



COMUNE DI SETZU
Provincia del Sud Sardegna
Ufficio Tecnico

LAVORI DI COMPLETAMENTO BLOCCO LOCULI DEL CIMITERO
COMUNALE

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 26.602,92
CUP (Codice Unico di Progetto): B55F17000020004
C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 7325074A48

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Verbale di gara

Data 30/01/2018 - ore 08:00
SEDUTA PUBBLICA

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Rag. Roberta Zonca, testimone/segretario verbalizzante;

PREMESSO

PREMESSO

- che con primo verbale in data 23/01/2018 qui interamente richiamato, il Presidente di seggio, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
3	EDILMAT di Matina Giovanni – Via Simone Corleo n° 4 – 92026 FAVARA (AG) – P.IVA 02744790847 – mail: matinagiovanni@arubapec.it – Prot. N° 127 del 16/01/2018;	mancata indicazione della terna dei subappaltatori così come disposto dal disciplinare di gara al punto 8.3; L'Operatore economico offerente, a norma dell'art. 105 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., se intende appaltare una delle attività sopra elencate, deve indicare in sede di gara la terna dei subappaltatori; tale indicazione deve essere riportata nella parte II lett. D) del DGUE.
4	ZUCCA SANDRO – Via Quartu n° 18 – 09048 SINNAI (CA) – P.IVA 02475590929 – mail: dittazuccasandro@onepec.it – Prot. N° 165 del 17/01/2018;	mancata indicazione della terna dei subappaltatori così come disposto dal disciplinare di gara al punto 8.3; L'Operatore economico offerente, a norma dell'art. 105 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., se intende appaltare una delle attività sopra elencate, deve indicare in sede di gara la terna dei subappaltatori; tale indicazione deve essere riportata nella parte II lett. D) del DGUE.

Comune di Setzu Prot. n. 947 del 16-03-2018 - interno cat. 1 cl. 7



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

12	SETTORE EDILE di Arus Daniela s.a.s. – Via Sant’Antonio n° 178/E – 09045 QUARTU SANT’ELENA (CA) – P.IVA 02686850922 – mail: settoreedilesas@arubapec.it – Prot. N° 206 del 19/01/2018;	mancata indicazione della terna dei subappaltatori così come disposto dal disciplinare di gara al punto 8.3; L’Operatore economico offerente, a norma dell’art. 105 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., se intende appaltare una delle attività sopra elencate, deve indicare in sede di gara la terna dei subappaltatori; tale indicazione deve essere riportata nella parte II lett. D) del DGUE.
18	CINUS PREFABBRICATI – Via G. Cesare snc – 09042 MONSERRATO (SU) – P.IVA 01432530929 – mail: cinussnc.prefabbricati@cert.ticertifica.it – Prot. N° 228 del 22/01/2018;	mancata indicazione della terna dei subappaltatori così come disposto dal disciplinare di gara al punto 8.3; L’Operatore economico offerente, a norma dell’art. 105 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., se intende appaltare una delle attività sopra elencate, deve indicare in sede di gara la terna dei subappaltatori; tale indicazione deve essere riportata nella parte II lett. D) del DGUE.

CIÒ PREMESSO

Il Presidente di seggio, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell’integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura delle offerte economiche contenute nelle buste “B” per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l’appalto,



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

Il Presidente di seggio:

- procede all'esame della documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

