



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia del Sud Sardegna

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/740690 - Fax 070/743233  
<http://www.comune.serdiana.ca.it>  
E-mail: [ufficiotecnico@comun.serdiana.ca.it](mailto:ufficiotecnico@comun.serdiana.ca.it)  
PEC: [comune.serdiana@pec.it](mailto:comune.serdiana@pec.it)  
C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

### SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

#### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che questo Ente intende procedere ad un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse relativamente all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della legge 11/09/2020, n. 120, in deroga all'art. 36 comma 1 e comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 del servizio di "Manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio degli immobili comunali. Periodo febbraio 2022 - dicembre 2023".

**IMPORTO DI RIFERIMENTO:** Importo complessivo presunto servizio Euro 6.208,00 oltre € 400,00 per oneri per la sicurezza e IVA al 22%.

**DURATA:** Mesi 23 dal 01/02/2022 al 31/12/2023 salvo proroghe. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte delle ditte potenzialmente interessate a partecipare ad una successiva procedura per l'affidamento del servizio sopra indicato, non è in alcun modo vincolante per il Comune di Serdiana.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

La manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione appaltante la disponibilità di operatori sul mercato. Il Comune di Serdiana, in qualità di stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare le ditte in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto da esperirsi mediante procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della legge 11/09/2020, n. 120, in deroga all'art. 36 comma 1 e comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016.

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** L'impresa affidataria avrà il compito di svolgere il servizio di manutenzione degli impianti e presidi antincendio presso gli immobili di proprietà comunale.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016. Le imprese interessate devono essere abilitate nella piattaforma telematica MEPA. Gli operatori economici muniti del suddetto requisito possono chiedere di essere invitati all'eventuale procedura, auto-dichiarandone il possesso, utilizzando, preferibilmente, le domande/autodichiarazione di cui all'allegato 1 al presente avviso. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Serdiana in occasione della procedura di aggiudicazione.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI:** Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di

affidamento solo ed esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune.serdiana@pec.it, precisando all'oggetto: "Selezione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio degli immobili comunali. Periodo febbraio 2022 - dicembre 2023".

La PEC dovrà pervenire, pena esclusione, all'indirizzo sopra riportato entro le ore 10,00 del giorno 17/01/2022.

LE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI PERVENUTE QUINDI CON MEZZI DI TRASMISSIONE NON CONSENTITI DA QUESTA STAZIONE APPALTANTE NON SARANNO AMMESSE ALLA SELEZIONE. Ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell'Ente - ufficio protocollo e non quelle di invio.

La domanda/autodichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'Allegato 1; qualora l'operatore economico non utilizzi il fac-simile Allegato 1, sarà comunque tenuto a riportare nella propria istanza tutte le informazioni richieste nello stesso).

L'inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Serdiana per disguidi di qualsiasi natura.

Non saranno presi in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

**MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:** I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti e secondo il presente avviso verranno ammessi a partecipare alla selezione per l'invito alla successiva procedura. L'invito sarà rivolto ad un massimo di tre (3) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso la sede municipale di via Mons. A Saba, 10 il giorno 17/01/2022 dalle ore 12,00 (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a tre). Nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia inferiore a 3, la Stazione appaltante attingerà, rispettando il principio di rotazione, ai nominativi degli operatori che hanno fatto richiesta alla stazione stessa di partecipare a procedure di gara o che hanno già partecipato a precedenti procedure di simili importi e categorie.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire la riservatezza in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito stesso.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:** L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 comma 4 lett. b) tramite il "criterio del minor prezzo".

**ULTERIORI PRECISAZIONI:** Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Serdiana che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione.

A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato 1 e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa

partecipante, il proprio indirizzo PEC sempre nella domanda/autodichiarazione. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

**INFORMAZIONI:** Per ulteriori informazioni di carattere tecnico-amministrativo è possibile contattare il responsabile del procedimento Ing. Ir. Fabio Lampis, tel. 0707441223 e-mail [serviziotecnico@comune.serdiana.ca.it](mailto:serviziotecnico@comune.serdiana.ca.it).

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo informatico istituzionale del Comune di Serdiana: <http://www.comune.serdiana.ca.it> dove è consultabile e scaricabile unitamente al proprio allegato, sul sito dedicato alla trasparenza amministrativa del Comune di Serdiana e sul sito "Comunas" della RAS.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento oggetto del presente Avviso e con le modalità previste dalla "Informativa generale privacy" ai sensi del G.D.P.R. Ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modificazioni ed integrazioni, i dati personali forniti saranno raccolti presso la Direzione generale della pianificazione urbanistica, territoriale e della vigilanza edilizia e trattati per le finalità di gestione della procedura.

**ACCESSO AGLI ATTI:** Ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure di affidamento, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Serdiana 29/12/2021

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Marco Locci

Allegato 1)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.**

**Spett/le Comune di SERDIANA  
Via Mons. A. Saba, n. 10  
09040 - Serdiana (SU)**

**OGGETTO:** *Richiesta partecipazione alla selezione delle ditte da invitare per la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della legge 11/09/2020, n. 120, in deroga all'art. 36 comma 1 e comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, del servizio di "Manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio degli immobili comunali. Periodo febbraio 2022 - dicembre 2023".- Importo del servizio stimato € 6.208,00 + € 400,00 per oneri di sicurezza e IVA.*

Il sottoscritto .....nato il ..... a..... residente in  
..... Via ..... codice fiscale ..... in qualità di  
..... dell'impresa ..... con sede legale in  
..... via ....., sede operativa in ..... via  
.....codice fiscale/partita IVA n .....

**Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:**

n. di telefono..... n. di fax. .... PEC .....

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura in oggetto.

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. di essere in possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
3. di aver preso visione degli atti progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Serdiana nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

TIMBRO e FIRMA

**N.B.:** La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.