



# COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 22 Del 19-02-18

**Oggetto: determinazione nuovi valori delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili**

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 13:15 in Sant'Anna Arresi, nella Sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** per trattare gli affari posti all'Ordine del Giorno.

**PRESIEDE L'ADUNANZA** PINTUS TERESA in qualità di SINDACO

Sono presenti i Sigg.ri **ASSESSORI**:

<b>PINTUS TERESA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DIANA FABIO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>FARCI DANIELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GARAU MADDALENA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>GRANELLA ANTONIO</b> <b>COSTANTINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE Frau Adalgisa.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA la proposta di G.C. N° 14 del 30.01.2018 presentata dal Sindaco che testualmente recita:**

Visto l'art 4 del regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), il quale demanda al C.C. la determinazione, periodicamente e per zone omogenee, dei valori venali medi in comune di commerci, in recepimento dell'art 59, comma 1 lett g) del D.Lgs 446/97;

Considerato che con Del. C.C. n. 16 del 08/03/1999 di approvazione delle regolamento per l'applicazione della imposta comunale sugli immobili;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 0802.2011 di determinazione dei valori aree edificabili ai fini dell'accertamento ICI;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n del di determinazione dei nuovi valori aree edificabili ai fini dell'accertamento ICI;

Valutato opportuno aggiornare i valori delle aree edificabili ai fini del calcolo I.C.I. rendendoli aderenti agli attuali prezzi medi rilevati sul mercato;

Valutato opportuno, inoltre, rivedere le riduzioni in funzione delle zone urbanistiche in cui è necessario, ai fini della edificazione, predisporre piani attuativi, precisando che allo stato attuale in tali aree non è possibile approvare piani attuativi fino all'adeguamento dello strumento pianificatorio comunale (PUC) al Piano Paesaggistico Regionale;

Considerato che per le aree edificabili così come definite dal D.Lgs 504/1992 in quanto beni soggetti all'imposta comunale sugli immobili, la base imponibile risulta data dal valore che esse esprimono al .1 gennaio dell'anno di imposizione;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs n. 504/1992, la base di calcolo ai fini ICI per le aree edificabili ai sensi della sopracitata legge è costituita dal valore venale in comune avendo riguardo alla zona territoriale d'ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi caratteristiche analoghe;

Viste le allegate tabelle elaborate dall'Ufficio Urbanistica, Ambiente e Gestione del Territorio

Visto il decreto legislativo 267/2000

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 e art.147 bis del Decreto Lgs. 267/2000;

**Ad unanimità** di voti espressi nelle forme di legge;

Tutto ciò premesso;

### **DELIBERA**

Di approvare per i motivi espressi in premessa per effetto delle disposizioni normative ivi richiamate, i valori venali minimi in comune commercio delle aree edificabili con riferimento alle singole zone omogenee nell'ambito del territorio comunale, valori da considerare per le aree fabbricabili ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs 504/1992 ai fini dell'imposta sugli immobili secondo le tabelle allegate;

Di approvare i valori venali così come riportati nella tabella allegata facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che sostituiscono integralmente quelli determinati con le precedenti deliberazioni comunali;

Di aggiornar la riduzione del valore per le aree edificabili in assenza di piano attuativo convenzionato e per le aree sottoposte a vincolo di natura idrogeologica o ambientale;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS  
DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

**PARERE:** in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

\*\*\*\*\*

Data: 16.02.2018

Il Responsabile del servizio  
**F.to Cogotti Rita**

**PARERE:** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

\*\*\*\*\*

Data: 16.02.2018

Il Responsabile del servizio  
**F.to Figus Emanuele**

Il presente verbale viene così sottoscritto

=====

IL SINDACO  
F.to PINTUS TERESA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Frau Adalgisa

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune – al n. - per 15 giorni consecutivi a partire dal 20.02.2018  
Lì, 20.02.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Frau Adalgisa

=====

ESECUTIVA 20.02.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Frau Adalgisa

ANNULLATA

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Lì