

Comune di Simala



**COMUNE di S I M A L A**

**DOCUMENTO UNICO di**  
**PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO**

**(D.U.P.S)**

**PERIODO: 2026– 2027 – 2028**



## INDICE GENERALE

- PREMESSA
- ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE
- INDIRIZZI GENERALI DI PROGRAMMAZIONE PER IL TRIENNIO
- L'ORGANIZZAZIONE E LA MODALITA' DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI AI CITTADINI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE GESTIONI ASSOCIATE
- LA COERENZA DELLA PROGRAMMAZIONE CON GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI
- LA POLITICA TRIBUTARIA E TARIFFARIA
- L'ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE E DEL SUO PERSONALE
- IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI ED IL RELATIVO FINANZIAMENTO
- IL RISPETTO DELLE REGOLE DI FINANZA PUBBLICA

## **PREMESSA**

Il principio contabile applicato n. 12 concernente la programmazione di bilancio, stabilisce che la programmazione è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni Ente e si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

Il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistematico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative.

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Secondo il paragrafo 8.4 del Principio contabile applicato concernente la programmazione di cui all'allegato 4/1 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, anche i comuni di dimensione inferiore ai 5000 abitanti sono chiamati all'adozione del DUP, sebbene in forma semplificata rispetto a quella prevista per i comuni medio-grandi.

Il Decreto ministeriale del 20 maggio 2015, concernente l'aggiornamento dei principi contabili del D.Lgs. 118/11, ha infatti introdotto il DUP semplificato, lasciando comunque sostanzialmente invariate le finalità generali del documento.

Il Decreto Ministeriale del 18 maggio 2018 ha aggiornato il "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" (allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011), al fine di ridurre in misura consistente i contenuti minimi richiesti agli enti fino a 5000 abitanti e semplificare ulteriormente la disciplina del DUP per gli enti fino a 2000 abitanti.

In particolare il punto 8.4.1 del "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" evidenzia i contenuti obbligatori del Documento unico di programmazione semplificato degli enti locali con popolazione fino a 2.000 abitanti, stabilendo testualmente:

*"Ai Comuni con popolazione fino a 2.000 abitanti è consentito di redigere il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUP) in forma ulteriormente semplificata attraverso l'illustrazione delle spese programmate e delle entrate previste per il loro finanziamento, in parte corrente e in parte investimenti.*

*Il DUP di tali Comuni dovrà in ogni caso illustrare:*

- a) l'organizzazione e la modalità di gestione dei servizi pubblici ai cittadini con particolare riferimento alle gestioni associate;*
- b) la coerenza della programmazione con gli strumenti urbanistici vigenti;*
- c) la politica tributaria e tariffaria;*
- d) l'organizzazione dell'Ente e del suo personale;*
- e) il piano degli investimenti ed il relativo finanziamento;*
- f) il rispetto delle regole di finanza pubblica."*

## ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

### **1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE**

**Risultanze della popolazione**

Popolazione legale all'ultimo censimento				357
Popolazione residente a fine 2025 (art.156 D.Lvo 267/2000)			n.	295
	di cui:	maschi	n.	140
		femmine	n.	139
		nuclei familiari	n.	148
		comunità/convivenze	n.	0
Popolazione al 01-01-2025			n.	290
Nati nell'anno	n.		1	
Deceduti nell'anno	n.		6	
		saldo naturale	n.	-5
Immigrati nell'anno	n.		4	
Emigrati nell'anno	n.		10	
		saldo migratorio	n.	-6
Popolazione al 31-12-2025			n.	279
di cui				
In età prescolare (0/6 anni)			n.	5
In età scuola dell'obbligo (7/14 anni)			n.	8
In forza lavoro occupazione (15/29 anni)			n.	28
In età adulta (30/65 anni)			n.	130
In età senile (oltre 65 anni)			n.	108

## CONDIZIONE SOCIO-ECONOMICA

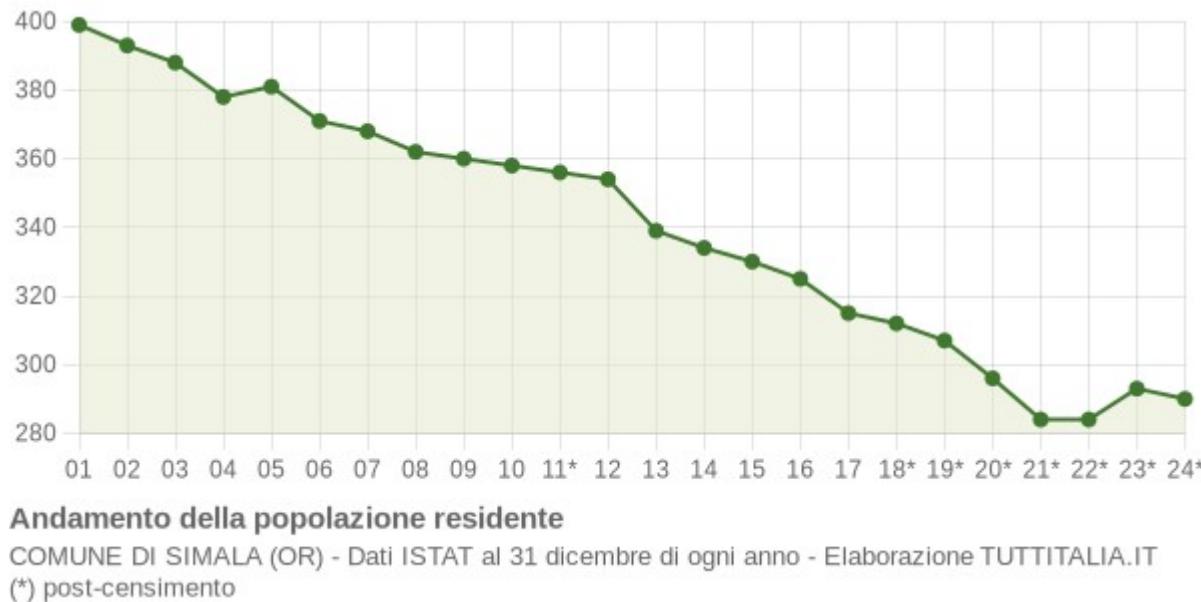
Dall'andamento della popolazione dei grafici sottostanti si evince il quadro socio-economico del Comune di Simala contraddistinto da un'alta percentuale di emigrazione cominciata negli anni '50 e a tutt'oggi mai fermata, e conseguentemente caratterizzato da una popolazione composta per la maggior parte da anziani ultrasessantacinquenni con buone possibilità economiche (il Comune di Simala è al secondo posto fra i Comuni della Provincia di Oristano per reddito medio pro capite di € 11.632), ma spesso soli in quanto sono assenti le reti parentali di sostegno.