DÀ ATTO

Che le ditte hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 19 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal bando di gara:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	EDILCEM – Via Boccaccio n° 2 – 08020 SADALI (CA) – P.IVA 01162260911 – mail: edilcemsnc@pec.it – Prot. N° 80 del 11/01/2018;	regolare
2	DUE M di Mancuso Salvatore & C. – Via Madonna di Fatima n° 30 – 93014 MUSSOMELI (CL) – P.IVA 01642310856 – mail: duem@pecimprese.it – Prot. N° 81 del 11/01/2018;	regolare
3	EDILM AT di Matina Giovanni – Via Simone Corleo n° 4 – 92026 FAVARA (AG) – P.IVA 02744790847 – mail: matinagiovanni@arubapec.it – Prot. N° 127 del 16/01/2018;	regolare
4	ZUCCA SANDRO – Via Quartu n° 18 – 09048 SINNAI (CA) – P.IVA 02475590929 – mail: dittazuccasandro@onepec.it – Prot. N° 165 del 17/01/2018;	subappalto non autorizzato
5	CORIS EDILIZIA – Via Vittorio Emanuele n° 168 – VILLAURBANA (OR) – P.-IVA 00484140959 – mail: elvio.orrui@geopec.it – Prot n° 168 del 18/01/2018;	regolare
6	GEOM. DONEDDU SALVATORE – Via Amsicora n° 11 – 07016 PATTADA (SS) – P.IVA 02292320906 – mail: giodoneddu@ticertifica.it – Prot. N° 169 del 18/01/2018;	regolare
7	PREFABBRICATI OGLIASTRA s.r.l.s. – Zona Ind.le Baccasara – 08048 TORTOLI' (SU) – P.IVA 01516670914 – mail:	regolare



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

	mulasfabio.426@tiscali.it – Prot. N° 172 del 18/01/2018;	
8	IMPRESA COSTRUZIONI PITZALIS GIUSEPPE – Zona P.I.P. lotto n° 4 S.P. 58 – 09025 SANLURI (SU) – P.IVA 02228610925 – mail: impresaedilepitzalisgiuseppe@pec.it – Prot. N° 199 del 19/01/2018;	regolare
9	IMPRESA COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE – Via P. Mignosi n° 30 – 93014 MUSSOMELI (CL) – P.IVA 01472590858 – mail: eredimarotta@pec.it – Prot.n° 201 del 19/01/2018;	regolare
10	MIRENIL s.r.l. - Via Trapani n° 60 – 90040 Trappeto (PA) – P.IVA 06304340828 – mail: miredilsrl@legalmail.it – Prot. N° 202 del 19/01/2018;	regolare
11	Lorenzo Piras – Via della resistenza n° 21 – 08042 BARI SARDO (OG) – P.IVA 01228550917 – mail: lorenzopiras@pec.it – Prot. N° 203 del 19/01/2018;	regolare
12	SETTORE EDILE di Arus Daniela s.a.s. – Via Sant’Antonio n° 178/E – 09045 QUARTU SANT’ELENA (CA) – P.IVA 02686850922 – mail: settoreedilesas@arubapec.it – Prot. N° 206 del 19/01/2018;	subappalto non autorizzato
13	IBBA COSTRUZIONI s.r.l. – Z.I. CASIC Loc. Macchiareddu 4° strada – 09032 ASSEMINI (SU) – P.IVA 02207740925 – mail: ibbacostruzionisrl@cgn.legalmail.it – Prot. N° 212 del 22/01/2018;	regolare
14	COS.MA s.as. – Via Cesare Battisti n° 54 – 09039 VILLACIDRO (SU) – P.IVA 03164100921 – mail: cos.ma@pec.it – Prot. N° 224 del 22/01/2018;	regolare
15	S.I.CAL. s.r.l.s. – Via dei caseifici n° 2 – 09075 SANTU LUSSURGIU (OR) – P.IVA 01179590953 – mail: sicalsrlls@pec.it – Prot. N° 225 del 22/01/2018;	regolare
16	ELLE.CI.EDIL di Claudio e Federico Casula snc – Via Cagliari n° 78 – 09090 ALBAGIARA (OR) – P.IVA 01099910950 – mail: ellicedil@pec.it – Prot. N° 226 del 22/01/2018;	regolare
17	SOGEMA COSTRUZIONI s.r.l. – Via Salvator Rosa n° 49 – 09131 CAGLIARI – P.IVA 03373240922 – mail: sogema.cos@legalmail.it –	regolare



COMUNE DI SETZU
Provincia del Sud Sardegna
Ufficio Tecnico

	Prot. N° 227 del 22/01/2018;	
18	CINUS PREFABBRICATI – Via G. Cesare snc – 09042 MONSERRATO (SU) – P.IVA 01432530929 – mail: cinussnc.prefabbricati@cert.ticertifica.it – Prot. N° 228 del 22/01/2018;	regolare
19	EDILNOVA s.a.s. – Vico I Marconi n° 10 – 08030 GERGEI (CA) – P.IVA 00853170918 – mail: impresaedilnova1989@postecert.it – Prot. N° 229 del 22/01/2018;	regolare

