

**COMUNE DI SAN VERO MILIS – PROVINCIA DI
ORISTANO
AREA SERVIZI TECNICI**



**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SPIAGGE E AREE VERDI
DELLE BORGATE MARINE
TRIENNIO 2015/2017**

CAPITOLATO CONVENZIONE

Li, maggio 2015

**Il progettista
geom. Achille Ledda**

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione per dei servizi occorrenti per la pulizia e il ritiro dei rifiuti di qualsiasi natura dagli arenili e dalle aree verdi prospicienti, il taglio delle erbacce, dei rami secchi e la pulizia da tutti i rifiuti delle aree verdi limitrofe alle zone costiere e all'interno delle Borgate Marine, da eseguirsi con operai, mezzi di trasporto e macchinari a totale carico dell'appaltatore.

L'appalto dei servizi avrà una durata triennale per gli anni 2015-2016-2017.

L'esecuzione dei servizi dovrà seguire le seguenti modalità:

Pulizia generale dei litorali e delle aree adiacenti, consistente nella raccolta dei rifiuti, materiali trasportati da mareggiate e/o vento, taglio delle erbacce, rami secchi ecc. nelle aree adiacenti le coste indicate dalla Direzione dei Lavori, compreso il caricamento e il trasporto in un sito comunale. Sarà compito della società che gestisce il servizio noleggiare gli scarrabili per l'accumulo dei rifiuti raccolti e la differenziazione (pulizia spiagge, frascame) e provvedere al conferimento dei rifiuti presso discarica autorizzata.

Posizionamento delle passerelle di proprietà comunale per l'accesso alle persone portatrici di handicap agli arenili compreso il trasporto dal deposito comunale;

Posizionamento di trespoli o contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti in numero adeguato nei litorali da integrarsi a seconda delle direttive della Direzione dei Lavori (quantità non inferiore a 100 unità).

Per il taglio delle erbacce, possono essere adoperati mezzi meccanici idonei che non compromettano lo stato dei luoghi e non alterino l'aspetto dei suoli (trince, decespugliatori).

Essendo le coste e le spiagge, per la quasi totalità del territorio, difficili da percorrere con mezzo meccanico, si prevede l'utilizzo di manodopera convenientemente equipaggiata per l'esecuzione dei lavori in appalto secondo le quantità e modalità previste nell'analisi dei tempi di lavorazione e stima dei lavori che fa parte integrante del presente capitolato.

Tutti lavori ricadenti all'interno della fascia di competenza demaniale, dovranno essere eseguiti negli orari consentiti dalla Capitaneria di Porto competente per territorio.

Interventi periodici continuativi:

Per i successivi interventi continuativi, dovranno essere garantite le condizioni necessarie per l'utilizzo quotidiano da parte dei bagnanti provvedendo alla raccolta di qualsiasi rifiuto abbandonato dai bagnanti stessi e all'allontanamento di qualunque materiale anche ingombrante depositato negli arenili e aree limitrofe.

Lo svuotamento giornaliero dei trespoli, con sostituzione delle buste in tutto il periodo compreso tra il 01 luglio al 30 agosto, con cadenza a giorni alterni con esclusione del sabato e della domenica nel periodo compreso tra il 15 giugno e il 01 luglio e il 01 settembre e 30 settembre.

Tra gli interventi periodici continuativi sono compresi anche quelli di pulizia delle aree verdi di Mandriola, il Lungomare di Putzuidu, l'area attrezzata di Sa Marigosa, il Viale alberato tra Mandriola e Su Pallosu, la Piazza di Su Pallosu e gli ingressi alle borgate. Tali interventi consistono principalmente nella raccolta e trasporto di rifiuti che vengono abbandonati da villeggianti. Dovranno inoltre essere tagliate con zappa, tagliaerba, decespugliatori e trincia, tutte le erbacce ricadenti lungo le vie, piazze e marciapiedi delle Borgate Marine su indicate.

ART. 2

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è fissato in euro 147.036,00, di cui euro 142.752,00 per servizi soggetti a ribasso ed euro 4.284,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A al 10%; tale importo comprende la quota riservata alla manodopera, l'onere per il nolo degli scarrabili, del mezzo per il trasporto in discarica, la posa in opera delle passerelle e lo smontaggio, la fornitura delle buste, e dei trespoli da posizionarsi negli arenili.

In detto importo sono comprese le retribuzioni per la mano d'opera, le contribuzioni agli Istituti Assicurativi e Previdenziali ed alle assicurazioni private per garanzia infortunistica e danni a persone e cose che potrebbero verificarsi nel corso dei lavori.

ART. 3

DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore agli effetti del presente appalto elegge il proprio domicilio presso la sede Comunale.

ART. 4

RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'APPALTATORE

L'appaltatore dovrà nominare il proprio rappresentante legale con ampi poteri e mandato di firma, di allontanamento degli operai dietro richiesta della Direzione Lavori nel caso gli stessi non fossero in grado di adempiere ai compiti oppure che manifestino segni di insolvenza nei confronti della stessa nell'adempimento del proprio dovere.