### Evoluzione demografica

Abitanti censiti Comune di SIMALA dal 1861 al 2021:

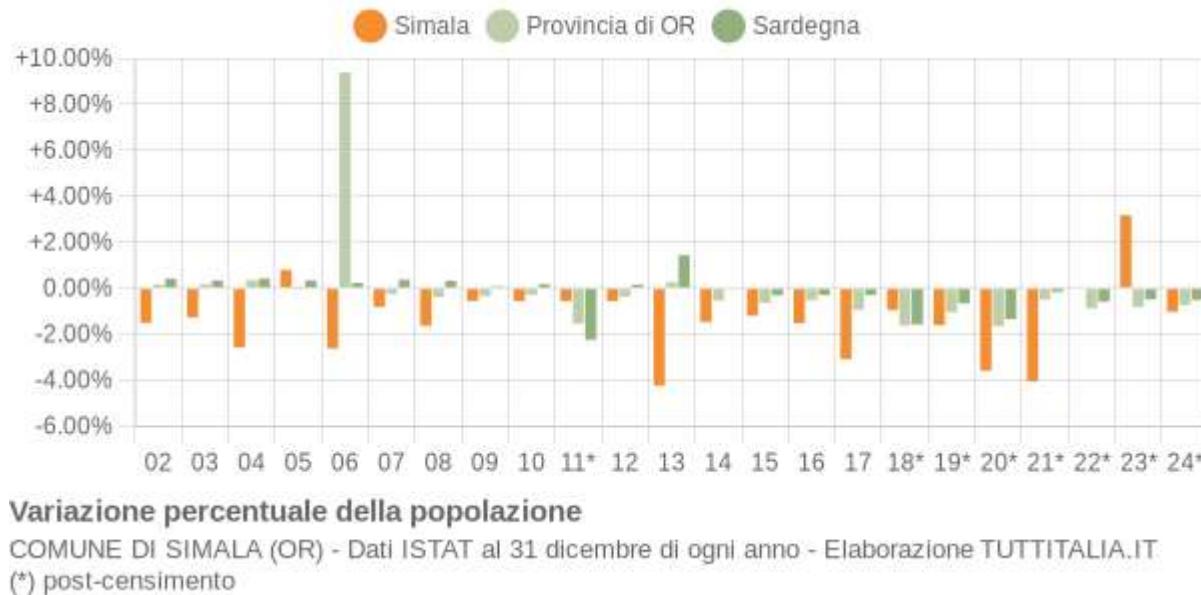


**Andamento demografico della popolazione residente nel comune di Simala dal 2001 al 2024. Grafici e statistiche su dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno.**



## Variazione percentuale della popolazione

Le variazioni annuali della popolazione di Simala espresse in percentuale a confronto con le variazioni della popolazione della provincia di Oristano e della regione Sardegna.



## ECONOMIA INSEDIATA

### **AGRICOLTURA**

Sono presenti n. 12 aziende con impiego di una quindicina di addetti. Produzione di: latte, grano ed altri cereali.

### **ARTIGIANATO**

Non sono presenti attività artigianali

### **INDUSTRIA**

Non sono presenti attività industriali

### **COMMERCIO**

Sono presenti n 5 aziende con impiego di 8 addetti operanti nei seguenti settori:  
pubblici esercizi (n.1 bar), farmacia, autoricambi, macelleria

### **TURISMO E AGRITURISMO.**

Non sono presenti attività turistiche e/o agriturismi

### **TRASPORTI**

Non sono presenti attività di trasporti

### **SERVIZI**

- n.3 studi professionali (medico, tecnico, ufficio postale)

## TERRITORIO

<b>Superficie in Kmq</b>	14,5	
<b>RISORSE IDRICHE</b>		
* Laghi	0	
* Fiumi e torrenti	1	
<b>STRADE</b>		
* Statali	Km. 0,00	
* Provinciali	Km. 7,26	
* Comunali	Km. 18,24	
* Vicinali	Km. 9,40	
* Autostrade	Km. 0,00	
<b>PIANI E STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI</b>		
Se "SI" data ed estremi del provvedimento di approvazione		
* Piano regolatore adottato	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
* Piano regolatore approvato	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
* Programma di fabbricazione	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/> Decreto Ass.Reg.Urb.n.1160/U del 12/7/1989
* Piano edilizia economica e popolare	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/> Decreto Ass.Reg.Urb.n.1087/U del 22/7/1988
<b>PIANO INSEDIAMENTI</b>		
<b>PRODUTTIVI</b>		
* Industriali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
* Artigianali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
* Commerciali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
* Altri strumenti (specificare)	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/> - Piano Partic.zona A C-STORICO: approvato e vigente (Delibera C.C. 13 del 04/04/2023) - PUC: in fase di predisposizione
Esistenza della coerenza delle previsioni annuali e pluriennali con gli strumenti urbanistici vigenti (art. 170, comma 7, D.L.vo 267/2000)		Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
AREA INTERESSATA		AREA DISPONIBILE
P.E.E.P.	mq. 10.000,00	mq. 3.374,00
P.I.P.	mq. 0,00	mq. 0,00

## **STRUTTURE OPERATIVE**

## **INDIRIZZI GENERALI DI PROGRAMMAZIONE PER IL TRIENNIO**

Il presente DUP è compreso totalmente all'interno del periodo di mandato dell'attuale Amministrazione iniziato il 29/05/2023.

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base degli indirizzi generali contenuti nelle linee programmatiche di mandato e di seguito illustrati.

### **PREMESSA**

Le linee programmatiche alla base dell'azione amministrativa avranno una forte continuità con la consigliatura precedente.

Servizi al cittadino, opere pubbliche, sviluppo del tessuto economico-sociale saranno i pilastri dell'attività amministrativa in questo quinquennio.

### **SERVIZI AL CITTADINO**

L'amministrazione lavorerà per aumentare i servizi di prossimità, incentivando l'apertura di un negozio di alimentari, sostenendo le attività già presenti nel territorio, provando ad attirarne delle nuove.

Si lavorerà per garantire un'adeguata assistenza sanitaria, sociale e ricreativa a tutte le fasce della popolazione.

L'amministrazione si adopererà per migliorare le strutture sportive;

Verranno confermati tutti gli eventi sociali nel paese e se ne aggiungeranno dei nuovi, per arricchire sempre più l'offerta socio-culturale di Simala, con il doppio obiettivo da un lato di rendere il paese più vivo al proprio interno, dall'altro di renderlo più attrattivo verso l'esterno.

Importanza sempre crescente verrà data alla manifestazione culturale denominata “Portali Aperti”, realizzata nel mese di ottobre, evento nel quale Simala apre le proprie bellezze a tutta la Sardegna;

Verrà riconosciuto un ruolo centrale dal punto di vista umano e sociale alla festa dell'emigrato, evento che verrà reso annuale;

Saranno confermati gli eventi annuali a favore degli anziani (laboratori di aggregazione e soggiorno culturale fuori Sardegna);

Verrà creato un evento annuale a favore dei giovani (sonus de bidda), con l'obiettivo di portare giovani del circondario nel nostro paese, sviluppare musica di qualità a Simala e sostenere artisti sardi nei vari generi musicali.

Verranno intensificate le attività per i minori; non limitando queste ultime al solo periodo estivo.

