



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 DEL 30-09-2020

ORIGINALE

Oggetto: Approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima formazione in adeguamento al P.P.R.

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore 18:00 e SS in Setzu e nell'aula consiliare convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Seconda convocazione nelle persone dei Sigg.ri:

Cotza Francesco	P	Serra Michelina	P
Palla Sandro	P	Sitzia Eugenio	P
Corona Gianfrancesco	A	Cotza Nemesio	P
Corona Maria Gabriella	A	Cocco Claudio	A
Inceni Giorgio	P	Corona Marco	A
Scema Eleonora	P		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giorgio Sogos

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Francesco Cotza, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Francesco Cotza introduce e illustra l'argomento:

CONSIDERATO che la Giunta Regionale, con la deliberazione n. 33/35 del 10 agosto 2011, ha stanziato ingenti risorse regionali per consentire ai Comuni totalmente esclusi dagli ambiti costieri di paesaggio di dotarsi di moderni ed efficaci piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

CONSIDERATO che con determinazione n. 4929/AG del 10 novembre 2011, è stato approvato il programma di spesa che attribuisce ai comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio un contributo per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione;

VISTA la nota prot. n. 2479 del 13.12.2011 trasmessa dalla RAS - Assessorato degli Enti Locali, finanze ed urbanistica, dalla quale si evince che il Comune di Setzu è beneficiario di un contributo di €. 26.283,78;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto in data 18.01.2012 tra la RAS, Assessorato Enti Locali, finanze ed urbanistica e i Sindaci dei Comuni della Sardegna, dalla quale si evince che quanto prescritto nello stesso protocollo dovrà essere realizzato entro 24 mesi dalla sottoscrizione dello stesso;

VISTO il Piano operativo e finanziario per la redazione del Piano Particolareggiato per il Centro di Antica e Prima Formazione contenente le finalità, il quadro metodologico, il gruppo di lavoro, l'agenda strategica e il quadro economico;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 92 del 18.12.2012 con cui veniva approvato il Piano operativo e finanziario per la redazione del Piano Particolareggiato per il Centro di Antica e Prima Formazione contenente le finalità, il quadro metodologico, il gruppo di lavoro, l'agenda strategica e il quadro economico di sopra riportato;

VISTA la Determinazione N°79 del 23.05.2013 con cui veniva adottato apposito provvedimento a contrarre per l'affidamento dei servizi di redazione di tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, compresi studi, rilievi e ogni altro adempimento necessario per la redazione dell'aggiornamento del Piano Particolareggiato del centro di Antica e prima formazione del Comune di Setzu;

VISTA la determinazione U.T. n. 84 del 30/05/2013 di affidamento incarico di progettazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Setzu all'Ing. Alessandro Merici con studio professionale in Lunamatrona – Via Vittorio Emanuele n° 42, che ha presentato un'offerta complessiva pari a € 20.541,95 (IVA e oneri previdenziali esclusi);

VISTA la convenzione stipulata in data 30/05/2013 tra il Comune di Setzu e il professionista Ing. Alessandro Merici;

VISTO il Piano Particolareggiato per il centro storico e di prima e antica formazione del Comune di Setzu così come predisposto dall'Ing. Alessandro Merici;

VISTO il disposto degli artt. 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22/12/1989;

VISTA la L.R. n° 13 del 04/08/2008 "Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei beni perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 2367/D.G. del 15/10/2008;

VISTO il parere preliminare ex art. 9 della L.R. n° 28/98 e ss.mm.ii, prot. N° 22280 del 05/06/2018, emesso dalla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio-Campidano;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 10/07/2018 con cui veniva adottato il Piano Particolareggiato per il centro storico e di antica e prima formazione del Comune di Setzu, così come definito nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 2367/D.G. del 15/10/2008, redatto dall'Ing. Alessandro Merici;

VISTA la nota prot. N° 30707 del 01/08/2018 inviata dalla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio-Campidano;

DATO ATTO che in data 06/12/2018 è stato pubblicato un avviso sul Buras e sull'albo pretorio on line del Comune di Setzu in merito all'avvenuta messa a disposizione del pubblico del Piano in oggetto, presso la segreteria del comune, per le osservazioni di cui all'art. 20 comma 7 della L.R. n° 45/1989 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che entro i termini di cui all'art. 20 comma 9 della L.R. n° 45/1989 e ss.mm.ii non sono pervenute osservazioni in merito;

PRESO ATTO delle disposizioni di cui alla determinazione del Dirigente dell'area lavori pubblici – servizio pianificazione territoriale ed urbanistica della Provincia del Sud Sardegna n° 104 del 24/04/2020 recante: “Esclusione dal procedimento di valutazione ambientale strategica del piano particolareggiato del centro storico e matrice dell'insediamento del Comune di Setzu in adeguamento al piano paesaggistico regionale”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 14/07/2020 con cui veniva adottato definitivamente il Piano Particolareggiato per il centro storico e di antica e prima formazione del Comune di Setzu, così come definito nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 2367/D.G. del 15/10/2008, redatto dall'Ing. Alessandro Merici;

VISTO il parere definitivo ex art. 9 della L.R. n° 28/98 e ss.mm.ii, prot. N° 30319/I.4.3 del 04/08/2020, emesso dalla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio-Campidano con Determinazione n° 882 del 04.08.2020;