Il rappresentante dell'Impresa dovrà quotidianamente prendere contatti con la D.L. per le disposizioni in merito.

ART. 5

DIREZIONE LAVORI

L'appaltatore è tenuto scrupolosamente all'osservanza degli ordini impartiti dalla Direzione Lavori che sarà affidata al Tecnico Comunale del settore addetto alla pulizia delle spiagge.

La Direzione Lavori impartirà all'appaltatore gli ordini di servizio secondo le necessità quotidiane ed ai quali lo stesso appaltatore dovrà ottemperare pena l'applicazione delle penali più avanti riportate.

ART. 6

DOCUMENTI DI CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto il presente capitolato d'appalto, ancorché non allegati materialmente allo stesso, il capitolato generale d'Appalto di cui al D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063 e successive modifiche e integrazioni, l'analisi dei tempi di lavorazione e la planimetria delle zone interessate ai lavori di pulizia e ritiro rifiuti.

ART. 7

CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore a garanzia della buona esecuzione del servizio di cui sopra dovrà costituire una cauzione pari al 10% mediante polizza fidejussoria bancaria od assicurativa. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D.lgs 163/2006.

ART. 8

SUB APPALTI

E' fatto divieto assoluto di subappalto dei servizi di cui all'oggetto escluso il nolo degli scarrabili e del mezzo di trasporto per lo smaltimento. In tal senso saranno applicate le norme vigenti.

ART. 9

ORDINE NELLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

I servizi saranno svolti secondo il programma che sarà comunicato dalla Direzione Lavori al rappresentante dell'Impresa.

Nessun servizio potrà essere modificato senza assenso della D.L. che valuterà di volta in volta le necessità che si presenteranno nel corso degli stessi.

ART.10

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre alle spese obbligatorie di cui agli art. 16,17,18 del Capitolato Generale, sono a carico dell'appaltatore tutti specificati:

- spese contrattuali e di registrazione degli atti;
- spese per l'adozione di tutti i provvedimenti cautelari per la incolumità degli operai e terzi onde evitare danni, salvaguardando con pieno sollievo l'Amministrazione Appaltante, la D.L. da responsabilità civile e penale per danni medesimi;
- obbligo di assicurazione infortunistica degli operai addetti ai servizi;
- obbligo di contribuzioni previdenziali ed assistenziali previste dalla legge in materia di lavoro.

ART. 11

COMPITI DELL'APPALTATORE

A) Sono compiti dell'appaltatore la pulizia delle spiagge e aree verdi

immediatamente adiacenti mediante rastrellamento o altro sistema idoneo alla raccolta di cocci di vetro, bottiglie, materiale plastico, barattoli, erbacce, rami secchi ed ogni altro oggetto che crea oltre che pericolo per i villeggianti anche un aspetto poco decoroso per le stesse. Dette prestazioni dovranno essere effettuate per assicurare una pulizia giornaliera in modo da mantenere sempre pulite le superfici su menzionate.

B) Sempre a cura dell'appaltatore saranno disposti lungo i tratti di spiaggia in argomento, un numero adeguato di trespoli per la raccolta differenziata, dei vari rifiuti prodotti giornalmente.

C) Sono compiti dell'appaltatore il taglio delle erbacee delle aree boschive, aree verdi e adiacenti le coste, delle strade, piazze e marciapiedi di tutte le Borgate Marine, con zappe, falci e, dove possibile, con motofalciatrice.

D) Sono altresì compiti dell'appaltatore la raccolta e trasporto al centro di raccolta nei pressi della Borgata di Mandriola di tutti i rifiuti raccolti.

Tale compito di ritiro rifiuti deve essere effettuato giornalmente, escluse le domeniche.

Le località comprese in tali compiti rimangono fissate nel modo seguente: S'Arena Scoada, Putzu Idu, Mandriola, Su Pallosu, Sa Rocca Tunda, Is arenas, Sa Mesa Longa, Capo Mannu, Is Aieddus, Sa Praia Manna.

ART. 12

FORNITURA CONTENITORI E MEZZI DI TRASPORTO

L'appaltatore provvederà a proprie spese a fornirsi dei contenitori e di tutte quelle attrezzature che permettano il trasferimento dei materiali accumulati nelle spiagge, nelle località impervie, ai punti di raccolta per il carico e trasporto al centro di raccolta. Il Comune di San Vero Milis provvederà a fornire all'appaltatore tutte le buste necessarie per la raccolta dei rifiuti.

ART. 13

DURATA DEI LAVORI O SERVIZIO

Il tempo stabilito per la durata complessiva del servizio rimane fissato in giorni 75 lavorativi a partire dal 15 di giugno, con termine al 30 settembre. Si intende che in tale arco di tempo deve comprendersi lavorativo anche il giorno della domenica, ed eventuali festivi qualora l'Amministrazione ne disponga il servizio.