Il supporto al singolo cittadino sarà quotidiano; il comune sarà una casa aperta per tutti i nostri compaesani; l'amministrazione sarà pronta a dare tutto il supporto necessario per risolvere, ove possibile, le problematiche piccole e grandi che si dovessero creare all'interno di Simala.

## OPERE PUBBLICHE

Riteniamo le opere pubbliche fondamentali per lo sviluppo di un paese; tanto le grandi opere che porteranno nuovi servizi e benessere, quanto le piccole opere tese a manutenzione delle strutture esistenti e a rendere l'ampio territorio di Simala sempre più ordinato e decoroso.

Nell'anno 2025 il Comune di Simala ha partecipato a numerosi bandi di finanziamento di opere pubbliche erogati dalla Regione Autonoma della Sardegna e per alcuni di essi risulta beneficiario del contributo. Per tale motivo nell'anno 2026 verranno eseguiti i seguenti lavori:

- Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del Cimitero - parte nuova;
- Miglioramento e messa in sicurezza della strada comunale Pompu - Simala in forma associata con il Comune di Pompu;

Per altri bandi invece il Comune risulta in posizione utile e riceverà il finanziamento a seguito dello scorrimento delle graduatorie. In questo modo si potrà intervenire con:

- Opere di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'edificio destinato a Municipio comunale;
- Opere di riqualificazione dell'area adiacente il Municipio comunale, compresa l'area dell'ex campo da calcio;
- Opere di messa in sicurezza e adeguamento normativo del deposito comunale;
- Opere di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio pubblico "Casa Mascia".

Sono inoltre in fase di approvazione i progetti esecutivi relativi ai lavori di completamento dell'area camper e del parco comunale (per il quale è previsto il rifacimento dell'impianto di irrigazione, l'implementazione dell'impianto di illuminazione pubblica e il rifacimento di uno dei due campi da bocce), i cui lavori saranno avviati entro l'anno 2026.

Un'attenzione particolare è rivolta anche alle strutture viarie del Comune di Simala. In particolare risultano approvati i 3 progetti esecutivi, relativi ai tre lotti funzionali, per mettere in sicurezza e riqualificare l'intera strada della circonvallazione.

Per il primo lotto funzionale, che si trova in posizione utile nella graduatoria dell'avviso pubblico denominato "Interventi nella viabilità locale e regionale", ma al momento non risulta finanziato per mancanza di risorse economiche, l'Amministrazione comunale ha comunque già stanziato le somme dal proprio bilancio comunale al fine di intervenire tempestivamente alla messa in sicurezza dell'intero tratto. Successivamente, a seguito dello scorrimento delle graduatorie regionali, si procederà alla realizzazione anche degli altri due lotti funzionali che prevedono la realizzazione di una rotatoria sulla S.P.43 e la realizzazione di una pista ciclopedonale.

Relativamente alla viabilità urbana, l'Amministrazione comunale ha già avviato la fase di progettazione per la riqualificazione di Vico II Roma, i cui lavori saranno presto avviati.

Al fine di risolvere i problemi di circolazione sulla Via Roma, causati dall'assenza di opportuni stalli di sosta, è prioritario per l'Amministrazione comunale individuare un'idonea area da acquisire e destinare a standard S4. Per quest'area quindi si intenderà realizzare i necessari lavori per la creazione di parcheggi.

Per quanto riguarda le strutture ricettive e di somministrazione, è intendimento dell’Amministrazione dare in concessione quanto prima la struttura sita nel Parco Sa Cruxi Manna destinata ad essere utilizzata come pizzeria/ristorante. Per questo motivo verranno avviati i necessari lavori di adeguamento degli impianti: elettrico, clima, idrico/gas, compreso l’ammmodernamento delle attrezzature e degli arredi.

È inoltre intendimento dell’Amministrazione completare anche la struttura denominata “Casa Vacca” da adibire a struttura ricettiva – albergo diffuso/B&B.

Particolare rilevanza assume anche l’intervento già finanziato interamente dalla Regione Sardegna per la mitigazione del rischio idrogeologico e per questo motivo si procederà con opere di manutenzione ordinaria dei corsi d’acqua di competenza comunale.

Grazie alla Programmazione Territoriale, i cui finanziamenti sono gestiti tramite l’Unione dei Comuni Parte Montis, sarà possibile realizzare nel Comune di Simala i seguenti interventi:

- Adeguamento e rigenerazione dell’impianto sportivo polivalente comunale sito in Via Canonico Farris angolo Via Santa Vitalia, con l’obiettivo di rivitalizzare lo spazio pubblico in funzione di un utilizzo attivo da parte della comunità insediata per creare uno spazio attrattore che offre un ambiente sociale collettivo non solo per gli utenti del comune di Simala ma anche per i fruitori dei paesi limitrofi. Con questo progetto si interverrà oltre che sui campi da gioco (tennis e basket/pallavolo) e relativi spogliatoi, anche sulle aree di pertinenza: camminamenti, sedute e spazi verdi.
- Completamento area multiservizi, polo turistico-culturale nel comune di Simala, con l’obiettivo di recuperare una vecchia casa campidanese su due piani “Casa Lorrai” già di proprietà comunale e sita nel centro storico del Comune di Simala, nella Via Roma, al fine di creare un’area polivalente che ospiti:
  - al piano terra la biblioteca comunale, l’infopoint e un’area destinata al servizio di accoglienza turistica;
  - al piano primo uno spazio da destinare a museo per l’esposizione di elementi territoriali legati all’identità storica dei luoghi.

L’Amministrazione comunale intende inoltre programmare un intervento di ristrutturazione e valorizzazione del cimitero comunale – parte monumentale, con il restauro della cappella, il recupero dei camminamenti e la creazione dei servizi igienici. Tale intervento sarà avviato compatibilmente con il reperimento delle necessarie risorse finanziarie, attraverso la partecipazione a specifici bandi di finanziamento regionali, statali o mediante risorse proprie di bilancio, con l’obiettivo di preservare e valorizzare il patrimonio storico e architettonico del complesso cimiteriale.

Nell’ambito di una strategia complessiva volta al miglioramento dei servizi alla cittadinanza e alla valorizzazione del decoro urbano, l’Amministrazione comunale prevede l’installazione di una pesa pubblica, quale servizio innovativo attualmente assente nell’intero circondario, a supporto delle attività produttive e dell’utenza locale.

Contestualmente, saranno promossi interventi di riqualificazione estetica e identitaria del centro abitato, mediante la realizzazione di murales a carattere storico e culturale, affiancati da azioni continuative di pulizia, manutenzione e abbellimento degli spazi pubblici.

In tale contesto è inoltre programmato l'incremento delle aree fiorite e la progressiva alberatura dell'area adiacente alla chiesa di Santa Vitalia, con l'obiettivo di migliorare la qualità urbana, il comfort ambientale e la fruibilità degli spazi collettivi.

## **SVILUPPO ECONOMICO-SOCIALE**

Lo sviluppo economico-sociale è il terzo pilastro della nostra attività amministrativa.