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative “percentuali di ribasso”, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	EDILCEM – Via Boccaccio n° 2 – 08020 SADALI (CA) – P.IVA 01162260911 – mail: edilcemsnc@pec.it – Prot. N° 80 del 11/01/2018;	23,456 %
2	DUE M di Mancuso Salvatore & C. – Via Madonna di Fatima n° 30 – 93014 MUSSOMELI (CL) – P.IVA 01642310856 – mail: duem@pecimprese.it – Prot. N° 81 del 11/01/2018;	23,857 %
3	EDILM AT di Matina Giovanni – Via Simone Corleo n° 4 – 92026 FAVARA (AG) – P.IVA 02744790847 – mail: matinagiovanni@arubapec.it – Prot. N° 127 del 16/01/2018;	25,399 %
4	ZUCCA SANDRO – Via Quartu n° 18 – 09048 SINNAI (CA) – P.IVA 02475590929 – mail: dittazuccasandro@onepec.it – Prot. N° 165 del 17/01/2018;	26,444 %
5	CORIS EDILIZIA – Via Vittorio Emanuele n° 168 – VILLAURBANA (OR) – P.-IVA 00484140959 – mail: elvio.orrui@geopec.it – Prot n° 168 del 18/01/2018;	21,882 %
6	GEOM. DONEDDU SALVATORE – Via Amsicora n° 11 – 07016	24,477 %



COMUNE DI SETZU
Provincia del Sud Sardegna
Ufficio Tecnico

	PATTADA (SS) – P.IVA 02292320906 – mail: giodoneddu@ticertifica.it – Prot. N° 169 del 18/01/2018;	
7	PREFABBRICATI OGLIASTRA s.r.l.s. – Zona Ind.le Baccasara – 08048 TORTOLI' (SU) – P.IVA 01516670914 – mail: mulasfabio.426@tiscali.it – Prot. N° 172 del 18/01/2018;	28,75 %
8	IMPRESA COSTRUZIONI PITZALIS GIUSEPPE – Zona P.I.P. lotto n° 4 S.P. 58 – 09025 SANLURI (SU) – P.IVA 02228610925 – mail: impresaedilepitzalisgiuseppe@pec.it – Prot. N° 199 del 19/01/2018;	28,11 %
9	IMPRESA COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE – Via P. Mignosi n° 30 – 93014 MUSSOMELI (CL) – P.IVA 01472590858 – mail: eredimarotta@pec.it – Prot.n° 201 del 19/01/2018;	23,777 %
10	MIREDIL s.r.l. - Via Trapani n° 60 – 90040 Trappeto (PA) – P.IVA 06304340828 – mail: miredilsrl@legalmail.it – Prot. N° 202 del 19/01/2018;	28,176 %
11	Lorenzo Piras – Via della resistenza n° 21 – 08042 BARI SARDO (OG) – P.IVA 01228550917 – mail: lorenzopiras@pec.it – Prot. N° 203 del 19/01/2018;	13,660 %
12	SETTORE EDILE di Arus Daniela s.a.s. – Via Sant'Antonio n° 178/E – 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA) – P.IVA 02686850922 – mail: settoreedilesas@arubapec.it – Prot. N° 206 del 19/01/2018;	27,187 %
13	IBBA COSTRUZIONI s.r.l. – Z.I. CASIC Loc. Macchiareddu 4° strada – 09032 ASSEMINI (SU) – P.IVA 02207740925 – mail: ibbacostruzionisrl@cgn.legalmail.it – Prot. N° 212 del 22/01/2018;	9,63 %
14	COS.MA s.as. – Via Cesare Battisti n° 54 – 09039 VILLACIDRO (SU) – P.IVA 03164100921 – mail: cos.ma@pec.it – Prot. N° 224 del 22/01/2018;	13,900 %
15	S.I.CAL. s.r.l.s. – Via dei caseifici n° 2 – 09075 SANTU LUSSURGIU (OR) – P.IVA 01179590953 – mail: sicalsrsls@pec.it – Prot. N° 225 del 22/01/2018;	24,320 %
16	ELLE.CLEDIL di Claudio e Federico Casula snc – Via Cagliari n° 78 –	23,241 %



