



# COMUNE DI SIMALA

*Provincia di Oristano*

## AREA TECNICA

**Determinazione n. 2 del 29-01-2026**

Reg. generale 10

**Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE URBANA, MESSA IN SICUREZZA E  
A NORMA DI UN'AREA DI INTERESSE SOVRACOMUNALE  
DEL CENTRO STORICO DI SIMALA CUP = G33G18000280002 -  
CIG: B3A0F2DCB0. Autorizzazione redazione perizia suppletiva e di  
variante.**

**CIG: B3A0F2DCB0**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

**Visto** il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATA** la nota dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici n. 24216 del 29.07.2019 acquisita al prot. 3632 del 29.07.2019 concernente "Comune di Simala Lavori di sistemazione urbana e messa in sicurezza e a norma area di interesse sovracomunale nel centro storico. Invio Determinazione di impegno n. 1060 protocollo n. 19293 del 12.06.2019 e relativa convenzione;

**VISTA** la determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1060, protocollo 19293 del 12.06.2019 con la quale si determinava L'attuazione dell'opera denominata "Lavori di sistemazione urbana e messa in sicurezza e a norma area di interesse sovracomunale nel centro storico" è convenzionata al comune di Simala ai sensi della L.R. 13 marzo 2018 n. 8 per un importo pari a € 360.000,00;

**DATO ATTO** che con determinazione area tecnica n. 38 del 18.10.2019 si è provveduto:

- a)- Ad accertare da parte della Regione Sardegna la somma di € 70.588,24 quale quota del contributo di che trattasi relativo all'annualità 2019;
- b)- Ad imputare il suddetto accertamento sul capitolo 997/0 del bilancio 2019 "Trasferimento RAS per lavori di sistemazione urbana e messa in sicurezza e a norma aree di interesse sovracomunale centro storico";
- c)- A dare atto che il suddetto cap. 997/0 trova corrispondenza in uscita al cap. 2327 "Spese per lavori di sistemazione urbana e messa in sicurezza e a norma aree di interesse sovracomunale centro storico";

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 11 della Legge nr. 3/2003, si è provveduto, per l'intervento in oggetto, alla richiesta ed attribuzione del seguente codice CUP: G33G18000280002;

**RICHIAMATA** la determinazione area tecnica n. 68 del 24.12.2019 *“Interventi di sistemazione urbana emessa insicurezza e a norma di un'area di interesse sovracomunale nel centro storico di Simala. Determina a contrarre affidamento incarico progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, certificato di regolare esecuzione”*;

**DATO ATTO** che sulla base della succitata determinazione area tecnica m. 68 del 24.12.2019 con al quale si stabiliva:

- a)- di procedere all'affidamento degli incarichi tecnici succitati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.L.gvo 18.04.2016, n. 5, a seguito di richiesta di offerta (RDO) da inviare all'Arch. Jari Franceschetto nato a Cagliari il 11.08.1979, Codice fiscale FRNJRA76M11B354B, Partita IVA 02877590923, Via S. Satta 44/A 09127 Cagliari, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cagliari al n. 636, dando atto che l'affidamento sarà effettuato a seguito di presentazione di offerta in ribasso sull'importo netto degli onorari di € 39.999,00 al netto di INARCASSA ed IVA con la precisazione che l'offerta dovrà presentare un ribasso minimo del 20,00% sugli onorari calcolati secondo il D.M. 17 giugno 2016 ed in ogni caso l'importo offerto non potrà essere superiore all'importo di € 39.999,00 al netto dei contributi INARCASSA ed IVA;
- b)- di fissare la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 09,00 del giorno lunedì 30 dicembre 2019;
- c)- di assumere per l'affidamento dell'incarico suddetto il preliminare impegno di € 50.750,73 (€ 39.999,00 + INARCASSA 4%) al lordo di IVA 22%, con imputazione al cap. 2327 “Spese per lavori di sistemazione urbana e messa in sicurezza e a norma aree di interesse sovra comunale centro storico”;

**VISTA** la determinazione U.T. n. 70 del 30/12/2019 con la quale si procedeva ad affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del DLgs. 18.04.2016, n. 50 a smi, gli incarichi tecnici relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità , coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Interventi di sistemazione urbana emessa insicurezza e a norma di un area di interesse sovracomunale nel centro storico di Simala.” al raggruppamento temporaneo di professionisti di scopo e Mandato collettivo speciale con rappresentanza costituito tra:

- Capogruppo: Arc. Jari Franceschetto, nato a Cagliari il 11.08.1976, residente in Cannareggio 2971/B 30123 Venezia, Codice Fiscale FRNJRA76M11B354B e Partita IVA 02877590923, iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori Paesaggistici e conservatori di Cagliari al n. 636;
- Componente: Ing. Alessio Vacca , nato ad Oristano il 14.08.1987, residente in Vico II A. Salis a Masullas (OR), Codice fiscale VCCLSS87M14G113W e Partita IVA 01195950959, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n. 713;

**ATTESO** che gli onorari sono stati ribassati, in sede di gara dell' 1,887% per un importo di aggiudicazione complessivo al netto di contributi INARCASSA ed IVA di € 39.244,22 diconsi Euro Trentanove miladuecentoquarantaquattro/22;

**CONSIDERATO** che con tale atto n. 70/2019 si procedeva con l'affidamento delle seguenti prestazioni:

- a)- Progettazione (studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva) ad entrambi i professionisti: Arch. Jari Franceschetto e Ing. Vacca Alessio, con compensi ripartiti rispettivamente al 50%;
- b)- Direzione Lavori (direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione) all'Arch. Jari Franceschetto con compensi liquidati interamente allo stesso;
- c)- Coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'Ing. Vacca Alessio;