Solo con un intenso lavoro teso alla salvaguardia delle attività commerciali esistenti e a contribuire a portarne delle nuove, è possibile rendere il nostro paese più attrattivo verso i nuovi potenziali abitanti e combattere così anche lo spopolamento.

Così come importante, anzi fondamentale, sarà intensificare la collaborazione con l'associazionismo paesano. Fondamentale per creare eventi, produrre cultura, sviluppo e turismo.

In tema di sviluppo non può non essere centrale il tema dell'efficientamento energetico. Lavoreremo per creare una comunità energetica rinnovabile che possa portare a un passo importante verso l'indipendenza energetica del nostro paese.

Un importante lavoro dovrà essere fatto nell'individuare misure efficaci per invertire la tendenza che porta allo spopolamento delle aree interne della Sardegna.

Riteniamo inoltre di primaria importanza proseguire il lavoro di collaborazione in unione dei comuni PARTE MONTIS. Una visione comune sul futuro dei paesi associati è fondamentale per accelerare il percorso di sviluppo e ammodernamento del nostro territorio.

L'indirizzo politico si riflette in questa programmazione triennale, espressa dal DUP e dal bilancio di previsione 2026-2028, con la quale si stanziano le somme per le azioni che questa Amministrazione intende mettere in atto per il perseguitamento degli obiettivi sopra elencati.

## **ORGANIZZAZIONE E MODALITA' DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI AI CITTADINI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE GESTIONI ASSOCIATE**

L'art. 112 del Testo Unico degli Enti Locali definisce i «Servizi pubblici locali», disponendo che *“gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali”*.

L'offerta dei servizi alla collettività può essere garantita con modalità di gestione differenti, ovvero tramite gestione diretta, indiretta o in forma associata.

### **GESTIONE DIRETTA E INDIRETTA**

Il Comune svolge diversi servizi in forma diretta, tra questi ricordiamo a titolo esemplificativo:

- i servizi anagrafici e statistici
- il servizio tributi
- gli interventi di sostegno allo studio (erogazione rimborsi spese ed erogazione di borse di studio)
- gli interventi in ambito sociale connessi ai servizi di inclusione sociale

Altri servizi vengono invece erogati tramite imprese esterne in appalto, tra questi ricordiamo a titolo esemplificativo:

- il servizio di manutenzione e cura del verde
- il servizio di disinfezione e derattizzazione dell'abitato garantito dalla Provincia di Oristano
- gli interventi in ambito sociale connessi ai servizi di sostegno per la non-autosufficienza
- gli interventi finalizzati all'aggregazione e socializzazione della popolazione (in particolare minori e anziani, e soggetti altamente a rischio di emarginazione sociale)

### **GESTIONE ASSOCIATE DEI SERVIZI**

Il Comune svolge diversi servizi in forma associata sia tramite l'Unione dei Comuni di appartenenza sia tramite altri organismi partecipati.

#### **Unione dei Comuni**

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 25.05.2016 è stata decisa l'adesione all'**Unione Dei Comuni “Parte Montis”** contermine a Simala (L.R.

11.02.2016, n. 6, art. 7 c. 3 lett. a) di cui fanno parte i comuni di Mogoro, Masullas, Gonostramatza, Siris e Pompu, con decorrenza dal 01/01/2017.

Tramite gestione associata con l'**Unione dei Comuni “Parte Montis”** sono assicurati i seguenti servizi:

- raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti solidi urbani (a decorrere dal 01/01/2017 come da Deliberazione C.C.n.52 del 28/12/2016)
- funzione autorizzatoria in materia di Paesaggio – L.R. 12.08.1998, n. 28
- trasporto scolastico degli alunni della scuola dell’infanzia che ha sede a Gonostramatza e della scuola primaria che ha sede a Mogoro
- mensa scolastica, assicurata dal Comune di Gonostramatza per la scuola dell’infanzia e dal Comune di Mogoro per la scuola primaria
- nucleo di valutazione del personale
- SUAPE (Sportello Unico per le Attività Produttive e per l’Edilizia) (con Deliberazione C.C. n. 62 del 18.12.2018);
- gestione adempimenti in materia di privacy;
- Formazione obbligatoria per dipendenti;

### **Organismi partecipati**

Il Comune detiene partecipazioni nelle seguenti società ed organismi:

- ABBANOA Spa
- GAL MARMILLA Societa' Consortile a r.l.
- EGAS -ENTE DI GOVERNO DELL'AMBITO DELLA SARDEGNA

Tra questi, ABBANOA Spa e GAL MARMILLA Societa' Consortile a r.l. rientrano tra le società partecipate soggette al Testo unico in materia di Società partecipazione Pubblica (T.U.S.P.) e sono state oggetto di ricognizione straordinaria effettuata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 06/09/2017, con la quale è stata dichiarata l’inalienabilità delle stesse in quanto esse *“producono servizi di interesse generale ai sensi dell’art. 4 comma 2 lett. a) e/o hanno ad oggetto l’autoproduzione di beni o servizi strumentali all’ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento, ai sensi dell’art. 4 comma 2 lett. d)”*.

L.’E.G.A.S. (Ente di Governo dell’Ambito della Sardegna - ex ATO), istituito con L.R. 4 febbraio 2015 n. 4, in attuazione del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e ss.mm.ii, non va invece considerato come partecipata, bensì come un ente con personalità giuridica di diritto pubblico al quale aderiscono obbligatoriamente i comuni che rientrano nell’ambito territoriale ottimale della Regione Sardegna, titolari di una quota di partecipazione stabilita secondo i criteri dell’art. 4 dello Statuto.

Il ruolo del Comune nei predetti organismi è, da un lato quello civilistico, che compete ai soci delle società di capitali e da un altro lato quello amministrativo di indirizzo politico e controllo sulla gestione dei servizi affidati ai medesimi.

I recenti interventi normativi emanati sul fronte delle partecipazioni in società commerciali e enti detenuti dalle Amministrazioni pubbliche, sono volti alla

razionalizzazione delle stesse e ad evitare alterazioni o distorsioni della concorrenza e del mercato così come indicato dalle direttive comunitarie in materia. Il Comune, oltre ad aver ottemperato a tutti gli obblighi di comunicazione e certificazione riguardanti le partecipazioni, monitora costantemente l'opportunità di mantenere le stesse in base al dettato normativo di riferimento.

Infatti con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26/11/2025 si è provveduto alla revisione periodica delle partecipazioni ai sensi dell'art.20 del D.Lgs.175/2016, dando atto che non sussistono le condizioni per l'alienazione di nessuna delle partecipate dell'Ente.

Il Comune di Simala ha inoltre aderito come socio fondatore al Distretto rurale del Giudicato di Arborea come disposto da Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 15/12/2021. Il Distretto rurale del Giudicato di Arborea rappresenta uno strumento operativo ampiamente sperimentato nei diversi contesti europei per il raggiungimento degli obiettivi comuni che attengono allo sviluppo delle aree rurali mediante l'attivazione e il consolidamento del processo partecipativo e mediante il coinvolgimento attivo delle diverse componenti dell'economia e delle comunità locali.