VISTO il Piano Particolareggiato per il centro storico e di antica e prima formazione del Comune di Setzu, così come definito nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 2367/D.G. del 15/10/2008, redatto dall'Ing. Alessandro Merici e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Inquadramenti cartografici
- Tav. 2 - Planimetria piano urbanistico comunale;
- Tav. 3 – Stralcio P.P.R.;
- Tav. 4 – Carte storiche 01;
- Tav. 5 - Carte storiche 02;

- Tav. 6 – Planimetria proprietà;
- Tav. 7 – Planimetria inquadramento fabbricati;
- Tav. 8 - Planimetria inquadramento fabbricati;
- Tav. 9 - Planimetria elementi caratterizzanti;
- Tav. 10 - Planimetria catastale del 1900;
- Tav. 11 - Planimetria catastale attuale;
- Tav. 12 – Sovrapposizione planimetria catastale;
- Tav. 13 – Planimetria centro storico;
- Tav. 14 – Planimetria confini proprietà;
- Tav. 15 – Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 16 - Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 17 - Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 18 - Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 19 - Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 20 - Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 21 - Profilo fotogrammetrico: isolato Ba;
- Tav. 22 - Profilo fotogrammetrico: isolato Ba;
- Tav. 23 - Profilo fotogrammetrico: isolato Ba;
- Tav. 24 - Profilo fotogrammetrico: isolato Ba;
- Tav. 25 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bb;
- Tav. 26 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bb;
- Tav. 27 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bb;
- Tav. 28 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bb;
- Tav. 29 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bd;
- Tav. 30 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bc;
- Tav. 31 - Profilo fotogrammetrico: isolato Be;
- Tav. 32 - Profilo fotogrammetrico: isolato Be;
- Tav. 33 – Planimetria tipologia pavimentazione stradale;
- Tav. 34 – Planimetria idrogeologica;
- Tav. 35 – Planimetria studio tipologico;
- Tav. 36 – Abaco dei colori;
- Tav. A – Relazione tecnica;
- Tav. B – Norme di Attuazione;
- Schede di rilevamento;
- Abachi;

VISTO l'art. 21 della L.R. n° 45/1989 e ss.mm.ii;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

Al termine dell'esposizione, constatata l'assenza di ulteriori interventi, il Sindaco pone ai voti la proposta che ottiene:

- n. 6 voti favorevoli;
- n. 1 astenuto (Cotza Nemesio)

Pertanto il **Consiglio Comunale**

DELIBERA

DI APPROVARE il Piano Particolareggiato per il centro storico e di antica e prima formazione del Comune di Setzu, così come definito nella Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n° 2367/D.G. del 15/10/2008, redatto dall'Ing. Alessandro Merici e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Inquadramenti cartografici
- Tav. 2 - Planimetria piano urbanistico comunale;
- Tav. 3 – Stralcio P.P.R.;
- Tav. 4 – Carte storiche 01;
- Tav. 5 - Carte storiche 02;
- Tav. 6 – Planimetria proprietà;
- Tav. 7 – Planimetria inquadramento fabbricati;
- Tav. 8 - Planimetria inquadramento fabbricati;
- Tav. 9 - Planimetria elementi caratterizzanti;
- Tav. 10 - Planimetria catastale del 1900;
- Tav. 11 - Planimetria catastale attuale;
- Tav. 12 – Sovrapposizione planimetria catastale;
- Tav. 13 – Planimetria centro storico;
- Tav. 14 – Planimetria confini proprietà;
- Tav. 15 – Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 16 - Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 17 - Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 18 - Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 19 - Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 20 - Profilo fotogrammetrico: isolato Aa;
- Tav. 21 - Profilo fotogrammetrico: isolato Ba;
- Tav. 22 - Profilo fotogrammetrico: isolato Ba;
- Tav. 23 - Profilo fotogrammetrico: isolato Ba;
- Tav. 24 - Profilo fotogrammetrico: isolato Ba;
- Tav. 25 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bb;
- Tav. 26 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bb;
- Tav. 27 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bb;
- Tav. 28 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bb;
- Tav. 29 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bd;
- Tav. 30 - Profilo fotogrammetrico: isolato Bc;
- Tav. 31 - Profilo fotogrammetrico: isolato Be;
- Tav. 32 - Profilo fotogrammetrico: isolato Be;
- Tav. 33 – Planimetria tipologia pavimentazione stradale;
- Tav. 34 – Planimetria idrogeologica;
- Tav. 35 – Planimetria studio tipologico;
- Tav. 36 – Abaco dei colori;
- Tav. A – Relazione tecnica;
- Tav. B – Norme di Attuazione;
- Schede di rilevamento;
- Abachi;

DI TRASMETTERE il presente deliberato al Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Valerio Porcu, per gli adempimenti ad esso conseguenti ivi compresi quelli ex artt. 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22/12/1989.

Il presente verbale, previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
Dott. Francesco Cotza

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Sogos

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 699 reg. pubblicazioni

Pubblicata all'albo pretorio dal 07-10-2020 per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Sogos

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Parere di Regolarità Tecnica

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 23-09-2020

Il Responsabile del Servizio
Ing. Valerio Porcu