

Servizi Sociali

CONTRIBUTI CANONI DI LOCAZIONE

Descrizione

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2020 - MENSILITÀ GENNAIO – APRILE 2020

Requisiti

Possono presentare domanda i residenti nel Comune di Seneghe in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98).
- 2) essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Seneghe occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.
- 3) i residenti nel territorio di Seneghe titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n° 2523 del 27.12.2001.
- 4) appartenere ad una delle seguenti fasce di reddito:
 - ? FASCIA A) ISEE 2020 del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00 annue) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
 - ? FASCIA B) ISEE 2020 del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24% e l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

REQUISITI DELLA LOCAZIONE:

La locazione deve:

- 1) risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Uff. del registro e in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del

richiedente;

2) sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo).

3) il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva.

4) il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati.

5) l'alloggio **non** deve essere classificato come:

- alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;
- alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

6) nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L. n°13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

7) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

8) non percepire per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente. In caso positivo il presente contributo sarà concesso per la parte eccedente nel limite del canone sostenuto dal richiedente.

Adempimenti

**PRESENTARE ISTANZA CON I RELATIVI ALLEGATI AL COMUNE ENTRO VENERDÌ
19/06/2020**

Normativa

Legge 09.12.1998, n .431, art. 11.

Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999.

Delibera della Giunta Regionale n° 20/01 del 17.04.2020 ed i criteri con essa approvati per l'erogazione dei contributi anno 2020.

Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Seneghe n.31 del 25/05/2020.

Determinazione Area Servizi alla Persona del Comune di Seneghe n. 121 del 27/05/2020.