

COSTRUZIONE COSTO MANODOPERA PER 52 SETTIMANE (1 ANNO)								
LOCALI	mq approssimativi	MQ/ORA	N. ORE/ INTERVENTO	N. INTERVENTI all'anno	TOTALE ORE	COSTO ORARIO	COSTO TOTALE MANODOPERA	FREQUENZA
A) MUNICIPIO piazza G.A. Deriu 1								
Uffici	150	150	1,00	260	260	€ 16,05	€ 4.173,00	5g /sett.na
Archivio	220	200	1,10	12	13,2	€ 16,05	€ 211,86	1 g/mese
Androni, Corridoi, Servizi Igienici, Scale E Ascensore	150	150	1,00	260	260	€ 16,05	€ 4.173,00	5g /sett.na
B) CASA ARAGONESE via Roma 10								
Aula consiliare, compreso corridoi, servizi e scale di piano	190	180	1,06	12	12,67	€ 16,05	€ 203,30	1 g/mese
Sala studio e lettura compreso corridoi, servizi e scale di piano	190	180	1,06	12	12,67	€ 16,05	€ 203,30	1 g/mese
Biblioteca e spazi annessi, compreso ingresso corridoi e servizi	200	150	1,33	208	277,33	€ 16,05	€ 4.451,20	4g /sett.na
cortile, scale esterne	385	200	1,93	6	11,55	€ 16,05	€ 185,38	1 g/bimestre
INTERVENTI STRAORDINARI A CHIAMATA	600	150	4	12	48,00	€ 16,05	€ 770,40	a chiamata
TOTALE MANODOPERA					895,42		14.371,44 €	

QUADRO ECONOMICO ANNUALE		anno 2023 (6 MESI)	anno 2024	anno 2025 (mesi 6)
COSTO MANODOPERA	14.371,44 €	7.185,72 €	14.371,44 €	7.185,72 €
MATERIALI/ATTREZZATURE/SPESE GENERALI (12%)	1.724,57 €	€ 862,29	1.724,57 €	€ 862,29
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	287,43 €	143,71 €	€ 287,43	143,71 €
UTILE D'IMPRESA (10% su somma A+B+C)	1.638,34 €	819,17 €	1.638,34 €	819,17 €
TOTALE SPESA ANNUALE IVA ESCLUSA	18.021,78 €	9.010,89 €	18.021,78 €	9.010,89 €
IVA 22%	3.964,79 €	1.982,40 €	€ 3.964,79	1.982,40 €
TOTALE	21.986,57 €	€ 10.993,29	€ 21.986,57	€ 10.993,29

QUADRO ECONOMICO APPALTO	
COSTO MANODOPERA	28.742,88 €
MATERIALI/ATTREZZATURE/SPESE GENERALI (12%)	3.449,15 €
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	574,86 €
UTILE D'IMPRESA (10% su somma A+B+C)	3.276,69 €
TOTALE SPESA ANNUALE IVA ESCLUSA	36.043,57 €
IVA 22%	7.929,58 €
TOTALE	43.973,15 €