#### **QUADRO RIASSUNTIVO ORGANISMI GESTIONALI ESTERNI**

<b>Denominazione</b>	<b>UM</b>	<b>Anno 2026</b>	<b>Anno 2027</b>	<b>Anno 2028</b>
<b>Consorzi</b>	nr.	0	0	0
<b>Aziende</b>	nr.	0	0	0
<b>Istituzioni/Enti:</b> EGAS - Ente di governo dell'ambito della Sardegna	nr.	1	1	1
<b>Società partecipate:</b> GAL Marmilla Società Consortile a r.l. e ABBANOA Spa	nr.	2	2	2
<b>Concessioni</b>	nr.	0	0	0
<b>Unione dei Comuni :PARTE MONTIS</b> fra i Comuni di Gonnostramatza, Masullas, Mogoro, Pompu, Simala e Siris costituita nel 2007 – Il Comune di Simala aderisce all'Unione dal 1.1.2017 (C.C.n.28 del 25/5/2016)	nr.	1	1	1
<b>Altro (Distretto rurale del Giudicato di Arborea)</b>	nr.	1	1	1

#### **SOCIETÀ E ORGANISMI PARTECIPATI SOGGETTI AL T.U.P.S.– SINTESI**

<b>Società ed organismi gestionali partecipati</b>	<b>% partecipazione</b>	<b>Indirizzo internet</b>	<b>Funzioni attribuite</b>
ABBANOA Spa	0,0083861	<a href="https://www.abbanoa.it/bilancio-preventivo-e-consuntivo">https://www.abbanoa.it/bilancio-preventivo-e-consuntivo</a>	Gestione del servizio idrico integrato
GAL MARMILLA Società Consortile a r.l.	1,301	<a href="http://www.galmarmilla.it/it-it/societa-partecipata/bilanci.aspx">www.galmarmilla.it/it-it/societa-partecipata/bilanci.aspx</a>	Gestione fondi comunitari – partecipazione programma di sviluppo rurale della Sardegna per l'accesso al

		fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale.
--	--	--

## COERENZA DELLA PROGRAMMAZIONE CON GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

La programmazione finanziaria, la gestione del patrimonio e del piano delle opere pubbliche sono coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti.

### LE ENTRATE

#### LA POLITICA TRIBUTARIA E TARIFFARIA

##### **I TRIBUTI**

###### **IMU**

Il Regolamento IMU è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.9 del 30/07/2020, a seguito di quanto disposto dall'art. 1, comma 738, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale ha abolito, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), ad eccezione delle norme relative alla TARI e ha istituito una “nuova IMU”.

Successivamente è stato modificato con deliberazione Consiglio Comunale n.6 del 27/04/2022.

Le aliquote IMU stabilite con Deliberazione C.C. n. 10 del 16.03.2016 sono state aggiornate per l'anno 2026 come da Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 26/11/2025.

La determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili è confermata nella misura già stabilita per la l'annualità 2026 con atto di G.C. n 76 del 26/11/2025.

Come da normativa, l'IMU sull'abitazione principale non è più applicata a decorre dal 1° gennaio 2014. Restano comunque assoggettate al tributo le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. di lusso), alle quali si applica l'aliquota dello 0,2%.

Per quanto riguarda i fabbricati rurali ad uso strumentale, l'Amministrazione comunale ha deciso di azzerare l'aliquota con una riduzione per le casse del Comune pari a € 1.250,00;

La quantificazione del gettito IMU tiene conto dei dati elaborati dall'Ufficio tributi e delle aliquote e riscossioni dell'anno precedente.

## **TARI**

Il Regolamento TARI è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.15 del 30/09/2020 a seguito di quanto disposto dall'art. 1, comma 738, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale ha abolito, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), ad eccezione delle norme relative alla TARI e ha istituito una “nuova IMU”. Successivamente è stato sostituito dal nuovo Regolamento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 30/06/2021, poi aggiornato alle disposizioni ARERA con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 19/04/2023.

In merito al prelievo tributario relativo allo smaltimento dei rifiuti TARI, le previsioni di bilancio tengono conto del Piano Finanziario approvato nel 2025, in quanto non si è ancora in possesso del PEF 2026 in virtù delle disposizioni contenute all'art.3 comma 5-quinquies del Decreto Legge n.228 del 30/12/2021 convertito con legge n.15 del 25/02/2022, pubblicato in G.U. n.49 del 28/02/2022, con cui il legislatore ha previsto che “A decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno.

## **ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF**

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di non applicare l'addizionale comunale all'IRPEF per non gravare ulteriormente sui contribuenti. Tale decisione è stata confermata anche per l'anno 2026.

## **CANONE UNICO PATRIMONIALE**

La legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) ha disciplinato il nuovo canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria stabilendo che a decorrere dal 2021 lo stesso canone sostituisce: la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni.

Il canone è disciplinato dagli enti (Comuni, Province e Città metropolitane) in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dal canone, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di variare il gettito attraverso la modifica delle tariffe.

Il regolamento relativo al canone in questione è stato adottato con deliberazione C.C. n.3 del 23/03/2021, mentre le tariffe sono state confermate nella misura già stabilita per l'annualità 2026 con deliberazione di G.C. n.69 del 24/11/2025.

## **LE TARIFFE**

**Analisi quali-quantitative degli utenti destinatari dei servizi e dimostrazione dei proventi iscritti per le principali risorse in rapporto alle tariffe per i servizi stessi nel triennio:**

### ***Contribuzione utenza per servizi a domanda individuale***

I servizi erogati dal Comune sono fruibili da tutti i potenziali utenti a fronte della relativa quota di contribuzione.

Le quote di contribuzione dell'utenza sui servizi socio/assistenziali sono regolamentate dai rispettivi Programmi per l'esercizio 2026 predisposti dal Responsabile del Servizio, di cui alle proposte di deliberazione del Consiglio Comunale “Plus gestione singola annualità 2026”, e “Programma diritto allo studio 2026”.

Il tasso di copertura dei costi dei servizi a domanda individuale ammonta al 28,43 % resta pertanto invariato rispetto alla Deliberazione Giunta Comunale n.76 del 18/12/2024.

### ***Diritti di segreteria***

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 27/11/2025 sono stati fissati i diritti di segreteria relativi agli atti dell’Ufficio Tecnico.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 20/02/2023 sono stati invece soppressi a decorrere dal 01/03/2023 i diritti di segreteria connessi a:

- certificati anagrafici correnti
- autenticazioni di firma
- autenticazioni di copie
- sulla legalizzazione di foto.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n.9 del 19/03/2019, sono stati rideterminati i costi fissati relativamente al rilascio della carta d’identità elettronica, i quali sono rimasti invariati.

## **GLI ALTRI PROVENTI**

L'utilizzo dei beni mobili ed immobili del Comune è stato recentemente disciplinato da nuovo regolamento adottato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 24.04.2024 con la quale è stato abrogato il precedente regolamento adottato con Deliberazione del C.C.. n.18 del 31/7/2009 e modificato con

Deliberazione C.C. n.38 del 30/12/2011.

