



# COMUNE DI SIMALA

*Provincia di Oristano*

## AREA TECNICA

**Determinazione n. 4 del 03-02-2026**

Reg. generale 12

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA. Approvazione verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo. CUP: G37H24001830004.**

**CIG:**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tre** del mese di **febbraio** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

**Visto** il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico e di Vigilanza, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Premesso che** l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere ai lavori di riqualificazione di Vico II Roma;

**Richiamata** a tal proposito la deliberazione di C.C. n. 23 del 23/09/2024 di applicazione avanzo 2023, con la quale è stata stanziata sul capitolo di spesa 2476/0 "RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO VIA ROMA - codice 10.05-2.02.01.09.012" la somma di € 40.400,00 per i lavori di riqualificazione del Vico II Roma;

**Visto** il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Richiamata** la propria determinazione n. 84 del 10.12.2024 avente ad oggetto "*Lavori di riqualificazione di vico II Roma Determina a contrarre affidamento incarico progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, certificato di regolare esecuzione*";

**Dato atto** che con la sopracitata determinazione n. 84 del 10.12.2024 si è provveduto:

- a) ad affidare l'incarico ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, all'Arch. Pietro Paolo Marras, con studio in Via XXV Aprile 6 - Villa Sant'Antonio (OR) - partita IVA 00643750953, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione di cui all'incarico per l'importo totale di € 10.619,65 al netto di cassa (4%) ed IVA esente per regime forfettario, per complessivi € 11.044,44;
- b) ad impegnare la somma di € 11.044,44 sul capitolo di spesa 2476/0 "RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO VIA ROMA - codice 10.05-2.02.01.09.012" del Bilancio di previsione nell'annualità 2024";

**Preso atto che** con nota prot. 757 del 04.03.2025 veniva trasmesso il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di riqualificazione di vico II Roma;

**Visto** il Verbale di Verifica del progetto sopracitato redatto in contradditorio tra il RUP, Ing. Silvia Sanna, e il professionista incaricato Arch. Pietro Paolo Marras in data 28/11/2025;

**Vista** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 84 del 25/11/2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come predisposto dal professionista incaricato, con quadro economico pari a € 40.400,00, relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA";

**Rilevato che** l'area oggetto di intervento è:

- assoggettata ai vincoli del D. Lgs n. 42 del 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", poiché ricade all'interno del centro storico;
- pertanto, ai sensi dell'art. 136, comma c), soggetta alle disposizioni di tutela dei beni paesaggistici;

**Vista** la propria determinazione n. 66 del 09/10/2025 relativa all'indizione di una conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e accelerata e in modalità asincrona, al fine di acquisire nel più breve tempo possibile i pareri, nulla osta o assensi degli Enti preposti e interessati al procedimento per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA";

**Atteso che** nei termini previsti, con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 10/11/2025 prot. 3654, è pervenuta esclusivamente la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio Tutela del Paesaggio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.);

**Dato atto che** tale relazione tecnica illustrativa esplicita il parere favorevole del Servizio Tutela del Paesaggio sull'intervento in oggetto;

**Richiamato** l'art. 17 bis, comma 4, della legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. che prevede che la mancata comunicazione delle determinazioni entro il termine perentorio previsto equivale ad assenso senza condizioni;

**Vista** la propria determinazione n. 83 del 24.11.2025 avente ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA - CUP: G37H24001830004. Conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e accelerata e in modalità asincrona e approvazione verbale.";

**Richiamata** la Deliberazione di G. C. n. 71 del 27/11/2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come predisposto dal professionista incaricato, con quadro economico pari a € 40.400,00, relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA";

**Dato atto che** con nota di prot. n. 4020 del 16/12/2025 veniva trasmesso il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto con quadro economico pari a € 40.400,00, relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA", composto dai seguenti elaborati:

CODICE	RELAZIONI E DOCUMENTI CONTABILI	SCALA
E.00	Elenco elaborati	--
E.01	Relazione generale	--

E.02	Piano di manutenzione dell'opera a) Manuale d'uso b) Manuale di manutenzione c) Programma di manutenzione	--
E.03	Piano di sicurezza e coordinamento a) Allegato A – Cronoprogramma dei lavori b) Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi c) Allegato C – Stima dei costi per la sicurezza d) Fascicolo dell'opera	--
E.04	Quadro incidenza manodopera	--
E.05	Cronoprogramma	--
E.06	Elenco prezzi unitari	--
E.07	Analisi dei prezzi	--
E.08	Computo metrico estimativo	--
E.09	Quadro economico	--
E.10	Schema di contratto	--
E.11	Capitolato speciale d'appalto	--
E.12	Relazione CAM	--
	ELABORATI GRAFICI	
E-Tav.01	Inquadramento territoriale e urbanistico	varie
E-Tav.02	Rilievo dello stato attuale – Planimetria e sezione	1:50
E-Tav.03	Progetto – Planimetria, sezione e particolari costruttivi	1:50 – 1:10
E-Tav.04	Sicurezza – Planimetria generale del cantiere	1:100

**Considerato che** il progetto in oggetto deve essere verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per accertare la rispondenza dello stesso alle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante e la sua conformità alla normativa vigente;

**Preso atto che** è stata quindi condotta la verifica del progetto in contraddittorio tra progettista e verificatore ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo sopracitato redatto in contraddittorio tra il RUP, Ing. Silvia Sanna, ed il professionista incaricato Arch. Pietro Paolo Marras in data 02/02/2026;

**Visto** il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo sopracitato con esito positivo;

**Considerato che** il CUP di riferimento della presente opera è il **G37H24001830004**;

**Dato atto che** il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

**Dato atto che** tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

**Visti:**

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 209/2024;
- il DUP per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 30/12/2024;
- il Bilancio di Previsione anno 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 48 del 30/12/2024 e ss.mm.ii.;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 21/01/2025 e ss.mm.ii.;
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato con deliberazione della G.C. n. 11 del 28.03.2025 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

## DETERMINA

1. **Che la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di approvare:**
  - il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo sopracitato redatto in contraddittorio tra il RUP, Ing. Silvia Sanna, ed il professionista incaricato Arch. Pietro Paolo Marras in data 02/02/2026;
  - il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo sopracitato con esito positivo;
3. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;
4. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Sanna Silvia;
5. **Di dare atto che** il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
6. **Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario

Ing. Silvia Sanna

---

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario

Ing. Silvia Sanna

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*