**VISTA** la delibera G.C. n. 70 del 09/12/2022 relativa all'approvazione del progetto Definitivo in linea tecnica come presentato dai professionisti e con ammontare lordo di € 400.000,00;

**VISTA** l'autorizzazione della Soprintendenza alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda, acquisita al protocollo dell'Ente in data 29.01.2024 prot.358;

**CONSIDERATO** che il progetto in oggetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023, per accertare la rispondenza dello stesso alle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante e la sua conformità alla normativa vigente;

**VISTA** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 48 del 18/09/2024 relativa all'approvazione del verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo;

**VISTA** la delibera della G.C. n. 44 del 26/09/2024 relativa all'approvazione del progetto esecutivo presentato dai professionisti ed ammontante a lordi € 400.000,00 lordi;

**VISTA** la propria determinazione n. 59 del 15/10/2024 con la quale si è proceduto a contrarre, ad effettuare l'impegno provvisorio delle somme d'appalto e l'impegno delle somme per ANAC e RUP;

**VISTA** la propria determinazione n. 69 del 25/11/2024 con la quale è astato approvato il verbale di gara redatto in automatico dal portale Sardegna CAT e con la quale risulta aggiudicataria efficace la ditta Pisano Bruno Costruzioni SRL con sede in Via Edison 20 – Selargius – P.IVA = 03213380920 la quale ha offerto, sulla somma soggetta a ribasso contrattuale di € 201.575,15, il ribasso del 22,175% pari a € 44.699,29 per netti € 156.875,86 oltre sicurezza (€ 5.500,00)e manodopera (€ 72.924,85) per complessivi € 235.300,71 oltre l'Iva di legge pari al 10% per un importo di contratto loro di € 258.830,78;

**VISTO** il contratto in data 11/02/2025 rep. n. 01 registrato a SIMALA in data 11/02/2025 al n. 01 di euro 235.300,71 con il quale sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che i lavori sono stati consegnati in data 17/03/2025, come da verbale di consegna lavori;

**VISTA** la nota presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Jari Franceschetto, acquisita al protocollo dell'Ente in data 19/01/2026 prot. n. 136 con la quale comunicava la necessità, per circostanze impreviste e imprevedibili, di procedere alla predisposizione di una perizia suppletiva e di variante;

**ATTESO** che le richieste presentate dalla Direzione dei lavori sono le seguenti:

- Consolidamento del muro di confine (nord-est). In seguito alla rimozione della vegetazione presente è emerso un livello di degrado della muratura che compromette la staticità dello stesso. Risulta necessario procedere con operazioni puntuale di cuci e scuci e la stuccatura del paramento murario al fine di consolidare la struttura;
- Consolidamento delle murature sul fabbricato A. In seguito alla spicconatura degli intonaci, alla rimozione della copertura in lastre di cemento-amianto e delle parti di muratura in blocchi di cls, come previsto nel progetto, sono emerse diverse criticità sulle murature portanti. Infatti le murature risultavano scollegate negli angoli, distaccate internamente e riempite con materiale argilloso che per azione dei fenomeni atmosferici sono stati dilavati compromettendo la solidità. Pertanto anche su queste murature risulta necessario procedere con interventi di consolidamento;
- Consolidamento delle murature del fabbricato C. Le pareti esterne, seppur realizzate in pietra locale, presentano conci di piccole dimensioni con fenomeni diffusi di sfarinamento. Inoltre il muro è fortemente fuori piombo e per questo motivo risulta necessario intervenire anche su queste pareti;

**VISTA** l'autorizzazione della Regione Autonoma della Sardegna con prot. N. RAS A00 08-01-00 Prot. Uscita n. 4277 del 26/01/2026, con la quale permette l'utilizzo delle somme del ribasso d'asta e delle ulteriori economie per la realizzazione di opere nell'ambito del finanziamento concesso;

**CONSIDERATO** che la perizia rientra tra quelle previste dall'art. 120, comma 1, lett. C) del D. Lgs. n. n36/2023 e ss.mm.ii e che non vi saranno aumenti di costi rispetto a quelli previsti nel totale del quadro economico approvato;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse;

**DATO ATTO** che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

**VISTI:**

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii;
- D.P.R. 162/99;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;
- il DUP per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 30/12/2024;

- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 21/01/2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato con deliberazione della G.C. n. 11 del 28.03.2025 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

#### **D E T E R M I N A**

1. **Di prendere atto** della premessa e dichiarare che la stessa costituisce parte integrante del presente atto;
2. **Di autorizzare** la Direzione dei lavori alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. C) del D. Lgs. n. n36/2023 e ss.mm.ii;
3. **Di concedere** come tempo massimo per la redazione della perizia 20 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di autorizzazione alla stessa, al fine di rispettare il cronoprogramma del progetto;
4. **Di dichiarare** che non vi saranno costi suppletivi rispetto ai fondi autorizzati con quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato e che l'importo massimo utilizzabile è quello previsto dal ribasso d'asta e dalle economie previste nel progetto;
5. **Di dichiarare** che eventuali nuovi impegni di spesa verranno imputati successivamente all'approvazione della perizia sul capitolo di spesa 2327/0 del Bilancio di previsione;
6. **Di comunicare** la decisione ai professionisti e all'impresa appaltatrice;
7. **Di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
8. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;
10. **Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario

Ing. Silvia Sanna

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario

Ing. Silvia Sanna

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*