ART. 14

ORGANICO DEL PERSONALE E MEZZI D'OPERA

L'Impresa appaltatrice del servizio deve assicurare per tutto l'arco di tempo di durata dei lavori il seguente organico minimo: n° 4 operai.

In caso di mancanza di qualcuno dei suddetti elementi l'Impresa é obbligata alla sostituzione dello stesso oppure al prolungamento dell'orario mancante. E' obbligo dell'Impresa tenere la giornaliera vidimata dalla D.L. dove dovrà essere riscontrato giornalmente la presenza degli addetti ai lavori.

La D.L. avrà la facoltà di delegare altro dipendente comunale dell'Area Tecnica per la vidimazione della giornaliera e per tutte le verifiche in merito all'esecuzione corretta del servizio.

L'impresa dovrà garantire che il personale addetto al servizio sia immune da malattie, malformazioni che ne impediscano lo svolgimento regolare del servizio.

In caso di inottemperanza saranno applicate le sanzioni penali previste appresso del presente Capitolato.

ART. 15 INIZIO DEI LAVORI

L'inizio dei lavori, potrà avvenire anche prima della firma del contratto, sotto le riserve di legge, pena decadenza del contratto con tutte le spese a carico dell'Appaltatore inadempiente, oltre l'incameramento della cauzione, ed esecuzione degli stessi da parte dell'appaltante.

ART.16 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sarà obbligo dell'appaltatore adottare nella esecuzione dei lavori, tutte le cautele per evitare i danni al proprio personale, alle persone estranee e mezzi di terzi assumendo egli ogni più ampia responsabilità civile e penale nel caso di infortuni o danni riportati, sollevando l'Amministrazione Comunale ed il personale della D.L. da ogni compito e responsabilità in merito.

ART. 17 PAGAMENTI ALL'IMPRESA

I pagamenti saranno disposti in nel seguente modo, unica rata di acconto pari al 50% del servizio reso e una rata finale a completamento del servizio, a tale importo saranno applicate le seguenti trattenute previste dalle vigenti leggi sui lavori pubblici:

- a) 0,5 % (zero virgola cinque per cento) per fondo garanzia INAIL;
- b) eventuali penali contestate dalla D.L. secondo la misura fissata dal Capitolato e secondo il tipo di infrazione commessa.

Sul certificato di pagamento rilasciato a responsabilità della D.L. sarà liquidato l'acconto, con le deduzioni di legge sopra richiamate.

Il saldo del pagamento sarà effettuato ad emissione del certificato di ultimazione dei lavori e su controllo dei servizi svolti effettuato dalla D.L. dopo aver valutato le varie contestazioni, segnalazioni, disservizi ecc. ed eventualmente applicate le penali previste per ogni singolo caso.

La liquidazione del saldo sarà effettuata dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione, dopo che saranno sottratte le penali contestate all'impresa dalla stessa D.L., qualora nel corso dei lavori fossero state contestate e comunque non oltre tre mesi dalla data di ultimazione del servizio.

ART. 18 COMPITI DELLA DIREZIONE LAVORI E PERSONALE COMUNALE

Il Direttore Lavori attraverso personale comunale all'uopo incaricato dovrà sorvegliare che il servizio venga svolto nel migliore dei modi. Detto personale controllerà i tempi di lavoro e le presenze per la valutazione dei costi per la contabilizzazione delle liquidazioni all'Impresa.

ART. 19
REVISIONE DEL COSTO D'APPALTO

All'impresa nulla é dovuto oltre il prezzo contrattuale, per avvenuti aumenti dei prezzi di costo orario della mano d'opera, mezzi di trasporto ecc., pertanto con il presente appalto non viene riconosciuta alcuna revisione dei prezzi, rimanendo il prezzo contrattuale fisso ed invariabile.

ART. 20
PENALI

Per le inadempienze contrattuali, fatti salvi i casi in cui l'Amministrazione comunale potrà avvalersi della facoltà di risoluzione del contratto, saranno applicate all'appaltatore le seguenti penali:

Per il mancato ritiro dei rifiuti dai contenitori sistemati dall'Impresa euro 20,00 per ogni trespolo;

Per mancata esecuzione del servizio in una sola giornata euro 500,00;

Dette penali saranno raddoppiate in caso di recidiva per la seconda volta e triplicate in caso di recidiva per la terza volta.

Dopo la terza volta, anziché applicare le penali come sopraddetto, si procederà di diritto direttamente alla risoluzione del contratto.

Si procederà inoltre, alla risoluzione del contratto qualora non vengano rispettate le disposizioni del Contratto Nazionale dei lavoratori dipendenti da Imprese esercenti servizi di nettezza urbana.

ART. 21
NORME DI CARATTERE GENERALE

Per quanto non previsto espressamente nel presente capitolato, sia in merito all'espletamento del servizio sia in ordine alla determinazione del corrispettivo, valgono le leggi statali e regionali vigenti in materia.

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al servizio del presente appalto e che non fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite al Giudice Ordinario con foro competente in Oristano.