Il Servizio self-service di erogazione acque è stato avviato in data 01 Aprile 2015, sulla base della Deliberazione di G.C. n. 55 del 05/11/2014, che stabiliva anche le tariffe relative. Sulla base della rendicontazione 2015 le tariffe sono state aggiornate con deliberazione G.C. n.19 del 9/5/2016 (0,10 €/lt), tariffa confermata per il 2017 con G.C. n.12 del 29/3/2017. Il servizio è ancora sospeso in attesa di un suo nuovo affidamento.

### **FONDO UNICO REGIONALE**

Il mantenimento del livello quali-quantitativo dei servizi attualmente erogati è assicurato nel triennio 2026-2028 dal Fondo Unico Regionale di cui all'art.10, comma 1, della L.R.n.2/2007, e sempreché lo stesso trovi copertura finanziaria da parte della Regione anche per gli anni a venire. Il Fondo unico per l'anno 2026 è stato iscritto con una previsione pari all'assegnazione del 2025 e lo stesso è stato impiegato per il finanziamento delle spese correnti e solo in minima parte destinato agli investimenti.

## ORGANIZZAZIONE DELL'ENTE E DEL SUO PERSONALE

### PERSONALE IN SERVIZIO AL 31/12/2025

#### *Personale a tempo indeterminato*

CAT. POSIZ. ECON.	INQUADRAMENTO CCNL 2016/2018	INQUADRAMENTO CCNL 2019/2021	NUMERO	TEMPO INDETERMINATO PARZIALE	TEMPO INDETERMINATO PIENO
D1	Istruttore direttivo contabile	Funzionario Economico-finanziario	1	====	1
C1	Istruttore amministrativo contabile	Istruttore dei Servizi Amministrativi e Contabili	1	====	1
D2	Istruttore direttivo servizi socio-assistenziali	Funzionario Amministrativo e socio- culturale	1	====	1
D1	Istruttore direttivo tecnico	Funzionario Tecnico	1	====	1
B3	Collaboratore Amministrativo-contabile	Operatore Esperto dei Servizi Amministrativi e Contabili	1	1	---
C1	Istruttore tecnico	Istruttore dei Servizi area Tecnica	1	1	---

#### *Personale a tempo determinato*

Non ci sono dipendenti a tempo determinato in servizio al 31/12/2025.

## **POSIZIONI ORGANIZZATIVE**

Ai sensi dell'art. 109, comma 2 e dell'art. 50, comma 10 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – TUEL, le Posizioni Organizzative sono state conferite ai Funzionari di Elevata Qualificazione dei seguenti settori in cui è organizzata la struttura comunale:

- Settore AMMINISTRATIVO - SOCIO-CULTURALE E PUBBLICA ISTRUZIONE: cui fanno capo i seguenti servizi: gestione protocollo, servizi demografici, elettorale, gestione giuridica del personale, affari generali, servizi sociali, pubblica istruzione, cultura, sport, turismo, spettacoli e tutti i servizi che non rientrano nei Settori sottoindicati;
- Settore TECNICO E DI VIGILANZA: cui fanno capo i seguenti servizi: edilizia, urbanistica, lavori pubblici, gestione degli appalti inerenti il settore, protezione civile, gestione del territorio, patrimonio, attività produttive, commercio e vigilanza;
- Settore ECONOMICO-FINANZIARIO – TRIBUTI: cui fanno capo i seguenti servizi: ragioneria, tributi, gestione economica del personale, controllo economato.

## **PROGRAMMAZIONE PER IL TRIENNIO 2026-2028**

Il Decreto Crescita (D.L. n. 34/2019), all'articolo 33, ha introdotto una modifica significativa della disciplina relativa alle facoltà assunzionali dei Comuni, prevedendo il superamento delle regole fondate sul turnover e l'introduzione di un sistema basato sulla sostenibilità finanziaria della spesa di personale, ossia sulla sostenibilità del rapporto tra spese di personale ed entrate correnti.

Il Comune di Simala, collocandosi nella fascia demografica inferiore a 1000 abitanti ed avendo un rapporto tra spese di personale ed entrate correnti inferiore al valore soglia stabilito (29,50%), si configura come ente virtuoso ed ai sensi del D.M. del 17/03/2020.

In base al secondo comma dell'art. 4, l'Amministrazione può incrementare la spesa di personale registrata nell'ultimo rendiconto approvato per assunzioni di personale a tempo indeterminato, sino ad una spesa complessiva rapportata alle entrate correnti non superiore al valore soglia citato.

Compatibilmente con il rispetto dei vincoli per le assunzioni del personale e dell'equilibrio di bilancio, a seguito delle dimissioni (avvenute il 15/11/2025) del Funzionario E.Q. economico-finanziario (area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni) è intenzione dell'Ente procedere alla sua sostituzione mediante assunzione o con ricorso a graduatorie di altri enti, mobilità ecc oppure mediante concorso pubblico. Momentaneamente al fine di scongiurare una paralisi dell'attività amministrativa, il Comune ha assunto, a decorrere dal 2 Dicembre 2025, un funzionario economico –finanziario a tempo determinato (per n.12 ore settimanali) ex art. 1, c.557 della L. 311/2004.

A decorrere dal 12 Dicembre 2025 l'Operatore Esperto dei Servizi Amministrativi e Contabili ha rassegnato le dimissioni.

## **IL PIANO DEGLI INVESTIMENTI E IL RELATIVO FINANZIAMENTO**

### **PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028**

Ai sensi della vigente normativa disciplinante la programmazione dei lavori pubblici, la realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali; i lavori da realizzare nel primo anno del triennio, inoltre, sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici ed il loro finanziamento.

Il nuovo codice degli appalti, ha innalzato la soglia economica dei lavori che devono essere riportati nel programma triennale da 100.000 a 150.000 euro.

Gli unici due interventi inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028, per i quali è già stata approvata la progettazione esecutiva sono:

- Lavori di riqualificazione ed adeguamento funzionale del Cimitero - parte nuova;
- Intervento di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza della strada di Circonvallazione e realizzazione di una pista ciclopedonale - 1° lotto funzionale.

