito unanime, immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. N.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to: Antonello Cadau

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa Caterina Puggioni

Pareri espressi e firmati digitalmente ai sensi dell'art. 49 del decreto lgs. 18.08.2000, n. 267 sulla proposta n. **57** del **20-07-2026** avente ad oggetto **Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "Riqualificazione della Via Tribuna e tratto di Via G.N. Carippa". - CUP H37H22002900002:**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 20-07-2026

Il Responsabile dell'area
F.to **Antonello Cadau**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 20-07-2026

Il Responsabile dell'area
F.to **Paola Serra**

L'impiegata incaricata, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA che la presente deliberazione:

☒ è pubblicata all'Albo Pretorio al n. **550**, per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n. 267, del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*), con decorrenza dal **27-07-2026** al **11-08-2026**

Santu Lussurgiu, **27-07-2026**

L'impiegata incaricata

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Santu Lussurgiu,

L'impiegato delegato