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

	09090 ALBAGIARA (OR) – P.IVA 01099910950 – mail: elleciedil@pec.it – Prot. N° 226 del 22/01/2018;	
17	SOGEMA COSTRUZIONI s.r.l. – Via Salvator Rosa n° 49 – 09131 CAGLIARI – P.IVA 03373240922 – mail: sogema.cos@legalmail.it – Prot. N° 227 del 22/01/2018;	22,625 %
18	CINUS PREFABBRICATI – Via G. Cesare snc – 09042 MONSERRATO (SU) – P.IVA 01432530929 – mail: cinussnc.prefabbricati@cert.ticertifica.it – Prot. N° 228 del 22/01/2018;	52,001%
19	EDILNOVA s.a.s. – Vico I Marconi n° 10 – 08030 GERGEI (CA) – P.IVA 00853170918 – mail: impresaedilnova1989@postecert.it – Prot. N° 229 del 22/01/2018;	24,211 %

Le offerte valide risultano pertanto in n. 19

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
18	CINUS PREFABBRICATI – Via G. Cesare snc – 09042 MONSERRATO (SU) – P.IVA 01432530929 – mail: cinussnc.prefabbricati@cert.ticertifica.it – Prot. N° 228 del 22/01/2018;	52,001%
7	PREFABBRICATI OGLIASTRA s.r.l.s. – Zona Ind.le Baccasara – 08048 TORTOLI' (SU) – P.IVA 01516670914 – mail: mulasfabio.426@tiscali.it – Prot. N° 172 del 18/01/2018;	28,750%
10	MIRENIL s.r.l. – Via Trapani n° 60 – 90040 Trappeto (PA) – P.IVA 06304340828 – mail: miredilsrl@legalmail.it – Prot. N° 202 del 19/01/2018;	28,176%
8	IMPRESA COSTRUZIONI PIZALIS GIUSEPPE – Zona P.I.P. lotto n° 4 S.P. 58 – 09025 SANLURI (SU) – P.IVA 02228610925 – mail: impresaedilepizalisgiuseppe@pec.it – Prot. N° 199 del 19/01/2018;	28,110%
12	SETTORE EDILE di Arus Daniela s.a.s. – Via Sant'Antonio n° 178/E – 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA) – P.IVA 02686850922 – mail: settoreedilesas@arubapec.it – Prot. N° 206 del 19/01/2018;	27,187%

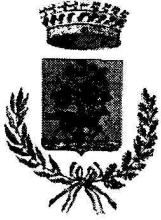


COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

4	ZUCCA SANDRO – Via Quartu n° 18 – 09048 SINNAI (CA) – P.IVA 02475590929 – mail: dittazuccasandro@onepec.it – Prot. N° 165 del 17/01/2018;	26,444%
3	EDILM AT di Matina Giovanni – Via Simone Corleo n° 4 – 92026 FAVARA (AG) – P.IVA 02744790847 – mail: matinagiovanni@arubapec.it – Prot. N° 127 del 16/01/2018;	25,399%
6	GEOM. DONEDDU SALVATORE – Via Amsicora n° 11 – 07016 PATTADA (SS) – P.IVA 02292320906 – mail: giodoneddu@ticertifica.it – Prot. N° 169 del 18/01/2018;	24,477%
15	S.I.CAL. s.r.l.s. – Via dei caseifici n° 2 – 09075 SANTU LUSSURGIU (OR) – P.IVA 01179590953 – mail: sicalsrsls@pec.it – Prot. N° 225 del 22/01/2018;	24,320%
19	EDILNOVA s.a.s. – Vico I Marconi n° 10 – 08030 GERGEI (CA) – P.IVA 00853170918 – mail: impresaedilnova1989@postecert.it – Prot. N° 229 del 22/01/2018;	24,211%
2	DUE M di Mancuso Salvatore & C. – Via Madonna di Fatima n° 30 – 93014 MUSSOMELI (CL) – P.IVA 01642310856 – mail: duem@pecimprese.it – Prot. N° 81 del 11/01/2018;	23,857%
9	IMPRESA COSTRUZIONI EREDI MAROTTA SALVATORE – Via P. Mignosi n° 30 – 93014 MUSSOMELI (CL) – P.IVA 01472590858 – mail: eredimarotta@pec.it – Prot.n° 201 del 19/01/2018;	23,777%
1	EDILCEM – Via Boccaccio n° 2 – 08020 SADALI (CA) – P.IVA 01162260911 – mail: edilcemsnc@pec.it – Prot. N° 80 del 11/01/2018;	23,456%
16	ELLE.CIEDIL di Claudio e Federico Casula snc – Via Cagliari n° 78 – 09090 ALBAGIARA (OR) – P.IVA 01099910950 – mail: elleciedil@pec.it – Prot. N° 226 del 22/01/2018;	23,241%
17	SOGEMA COSTRUZIONI s.r.l. – Via Salvator Rosa n° 49 – 09131 CAGLIARI – P.IVA 03373240922 – mail: sogema.cos@legalmail.it – Prot. N° 227 del 22/01/2018;	22,625%
5	CORIS EDILIZIA – Via Vittorio Emanuele n° 168 – VILLAURBANA (OR) – P.IVA 00484140959 – mail: elvio.orrù@geopec.it – Prot n° 168 del 18/01/2018;	21,882%
14	COS.MA s.a.s. – Via Cesare Battisti n° 54 – 09039 VILLACIDRO (SU) – P.IVA 03164100921 – mail: cos.ma@pec.it – Prot. N° 224 del 22/01/2018;	13,900%
11	Lorenzo Piras – Via della resistenza n° 21 – 08042 BARI SARDO (OG) – P.IVA 01228550917 – mail: lorenzopiras@pec.it – Prot. N° 203 del 19/01/2018;	13,660%



