



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Giovanni Antonio Deriu, 1 - Telef. 0783-548012-548013 - FAX 51652 - P.I. 00070890959

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA COMPLESSIVA DI 24 MESI

La Responsabile dell'Area Servizi alla Persona

RENDE NOTO

Che il Comune di Seneghe intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti interessati da invitare a una successiva procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del d. lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto.

OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di pulizia e sanificazione nei seguenti edifici:

1. *Municipio, Piazza G.A. Deriu, n. 1 (circa 520 mq);*
2. *Casa Aragonese, via Roma 10 – (spazi interni mq 580 circa; spazi esterni mq 385 circa)*

L'appaltatore deve garantire una tipologia di pulizia (giornaliera, periodica, straordinaria) a seconda dell'utilizzo previsto per i vari immobili, come specificato nella relazione tecnica illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto, comprendendo l'approvvigionamento dei prodotti, delle attrezzature e dei macchinari necessari per lo svolgimento del servizio nonché della fornitura dei prodotti di consumo, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 29 gennaio 2021, in G.U. n.42 del 19 febbraio 2021, come modificato con decreto correttivo 24 settembre 2021.

IMPORTO

L'importo complessivo dell'appalto per l'intero periodo contrattuale è pari ad euro 36.043,57, oltre l'iva, come da prospetto seguente:

QUADRO ECONOMICO APPALTO		
A	COSTO MANODOPERA	28.742,88 €
B	MATERIALI/ATTREZZATURE/SPESE GENERALI (12%)	3.449,15 €
C	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	574,86 €
D	UTILE D'IMPRESA (10% su somma A+B+C)	3.276,69 €
E	TOTALE SPESA ANNUALE IVA ESCLUSA	36.043,57 €
F	IVA 22%	7.929,58 €
G	TOTALE	43.973,15 €

DURATA

La durata dell'appalto è prevista per 24 mesi, con decorrenza presunta dal 01.07.2023 sino al 30.06.2025.

Nel caso in cui allo scadere del termine naturale previsto per il contratto la procedura di affidamento dell'appalto per il periodo successivo non fosse ancora ultimata, il Comune ha la facoltà, per garantire la continuità del servizio, di prorogarne la durata per un periodo non superiore a sei mesi, alle stesse condizioni contrattuali ed economiche e modalità di espletamento del servizio in corso per il contratto scaduto.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla manifestazione di interesse i concorrenti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016. Per poter partecipare alla manifestazione di interesse i concorrenti devono trovarsi nelle condizioni di seguito specificate ed essere in possesso dei requisiti seguenti:

1. Requisiti di ordine generale e idoneità:
 - non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;
 - iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
2. Requisiti di capacità economico e finanziaria:
 - Fatturato specifico minimo annuo, riferito agli ultimi tre esercizi precedenti a quello ancora in corso, ossia 2020-2021-2022, e relativo a servizi oggetto della presente procedura, non inferiore all'importo annuo stimato (€ 12.000,00 al netto dell'IVA).
1. Requisiti di capacità tecnica e professionale:
 - Aver eseguito nell'ultimo triennio (2020-2021-2022), in modo anche non continuativo e con buon esito, servizi analoghi a quelli del presente affidamento, per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara (€ 36.043,57 al netto dell'IVA).

È inoltre richiesta l'iscrizione alla piattaforma telematica del Sardegna CAT nella categoria AL23AC (servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio), in quanto l'intera procedura ad evidenza si svolgerà al suo interno.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere inviati a presentare offerta, pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. L'indagine di mercato è di natura conoscitiva, sugli operatori economici in possesso dei requisiti e sulla loro disponibilità; viene condotta secondo il principio di non discriminazione e parità di trattamento.

Alla successiva procedura di gara saranno invitati a presentare offerta su SardegnaCAT almeno 5 operatori economici, se esistenti, che avranno presentato una manifestazione di interesse valida a seguito della pubblicazione del presente avviso pubblico. Dell'eventuale estrazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara verrà data notizia ai soggetti che avranno manifestato interesse.

Il criterio di aggiudicazione della procedura di gara sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno inviare apposita domanda di partecipazione, formulata sul modello allegato alla presente, firmata digitalmente.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente mediante il portale SardegnaCAT in risposta alla relativa RdI, entro la data indicata sul portale elettronico Sardegna Cat.

Non si prenderanno in considerazione le richieste pervenute in modalità diverse da quelle sopraindicate e/o oltre il termine fissato e/o prive delle indicazioni e allegati a corredo richiesti nel presente avviso o della firma.

ALTRE INFORMAZIONI

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi. La documentazione inerente al presente avviso è presente per l'accesso libero all'indirizzo Internet: <http://www.comune.seneghe.or.it> - Sezione Bandi di Gara - anno 2023.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Dott.ssa Maria Giovanna Caddeo.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Servizio, Dott.ssa Albina Mereu mediante la funzione messaggistica di SardegnaCAT.

Seneghe, _____

La Responsabile dell'Area Servizi alla Persona
Dott.ssa Albina Mereu