Ulteriori opere di importo superiore a 150.000,00 che l'amministrazione intende realizzare e per le quali è già stata approvata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e in alcuni casi la progettazione esecutiva, ma che verranno inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche non appena si troverà la copertura finanziaria sono:

- intervento di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza della strada di Circonvallazione e realizzazione di una pista ciclopedonale – 3° lotto funzionale, che prevede la realizzazione della pista ciclopedonale;
- lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e decoro del Municipio;
- lavori di riqualificazione dell'area circostante il Municipio;

- lavori di intervento di riqualificazione area del centro urbano - ex Campo di Calcio;
- lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio pubblico “Casa Mascia”;

-  
-  
-  
-

## SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 COMUNE DI SIMALA

### QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)			anno		
	anno	anno	anno			
private da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
private da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
quisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
nti di bilancio	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	
enti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
rivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ogia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	

Il referente del programma SANNA SILVIA

## SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 COMUNE DI SIMALA

### ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

l'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	economico approvato	dell'intervento (2)	lavori (2)	ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	nte fruibile parzialmente dalla collettività?	ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (4)	dimensionato dell'Opera	Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del D.Lgs. 18 aprile 2004 n. 80 (4)	Posizione (4)	Naturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
							0,00	0,00	0,00	0,00							

Il referente del programma SANNA SILVIA

## SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 COMUNE DI SIMALA

### ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	immobile	Codice Istat			Localizzazioni CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 4/2011 (Tabella C.3)	Immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			
												Primo	Secondo anno		Annuità successive

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

Il referente del programma SANNA SILVIA

## **INTERVENTI PROGRAMMATI DI IMPORTO INFERIORE AI 150.000 EURO**

Si riportano di seguito i principali investimenti programmati per il triennio 2026-2028 di importo lavori inferiore ad euro 150.000,00:

- riqualificazione di Vico II Roma (finanziati con avano libero)
- completamento area attrezzata per la sosta dei caravan (finanziati con avano libero)
- intervento di completamento dei lavori di manutenzione del parco “Sa Cruxi Manna” (finanziati con avanzo libero)
- intervento di manutenzione dei corsi d’acqua (finanziati con fondi regionali)
- intervento di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza della strada di Circonvallazione e realizzazione di una pista ciclopedinale - 2° lotto funzionale (in attesa di finanziamento regionale a seguito di scorimento graduatoria)
- intervento di ristrutturazione deposito comunale via Canonico Farris (in attesa di finanziamento regionale a seguito di scorimento graduatoria)
- intervento di adeguamento degli impianti elettrico, clima e idrico/gas della struttura pizzeria/ristorante sita nel Parco Sa Cruxi Manna (da finanziare con soldi del bilancio comunale).
- realizzazione area parcheggi all’interno del centro storico (da finanziare con avanzo libero).

## **REPERIMENTO E IMPIEGO RISORSE STRAORDINARIE E IN CONTO CAPITALE**

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l’Amministrazione dovrà tenere sotto controllo le opportunità offerte da bandi Regionali e/o Statali, che possano essere di interesse per le necessità dell’Ente.

## **PNRR – PIANO NAZIONALE DI RINASCITA E RESILIENZA**

Il Comune di Simala ha beneficiato di alcuni contributi erogati nell’ambito del Piano Nazionale di Rinascita e Resilienza – PNRR – finanziati dall’Unione europea nel contesto dell’iniziativa NextGenerationEU.

Si tratta di contributi riconducibili alla Missione 1 - Componente 1, finalizzati a dare un impulso decisivo al rilancio della competitività e della produttività

del Sistema Paese favorendo la digitalizzazione, l'innovazione e la sicurezza della pubblica amministrazione, ovvero in dettaglio:

<b>Missione</b>	<b>Componente</b>	<b>Linea di intervento</b>	<b>Progetto</b>	<b>Importo</b>	<b>Stato attuale</b>
M1	C1	INV.1.4 SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE MISURA 1.4.3	Integrazione servizi piattaforma PAGO PA	€ 1.821,00	Progetto concluso e asseverato – In fase di verifica
		INV.1.4 SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE MISURA 1.4.4	Estensione utilizzo Piattaforme Identità digitali – SPID CIE	€ 14.000,00	Progetto concluso – in attesa di asseverazione
		INV.1.4. SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE - MISURA 1.4.3	Adozione APP IO	€ 729,00	Progetto concluso – finanziamento liquidato
		INV. 1.2 ABILITAZIONE AL CLOUD DELLE PA LOCALI-COMUNI	Migrazione al cloud	€ 47.427,00	Progetto concluso – finanziamento liquidato
		INV.1.4. SERVIZI E CITTADINANZA DIGITALE - MISURA 1.4.4	Estensione dell'utilizzo dell'anagrafe nazionale digitale (ANPR) - adesione allo stato civile digitale (ANSC)	€ 3.928,40	Progetto concluso – finanziamento liquidato
		INV.1.3 Dati e interoperabilità Misura 1.3.1 -	Piattaforma Digitale Nazionale Dati - ANNCSU	€ 4.326,40	Progetto concluso – finanziamento liquidato

### **PROGRAMMA TRIENNALE 2026-2028 DEGLI ACQUISTI E FORNITURE**

Il nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, innalza l'arco della programmazione degli acquisti di beni e servizi da due a tre anni, elevando la soglia dell'importo unitario stimato degli acquisti da inserire nel piano da 40 mila a 140 mila euro.

L'art. 37, commi 1 e 3, del D.Lgs. 36/2023 e l'art. 6, commi 1 e 12, dell'allegato I.5 al citato decreto, confermano gli strumenti di programmazione che le amministrazioni pubbliche devono adottare:

- delineano il contenuto del programma triennale di forniture e servizi che vede l'inserimento degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 140.000 euro;

- stabiliscono l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di comunicare, entro il mese di ottobre, l'elenco delle acquisizioni di forniture e servizi di importo superiore a 1 milione di euro che prevedono di inserire nella programmazione triennale, al Tavolo Tecnico dei soggetti aggregatori.

L'Ente non prevede di procedere ad acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore ad euro 140.000,00 nel triennio di riferimento.

L'amministrazione prevede l'acquisto di attrezzature e arredi da destinare alla struttura pizzeria/ristorante sita nel Parco Sa Cruxi Manna di importo inferiore a euro 140.000,00.

Inoltre prevede di appaltare il servizio di manutenzione del verde e pulizia del centro abitato di importo inferiore a euro 140.000,00.

## **PIANO DELLE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Il piano delle alienazioni e del patrimonio triennio 2026/2028 è stato Deliberazione del Comunale n. 18 del 26/11/2025 “Piano di valorizzazione del immobiliare. Triennio Si riportano di seguito i riepilogativi.

## **SEZIONE 1 PIANO DELLE ALIENAZIONI**

## **ALIENAZIONI DEL**

N. ID.	DESCRIZIONE	FOGLIO	MAPPALI	SUPERFICIE MQ	DESTINAZIONE ATTUALE	LOCALIT A'	VALORE ATTRIBUITO	TIPOLOGIA DIRITTO REALE
1	Lotto in Zona C – AREA P.E.E.P.	8	182	302	Lotto P.E.E.P.	Bingia Pratza	€ 4.077,00	Proprietà
2	Lotto in Zona C – AREA P.E.E.P.	8	183	226	Lotto P.E.E.P.	Bingia Pratza	€ 3.051,00	Proprietà
3	Lotto in Zona C – AREA P.E.E.P.	8	184	339	Lotto P.E.E.P.	Bingia Pratza	€ 4.576,50	Proprietà
4	Lotto in Zona C – AREA P.E.E.P.	8	185	368	Lotto P.E.E.P.	Bingia Pratza	€ 4.968,00	Proprietà
5	Lotto in Zona C – AREA P.E.E.P.	8	186	280	Lotto P.E.E.P.	Bingia Pratza	€ 3.780,00	Proprietà
6	Lotto in Zona C – AREA P.E.E.P.	8	187	298	Lotto P.E.E.P.	Bingia Pratza	€ 4.023,00	Proprietà
7	Lotto in Zona C –	8	188	1.561	Lotto P.E.E.P.	Bingia	€ 21.073,50	Proprietà

