



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 DEL 22-12-2020

ORIGINALE

Oggetto: Affidamento in locazione del Locale ex Montegranatico Indirizzi al Responsabile del Servizio per concessione proroga

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre**, alle ore **09:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto,, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

Cotza Francesco	SINDACO	P
Palla Sandro	ASSESSORE	P
Sitzia Eugenio	ASSESSORE	P
Scema Eleonora	ASSESSORE	A

Presenti n. 3 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario comunale Dr. **Giorgio Sogos**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del C.C. N° 35 del 30/12/2019 di approvazione del bilancio 2020;

VISTO l'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, sull'attribuzione dei compiti dirigenziali ai responsabili dei servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;

VISTA il decreto sindacale con cui veniva nominato Responsabile del Servizio tecnico l'Ing. Valerio Porcu;

DATO ATTO che nel Comune di Setzu è presente un edificio, storicamente utilizzato come Montegranatico, che attualmente è privo di destinazione d'uso e di materiale utilizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende affidare in concessione i locali ex montegranatico da adibire ad attività commerciale al fine di migliorare la proposta di servizi ai cittadini residenti;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 98 del 25.11.2014 con cui si impartivano gli indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico affinché procedesse all'individuazione di idoneo operatore economico cui affidare in locazione i locali ex Montegranatico da adibirsi ad attività commerciale;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 310 del 12/12/2014 con cui si affidava la locazione di cui sopra alla ditta Vacca Roberta, Via Umberto I – 09029 Tuili (VS) per un importo complessivo di euro 7.920,00 IVA esclusa, corrispondente ad un canone annuo pari a € 1.320,00 (IVA esclusa);

VISTO il contratto di locazione del 03/03/2015 ed in particolare l'art. 3 che così dispone: “La concessione (locazione) avrà la durata di anni 6 (sei) a partire dal verbale di consegna degli immobili avvenuta in data 01/01/2015, prorogabili di ulteriori 6 (sei) a discrezione dell'Amministrazione Comunale”;

VISTA la nota prot. N° 3622 del 15/12/2020 con cui la ditta Vacca Roberta, Via Umberto I – 09029 Tuili (SU) ha presentato formale richiesta di proroga per ulteriori due annualità, a partire dal 01/01/2021 e fino al 31/12/2022, alle stesse condizioni della locazione iniziale;

RITENUTO opportuno procedere in merito e concedere la proroga richiesta alla ditta Vacca Roberta, Via Umberto I – 09029 Tuili (SU) in considerazione del fatto che:

- all'interno del centro abitato del Comune di Setzu non vi sono altre attività commerciali di prima necessità, quali vendite al dettaglio di generi alimentari;
- l'attività in oggetto è stata particolarmente utile durante la prima e la seconda ondata della pandemia COVID-19 e che, attualmente, ci sono i presupposti sanitari perché il territorio possa essere investito da una terza ondata, con conseguenze non preventivabili alla data odierna;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi.

Con votazione unanime

DELIBERA

DI CONCEDERE alla ditta Vacca Roberta, Via Umberto I – 09029 Tuili (SU) una proroga per ulteriori due annualità, a partire dal 01/01/2021 e fino al 31/12/2022, della locazione dei locali ex Montegranatico, da adibirsi ad attività commerciale, alle stesse condizioni della locazione iniziale, per un importo complessivo di euro 2.640,00 IVA esclusa, corrispondente ad un canone annuo pari a € 1.320,00 (IVA esclusa);

DI INVITARE il locatario alla stipula del contratto di locazione entro il termine massimo di 60 giorni;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato con scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Il presente verbale, previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
Dott. Francesco Cotza

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Sogos

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 969 reg. pubblicazioni

Pubblicata all'albo pretorio dal 29-12-2020 per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Sogos

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Parere di Regolarità Tecnica

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 15-12-2020

Il Responsabile del Servizio
Ing. Valerio Porcu
