



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 2

DETERMINAZIONE n. 116 del 15-11-2016

Oggetto: Determina a contrarre per l'acquisizione in via autonoma di servizi in economia mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione relativi al "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali Periodo dicembre 2016 dicembre 2017".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con decreto del Sindaco n. 1 in data 12/01/2016, è stata prorogata al sottoscritto la responsabilità del servizio assetto del territorio e ambiente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12/05/2016 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2016-2018;
- la Giunta Comunale con delibera n. 88 del 10/11/2016 ha approvato il PEG per l'anno 2016;

FATTO presente che la responsabilità del procedimento è stata affidata all'ing. Fabio Lampis dell'U.T.C.;

DATO atto che si rende necessario conferire in appalto il servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali, per il periodo da dicembre 2016 a dicembre 2017;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione a contrarre indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è garantire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali;
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 1 e comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali, per il periodo da dicembre 2016 a dicembre 2017 e contiene le seguenti clausole essenziali analiticamente descritte nell'allegato schema di contratto:
 - luogo di svolgimento: centro abitato di Serdiana;
 - durata/tempi di consegna: tredici mesi;
 - corrispettivo: € 6.890,00 (importo a base d'asta) + € 344,50 importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a oneri fiscali e contributivi di legge, se ed in quanto dovuti;
 - pagamenti: 30 giorni saldo fattura;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, secondo periodo, del d.lgs. 50/2016 " *per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*

RITENUTO pertanto di procedere all'acquisizione del servizio in questione mediante la predisposizione di una RDO sul portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione MEPA, da determinarsi mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara, da espletarsi tramite la contrattazione con cinque operatori economici aventi specifica qualificazione scelti all'interno del sistema, di cui all'allegato elenco, importo a base d'asta di € 6.890,00 + € 344,50 importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre l'IVA al 22%;

RITENUTO di provvedere in merito;

RILEVATO che al servizio di cui trattasi è stato attribuito il C.I.G. n. Z1C1C046AB;

RILEVATO che ai capitoli 1366/2, 1386/2, 1043/4, 1475/0, 1899/2 del bilancio pluriennale, risulta stanziata la somma necessaria per l'appalto di cui trattasi;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

DATO atto che sulla presente determinazione ha acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **di indire** attraverso il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), una RDO per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzazione degli edifici comunali, il periodo da dicembre 2016 a dicembre 2017 (13 mesi), ed in particolare procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 1 e comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo a norma dell'art. 95, comma 4, lettera c) dello stesso decreto, da espletarsi tramite la contrattazione con cinque operatori economici aventi specifica qualificazione scelti all'interno del sistema MEPA, di cui all'allegato elenco, importo a base d'asta di € 6.890,00, più gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 344,50, più l' I.V.A. al 22%;
- 2) **di approvare** gli allegati:
 - capitolato speciale d'appalto e preventivo sommario di spesa;

- disciplinare di gara;
- modello di autocertificazione;
- schema di contratto;

3) **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 8.826,09 compresi € 344,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso compresa IVA al 22% (€ 7.234,50 al netto di Iva), con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile:

- per € 210,87 al capitolo n° 1366/2 2016, missione 4, programma 1, titolo 1, 4°livello 9;
- per € 210,87 al capitolo n° 1386/2 2016, missione 4, programma 2, titolo 1, 4°livello 9;
- per € 95,58 al capitolo n° 1043/4 2016, missione 1, programma 5, titolo 1, 4°livello 9;
- per € 80,80 al capitolo n° 1475/0 2016, missione 5, programma 2, titolo 1, 4°livello 9;
- per € 80,80 al capitolo n° 1899/2 2016, missione 12, programma 7, titolo 1, 4°livello 9;
- per € 2.530,47 al capitolo n° 1366/2 2017, missione 4, programma 1, titolo 1, 4°livello 9;
- per € 2.530,47 al capitolo n° 1386/2 2017, missione 4, programma 2, titolo 1, 4°livello 9;
- per € 1.146,99 al capitolo n° 1043/4 2017, missione 1, programma 5, titolo 1, 4°livello 9;
- per € 969,62 al capitolo n° 1475/0 2017, missione 5, programma 2, titolo 1, 4°livello 9;
- per € 969,62 al capitolo n° 1899/2 2017, missione 12, programma 7, titolo 1, 4°livello 9;

4) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza di pagamento	Importo	Scadenza di pagamento	Importo
2016	€ 210,87	2017	€ 2.530,47
2016	€ 210,87	2017	€ 2.530,47
2016	€ 95,58	2017	€ 1.146,99
2016	€ 80,80	2017	€ 969,62
2016	€ 80,80	2017	€ 969,62

5) **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 1.300,00 per la fornitura di materiali nel bilancio di previsione per l'anno in corso e nel bilancio pluriennale secondo la seguente ripartizione finanziaria:

- per € 30,77 al capitolo n° 1366/2, 2016 missione 4, programma 1, titolo 1, 2°livello 3;
- per € 30,77 al capitolo n° 1386/2, 2016 missione 4, programma 2, titolo 1, 2°livello 3;
- per € 15,38 al capitolo n° 1043/4, 2016 missione 1, programma 5, titolo 1, 2°livello 3;
- per € 11,54 al capitolo n° 1475/0, 2016 missione 5, programma 2, titolo 1, 2°livello 3;
- per € 11,54 al capitolo n° 1899/2, 2016 missione 12, programma 7, titolo 1, 2°livello 3;
- per € 369,23 al capitolo n° 1366/2, 2017 missione 4, programma 1, titolo 1, 2°livello 3;
- per € 369,23 al capitolo n° 1386/2, 2017 missione 4, programma 2, titolo 1, 2°livello 3;
- per € 184,62 al capitolo n° 1043/4, 2017 missione 1, programma 5, titolo 1, 2°livello 3;
- per € 138,46 al capitolo n° 1475/0, 2017 missione 5, programma 2, titolo 1, 2°livello 3;
- per € 138,46 al capitolo n° 1899/2, 2017 missione 12, programma 7, titolo 1, 2°livello 3;

6) **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Scadenza di pagamento	Importo	Scadenza di pagamento	Importo
2016	€ 30,77	2017	€ 369,23
2016	€ 30,77	2017	€ 369,23
2016	€ 15,38	2017	€ 184,62

2016	€ 11,54	2017	€ 138,46
2016	€ 11,54	2017	€ 138,46

7) **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

8) **di dare atto** che:

- il responsabilità del procedimento è l'ing. Fabio Lampis;
- il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

1. giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza.
2. straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

9) **di dare atto** che in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale.

10) **di dare atto** che non sussistono in capo al sottoscritto e al RUP cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 14-11-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Atzeni Valeria