valorizzazione immobiliare per il approvato con Consiglio

alienazione e patrimonio 2026-2028”, prospetti

## SEZIONE 2

### PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

#### TERRENI

N. ID.	DESCRIZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE MQ	LOCALITA'	DESTINAZIONE ATTUALE	TIPOLOGIA DIRITTO REALE
1.T.	Terreno ex discarica rifiuti	2	82	656	Luas	Ex discarica rifiuti - terreno incolto zona agricola E	Proprietà
			98	4.980			
			99	2.360			
			721	1.304			
2.T.	Pineta	8	208	8.341	Bingia Pratza	Pineta attrezzata. Una porzione di terreno è concessa dall'anno 2009 a titolo oneroso alla Società Fiamma 2000	Proprietà
			131	1.655			
3.T.	Bosco di Sughere	7	22	11.185	Perda Lada	Bosco di sughere in zona agricola E	Proprietà

Le proprietà indicate nel Piano delle Valorizzazioni come ex discarica, risultano attualmente non commerciabili per la presenza di rifiuti interrati. Potranno essere inserite nel Piano delle alienazioni a seguito di intervento di bonifica ambientale.

## FABBRICATI

N. ID.	DESCRIZIONE	FOGLIO	MAPPALI	VIA	DESTINAZIONE	MISURA DI VALORIZZAZIONE
1.F.	Locali EX Scuola	8	267 Sub. 1	Canonico Farris	AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE. Concessa a titolo oneroso a privato dall'anno 2014	Conferma destinazione attuale
					PALESTRA COMUNALE Concessione occasionale o annuale a Società sportive o privati secondo il Regolamento approvato con D. C.C. n. 18/2009 e modificato con D. C.C. n. 38/2011	Concessione occasionale o annuale a privati o Società sportive
2.F.	Locali Piazza Sa Cruxi Manna	9	195- 196-197	S.P. 43	RISTORANTE CON ANNESSI CAMPETTI Non locato	Contratto di concessione a titolo oneroso
3.F.	Locali Ex Montegranatico	11	100 Sub. 1	Santa Vitalia	SALA CONVEgni Concessione occasionale o continuativa a soggetti diversi secondo il Regolamento approvato con D. C.C. n. 18/2009 e modificato con D. C.C. n. 38/2011	Concessione occasionale o continuativa a privati/associa zioni
4.F.	Casa delle Tradizioni	11	103 Sub 1 e 2	Roma	CASA MUSEO Non concessa	Concessione occasionale ad associazioni
5.F.	Casa Campidanese	11	109-127	Trieste	ALBERGO DIFFUSO Non concessa	Concessione occasionale ad associazioni
6.F.	Campo sportivo comunale	13	359- 358- 230-229	Cagliari	CAMPO DA CALCIO Concessione occasionale o annuale a Società sportive o privati secondo il Regolamento approvato con D. C.C. n. 18/2009 e modificato con D. C.C. n. 38/2011	Concessione occasionale o annuale a privati o Società sportive
7.F.	Centro Sociale	8	285 Sub 1 e 2	Gramsci	CENTRO PER DISABILI E ANZIANI Lavori in fase di completamento	Convenzione di gestione a titolo oneroso – da affidare
8.F.	Casa Lorrai	11	1045 sub. 2	Roma	ALBERGO DIFFUSO Non concessa	Convenzione di gestione a titolo oneroso – da affidare

9.F.	Casa Mascia	11	997	Trieste	ALBERGO DIFFUSO Non concessa	Convenzione di gestione a titolo oneroso – da affidare
------	-------------	----	-----	---------	---------------------------------	---

## **IL RISPETTO DEI VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

L'articolo 1, commi 819, 820 e 824, della Legge n. 145 del 2018, nel dare attuazione alle sentenze della Corte costituzionale n. 247 del 2017 e n. 101 del 2018, prevede che le regioni a statuto speciale, le province autonome e **gli enti locali**, a partire dal 2019, e le regioni a statuto ordinario, a partire dal 2021 (in attuazione dell'Accordo sottoscritto in sede di Conferenza Stato-regioni il 15 ottobre 2018), **utilizzano il risultato di amministrazione e il fondo pluriennale vincolato di entrata e di spesa nel rispetto delle sole disposizioni previste dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili)**.

**Tali enti territoriali**, ai fini della tutela economica della Repubblica, **concorrono alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica e si considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo**, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 820 e 821 del citato articolo 1 della legge di bilancio 2019, che costituiscono principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica ai sensi degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione. Resta fermo che qualora risultino, nel corso di ciascun anno, andamenti di spesa di detti enti non coerenti con gli impegni finanziari assunti con l'Unione europea, si applica il comma 13 dell'articolo 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, che prevede che il Ministro dell'economia e delle finanze, allorché riscontri che l'attuazione di leggi rechi pregiudizio al conseguimento degli obiettivi di finanza pubblica, assume tempestivamente le conseguenti iniziative legislative al fine di assicurare il rispetto dell'articolo 81 della Costituzione.

Le principali innovazioni introdotte, a decorrere dal 2019, per le regioni a statuto speciale, le province autonome di Trento e di Bolzano, le città metropolitane, le province e i comuni, dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019) sono le seguenti:

- il ricorso all'equilibrio di bilancio di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 11;
- il superamento delle norme sul pareggio di bilancio di cui ai commi 465 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016 (comma 823);
- la cessazione degli obblighi di monitoraggio e di certificazione di cui ai commi 469 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016 (comma 823);
- la cessazione della disciplina in materia di intese regionali e patti di solidarietà e dei loro effetti.

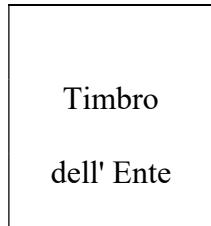
Come già detto, i comuni si considerano, a decorrere dal 2019, in equilibrio in presenza di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo. Tale informazione è desunta, in ciascun anno, dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118).

Ai fini della verifica degli equilibri di finanza pubblica, ciascun ente, in sede di rendiconto, deve dimostrare, attraverso il prospetto "Verifica degli equilibri" di cui al citato allegato 10, un risultato di competenza non negativo (Equilibrio finale).

Rispetto all'ultimo rendiconto approvato anno 2024, l'Ente ha conseguito i seguenti risultati:

1. Risultato di amministrazione: positivo
2. Equilibrio di Bilancio: positivo
3. Equilibrio complessivo: positivo

Simala, 09 Febbraio 2026



Timbro  
dell' Ente

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Nicola Soi

Il Rappresentante Legale

Sig. Gianmarco Atzei