



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 DEL 10-01-2023

COPIA

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFE PRATICHE URBANISTICHE ANNO 2023

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **dieci** del mese di **gennaio**, alle ore **08:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

Palla Sandro	Sindaco	P
Sitzia Eugenio	Assessore	P
Serra Michelina	Assessore	P
Pillitu Tatiana	Assessore	P

Presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario comunale Dr. **Giorgio Sogos**.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. f), del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che la competenza del Consiglio Comunale, limitatamente agli atti fondamentali, è relativa a istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, e disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

VISTO l'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce la competenza della Giunta per tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che la legge non riserva al Consiglio e che non ricadano nelle competenze del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 169, della legge 27.12.2006 n. 296 e ss.mm.ii., testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 01 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il quale prevede che al Bilancio di Previsione siano allegati i seguenti documenti: "Le deliberazioni con le quali sono determinati per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale dei costi di gestione dei servizi stessi";

VISTO l'articolo 174 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

DATO ATTO che con Decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla GU n. 295 del 19.12.2022, si stabilisce che il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2022 di determinazione dei costi dei servizi per l'anno 2022;

RITENUTO dover confermare le tariffe anche per l'anno 2023;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art.49 del D. Lgs 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

DI CONFERMARE le seguenti tariffe per pratiche Urbanistiche:

certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, 2° comma, L. 28/02/1995 n° 47	€ 7,75 + 1,55 a particella
Autorizzazione edilizia e D.I.A.	€ 51,65
Autorizzazione per attuazione piani di recupero iniziative privata all'art. 30, L. 05/08/1978, n 457	€ 5,16

Autorizzazione per lottizzazione aree di cui all'art.28 L. urb.17/08/1942, n° 11150 e ss.mm.ii	€ 0,02 a mq. di superficie strettamente residenziale, da un valore minimo di € 51,65 a un massimo di € 516,46
Certificati e attestazioni in materia urbanistica	€ 7,75 + 1,55 per ogni particella
Concessioni edilizie per nuovi fabbricati ad uso civile abitazione 500 mc. di volume fabbricato autorizzato	Da un minimo di € 25,82 a un massimo di € 516,46
Ristrutturazione edilizia ad uso abitativo	<ul style="list-style-type: none"> - Non convenzionata € 0,21/mc riferito al volume ristrutturato - Convenzionata € 0,15/mc. Riferito al volume ristrutturato - Per entrambi i casi da un minimo di € 51,65 a un massimo di € 516,46
Concessioni edilizie per nuovi fabbricati commerciali, direzionali, ricettivi, pararicettivi, compresi gli accessori e annessi all'attività in genere.	€ 0,31/ mc.da un minimo di € 51,65 a un massimo di € 516,46
Nuove costruzioni in zone agricole realizzate da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale	<ul style="list-style-type: none"> - Abitazioni realizzate in funzione della conduzione del fondo €0,21/mc. - Fabbricati a esclusivo utilizzo agricolo e per ricovero bestiame, scorte e mezzi agricoli € 0,10/mc - Per entrambi i casi da un minimo di € 51,65 a un massimo di € 516,46
Ampliamenti di fabbricati residenziali	€ 0,26/ mc. per la parte ampliata, da un minimo di € 51,65 a un massimo di € 516,46
Ampliamenti di fabbricati ad uso commerciale in genere e direzionale	€ 0,31/mc. compresi i locali annessi all'attività, da un minimo di € 51,65 a un massimo di € 516,46
Concessioni edilizie per modifica destinazione d'uso residenziale zone A-B-C-E-	Da qualsiasi destinazione d'uso € 0,26 a mc. da un minimo di € 51,65 a un massimo di € 516,46
Da altre destinazioni a destinazioni specifiche di zona: piccole attività artigianali non moleste ed inquietanti, negozi di prima necessità, attrezzature ricettive)	€ 0,15/mc. da un minimo di € 51,65 a un massimo di € 516,46

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
F.to Sig. Sandro Palla

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Sogos

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 108 reg. pubblicazioni
Pubblicata all'albo pretorio dal 17-01-2023 per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Sogos

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Parere di Regolarità Tecnica

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 10-01-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Valerio Porcu

Parere di Regolarità Contabile

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 10-01-2023

Il Responsabile di Servizio Finanziario
F.to Dott. Gabriele Carta

Per copia conforme all'originale

Setzu, li 17-01-2023

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Sogos