COMUNE DI SETZU

Provincia del Sud Sardegna

Ufficio Tecnico

13	IBBA COSTRUZIONI s.r.l. – Z.I. CASIC Loc. Macchiareddu 4° strada – 09032 ASSEMINI (SU) – P.IVA 02207740925 – mail: ibbacostruzionisrl@cgn.legalmail.it – Prot. N° 212 del 22/01/2018;	9,630%
----	--	--------

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 il Presidente di Seggio procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato; la soglia di anomalia viene determinata pari a 26,927%

Il Presidente di Seggio quindi esclude pertanto dalla gara le offerte indicate nel prospetto che segue, in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui sopra:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
18	CINUS PREFABBRICATI – Via G. Cesare snc – 09042 MONSERRATO (SU) – P.IVA 01432530929 – mail: cinussnc.prefabbricati@cert.ticertifica.it – Prot. N° 228 del 22/01/2018;	52,001%
7	PREFABBRICATI OGLIASTRA s.r.l.s. – Zona Ind.le Baccasara – 08048 TORTOLI' (SU) – P.IVA 01516670914 – mail: mulasfabio.426@tiscali.it – Prot. N° 172 del 18/01/2018;	28,750%
10	MIREDIL s.r.l. – Via Trapani n° 60 – 90040 Trappeto (PA) – P.IVA 06304340828 – mail: miredilsrl@legalmail.it – Prot. N° 202 del 19/01/2018;	28,176%
8	IMPRESA COSTRUZIONI PITZALIS GIUSEPPE – Zona P.I.P. lotto n° 4 S.P. 58 – 09025 SANLURI (SU) – P.IVA 02228610925 – mail: impresaedilepitzalisgiuseppe@pec.it – Prot. N° 199 del 19/01/2018;	28,110%
12	SETTORE EDILE di Arus Daniela s.a.s. – Via Sant'Antonio n° 178/E – 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA) – P.IVA 02686850922 – mail: settoreedilesas@arubapec.it – Prot. N° 206 del 19/01/2018;	27,187%

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'IMPRESA ZUCCA SANDRO – Via Quartu n° 18 – 09048 SINNAI (CA) – P.IVA 02475590929, che ha offerto il ribasso del 26,444% corrispondente ad euro 17.918,26, cui vanno aggiunti euro 2.242,90, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 20.161,16



COMUNE DI SETZU
Provincia del Sud Sardegna
Ufficio Tecnico

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Quindi alle ore 10:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

Il Presidente

Ing. Valerio Porcu

I Testimoni

Rag. Roberta Zonca