



COMUNE DI SERDIANA

Provincia del Sud Sardegna

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441221-22-23

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

E-mail: ufficiotecnico@comune.serdiana.ca.it

C.F.: 80002650929 – P. IVA: 01320970922

OGGETTO: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".

VERBALE N 1

Il giorno 18 agosto 2023 alle ore 10:00, presso il Comune di Serdiana, si è riunita la commissione giudicatrice per la verifica di ammissibilità formale e sostanziale delle domande di contributo pervenute di cui all'oggetto, nominata con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 112 del 10/08/2023.

Sono presenti:

Presidente	Avv. Maurizio Cuccu	Responsabile Servizio Assetto Territoriale del Comune di Serdiana
Componente esperto - Segretario	Geom. Salvatorangelo Dessì	Istruttore Tecnico Geometra del Comune di Serdiana

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti e dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, ciascun commissario rende la dichiarazione di cui all'art. 35, comma 3, lett. "e" e all'art.35-bis del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 nonché all'art. 51 del codice di procedura civile, dichiarazioni depositate agli atti;

La commissione prende visione dei seguenti atti:

- in base alla L.R. n. 3/2022 contenente norme in materia di contrasto allo spopolamento, è stato assegnato un contributo a favore del Comune di Serdiana per favorire l'acquisto e /o la ristrutturazione di abitazioni nel Comune di Serdiana;
- con deliberazione G.C. n. 100 del 18/11/2022 e n. 105 del 25/11/2022 è stato demandato al Responsabile del servizio Tecnico Comunale, l'avvio delle procedure necessarie per l'assegnazione dei contributi in questione e approvate le linee guida di indirizzo;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 201 del 23/11/2022 è stato approvato il bando pubblico e la modulistica per la presentazione delle domande di contributo.
- Con determinazione n. 112 del 10/08/2023 è stata nominata la commissione per l'espletamento delle operazioni per la verifica di ammissibilità formale e sostanziale delle domande di contributo pervenute.

La commissione preso atto che dal bando di partecipazione il termine ultimo per la presentazione delle domande di contributo è fissato per il giorno 28 dicembre 2022 e che sono pervenute le seguenti domande:

1. Lai Mirko, prot. n. 11204 del 29/11/2022;

2. Mascia Virginia, prot. n. 11398 del 06/12/2022;
3. Lai Silvia, prot. n. 11884 del 19/12/2022;
4. Boi Alessio, prot. n. 11967 del 21/12/2022;
5. Casti Mary, prot. n. 11986 del 21/12/2022;
6. Muscas Monica, prot. n. 12071 del 28/12/2022;
7. Origa Lorenzo, prot. n. 12072 del 28/12/2022;
8. Lecca Monica prot. n. 12122 e n. 12131 del 28/12/2022;
9. Locci Sandra, prot. n. 12121 del 28/12/2022;
10. Pinna Alberto, prot. n. 12149 del 29/12/2022;
11. Spiga Michele, prot. n. 12182 del 30/12/2022 pervenuta in data 28/12/2022;

L'istanza del signor Pinna Alberto è pervenuta oltre il termine stabilito dal bando di partecipazione, e pertanto si esclude;

Verificata la documentazione prodotta dai richiedenti è emerso quanto segue:

1. **Lai Mirko**, Documentazione incompleta, manca il documento di identità della proprietaria promissaria alienante e la documentazione fotografica del fabbricato su supporto informatico.
2. **Mascia Virginia**, Documentazione non allegata alla presente, si richiede pertanto l'integrazione della seguente documentazione: Copia del preliminare di vendita o della promessa unilaterale del venditore; Documentazione fotografica dell'immobile oggetto di acquisto; Planimetria dell'edificio; copia dei documenti di identità dell'acquirente e del venditore;
3. **Lai Silvia**, Documentazione incompleta manca la documentazione fotografica, la planimetria dell'immobile, copia autentica del compromesso di vendita per la quota del 50% di proprietà di Locci Romina e suo documento di identità. Altro compromesso di vendita della restante parte del 50% intestato a Piras Giuseppina;
4. **Boi Alessio**, Documentazione incompleta, documentazione fotografica incompleta, manca la relazione tecnica illustrativa, planimetria di dettaglio della porzione di fabbricato oggetto di ristrutturazione e planimetria catastale relativa alla porzione di fabbricato esistente oggetto di intervento.
5. **Casti Mary**, completa;
6. **Muscas Monica**, completa;
7. **Origa Lorenzo**, completa;
8. **Locci Sandra**, Documentazione non allegata alla presente, si richiede pertanto l'integrazione della seguente documentazione: Relazione Tecnica descrittiva del progetto con illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate, nonché specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste. Computo metrico estimativo a firma di tecnico abilitato. Documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare. Planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali.
9. **Lecca Monica**, Documentazione non allegata alla presente, si richiede pertanto l'integrazione della seguente documentazione: Relazione Tecnica descrittiva del progetto con illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate, nonché specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste. Computo metrico estimativo a firma di tecnico abilitato. Documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare. Planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali.
10. **Spiga Michele**, Documentazione incompleta, manca il documento di identità del proprietario venditore e la documentazione fotografica del fabbricato su supporto informatico.

Considerato che ai sensi del punto 9 del bando di partecipazione possono essere richieste le integrazioni documentali, la Commissione decide che si procederà alla richiesta delle integrazioni documentali a tutti coloro i quali hanno presentato documentazione incompleta, che dovranno essere presentate entro 10 giorni a far data dal ricevimento della richiesta.

La commissione rileva inoltre che nessuno dei partecipanti ha comunicato se gli immobili interessati dalla domanda di contributo siano inagibili, pertanto ai fini dell'eventuale attribuzione del punteggio definitivo si rende necessario che tutti i partecipanti producano una dichiarazione in merito.

Alle ore 13,30 si concludono i lavori di competenza, il presidente aggiorna la seduta alla data stabilita per la stesura della graduatoria.

Si dà atto che la commissione ha assunto le decisioni riportate nel presente verbale con il consenso unanime dei suoi componenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente f.to: Avv. Maurizio Cuccu

Il segretario/componente f.to: Geom. Salvatorangelo Dessì